

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
(SOPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją projektu pn.: „Wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na źródła gazowe w budynkach Gminy Bieruń”, dofinansowanego z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Programu działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji. Inwestycja obejmuje:

- wymianę nieekologicznych źródeł ciepła na źródła gazowe w budynkach Gminy Bieruń,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Spiżowej 1 oraz w budynku przy ul. Wawelskiej 26 w Bieruniu.

KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331110-0	Instalowanie kotłów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

A) **ul. Spiżowa 1**

Projekt zakłada wymianę obecnych źródeł ciepła na gazowe kotły dwufunkcyjne wraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla potrzeb dwóch mieszkań zlokalizowanych na piętrze budynku.

1. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu:

- Demontaż i utylizacja istniejących pieców w mieszkaniach,
- Zabudowa nowych kotłów gazowych,
- Wykonanie instalacji odprowadzenia spalin i wentylacji,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu zasilającej kotły i kuchenki gazowe,

2. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:

- montaż grzejników w mieszkaniach,
- rozprowadzenie instalacji c.o. w mieszkaniach,
- podłączenie grzejników i wyregulowanie instalacji,

3. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej:

- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody
- wykonanie instalacji c.w.u.

B) **ul. Wawelska 26**

Dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców (5 mieszkań) projekt zakłada wykonanie kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze budynku. W każdym z mieszkań przewidziano wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji gazu zasilającej kuchenki gazowe oraz wykonanie instalacji c.w.u. wraz z montażem elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody.

Projekt zakłada również montaż gazowych kotłów dwufunkcyjny wraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla potrzeb dwóch lokali użytkowych zlokalizowanych na parterze budynku.

1. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu:
 - Demontaż i utylizacja istniejących pieców w mieszkaniach,
 - Zabudowa nowych kotłów gazowych,
 - Wykonanie instalacji odprowadzenia spalin i wentylacji,
 - Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu zasilającej kotły i kuchenki gazowe,
2. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:
 - montaż grzejników w pomieszczeniach,
 - rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w budynku,
 - podłączenie grzejników i wyregulowanie instalacji,
3. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej:
 - montaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
 - wykonanie instalacji c.w.u.

C) Wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej o zrealizowanej inwestycji.

Szczegółowe zapisy koniecznych do wykonania prac znajdują się w następujących opracowaniach stanowiących załączniki do OPZ:

- Projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Przedmiary robót.

3) Zadanie będzie realizowane w roku budżetowym 2022

1. Termin wykonania zamówienia: **do 12 grudnia 2022 r.**

Gmina Bieruń na realizację przedmiotu zamówienia uzyskała dofinansowanie z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Programu działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji na rok 2022. Zgodnie z umową o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej nr PI.3152.5.2.2022 z 21 kwietnia 2022 r. Gmina Bieruń może ponosić wydatki ze środków dotacji (tj. wykorzystać dotację) w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r. Niewywiązanie się z powyższego terminu będzie skutkowało rozwiązaniem umowy, a tym samym utratą dofinansowania.

4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
2. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram robót, i przedstawi go Zamawiającemu do uzgodnienia.
3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykona tablicę informującą o zrealizowanej inwestycji oraz zapewni dostawę na teren budowy i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Format tablicy informacyjnej: 90 cm (szerokość) x 120 cm (wysokość), materiał: aluminiowa płyta kompozytowa z wypełnieniem polietylenowym o grubości 3 mm z grafiką pokrytą laminatem UV, mocowania: konstrukcja rurowa fi 3 cale (wsporniki) o wys. 180 cm (do dolnej krawędzi tablicy), przeznaczona do umieszczenia w gruncie wraz z jej ustawieniem i zabetonowaniem w gruncie, kolor konstrukcji rurowej: RAL 7011 lub zbliżony.
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu graficznego tablicy Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji. Tablica musi zostać umieszczona na okres nie krótszy niż 3 lata od dnia zakończenia zadania. Projekt (wizualizacja) tablicy informacyjnej, sposób jej montażu oraz wytyczne dotyczące przygotowania tablic informacyjnych stanowią załącznik do SOPZ.
5. Utrzyma teren zaplecza budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie na bieżąco usuwał odpady i śmieci na własny koszt.
6. Wykona inwentaryzację pomieszczeń przed rozpoczęciem robót.
7. Ponosi odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie wszystkich elementów robót.

8. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej, a także pokryje koszty usunięcia i utylizacji odpadów wytworzonych w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
9. Zobowiąże się uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
10. Zobowiąże się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.
11. Zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w budynkach w których prowadzone będą roboty budowlane, w szczególności takich jak instalacja: gazu, wody, c.w.u., kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wszystkie roboty prowadzone w pobliżu istniejących instalacji należy prowadzić tak, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.
12. Zapewni swobodne przejścia i dojścia do budynków w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
13. Będzie informować na bieżąco użytkowników budynku o wszelkich utrudnieniach oraz przerwach w dostawie mediów, spowodowanych realizacją przedmiotu zamówienia.
14. Przeprowadzi wszelkie próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji projektowej.
15. Prawidłowo oznakuje oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do placu budowy w okresie prowadzenia robót.
16. Wykona i przekaze dokumentację fotograficzną zakresu robót, którą należy wykonać przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu). Zdjęcia należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z datami ich wykonania.
17. Wykona i przekaze Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełną dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).
Dokumentacja winna zawierać m.in.:
 - Protokół (Protokoły) przekazania placu budowy,
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - Dokumenty materiałowe: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.
 - Wyniki wszelkich niezbędnych badań i odbiorów, w tym m.in. protokoły szczelności instalacji gazowej, opinię kominiarską, protokoły szczelności pozostałych instalacji c.o.
 - Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz dokumentacja techniczno-ruchowa,
 - Protokoły szkolenia z obsługi kotłów gazowych,
 - Dokumentację techniczną powykonawczą.
18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku uszkodzenia urządzeń lub mienia – pokrywa koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych jak również naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
19. Wykonawca po zakończeniu robót uprzątnie teren budowy oraz uzyska oświadczenia najemców lokali o braku zastrzeżeń do stanu lokalu po wykonaniu robót.

UWAGA!

- **W związku z prowadzeniem robót budowlanych w funkcjonujących budynkach mieszkalnych należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektów i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie tych obiektów. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji w budynkach powinno się odbywać cały czas bez zakłóceń. Należy utrzymywać temperatury pomieszczeń zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

W przypadku konieczności wyłączeń mediów powinno się to odbywać po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikami obiektu i przedstawicielem Zamawiającego.

- Budynki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków – Zarządzenie nr B.0050.094.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz strefie konserwatorskiej „B7” zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr III/1/2006 z dnia 30 marca 2006 r.
- Obszary będące przedmiotem zamówienia znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
- Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę opisów i ilości pozycji przedmiarowych chyba, że będzie to konsekwencją udzielonych odpowiedzi do przetargu, dopuszcza się jedynie zmianę podstawy wyceny w przedmiarze robót na kalkulację indywidualną.
- Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania zapewniają możliwość korzystania z instalacji osobom niepełnosprawnym, między innymi poprzez dostęp do grzejnikowych zaworów termostatycznych.

5). WARUNKI I WYMAGANIA.

1. Rozwiązania równoważne:

- a) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
 - b) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
 - c) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1226 z późn.zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu. W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.
 3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry kierowniczej - kierownika budowy.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

Załączniki stanowiące integralną część SOPZ:

A) Budynek przy ul. Spiżowej 1 w Bieruniu:

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa gazowej instalacji gazu dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Spiżowej 1 na działce nr 88”,
2. projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz c.w.u. dla lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Bieruniu przy ul. Spiżowej 1 na działce nr 88”,
3. Przedmiar robót
4. Zaświadczenie Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego BA-Bi.6743.120.2022.KK z dn. 01.08.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do ogłoszenia robót budowlanych.

B) Budynek przy ul. Wawelskiej 26 w Bieruniu:

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa gazowej instalacji gazu dla budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Wawelskiej 26 na działce nr 181/46 i 1043/46”.
2. projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz c.w.u. dla budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Wawelskiej 26 w Bieruniu na działce nr

181/46 oraz 1043/46”,

3. Przedmiar robót,
4. Zaświadczenie Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego BA-Bi.6743.119.2022.BG z dn. 01.08.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

C) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

D) Projekt tablicy (wizualizacja) oraz sposób montażu tablicy informacyjnej.