

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa prawna:

- mapa zasadnicza do celów projektowych, wizja lokalna,
- Decyzja nr 31/2022 Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy, z maja 2022r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące przepisy i wiedza techniczna.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z decyzją nr 31.2022 Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy, przedmiotem inwestycji jest budowa myjni przeznaczonej do mycia pojazdów będących na wyposażeniu obwodu drogowego, przewidziana na terenie nieruchomości o nr ewid. 192/8 w miejscowości Zamysłowo, gm. Stęszew, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa nieruchomość o nr ewid. 192/8, o powierzchni 3920m² jest zabudowana: budynkiem biurowym, magazynowo warsztatowym, magazynowym i myjnią, ma kształt nieregularny, wydłużony w kierunku północ południe, poziom gruntu w rejonie inwestycji kształtuje się w granicach 87.00 m n.p.m., teren prawie płaski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę 192/6 do ulicy Moderskiej - posesji nr ewid. 198. Granica frontowa skierowana jest na wschód.

Jest to teren zabudowy usługowej, nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana, istniejące ogrodzenie wokół działki jest ażurowe, nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt, brama wjazdowa ani furtka nie otwierają się na zewnątrz. Dojścia i dojazdy do budynków i urządzeń są utwardzone głównie kostka betonowa. Nieruchomość wraz z budynkami jest przyłączona bezpośrednio do sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Ścieki sanitarne gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym i odbierane przez koncesjonowaną firmę. Orowadzenie wód deszczowych odbywa się na nieutwardzony własny teren działki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

a. usytuowanie obiektów: wobec pkt II 2. 1) i załącznika graficznego ww. decyzji na działce przy wjeździe wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 5.5m od zjazdu; przedmiotowa wiata do mycia pojazdów oraz wiata magazynowa znajdować się będzie w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, w południowej części nieruchomości, w odległości

min. 3m od granicy zachodniej oraz w odległości ponad 7m od pozostałych granic z nieruchomościami sąsiednimi: 192/9, 192/6, 192/5;

b. dojścia i dojazdy: obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem, na dotychczasowych zasadach;

c. miejsca postojowe dla samochodów osobowych: na terenie posesji znajdują się miejsca postojowe w ilości wystarczającej, wobec planowanej inwestycji ich liczba nie ulega zwiększeniu; na dojazdach powierzchniach utwardzonych wykonane są spadki zapewniające spływ wody na teren posesji (1 - 2%), zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabroniona;

d. miejsce gromadzenia odpadów stałych: wobec pkt 6. 7) ww. decyzji na terenie nieruchomości, znajduje się utwardzony plac o wymiarach przeznaczony na osłonę pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, które są i pozostaną gromadzone i segregowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew oraz odbierane przez koncesjonowaną firmę; między placem a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady jest zapewnione utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach; na terenie działki nie są i nie będą składowane, magazynowane ani unieszkodliwiane odpady niebezpieczne; na terenie posesji nie prowadzi się ani nie przewiduje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów;

e. uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych: nieruchomość jest i pozostanie przyłączona do sieci gminnych: wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej; wobec pkt 6. 3) - 6) ww. decyzji

- zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej, na dotychczasowych warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- odbiór ścieków odbywać się będzie do istniejącego szczelnego zbiornika (przy budynku C wskazanym w cz. graficznej) z zastosowaniem separatorów do substancji ropopochodnych, nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych;
- niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe pozostaną zagospodarowane w obrębie przedmiotowej działki budowlanej na własnym terenie nieutwardzonym;
- zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci gminnej, na obecnych warunkach zarządcy sieci,

w miejscu przedmiotowej myjni nie znajdują się urządzenia ani systemy melioracyjne, ani elementy systemów drenarskich, występują odcinki instalacji, które zostaną przełożone;

f. zieleni: wobec pkt 2. 8) ww. decyzji na terenie nieruchomości wszystkie powierzchnie wolne od utwardzenia pozostaną zagospodarowane zielenią, łączna powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosić będzie 862m², co stanowi 22% inwestycji budowlanej; na terenie nieruchomości znajdują się nasadzenia - gatunki rodzime, roślinność wielopiętrowa, zgodna z siedliskiem, gwarantująca długotrwałe utrzymywanie zieleni; do pielęgnacji zieleni pozostaną zagospodarowane niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe; poza planowaną rozbudową

nie przewidziano przykrycia nawierzchni betonem ani asfaltem (dojazd, dojścia, miejsca postojowe), planowana budowa nie ingeruje w zadrzewienia, nie planuje się wycinki żadnych nasadzeń;

g. ogrodenie: nie ulega zmianie - poza zakresem opracowania;

