

**GMINA  
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 18.03.2024 r.

INZP.271.3.38.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

W związku z wprowadzoną do SWZ zmianą nr 6 prosimy o sprostowanie zapisu w zakresie ust.1 Rozdziału 10 Termin związania ofertą: „1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.04.2024r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień , w którym upływa termin składania ofert” ponieważ 21.04.2024 to jest 31 dni.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia jest to istotny zapis.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona sprostowania wskazanego zapisu.

**Pytanie nr 2**

Projekt w opisie technologii remontu elewacji przewiduje wymianę spoin elewacji ceglanej. Z doświadczenia wiemy że w trakcie usuwania tak nawarstwionych zabrudzeń większość spoiny samoczynnie wypadnie. W przedmiarze wymiana spoin uwzględnia tylko 5% powierzchni. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

5% odnosi się do powierzchni całej ceglanej elewacji a nie powierzchni spoin.

**Pytanie nr 3**

W górnych partiach murów sali widowiskowej projektowane są wieńce żelbetowe W1 i W2 które będą widoczne na elewacji. W jaki sposób w/w wieńce mają być wykończone od widocznej strony?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć obłożenie wieńca płytkami ceglanymi - klinkierowymi dopasowanymi do istniejących.

**Pytanie nr 4**

Znaczne partie elewacji w rejonie cokołu i parteru są tynkowane lub szlamowane zaprawą cementową. Opisywana w projekcie technologia oczyszczenia wątku ceglanego nie nadaje się do usuwania takich nawarstwień. Ponad to tynkowanie lub szlamowanie z reguły miało na celu wzmocnienie zlasowanych fragmentów murów należy zatem się spodziewać że po usunięciu nawarstwień wtórnych lico cegieł partii cokołowej będzie zniszczone i nie będzie się kwalifikowało do pozostawienia. Przedmiar zakłada jedynie 5% wymiany cegieł. Jakie rozwiązania zamawiający przewiduje w tych przypadkach?

**Odpowiedź:**

Należy postąpić w następujący sposób:

1. Skucie tynków, oczyszczenie muru z jego resztek i ocena stanu ceglanego muru (sprawdzenie trwałości zamocowania cegły poprzez delikatne ostukanie)
2. Jeśli to konieczne należy dokonać wzmocnienia struktury ściany, uzupełnienie ubytków (Naprawa spękań ściany ceglanej: rysy włosowe o szerokości do 0,4 mm można pominąć. Większe rysy i spękania w zależności



od ich szerokości należy poszerzyć i wypełnić. Sklejenie rys przeprowadzić metodą iniekcji ciśnieniowej, sklejąc siłowo za pomocą iniekcji żywicy epoksydowej).

3. Usunięcie starych spoin na zaprawie cementowo-wapiennej i wymiana uszkodzonych cegieł.
4. Mikro piaskowanie elewacji ceglanej.
5. Aplikacja fugi renowacyjnej.
6. Ewentualne patynowanie uzupełnień murów z cegły półprzezroczystą farbą do wykonywania laserunkowych powłok malarskich, przy zachowaniu naturalnego wyglądu podłoża.
7. Impregnacja hydrofobowa murów z cegły poprzez dwukrotne powlekanie preparatem hydrofobującym - wodnym środkiem impregnującym, zabezpieczającym przed wnikaniem oleju, tłuszczu, wody i brudu.

**Pytanie nr 5**

Elewacja jest w pełni zakryta warstwami malarskimi spod których wyraźnie widać jedynie miejsca w których były prowadzone jakieś naprawcze prace murarskie. W trakcie oględzin nie sposób stwierdzić jaki rodzaj zabrudzeń murów występuje pod farbą. Co w przypadku gdy projektowana technologia nie będzie skuteczna na tyle by uzyskać właściwy efekt estetyczny? Czy zostały przeprowadzone jakieś próby technologii czyszczenia lub zostały wykonane badania stratygraficzne?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać próby technologii czyszczenia zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie nr 6**

We wnętrzu sali widowiskowej znajduje się wystrój sztukatorski i snycerski o charakterze zabytkowym. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczących zabiegów i prac wymaganych przed malowaniem w/w wystroju. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy:

1. Wzmocnić strukturalnie spękane fragmenty sztukaterii poprzez nasączenie preparatem do modyfikowania zapraw w dyspersji wodnej
2. Odspojone fragmenty sztukaterii podkleić i skonsolidować metodą iniekcji preparatem żywicy akrylowej w dyspersji wodnej
3. Usunąć powłoki emulsyjne i olejne wtórnych przemalowań na sztukateriach
4. Przemalowania usuwać ręcznie przy pomocy delikatnych narzędzi cyzelerskich
5. Należy uważać aby nie zarysować powierzchni oryginalnych sztukaterii
6. Brakujące fragmenty dekoracji należy zrekonstruować poprzez skopiowanie, wykonanie odlewów z gipsu i wklejenie metodami sztukatorskimi.
7. Uzupełnienie drobnych ubytków w dekoracjach sztukatorskich na łączeniach przy użyciu masy szpachlowej dającej się łatwo szlifować w miejscach uzupełnień bez obawy o zniszczenie oryginału.
8. Wypełnienie drobnych ubytków w powierzchniach tynkarskich przylegających do wystroju sztukatorskiego szpachlówką
9. Powierzchnie zrekonstruowanych elementów sztukatorskich powinno się zabezpieczyć roztworem szelaku i alkoholu
10. Wykonać uzupełnienia warstwy malarskiej metodą punktowania oraz przy użyciu specjalnych artystycznych narzędzi do wykonywania mazerunków.

**Pytanie nr 7**

Obiekt będący przedmiotem niniejszego postępowania figuruje w spisie Gminnej Ewidencji Zabytków. Czy dla obiektu lub jego fragmentów został sporządzony Program Postępowania Konserwatorskiego lub czy Zamawiający dokonał jakichkolwiek innych uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Projekt został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W decyzji pozwolenia na budowę figuruje zapis o uzgodnieniu projektu. Prace konserwatorskie zgodnie z dokumentacją projektową.



**Pytanie nr 8**

Prosimy o zmianę pozycji przedmiarowej posadzki z żywicy poz. 135 zgodnie z dokumentacją należy wykonać w ilości 207 m<sup>2</sup> a w przedmiarze 165 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze należy przyjąć obmiar: 9,31+25,16+17,53+5,27+14,36+10,67+57,95+44,70 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 9**

W opisie instalacji sanitarnych jest podpunkt 5.8 Modernizacja zespołu wymiennikowego, proszę o udostępnienie brakującej części opisu lub potwierdzenie że nie jest to w zakresie zapytania.

**Odpowiedź:**

Modernizacja zespołu wymiennikowego nie jest to w zakresie przedmiotu zamówienia

Przewodniczący Komisji Przetargowej