

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37147303: Zaprojektowanie, wybudowanie, montaż i uruchomienie węzłów ciepłowniczych dla budynków przy ul. Skarżyńskiego i Dywizjonu 303 w Gdańsku

Pytania:

1. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Proponowany przez nas termin od 14 do 16 lipca.
2. Prosimy o informację czy roboty montażowe ograniczają się wyłącznie do pomieszczeń węzłów ciepłych (tzn. wszystkie rurociągi instalacji wewnętrznych będą już doprowadzone do pomieszczenia węzła ciepłego).
3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku istniejących rozdzielaczy instalacyjnych pozostają one bez zmian (stanowią część instalacji wewnętrznej c.o.), tj. zakres prac montażowych będzie uwzględniał podłączenie węzła do istniejących rozdzielaczy (bez ich ewentualnej modyfikacji).
4. Prosimy o potwierdzenie, że prace elektryczne: wykonanie oświetlenia, doprowadzenie WLZ, wykonanie szyny wyrównawczej są poza zakresem oferenta (w zakresie oferenta podłączenie do istniejącej instalacji wyrównawczej w pomieszczeniu).
5. W związku z zakresem prac dot. demontażu istniejących urządzeń węzłów 1- funkcyjnych oraz węzła grupowego zwracamy się z prośbą zorganizowanie wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego w celu oszacowania kosztów z tym związanych lub przedstawienie przez Zamawiającego przedmiaru robót. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie SWZ o rzuty pomieszczeń węzłów ciepłych.
6. Ze wstępnych obliczeń projektanta wynika, że moce węzłów na c.o. i c.w.u. max powinny być znacznie wyższe niż te zwarte w Specyfikacji Technicznej. Prosimy o informacje jakie moce (c.o. i c.w.u. max) powinny być przyjęte do wyceny węzłów.
7. W związku z brakiem w zapisach SWZ informacji, jakie stawki VAT należy przyjąć dla poszczególnych węzłów ciepłych, prosimy o doprecyzowanie zapisów. Celu określenia prawidłowej stawki VAT w załączeniu przesyłamy oświadczenia dot. charakterystyki budynków z prośbą o uzupełnienie.
8. Jeżeli dla węzłów ciepłych dot. przedmiotu postępowania należy przyjąć różne stawki VAT (tj. VAT 8% jak i VAT 23%), prosimy o dostosowanie wzoru formularza oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz wzoru umowy (Załącznik nr 1 do SWZ) do odpowiedniej formy wyrażenia w nim wynagrodzenia.
9. W ocenie Wykonawcy poniższe zapisy w Umowie nie dotyczą realizacji prac związanych z budową węzłów:
 - a) Par 3.4, ust. 1 lit. b)
 - b) Par 3.4, ust. 3, 4, 7 i 8
 - c) Par 8 ust.
10. W odniesieniu do zapisu Umowy §4, pkt. c), prosimy o wyjaśnienie jaką dokumentację projektową Zamawiający będzie przekazywał?
11. W odniesieniu do zapisu Umowy §6, ust. 2, prosimy o wyjaśnienie o jakie prace odtworzeniowe chodzi? W ocenie Wykonawcy zapis ten nie dot. realizacji prac związanych z budową węzłów.
12. W związku krótkim terminem realizacji prac dot. zadania wnosimy o wykreślenie z zapisu Umowy §7.1, ust. 2.
13. W odniesieniu do zapisu Umowy §8, ust. 2, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności nazw załączników. Zał. nr 3 dołączony do Umowy ma nazwę: „Wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych” ?
14. W odniesieniu do zapisu Umowy §13, ust. 2, zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu do max. 14 dni.

15. Prosimy o wskazanie konkretnego zakresu demontażu węzła grupowego przy ul. Skarżyńskiego w Gdańsku.

16. Prosimy o wskazanie konkretnego zakresu demontażu indywidualnych węzłów ciepłych na poszczególnych budynkach.

17. Czy Wykonawca ma uwzględnić koszty wynikające z odwodnienia i późniejszego nawodnienia rurociągów w terenie lub instalacji wewnętrznej w budynkach.

18. Po wykonaniu montażu węzła ciepłowniczego po czyjej stronie leży ponowne uruchomienie i regulacja instalacji wewnętrznej budynków.

19. Czy należy przewidzieć montaż dodatkowego licznika ciepła dla modułu c.o. na węźle ciepłym.

20. Z uwagi na zakres inwestycji oraz występujące opóźnienia w dostawach materiałów niezbędnych do budowy węzłów wnosimy o przesunięcie terminu realizacji inwestycji do dnia 30.10.2021 r.