5. Zestawienie powierzchni wobec pkt II 1. b) i c) ww. decyzji.

| | |
|--|------------------------------------|
| Powierzchnia posesji | 3920 m ² - 100% |
| w tym: | |
| Powierzchnia zabudowy kubaturowej | 831.94m² - 21.2% |
| w tym: | |
| Zabudowa istniejąca | 753.49m² - 19.2% |
| Zabudowa projektowana | 78.45m² - 2.0% |
| Powierzchnia dojeżdż i dojazdów | 2205.06m ² - 56.8% |
| Zieleń przydomowa - powierzchnia biologicznie czynna | 862.00m ² - 22.0% |

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

W miejscu przedmiotowej myjni nie znajduje się obiekt znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani też obiekt znajdujący się w Rejestrze Zabytków, ani też pomnik przyrody, działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej. Na etapie realizacji: w razie przypadkowego odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem znalezisko zostanie zabezpieczone: wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot zostaną wstrzymane, a przedmiot i miejsce jego odkrycia zostanie zabezpieczony przy użyciu dostępnych środków, kierownik budowy niezwłocznie zawiadomi o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z siedzibą w Poznaniu, ul. Słowackiego 8.

7. Działka nie leży w granicach terenu ani obszaru górniczego.

8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W odniesieniu do zapisów z pkt 6. ww. decyzji: zasilanie w energię elektryczną: odbywać się będzie z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej, zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo, na teren własnej działki; gospodarowanie odpadami: na terenie nieruchomości, znajduje się utwardzony plac przeznaczony na osłonę pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, które są i pozostaną gromadzone i segregowane zgodnie z Regulaminem

utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew oraz odbierane przez koncesjonowaną firmę; między placem a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady jest zapewnione utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach; na terenie działki nie są i nie będą składowane, magazynowane ani unieszkodliwiane odpady niebezpieczne; na terenie posesji nie prowadzi się ani nie przewiduje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów

Ponadto:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości nie będzie szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie, nie przewiduje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości w celu kierowania ich na nieruchomości sąsiednie, w tym pas drogowy;
- realizacja inwestycji nie spowoduje zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów;
- w miejscu planowanego obiektu nie znajdują się urządzenia ani systemy melioracyjne, systemy drenarskie;
- nie planuje się wycinki nasadzeń;
- zbędne masy ziemne spełniające standardy jakości gleb i ziemi, powstające w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane w obrębie działki budowlanej lub wywiezione w miejsce wskazane przez odpowiednie służby; odpady z robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych zostaną wywiezione w miejsce wskazane przez odpowiednie służby;
- prowadzona działalność oraz użytkowanie obiektu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych dotychczasowo występujących poziomów hałasu, w ramach inwestycji zostanie zachowany dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej, przedmiotowy obiekt będzie zlokalizowany w miejscu istniejącej myjni, źródłem hałasu będzie jak dotychczas praca urządzeń go obsługujących; na terenie posesji nie prowadzi się ani nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń;
- zewnętrzne oświetlenie obiektu projektowanego a także obiektów istniejących oraz terenu pozostanie użytkowane w sposób niepowodujący nadmiernego oświetlenia, rozpraszania światła w niebo, migotania, oślepiania, i tym podobnych uciążliwości;
- oświetlenie nie będzie oświetlać sąsiednich terenów bez zgody ich właścicieli; myjnia ani teren posesji nie będzie oświetlony w sposób powodujący zjawisko olśnienia użytkowników dróg publicznych;
- roboty budowlane będą zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, w razie konieczności z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających takich jak zraszanie, stosowanie osłon, itp.;
- roboty budowlane wywołujące hałas i tym podobne uciążliwości nie będą prowadzone w porze nocy;

