

## ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 1 Z DNIA 19.07.2023 r.

---

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 13 w Lesznie”.**

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 2 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

### **Zestaw pytań i odpowiedzi:**

#### **Pytanie nr 1:**

Zgodnie z wymaganiami, zawartymi w normie PN-B-02151-4:2015-06 „Akustyka budowlana”, ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4”, należy zaprojektować ochronę pomieszczeń przed hałasem pogłosowym (par. 323 ust. 2) oraz zapewnić dobre warunki akustycznych (par. 326 ust. 5). Norma PN-B-02151-4:2015-06 odnosząca się do czasu pogłosy dokładnie określając konieczność wykonania adaptacji akustycznej dla sal gimnastycznych na której czas pogłosu nie może przekroczyć 1,5 lub 1,8 sekundy. W dokumentacji projektowej pojawiły się elementy sufit, ale brakuje materiałów akustycznych, mimo że zgodnie z przepisami adaptacja akustyczna jest. Z tego powodu czy zamawiający wyraża zgodę na wymóg zastosowania materiału akustyczny na sali gimnastycznej montowanego bezpośrednio do sufitu lub zawieszono pionowo np. lekki (do 1,25 kg/m<sup>2</sup>) Stratocell Whisper lub jakiegokolwiek inny materiał spełniający wymogi pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1$ ) w celu osiągnięcia oczekiwanego wyniku? Dzięki temu obiekt spełni wyżej wymienioną normę oraz przy okazji wymóg związany z udostępnianiem sali dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej zakres montażu sufitu podwieszanego dotyczy pomieszczeń szatni i sanitariatów oraz korytarza gdzie założono remont. Zakres ten nie obejmuje sali gimnastycznej, gdyż projekt nie zakłada remontu Sali tylko wymianę pokrycia dachu.

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie materiałów akustycznych na Sali, gdyż ten zakres nie jest przedmiotem projektu i zamówienia.

#### **Pytanie nr 2:**

Zgodnie ze spisem rysunków zawartym w projekcie na stronie B-32 w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje rysunku nr 1 „RZUT PARTERU – SALA”. Proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza rysunek nr 1 „RZUT PARTERU – SALA”. W tym zakresie zmodyfikowany zostaje Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

Wg opisu technicznego oraz zestawienia stolarki drzwi D1-D3, D5-D7 należy wymienić na wzór istniejących. Istniejące drzwi mają skrzydła pełne gładkie, natomiast w zestawieniu stolarki posiadają dodatkowe podziały i ramki. Proszę o ujednoczenie.

**Odpowiedź:**

Drzwi w szkole mają zostać wykonane na wzór istniejących. Skrzydła gładkie.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu zawartego w zestawieniu stolarki drzwiowej dotyczącego izolacyjności akustycznej „32/42 dB”

**Odpowiedź:**

Drzwi do sali gimnastycznej powinny mieć izolacyjność akustyczną 42 dB. W innych drzwiach można zastosować 32dB.

**Pytanie nr 5:**

Dotyczy izolacji termicznej dachu płaskiego. Proszę o ujednoczenie materiału izolacyjnego:

- przedmiar robót: styropapa gr.10cm i wsp. 0,031
- opis techniczny str. B-39: płyta pir.gr.10 cm
- opis techniczny pkt. 18.5 – styropapa gr.10cm i wsp.0,035
- rysunki warstwa D1 – styropapa EPS100, wsp. 0,030, gr.10cm

**Odpowiedź:**

Ocieplenie stropodachu dachów płaskich należy przyjąć zgodnie z przedmiarem - styropapa gr. 10cm, wsp.0,031.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt galerii inspekcyjnej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem Rozdziału 3 ust. 5 SWZ, projekt na wykonanie galerii inspekcyjnej w postaci pomostu roboczego z barierką na dachu Sali zostanie opracowany przez projektanta i dostarczony Wykonawcy po rozbiórce dachu i wizji konstrukcji dachu.

**Pytanie nr 7:**

Proszę wskazać lokalizację galerii inspekcyjnej.

**Odpowiedź:**

Galeria inspekcyjna ma być zlokalizowana w górnej części dachu, wykonana z ram stalowych ocynkowanych (profil zamknięty) wypełnionych kratą "WEMA" z barierką ochronną, całość mocowana do konstrukcji głównej dachu. Galeria ma zapewnić możliwość zapięcia lin asekuracyjnych dla ekip remontowo dekarских lub osób dokonujących przeglądu dachu.

**Pytanie nr 8:**

Ze względu na charakter i zakres robót czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych do 10 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych do 10 miesięcy. W tym zakresie zostają zmodyfikowane zapisy SWZ w następujący sposób.

W Rozdziale 4 SWZ (Termin wykonania zamówienia) ust. 1,

**BYŁO:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie (data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) w terminie 6 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy.

**JEST:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie (data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) w terminie **10 miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy.

oraz

W Załączniku nr 7 do SWZ, zmianie ulega treść postanowienia § 2 ust. 1 w następujący sposób:

**BYŁO:**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się jako **6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy**.

**JEST:**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się jako **10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy**.

oraz

W Załączniku nr 7 do SWZ:

1. zmianie ulega treść postanowienia § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a) w następujący sposób:

**BYŁO:**

a) kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż.

**JEST:**

kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, określający stawki za wykonania robót z rozbiem jak w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w Rozdziale 13 ust. 6 SWZ i obejmujący także tabelę elementów scalonych dla wszystkich branż – także z rozbiem na stawki jak w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w Rozdziale 13 ust. 6 SWZ.

2. dodaje się § 22, o następującej treści:

§ 22

**Klauzule waloryzacyjne**

1. *Stosownie do treści art. 436 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:*

- 1) *zmiany stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) *zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*

- 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu strona wnioskująca  
o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu strona wnioskująca  
o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu strona wnioskująca  
o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu strona wnioskująca  
o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
  6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1- 4)

obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia wyniesie co najmniej 3%, z tym że:

- 1) Strony przyjmują, że wzrost cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia na poziomie do 3% stanowi ryzyko kontraktowe Wykonawcy i został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy, w związku z czym wzrost ww. cen materiałów lub kosztów na poziomie do 3% nie będzie brany pod uwagę przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) Za „punkt odniesienia” poziom cen lub kosztów, w oparciu o który będzie określana procentowa wartość poziomu zmiany cen lub kosztów (100%), Strony każdorazowo przyjmą poziom cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcia ofert,
- 3) Poziom zmiany cen lub kosztów będzie określany w okresach kwartalnych – jako skumulowana procentowa zmiana cen lub kosztów na ostatni miesiąc danego kwartału, przy uwzględnieniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 poniżej. Strona jest uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za okres kwartalny,
- 4) Waloryzacja będzie obejmować wartość robót (w rozumieniu ust. 10 poniżej) wykonanych w danym kwartale,
- 5) Wartość robót wykonanych w danym kwartale będzie określana na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych w ten sposób, że za roboty wykonane w danym kwartale uważa się roboty odebrane (tj. objęte protokołem o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 oraz ust. 6 pkt 1 umowy) w danym kwartale.

9. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 7 i 8 powyżej, będzie określany w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla pozycji „Budowa budynków”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny (publikowany), zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS; zmiana wskaźnika w podanych okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji przez Zamawiającego.

10. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie obejmować wyłącznie wartość robót wykonanych (w rozumieniu ust. 8 pkt 5 powyżej) w danym kwartale, tj. pozycje M i S z kosztorysu powykonawczego/tabeli elementów scalonych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a) umowy. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji.

11. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wszystkich postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, rozumianego jak niżej:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej, wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie określana na podstawie pierwotnej (ofertowej) wartości robót budowlanych (w tym bez np. wartości robót dodatkowych lub zmian dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu),
- 2) pierwotna (ofertowa) wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych zostanie obniżona o wartość niewykonanych robót budowlanych (np. roboty zaniechane, wartość robót zamiennych in minus etc.) – z zastrzeżeniem, że jeżeli na skutek tak rozumianego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych w toku realizacji robót budowlanych

*okazałoby się, że wcześniej dokonane zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przekraczają podany limit (5%), obliczony z uwzględnieniem dokonane obniżenia, to taka „nadwyżka” zostanie zwrócona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.*

*12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:*

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,*
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.*