21. Zwracamy się z prośbą o zmianę kryterium okresu gwarancji jakości: od 36 miesięcy do max. 60 miesięcy. W ocenie Wykonawcy zaproponowany termin jest zbyt długi z uwagi na okresy gwarancji proponowane przez producentów urządzeń do budowy węzłów, które to wynoszą max 60 miesięcy.

22. W związku ze złożonością zakresu robót oraz chłonnością w przygotowaniu oferty, jak również z uwagi na brak wskazania przez Zamawiającego konkretnego zakresu demontażu indywidualnych węzłów ciepłych na poszczególnych budynkach, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 02.08.2021r.

Odpowiedzi:

Ad.1) Wizja w terenie w czwartek tj. 15.07.2021 godz. 9.00, adres zbiórki ul. Dywizjonu 303 nr 3 B

Ad. 2) Zgodnie z zapisami zawartymi SWZ III. Opis Przedmiotu Zamówienia „Roboty budowlane związane z przygotowaniem istniejących pomieszczeń węzłów nie są przedmiotem zamówienia”. Roboty montażowe przewidywane są tylko w pomieszczeniu węzła.

Ad. 3) Tak potwierdzamy, że zakres prac montażowych uwzględnia podłączenie węzła do istniejących rozdzielaczy.

Ad.4) Zgodnie z zapisami zawartymi SWZ III. Opis Przedmiotu Zamówienia „Roboty budowlane związane z przygotowaniem istniejących pomieszczeń węzłów nie są przedmiotem zamówienia”.

Ad.5) Wizja w terenie jest zorganizowana w dniu 15.07.2021 roku godz. 9.00, adres zbiórki ul. Dywizjonu 303 nr 3 B. Rzuty pomieszczeń węzłów stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

Ad. 6) Do wyceny węzłów powinny być przyjęte poniższe moce.

Lp	Adres węzła c.o.	Liczba mieszkań	Powierzchnia	Kubatura	CO [kW]	CWU śr [kW]	CWU max [kW]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dywizjonu 303 3 B	41	2 748,08	7 145,00	179	42	116
2	Dywizjonu 303 3 D	45	3 080,75	8 009,95	201	46	121
3	Dywizjonu 303 5 A	65	4 722,33	12 278,04	307	67	147
4	Dywizjonu 303 5 C	65	4 318,38	11 227,77	281	67	147

5	Dywizjonu 303 5 E	58	3 925,80	10 207,07	256	60	138
6	Dywizjonu 303 5 G	47	3 140,66	8 165,71	205	48	124
7	Dywizjonu 303 5 I	41	2 748,08	7 145,00	179	42	116
8	Dywizjonu 303 9 A	47	3 140,66	8 165,71	205	48	124
9	Dywizjonu 303 9 C	59	4 117,61	10 705,79	268	61	139
10	Dywizjonu 303 11 B	40	2 917,36	7 558,28	189	41	115
11	Dywizjonu 303 13 A	41	2 748,08	7 145,00	179	42	116
12	Dywizjonu 303 15 B	35	2 237,23	5 788,97	145	36	108
13	Dywizjonu 303 15 E	30	2 037,23	5 271,46	132	31	101
14	Dywizjonu 303 17 B	24	1 578,72	4 077,13	102	25	89
15	Skarżyńskiego 4 B	40	2 615,90	6 759,73	169	41	115
16	Skarżyńskiego 6 C	45	2 615,90	6 759,73	169	46	121
17	Skarżyńskiego 6 E	41	3 162,71	8 210,76	206	42	116
18	Skarżyńskiego 7 C	40	3 015,84	7 813,39	196	41	115
19	Skarżyńskiego 8 B	35	2 119,40	5 488,99	138	36	108
20	Skarżyńskiego 8 E	30	2 119,40	5 488,99	138	31	101
21	Skarżyńskiego 10 A	41	3 162,71	8 210,76	206	42	116
22	Skarżyńskiego 10 D	30	1 961,92	5 093,37	128	31	101
23	Skarżyńskiego 10 G	25	1 335,93	3 422,57	86	26	91
24	Skarżyńskiego 12 B	40	2 615,90	6 759,73	169	41	115
25	Skarżyńskiego 14 B	40	2 615,90	6 759,73	169	41	115
26	Skarżyńskiego 14 E	16	1 033,33	2 676,01	67	17	73

Ad.7) Węzły ciepłne, które mają zostać wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy:

Lp	Ulica	Nr budynku
[-]	[-]	[-]
1	Dywizjonu 303	3b
2	Dywizjonu 303	3d
3	Dywizjonu 303	5i
4	Dywizjonu 303	5g
5	Dywizjonu 303	5e
6	Dywizjonu 303	5c
7	Dywizjonu 303	5a
8	Dywizjonu 303	9c
9	Dywizjonu 303	9a
10	Dywizjonu 303	13a