- Inwestor we własnym zakresie wprowadzi stosowne zabezpieczenia ograniczające skutki uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem, położonych w sąsiedztwie, obiektów o funkcji rolniczej do poziomu określonego w przepisach prawa i Polskich Normach.
- odcinki instalacji znajdujące się w miejscu przedmiotowej myjni zostaną przełożone;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów;
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco powodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani mogących pogorszyć stan środowiska, a ewentualne uciążliwości z nią związane nie przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich;
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi: nie przewiduje się przekształcenia naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi terenu wokół planowanej zabudowy, nie przewiduje się zmiany poziomu terenu wokół budynku, powierzchnie ziemi będą gospodarowane racjonalnie i z zachowaniem funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych, w celu zachowania jak najlepszego stanu gleby, inwestycja nie przyczyni się do erozji wodnej ani wietrznej, spadku zawartości próchnicy glebowej, zagęszczania (wzrostu gęstości objętościowej i zmniejszenia porowatości) gleby, ani zasolenia - na skutek gromadzenia się w glebie soli rozpuszczalnych, nie przewiduje się działań powodujących jej zakwaszenie, jako minimalizację stopnia i łagodzenie skutków zasklepienia gleby uznaje się, że powierzchnia gleby objętej zabudową ograniczona będzie do niezbędnego minimum, na terenie działki przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnych gleby - zdolnych do łagodzenia degradującego działania terenów zabudowanych i zanieczyszczeń środowiska, powierzchnie te pokryte będą roślinnością zgodną z warunkami siedliskowymi, na terenie posesji nie przewiduje się ruchów masowych ziemi ani niekorzystnych zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi, ew. przemieszczanie lub usuwanie mas ziemnych nie spowoduje wykopów, wyrobisk, nasypów ani zwałowisk, nie przewiduje się mieszania poziomów genetycznych gleby, warstwa próchniczna gleby zostanie racjonalnie wykorzystania głównie w kierunku odtworzenia i ulepszenia gleb;
- w zakresie inwestycji nie przewidziano magazynowania ani składowania na otwartym terenie materiałów sypkich (z wyłączeniem tymczasowego składowania na czas realizacji budowy) ani też punktów zbierania lub przeładunku złomu, ani też przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów - za wyjątkiem zbierania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytwarzania;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z emisją pól elektromagnetycznych, nie spowoduje poza granicami przedmiotowej działki przekroczenia standardów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;
- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby ani też ziemi, nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- na przedmiotowej posesji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń, wibracji ani promieniowania,

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji: wiaty przeznaczona do mycia pojazdów: pow. zabudowy: 73.61m², pow. całkowita: 73.61m², pow. użytkowa: 73.30m², wysokość całkowita: 5.20m, liczba kondygnacji: 1; **wiaty magazynowa:** pow. zabudowy: 4.82m², pow. całkowita: 4.82m², pow. użytkowa: 4.48m², wysokość całkowita: 2.82m, liczba kondygnacji: 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: obiekt usługowy - myjnia stanowiąca wiatę do mycia pojazdów i wiatę magazynową, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: <500MJ/m²

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy: klasa odporności pożarowej E, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: nie określa się klasy głównej konstrukcji nośnej konstrukcji dachu, stropu, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych (brak), przekrycia dachu, nie występują ściany oddzielenia ppoż.; wiaty wykonać z materiałów niepalnych, NRO. Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych;

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej: nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: odległość myjni do najbliższej usytuowanej wiaty magazynowej (na terenie przedmiotowej nieruchomości) wynosić będzie 6.40m, obiekty na terenie nieruchomości sąsiedniej znajdują się w odległości min. 12.96m (po stronie południowo wschodniej);

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:** do myjni zapewniona jest droga pożarowa (od północy)

- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz**

stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych: najbliższy hydrant znajduje się w odległości 21m - po stronie południowej; wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych 10dm³ z min. jednego hydrantu DN 80

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu; nie zastosowano rozwiązań zamiennych

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

- nie dotyczy, obiekt jest i pozostanie wznoszony w technologii tradycyjnej.

