**Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy**

**UMOWA nr SP.272.7.2024**

zawarta w Kaliszu Pomorskim w dniu …………….. roku pomiędzy

**Gminą Kalisz Pomorski**

ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski, NIP: 674-100-23-20

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kalisza Pomorskiego – Krzysztofa Kurowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Katarzyńskiej-Mazur**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr SP.271.7.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na Stadionie Miejskim w Kaliszu Pomorskim” – „I etap na stadionie miejskim dla budowy trybun część „A””.**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie trybun sportowych zlokalizowanych przy boisku sportowym do piłki nożnej – Etap I – wykonanie 1 sektora na 84 miejsca (sektor F gości) .
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie 1 sektora trybun na 84 miejsca (**sektor F gości**) wraz z zagospodarowaniem działki i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1/3, obręb 0003 Kalisz Pomorski miasto w miejscowości Kalisz Pomorski w tym:

- rozbiórka istniejących trybun,

- wykonanie konstrukcji monolitycznej z betonu,

- wykonanie murków oporowych oraz barierek,

- wykonanie dojść i chodników,

- montaż siedzisk stadionowych,

- prace towarzyszące.

Podstawowe parametry (**dotyczy tylko sektora F gości**):

Długość trybuny sektora gości – 21,03 m

Szerokość trybuny – 3,10 m

Wysokość trybuny – 1,875 m

Ilość siedzeń w sektorze – 84 szt.

Ilość rzędów siedzeń w sektorze – 3

Kod CPV: 45212224-2-1Roboty budowlane związane ze stadionami

 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami - dokumentacją techniczną: projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Zakres zamówienia obejmuje również:
3. dostarczenie niezbędnych certyfikatów i atestów na materiały ,
4. wykonanie pełnej dokumentacji do odbioru inwestycji (dokumentacja powykonawcza w 1 egzemplarzu),
5. przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy (kosztorys zawierający stałe parametry robocizny, kosztów pośrednich, zysku). Kosztorys nie będzie podstawą rozliczenia inwestycji, będzie stanowił element pomocniczy. Kosztorys służył będzie również do określenia maksymalnych wartości umów o podwykonawstwo, po przekroczeniu których Zamawiający zgłosi sprzeciw. Kosztorys musi uwzględniać szczegółowy, pełen zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia. Kosztorys podlega akceptacji zamawiającego.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
7. dokumentacją techniczną,
8. uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
9. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
10. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
11. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
12. Wykonawca zobowiązany jest:
13. posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
14. do protokolarnego przejęcia terenu budowy oraz prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i umożliwienia dokonywania w nim zapisów inspektorowi nadzoru,
15. do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
16. do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
17. do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

8. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

1. W przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, Wykonawca przygotuje: kopie rysunków (tylko tych gdzie nastąpiła zmiana) z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, kwalifikację projektanta, oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektora nadzoru.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, pracownikami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla realizacji robót, o których mowa w przedmiocie zamówienia oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu ogólnie stosowanego dla tego rodzaju robót. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora Nadzoru, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
6. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace budowlane (operatorzy maszyn, pracownicy fizyczni).
7. Wykonawca przedstawi zamawiającemu na każde żądanie oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane w ramach niniejszego zamówienia. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane.

**§2**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ………. lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi ….. lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§3**

**Inżynier kontraktu i kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni od dnia przekazania żądania.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające określone w SWZ wymagania stawiane dla tej osoby.
5. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym i inspektorami nadzoru, która będzie stale przebywała na budowie gdy będą prowadzone roboty.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§4**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin przekazania placu budowy wraz z dokumentacja techniczną – w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
3. termin rozpoczęcia robót - najpóźniej do 7 dni po przekazaniu placu budowy;
4. termin wykonania przedmiotu zamówienia – 3 miesiące od dnia podpisania umowy;
5. terminy odbioru częściowego i końcowego będą następować w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
9. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
11. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
12. dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

………………netto + VAT …% ………………zł = …………………….. **zł brutto**, słownie: ……………………..

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi ryczałtowo.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami art. 465 Ustawy PZP.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:

- protokolarnym odbiorze robót,

- wystawieniu faktury / rachunku przez „Wykonawcę”.

1. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres ratusz@kaliszpom.pl.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Gmina Kalisz Pomorski, ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski, NIP: 674-100-23-20,

Odbiorca: Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim, ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski.

10. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

**§6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom, pod warunkiem złożenia w ofercie oświadczenia o zamiarze powierzenia określonych prac podwykonawcom.
2. Zmiana zakresu prac / ilości realizowanego przez podwykonawców, zgłoszenie nowych części do realizacji przy pomocy podwykonawców, zmiana podwykonawcy dla swej ważności nie wymaga aneksu do umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem.
3. Zastosowane zmian, o których mowa w ust. 2 może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w [art. 118 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4danrwg4) ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
8. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
9. materiały użyte do wykonania są niezgodne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
10. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy,
11. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z treści złożonej oferty lub kosztorysu,
12. suma wynagrodzeń podwykonawców wynikająca z zawieranych umów o podwykonawstwo będzie wyższa niż wartość oferty,
13. uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy uzależnione będzie od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę,
14. termin realizacji prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo, będzie dłuższy od terminu określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
15. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
16. Niezłożenie zastrzeżeń w terminie 14 dni równoznaczne jest z zaakceptowaniem projektu umowy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
19. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Postanowienia ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

**§7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji gdy odstąpienie nastąpi z uwagi na okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
	2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
	3. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
	4. w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 3 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
	5. w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
	6. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
	7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany już w pierwszym dniu od stwierdzenia, iż niniejsze zamówienie jest wykonywane przez niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto,
	8. w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą, o której mowa w § 6 ust 14 w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto,
	9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto,
	10. w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane w ramach niniejszego zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości brutto umowy. Stronie przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wartość naliczonych kar.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace
a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy

Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie zapłaci kary, o której mowa w §7 ust. 5.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy:
3. Wykonawca z własnej winy nie realizuje umowy i po upływie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania nie przystąpi do jej realizacji,
4. Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem niezgłoszonego podwykonawcy,
5. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona,
6. Zamawiający zobowiązany będzie dokonać co najmniej 2 razy bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6, lub bezpośrednie zapłaty dokonane będą na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy w jednej z sytuacji opisanych w ust 3 powyżej jest odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2.
8. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wynagrodzenia stosownie do wykonanej części przedmiotu umowy.

**§9**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
2. wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót lub w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferze (np.: długotrwałe opady deszczu), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan), wystąpienie lub trwanie epidemii;
3. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
5. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających istotny wpływ na wykonanie umowy w terminie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
7. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z tym, że Zamawiający nie zamierza rezygnować z istotnych elementów zamówienia, ograniczenie zakresu może dotyczyć rezygnacji czy zaniechania pewnych robót, które na etapie realizacji inwestycji okażą się jako niekonieczne. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 80 % wartości umowy;
8. zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych;
9. zmiany technologii wykonywania robót w szczególności: - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej, wprowadzenia dodatkowych elementów;
10. zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy zobowiązana jest złożyć drugiej stronie wniosek o wprowadzenie zmian wraz z uzasadnieniem. Zmiany do umowy mogą być wprowadzone po zaakceptowaniu wniosku przez drugą stronę.

**§10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. w kwocie ……………………. zł w formie ……………..
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% Zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§11**

**Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać, utrwalać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
	1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
	w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
	2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
	3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: https://bip.kaliszpom.pl/strony/12237.dhtml

5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:

1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,

2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,

3) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiający, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do Sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla

Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: