

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45442100-8 Roboty malarskie
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Fryderyka Chopina 18/7 72-600 Świnoujście
INWESTOR : TBS Lokum sp. z o.o
ADRES INWESTORA : ul. Wyspiańskiego 35C
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Husiak Dariusz
DATA OPRACOWANIA : 12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PRZEDMIAR - Gmina Miasto Świnoujście - TBS Lokum, Sp. z o.o. - remontu lokalu mieszkalnego F.Chopina 18/7					
1		ROZBIÓRKI			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie luków z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0348-05				
	analogia				
		1.5*0.5*0.25*2	m ³	0.375	
				RAZEM	0.375
2	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0821-08				
		0.90*(2.33+0.35+1.12)	m ²	3.420	
		1.5*(2.32+2.1+0.9)	m ²	7.980	
				RAZEM	11.400
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		5.06	m ²	5.060	
				RAZEM	5.060
4	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach łazienka i kuchnia	m ²		
d.1	0211-01				
		11.40+5.06	m ²	16.460	
				RAZEM	16.460
5	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z kasetonów	m ²		
d.1	0440-06				
	analogia				
		57.55	m ²	57.550	
				RAZEM	57.550
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych - obudowa belek drewnianych	m ²		
d.1	0440-06				
	analogia				
		4.1*0.7+3.2*0.95+1.95*0.8+1.5*0.7	m ²	8.520	
				RAZEM	8.520
7	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
d.1	0439-02				
		57.55-5.06	m ²	52.490	
				RAZEM	52.490
8	KNR-W 4-01	Rozbiórka cokołków drewnianych	m		
d.1	0808-08				
		31.4-1.50-1.1	m	28.800	
		7.6-1.1-0.9	m	5.600	
		11.6-1.5	m	10.100	
				RAZEM	44.500
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05				
		3.2*2.12+2.14*2.12	m ²	11.321	
				RAZEM	11.321
12	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		
d.1	0438-05				
		(0.85+1.7+1.6*2)*2.44	m ²	14.030	
				RAZEM	14.030
13	KNR-W 4-01	Rozebranie istniejącego obicia ścian	m ²		
d.1	0404-01				
	analogia				
		2.33*2.33*0.8*2.1	m ²	9.121	
				RAZEM	9.121
14	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01				
		p.pokój			
		7.6*2.33-0.9*2.1-0.8*2.1-1.1*2	m ²	11.938	
		pokój 2, korytarz			
		19.2*2.44-1.77*1.43-1.1*2	m ²	42.117	
		pokój 1			
		3.13*2*2.12+4.65-0.95*1.25+2*2+1.5*2+2.6*2+0.2*0.9+0.62*0.68*2	m ²	29.957	
		łazienka			
		(2.12*2+2.38*2)*2.4-0.8*2.1-7.98	m ²	11.940	
		kuchnia			
		11.60*2.44-1.52*2.14-1.77*1.43-3.42	m ²	19.100	
				RAZEM	115.052

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1		Inne prace pomocnicze w obrębie remontowanych pomieszczeń - demontaż instalacji, porządkowanie itp. 8*2*2	r-g r-g	32.000	
				RAZEM	32.000
2		OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW			
16 d.2	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża kuchnia 3.42 łazienka 2*(2.32+2.1+0.9)	m ² m ² m ²	3.420 10.640	
				RAZEM	14.060
17 d.2	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża 10.64	m ² m ²	10.640	
				RAZEM	10.640
18 d.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit 10.64	m ² m ²	10.640	
				RAZEM	10.640
19 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 14.06	m ² m ²	14.060	
				RAZEM	14.060
20 d.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 3.2*2.44+3.2*2.34	m ² m ²	15.296	
				RAZEM	15.296
21 d.2	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 2.33*2.3+4.10*2.15	m ² m ²	14.174	
				RAZEM	14.174
22 d.2	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud 57.55	m ² m ²	57.550	
				RAZEM	57.550
23 d.2	KNR-W 2-02 2004-04	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 1.95*0.8	m ² m ²	1.560	
				RAZEM	1.560
24 d.2	KNR-W 2-02 2004-10	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 4.1*0.7+3.2*0.95+1.5*0.7+2	m ² m ²	8.960	
				RAZEM	8.960
3		MAŁOWANIE			
25 d.3	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.65*0.75	m ² m ²	0.488	
				RAZEM	0.488
26 d.3	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0.48*2	m ² m ²	0.960	
				RAZEM	0.960
27 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 p.pokój 5.27*2.33-0.9*2.1-0.8*2.1-1.1*2 pokój 2, korytarz 19.2*2.44-1.77*1.43-1.1*2+(1.77+1.42*2)*0.2+(1.28*2+0.92)*0.1 pokój 1 3.13*2.12+4.65-0.95*1.25+2*2+1.5*2+2.6*2+0.2*0.9+0.62*0.68*2 łazienka (2.12*2+2.38*2)*2.4-0.8*2.1-7.98 kuchnia 11.60*2.44-1.52*2.14-1.77*1.43-3.42+(1.77+1.42*2)*0.2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	6.509 43.387 23.321 11.940 20.022	
				RAZEM	105.179
28 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.27	m ² m ²	105.179	
				RAZEM	105.179
29 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.27	m ² m ²	105.179	
				RAZEM	105.179

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.27	m ²		
			m ²	105.179	
				RAZEM	105.179
31	KNR-W 2-02 d.3 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 57.55+6.96+1.56+15.29*2-2.1*0.8*4+14.15	m ²		
			m ²	104.080	
				RAZEM	104.080
32	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.27	m ²		
			m ²	105.179	
				RAZEM	105.179
4		PODŁOGI, POSADZKI			
33	KNR-W 4-01 d.4 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt osb gr 25mm 57.55	m ²		
			m ²	57.550	
				RAZEM	57.550
34	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome łazienka 5.06+10.35	m ²		
			m ²	15.410	
				RAZEM	15.410
35	KNR K-04 d.4 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża 5.06	m ²		
			m ²	5.060	
				RAZEM	5.060
36	KNR K-04 d.4 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit 5.06	m ²		
			m ²	5.060	
				RAZEM	5.060
37	KNR 4-01 d.4 0703-02 analogia	Umocowanie siatki na płycie osb - kuchnia, łazienka 5.06+10.35	m ²		
			m ²	15.410	
				RAZEM	15.410
38	KNR 0-12II d.4 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 15.41	m ²		
			m ²	15.410	
				RAZEM	15.410
39	KNR 0-12II d.4 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 15.41	m ²		
			m ²	15.410	
				RAZEM	15.410
40	KNR 0-12II d.4 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 10.15+2.65	m		
			m	12.800	
				RAZEM	12.800
41	KNR 2-02 d.4 0613-03 analogia	Podkłady pod panele 57.55-15.41	m ²		
			m ²	42.140	
				RAZEM	42.140
42	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 42.14	m ²		
			m ²	42.140	
				RAZEM	42.140
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
43	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - kompletne 3	szt		
			szt	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNR-W 2-02 d.5 1026-01	Ościeżnice drewniane z listwami opasowymi - systemowe 3	szt		
			szt	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR-W 4-01 d.5 0909-04 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych - pcw 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
46	KNR-W 2-02 d.5 1027-04 analogia	Drzwi zewnętrzne 0.9*2.05	m ²		
			m ²	1.845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		ARMATURA I PRZYBORY SANITARNE		RAZEM	1.845
47 d.6	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.6	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.6	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki , z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.6	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.6	KNR-W 2-15 0230-05 analogia	Szafka pod umywalkę	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.6	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.6	KNR-W 2-15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
7.1		ROZDZIELNIA MIESZKANIA I PODLICZNIKOWA			
54 d.7. 1	KNR-W 4-03 0304-02 analogia	Montaż tablicy licznikowej na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.7. 1	KNR-W 4-03 0303-03	Wymiana tablic bezpiecznikowych - kompletna tablica z osprzętem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA I GNIAZD WTYKOWYCH			
56 d.7. 2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
57 d.7. 2	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
58 d.7. 2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na przycisk dzwonek - podłoże z cegły	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.7. 2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik jednobiegunowy - podłoże z cegły - oświetlenie	wyp.		
		7	wyp.	7.000	
				RAZEM	7.000
60 d.7. 2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z podłoże z cegły - gniazdo podwójne	wyp.		
		5+4*2+1	wyp.	14.000	
				RAZEM	14.000
61 d.7. 2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z podłoże z cegły - gniazdo podwójne IP44	wyp.		
		2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62 d.7. 2	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
63 d.7. 2	KNNR 5 0406-01	Dzwonek elektryczny 230V	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.3		INSTALACJA INFORMATYCZNA I RTV			
64 d.7. 3	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		0.2	m ²	0.200	
				RAZEM	0.200
65 d.7. 3	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego PO130 IP55	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66 d.7. 3	KNNR 5 0304-01	Odgałęźniki w puszcze PO130	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.7. 3	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
68 d.7. 3	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
69 d.7. 3	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane RG95 wciągane do rur	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
70 d.7. 3	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane UTP kat6 wciągane do rur	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
71 d.7. 3	KNNR 5 0201-06	Przewody światłowodowe wciągane do rur	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
72 d.7. 3	KNR 5-06 0707-01	Zarabianie i podłączanie styków kompresyjnych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
73 d.7. 3	KNR 5-06 0705-04	Zarabianie i podłączanie kabli wielożyłowych bez ekranu do gniazd wielostykowych o 10 stykach	końc.		
		4	końc.	4.000	
				RAZEM	4.000
74 d.7. 3	KNR 5-06 0706-05	Zarabianie i podłączanie światłowodów	końc.		
		4	końc.	4.000	
				RAZEM	4.000
75 d.7. 3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
76 d.7. 3	KNNR 5 0302-02	Puszki instalacyjne podtynkowe podwójne o śr.do 60 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
77	KNNR 5 d.7. 0308-13 3	Gniazda instalacyjne specjalne	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7.4		POMIARY I BADANIA POWYKONAWCZE			
78	KNNR 4-03 d.7. 1202-01 4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
79	KNNR 5 d.7. 1305-01 4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
8		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH			
80	KNNR 4-01 d.8 0108-17	Utylizacja odpadów budowlanych	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000