11. Zgodność projektu z ustaleniami decyzji nr 31.2022 Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy, z maja 2022r.:

I. Rodzaj inwestycji w odniesieniu do przeznaczenia terenu:

zakres opracowania obejmuje budowę myjni przeznaczonej do mycia pojazdów będących na wyposażeniu obwodu drogowego oraz zapewnienie dojścia i dojazdu

- spełnione warunki ww. uchwały.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego, pkt 2.:

1) obiekty umieszczono w granicach wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości ponad 5,5 m od granicy frontowej wnioskowanego terenu z działką nr geod. 192/6, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosić będzie 21.2%, czyli 78.45 m² dla rozbudowy;

3) szerokość elewacji frontowej: wynosić będzie 5.67m (wiata do mycia pojazdów) i 2.13m (wiata magazynowa);

4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosić będzie 5,2 m (wiata do mycia pojazdów) i 2.82m (wiata magazynowa);

5) całkowita wysokość wynosić będzie 5,2 m (wiaty do mycia pojazdów) i 2.82m (wiaty magazynowej);

6) obydwie wiaty będą miały jedną kondygnację nadziemną;

7) geometria dachu: na każdej wiacie zaprojektowano dach skośny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25°;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosić będzie 22% wnioskowanego terenu,

- warunki spełnione.

III. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, pkt 3:

jak zapisano w decyzji: przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

IV. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, pkt 4:

w miejscu planowanego obiektu nie znajduje się obiekt znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani też obiekt znajdujący się w Rejestrze Zabytków, ani też pomnik przyrody, działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej; na etapie realizacji: w razie przypadkowego odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem znalezisko należy zabezpieczyć: wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot zostaną wstrzymane, a przedmiot i miejsce jego odkrycia zostanie zabezpieczony przy użyciu dostępnych środków, kierownik budowy niezwłocznie zawiadomi o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z siedzibą w Poznaniu, ul. Słowackiego 8;

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, pkt 6:

- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem poprzez działkę nr geod. 192/6 do gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce o nr geod. 198 – ul. Moderska;
 - 2) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe nie ulega zwiększeniu, liczba miejsc postojowych jest wystarczająca;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej;
 - 4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej;
 - 5) odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo, na teren własnej działki;
 - 7) gospodarowanie odpadami: na terenie nieruchomości, znajduje się utwardzony plac przeznaczony na osłonę pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, które są i pozostaną gromadzone i segregowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew oraz odbierane przez koncesjonowaną firmę; między placem a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady jest zapewnione utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach; na terenie działki nie są i nie będą składowane, magazynowane ani unieszkodliwiane odpady niebezpieczne; na terenie posesji nie prowadzi się ani nie przewiduje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów;
- warunki spełnione.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, pkt 7:

projektowane obiekty będą spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tekst jednolity ze zm.), planowana inwestycja nie uniemożliwi, ani w istotny sposób nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w

dotychczasowy sposób, zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, nie uniemożliwi, ani w istotny sposób nie ograniczy: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, inwestor podejmie wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby; planowana inwestycja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

8. Obszar oddziaływania obiektu:

Przedmiotowa mynia zlokalizowana będzie odległościach min. 3m od wszystkich sąsiadujących działek budowlanych i przyległej działki drogowej. Nie przewiduje się emisji spalin pochodzących z inwestycji ani nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, nadmiernego zacienienia. Projektowana rozbudowa nie ogranicza dostępu do sąsiednich działek do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach stanowiących własność osób trzecich. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W projekcie technicznych zastosowano takie rozwiązania, aby nie wносиły dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

Wobec zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji na posesji 192/8 nie wykracza poza tę posesję.

Projektant
architektury:

mgr inż. arch. Danuta Rynkowska
nr upr.: 7131/127/P/2001
nr WOIA.: WP-0388
