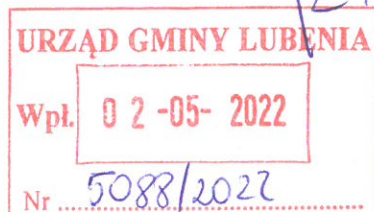


Rzeszów, 29.04.2022 r.



Urząd Gminy Lubenia  
36-042 Lubenia

**Opinia nr ZE/2/2022 z dnia 29.04.2022r.**

**Zespołu Ekspertskiego do spraw realizacji projektu pn.: „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”**

W związku z §3 Regulaminu pracy Zespołu Ekspertskiego do spraw realizacji projektu pn.: „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, w odpowiedzi na wniosek Partnera projektu – Gminy Lubenia znak pisma BI.6720.1.2022 z dnia 01.04.2022r., na podstawie przeprowadzonego przeglądu, pozytywnie opiniuje zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubenia. Zespół ekspercki rekomenduje, aby przedmiotowa opinia została uwzględniona w pracach nad SUiKZP Gminy Lubenia.

**Uzasadnienie:**

W dniu 01.04.2022r. Partner projektu – Gmina Lubenia znak pisma BI.6720.1.2022, zwrócił się z zaopiniowaniem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubenia. Prośba ta została umotywowana w następujący sposób:

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubenia, obejmuje obszary zlokalizowane w miejscowościach Siedliska oraz Lubenia, którego granice przedstawiają załączniki graficzne do niniejszego pisma.

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubenia, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/164/2001 Rady Gminy Lubenia z dnia 28 grudnia 2001 roku, kierunkami zagospodarowania dla obszaru położonego w miejscowości Siedliska są tereny oznaczone jako RP – obszary rolne bez prawa zabudowy, dla obszaru położonego w miejscowości Lubenia tereny oznaczone jako RO – obszary rolno – osadnicze.

Teren w miejscowości Siedliska zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2753/6, obejmuje obszar o powierzchni 2,5333ha, Gmina planuje te tereny przeznaczyć pod usługi i drobny przemysł.

Teren w miejscowości Lubenia, zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 2470, 2471, 2477/2, 2476/1, 2491, 2492/3, 2475, 2488/3, 2488/2, 2489, 2490, 2481, 2478/1, 2480/2, 2472, 2480/3, 2479, 2478/3, 2484/1, 2492/4, 2480/1, 2484/2 i obejmuje obszar o powierzchni 5,25 ha. Na wniosek właściciela teren ten ma zostać przeznaczony na tereny o charakterze rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zabudową usługową w celu prowadzenia terenów inwestycyjnych, a także część terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z planem przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na tym terenie niezbędna jest zmiana studium, celem doprowadzenia do jego zgodności z planowanym przeznaczeniem tego obszaru.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z lokalnymi potrzebami oraz szeroko pojętym interesem społecznym, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany studium na przedmiotowym terenie.

W nawiązaniu do powyższego, Zespół Ekspertki pozytywnie opiniuje zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubenia.

Przewodniczący Zespołu Ekspertkiego

Dyrektor Biura Stowarzyszenia  
Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego

*Damian Kosiarski*

Załącznik:

1. Pismo Partnera projektu – Gminy Lubenia znak pisma BI.6720.1.2022 z dnia 01.04.2022r., wraz z załącznikami graficznymi