*13. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przestanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 10 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany. Dodatkowo, w przypadku zmian wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych na podstawie postanowień ust. 7 i n. niniejszego paragrafu Strony postanawiają, że określenie wartości robót podlegających waloryzacji będzie następować wyłącznie na podstawie kosztorysu, o którym mowa w rozdziale 13 ust. 6 SWZ oraz kosztorysów powykonawczych/tabel elementów scalonych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy; Strony wyłączają przy tym możliwość dowodzenia wartości robót podlegających waloryzacji innymi środkami dowodowymi, tj. innymi dokumentami niż wymienione powyżej oraz zeznaniami świadków, przesłuchaniem stron, dowodem z opinii biegłego etc. (umowa dowodowa).*

*14. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie rodzi obowiązku zwiększenia wartości (sumy) ubezpieczenia OC Wykonawcy, ubezpieczenia robót budowlanych lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

**W Rozdziale 3 SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) bezpośrednio pod ust. 3 pkt. 3.6 SWZ:**

### **BYŁO:**

#### **UWAGA!**

**Całość robót będzie prowadzona na czynnym obiekcie szkolnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły. Prowadzenie robót popołudniu, w dni wolne od zajęć, a także w weekendy winno zostać uzgodnione z Dyrekcją Szkoły. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w stałym porządku udostępnionych na czas budowy pomieszczeń wspólnych szkoły (np. korytarze) w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu (szkoła) i bezpieczeństwa uczęszczających tam uczniów.**

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę **wizji lokalnej** miejsca prac. W tym celu Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym, który wyznaczy terminy i godziny oględzin. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty, w tym określeniu cen ofertowych za wykonanie poszczególnych robót. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

### **JEST:**

#### **UWAGA!**

**Całość robót będzie prowadzona na czynnym obiekcie szkolnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły. Prowadzenie robót popołudniu, w dni wolne od zajęć, a także w weekendy winno zostać uzgodnione z Dyrekcją Szkoły. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w stałym porządku udostępnionych na czas**

**budowy pomieszczeń wspólnych szkoły (np. korytarze) w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu (szkoła) i bezpieczeństwa uczęszczających tam uczniów.**

**UWAGA!**

Zamawiający **wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę **wizji lokalnej** miejsca prac. W tym celu Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym za pośrednictwem strony: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno). Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy terminy i godziny oględzin.

**UWAGA!**

**Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp, odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.**

Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

**Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytania oraz modyfikacją treści SWZ w powyższym zakresie, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:**

**Rozdział 10 SWZ – Termin związania ofertą w ust. 1**

**Było:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **22.08.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Jest:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **29.08.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Rozdział 12 SWZ – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 1 i 8**

**Było:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 24.07.2023 roku, do godz. 10:00.
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 24.07.2023 roku o godz. 10:30.

**Jest:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 31.07.2023 roku, do godz. 10:00.

8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **31.07.2023 roku o godz. 10:30.**

### **Rozdział 13 SWZ – Opis sposobu obliczania ceny w ust. 6**

#### **Było:**

6. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys robót, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys robót posłuży Zamawiającemu do określenia stopnia zaawansowania robót. Materiałem wyjściowym do sporządzenia kosztorysów robót są przedmiary robót, stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ**.

#### **Jest:**

6. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys robót, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys robót posłuży Zamawiającemu do określenia stopnia zaawansowania robót. Kosztorysy muszą zostać sporządzone w formule kosztorysów szczegółowych oraz określać sposób wyliczenia cen jednostkowych i wartości każdej z pozycji, z podaniem podstaw kalkulacji ceny (stawki: R – tj. stawka Robocizny, S – tj. Sprzęt technologiczny, M – Materiały wraz z niezbędnymi kosztami zakupu, oraz przyjęte narzuty dla każdej stawki). Materiałem wyjściowym do sporządzenia kosztorysów robót są przedmiary robót, stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ**.

**Z poważaniem**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI**  
**/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**

#### **Załączniki:**

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 19.07.2023 r.,
2. Zmodyfikowana Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 19.07.2023 r.,
3. Zmodyfikowany Załącznik nr 7 do SWZ z dnia 19.07.2023 r.,
4. Rysunek nr 1 „Rzut Parteru” – SALA.