***Załącznik nr 9 do SWZ***

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

2. Nazwa zamówienia:

„**Wymiana kotłowni olejowej na gazową w Komendzie Powiatowej Policji w Węgrowie”** w trybie zaprojektuj i wybuduj

3. Adresy czynnego obiektu, którego dotyczy zamówienie:

**Komenda Powiatowa Policji w Węgrowie,**  07 - 100 Węgrów, ul. Piłsudskiego 6

* 1. 4. Nazwa i kody CPV:

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

**I. Przedmiot zamówienia**

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj modernizacji kotłowni gazowej poprzez wymianę istniejących kotłów olejowych na gazowe kondensacyjne w budynku KPP w Węgrowie. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz technologii kotłowni zasilanej gazem ziemnym

**Parametry charakteryzujące nieruchomości:**

* + budynek Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie 3 kondygnacyjny

powierzchnia działki: 4 570,00 m2

powierzchnia użytkowa: 1 620,95 m2

kubatura: 5 151,97 m3

**- stan techniczny nieruchomości**

**Budynek** został wybudowany w 1950 roku w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły o zróżnicowanej grubości ścian, z elementami żelbetowymi prefabrykowanymi i wylewanymi na budowie, z izolacją cieplną w postaci materiału izolacyjnego styropian, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką (dach wyremontowany w 2016 r.)

Budynek wskazany w programie inwestycji spełnia obowiązujące normy w zakresie oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Ściany zewnętrze , dach

i stolarka okienna spełniają obowiązujące normy cieplne.

Instalacja c.o. po remoncie w 2012 r. , solary do podgrzewania ciepłej wody zostały zamontowane w 2013 r.

Kotłownia olejowa - kotły są przestarzałe, zużywają duże ilości oleju opałowego , powodują wysokie wskaźniki emisji, ulegają awarii. - kocioł żeliwny RADAN nr fabr. 4069500, rok prod. 2000, moc cieplna 103 kW stan techniczny zły – kocioł wyeksploatowany, skorodowane i wypalone elementy części grzewczej, wielokrotnie ulegał awarii – po demontażu zostanie przekazany na złom.

- kocioł żeliwny De Dietrich GT 225 nr fabr. 0000501 rok prod 2012, moc cieplna 50 kW -

stan techniczny zły – kocioł wyeksploatowany, wypalone elementy części grzewczej - po demontażu zostanie przekazany na złom

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1.Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wymiany kotłowni olejowej na gazowąwraz z instalacją gazową, elektryczną, wod- kan, c.o. w obrębie kotłowni gazowej oraz budynku KPP w Węgrowie oraz z dokonaniem stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskaniem pozwoleń wymaganych prawem .

2.Demontaż starych, zbędnych elementów istniejącej kotłowni olejowej oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obrębie kotłowni obiektu i części bezpośrednio przyległej.

3.Wykonanie robót budowlanych według wykonanej dokumentacji projektowej.

Dostawa i montaż nowej kotłowni gazowej wraz z podłączeniem do sieci gazowej , co., wod-kan i elektrycznej, w tym:

- kocioł gazowy kondensacyjny 90 kW 2 szt,

- pompy obiegowe c.o oraz c.w.u, czujniki temperatury, osprzęt dodatkowy kotłów wg potrzeb,

- zbiornik buforowy , zestaw przyłączeniowy instalacji wodnej z cyrkulacją, naczynie wzbiorcze do c.o. i c.w.u. z przyłączem, przyłącza do instalacji, zasobnik ciepłej wody z zasilaniem z kotła gazowego i solarów.

- stacja uzdatniania wody uzupełniające instalację c.o.

- automatyka kotłowni pracy kaskadowej kotłów i współpracy z zestawem solarnym c.w.u.