11	Dywizjonu 303	15e
12	Dywizjonu 303	15b
13	Dywizjonu 303	17b
14	Dywizjonu 303	11b
15	S. Skarżyńskiego	7b
16	S. Skarżyńskiego	12b
17	S. Skarżyńskiego	10g
18	S. Skarżyńskiego	10d
19	S. Skarżyńskiego	10a
20	S. Skarżyńskiego	6e
21	S. Skarżyńskiego	6c
22	S. Skarżyńskiego	4b
23	S. Skarżyńskiego	8e
24	S. Skarżyńskiego	8b
25	S. Skarżyńskiego	14b
26	S. Skarżyńskiego	14e

znajdują się w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa należy do ich budowy zastosować stawkę VAT w wysokości 8%.

Ad.8) Dla węzłów cieplnych dot. przedmiotu postępowania należy przyjąć jedną stawkę VAT.

Ad.9) Zapisy w umowie:

- a) §3.4 ust. 1 lit b) – zapisy uważamy za zasadne
- b) §3.4. ust. 3, 4, 7 i 8 – Zapisy dotyczą sytuacji, w której dana przesłanka wystąpiłaby, to należy wykonać określony ciąg czynności.
- c) §8 ust. – Wykonawca nie doprecyzował, który ustęp miał na myśli.

Ad.10) §4, pkt. c) Został usunięty z Umowy.

Ad.11) §6, ust. 2 Umowy dot. wystawiania faktur VAT za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy po zakończeniu każdego miesiąca udokumentowanego protokołem

Ad.12) §7.1, ust. 2 - Zapisy uważamy za zasadne.

Ad.13) Została poprawiona nazwa załącznika nr 3 w Umowie. W związku z powyższym §8 ust. 2 Umowy nabiera brzmienia

Zamawiający przystąpi do odbiorów zgodnie z Wykazem dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów cieplnych stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

Ad.14) Zamawiający przychyła się do prośby. W związku z powyższym §13 ust. 2 Umowy nabiera brzmienia: *Podzlecenie prac Podwykonawcom wymaga uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia Zamawiającemu, ze wskazaniem nazwy Podwykonawcy i szczegółowego zakresu powierzonych mu prac, dostaw, usług lub innych czynności związanych z Przedmiotem Umowy oraz projektu proponowanej umowy na podwykonawstwo. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania Prac przez Podwykonawcę uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zlecenie prac Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zawartą umowę o podwykonawstwo (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*

Ad.15) W węźle grupowym należy zdemontować wszystkie urządzenia, rurociągi i armaturę do zaworów progowych znajdujących się po stronie wysokich parametrów.

Na etapie realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym ewentualny odzysk elementów z węzła.

Ad.16) Zakres demontażu istniejącego węzła 1-funkcyjnego: od zaworu progowego (włącznie z wymianą na wspawany) do pierwszych zaworów wychodzących z węzła na instalację (włącznie z zaworami). Na etapie realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym ewentualny odzysk regulatorów i siłowników z węzłów.

Ad.17) Wykonawca ma uwzględnić ww. koszt.

Ad.18) Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. IV. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót instalacyjnych montaż i uruchomienie węzłów cieplowniczych wraz z ich podłączeniem do istniejących przyłączy cieplowniczych i instalacji wewnętrznych budynku.
Prace związane z regulacją instalacji wewnętrznej budynku nie są przedmiotem zamówienia.

Ad.19) Nie przewidujemy montażu dodatkowego licznika ciepła dla modułu c.o. na węźle cieplnym.

Ad.20) Wykonawca powinien wykonać przedmiot Umowy w terminach do:

- 30.08.2021 r. – wykonanie dokumentacji projektowej węzła cieplowniczego,
- 30.10.2021 r. – roboty demontażowe, roboty instalacyjne związane z montażem węzła
- 30.05.2022 r. – roboty instalacyjne związane z demontażem węzła grupowego i uruchomieniem węzłów cieplowniczych 2-funkcyjnych.

Pkt. a) i b) stanowią 90% prac ujętych w zamówieniu przetargowym.

Całość Przedmiotu Umowy powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia 30.05.2022 r.

W związku z powyższym, Zamawiający wprowadza zmianę do treści pkt. IV SWZ i §2 Umowy, a także uaktualnił zał. nr 2 i 5 do SWZ.

Ad.21) Zamawiający informuje, iż pożądanym minimalnym okresem gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W związku z powyższym, Zamawiający wprowadza zmianę do treści pkt. XVI SWZ.

Ad. 22) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 29.07.2021r. do godziny 10.00. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w SWZ. W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę SWZ oraz korektę zapytania ofertowego

Gdańsk, dnia 21.07.2021 r.