- wkład kominowy do spalin dla 2 kotłów 2x90 kW, wyprowadzony ponad dach budynku

- kanalizacja sanitarna w obrębie kotłowni

- pompa zatapialna z wyłącznikiem pływakowym montowana w studzience z podłączeniem odpływu do kanalizacji

- instalacja gazowa od skrzynki do kotłów z zaworem szybkozamykający z głowicą MAG 03, centralka detekcji gazu wraz z wyposażeniem

- drzwi stalowe pełne o pow. do 2 m2, ognioodporne EI60

- wykonanie płyty betowej - podniesienie posadzki kotłowni o 1 m

- terakota na podłodze, ściany licowane glazurą

- instalacja elektryczna i regulacyjna kotłowni

- wentylacja nawiewno-wywiewna zgodnie z przepisami

4. Przeprowadzenia wszelkich czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami i normami tj. prób, regulacji zgłoszeń i odbiorów nowej instalacji, rozruchu i przeszkolenia personelu Zamawiającego obsługującego kotłownię,

6. Modernizacja pomieszczeń kotłowni z przystosowaniem do przepisów dotyczących kotłowni gazowej 180 kW

7. Przekazanie złomu do skupu surowców wtórnych i rozliczenie należności za złom z Zamawiającym .

8. Przekazania do utylizacji powstałych odpadów,

9. Uzyskanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia .

10. Wykonanie audytu energetycznego budynku KPP w Węgrowie .

Przedmiot zamówienia obejmuje:

* opracowanie dokumentacji projektowej: projekty budowlano-wykonawcze instalacji kotłowni, elektryczne i AKPiA – 5 egz. ,
* opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

– wszystkich branż 5 egz.,

* opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.
* opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
* wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
* uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.

- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz połączenie z instalacją c.o. i ciepłej wody użytkowej ze źródłem ciepła w oparciu o opracowaną dokumentację

- wykonanie robót powykonawczych – szpachlowanie i malowanie , terakota i glazura

- szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego ( min. 2 osoby)   
w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej

- przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej ( 2 egz. ) instalacji kotłowni Zamawiającemu.

- serwisowanie kotłów w okresie gwarancji i wykonywanie ich corocznych przeglądów (w tym na 14 dni przed jej zakończeniem) z udziałem Zamawiającego - **w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia** .

**II. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia**

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, nr poz. 2454 )**,**
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz. U. 2021, nr poz. 2458 )**,**

* inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji cieplnych.

**III. Charakterystyczne parametry określające wielkość kotłowni**

**W składzie instalacji kotłowni powinny się znaleźć co najmniej następujące elementy:**

- kotły gazowe kondensacyjne wiszące 2 szt. po 90 kW - grupa pompowa;  - naczynia przeponowe;  - zestaw montażowy; - wkład kominowy

**IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie i uwzględnienie wszystkich uwarunkowań przedmiotu zamówienia.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania w branży budowlanej, elektrycznej, AKPiA i instalacji gazowej.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie - organizacja robót musi zapewnić minimalną uciążliwość dla Zamawiającego

**Wymagania jakościowe dotyczące materiałów**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne, instalacje w zakresie orurowania i okablowania miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat .

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia minimum 5 lat.

Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego dla 2 osób personelu technicznego w zakresie eksploatacji oraz obsługi kotłowni.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

**V. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część budynku niezbędną do wykonania zadania – roboty montażowe będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać normalnej pracy . Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robot,
* zabezpieczenia osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków BHP,
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
* zabezpieczeniem terenu robót,
* zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

* rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
* stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową,
* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi   
  w projekcie,
* wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
* jakość i dokładność wykonania prac,
* prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
* prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
* sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania   
  z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej ,

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
* odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowej do eksploatacji instalacji solarnej).

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest bieżące usuwanie zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych .

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

* projekt budowlano - wykonawczy, przedmiary, kosztorysy inwestorskie,

specyfikacje techniczne dla tych robót, wraz wymaganymi przepisami uzgodnieniami,

pozwoleniami, zgłoszeniami, itp.,

* roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania robót bez zakłócania pracy w budynku .

**VI. Wymagania szczegółowe**

1. **Przedmiot wykonania robót budowlanych**

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

* naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
* wykonanie drobnych prac budowlanych np. naprawa ścian, tynków - uprzątnięcie terenu budowy,

1. **Założenia do projektowania:**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową instalacji kotłowni wraz z opisem wyposażenia i działania.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

* harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
* harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
* plan organizacji budowy i technologii robót,
* informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**Dodatkowe** **informacje**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
   1. **Dokumentacja projektowa do 30.06.2022 r.** ,
   2. **Wykonanie oraz oddanie do użytku**  **nie później niż do**  **31.10.2022 r.**

1. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.,) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,

* innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
* i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
2. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji