

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W BUDOWNICTWIE

[Obręb]: [Nr 0002, Lipnica Wielka]

Gmina [Jed.ewid.]: [121107_2, Lipnica Wielka]

układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 7

układ wysokości: Kronsztadt 86

km.7113.08.23.3.2 skala 1:500

GK.6640.897.2020

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Zbigniew Smreczak

ul. Sokołowskiego 7, 34-480 Jablonka

tel. kom. 801 086 346

NIP 730-456-59-29 REGON 492814878

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie budowli
oraz urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do Inwentaryzacji

Kolorem zielonym oznaczono granice działek ewidencyjnych poscalenowych (stan nowy).

Kolorem niebieskim oznaczono granice działek ewidencyjnych (stan stary).

Kolorem fioletowym przedstawiono linie rozgraniczające tereny według mpzp:

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

△ Nieprzekraczalne linie zabudowy

W granicach projektowanej inwestycji brak jest obciążeń w postaci służebności gruntowych.

Granice działek ewidencyjnych zostały wkreślone na podstawie danych (X,Y) z EGB, które mają

wymaganą dokładność (RMSWIA Dz.U. 263, Poz. 1572 Par. 79 pkt. 5)

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości

nie mniejszej lub równej 4m od granicy nieruchomości.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

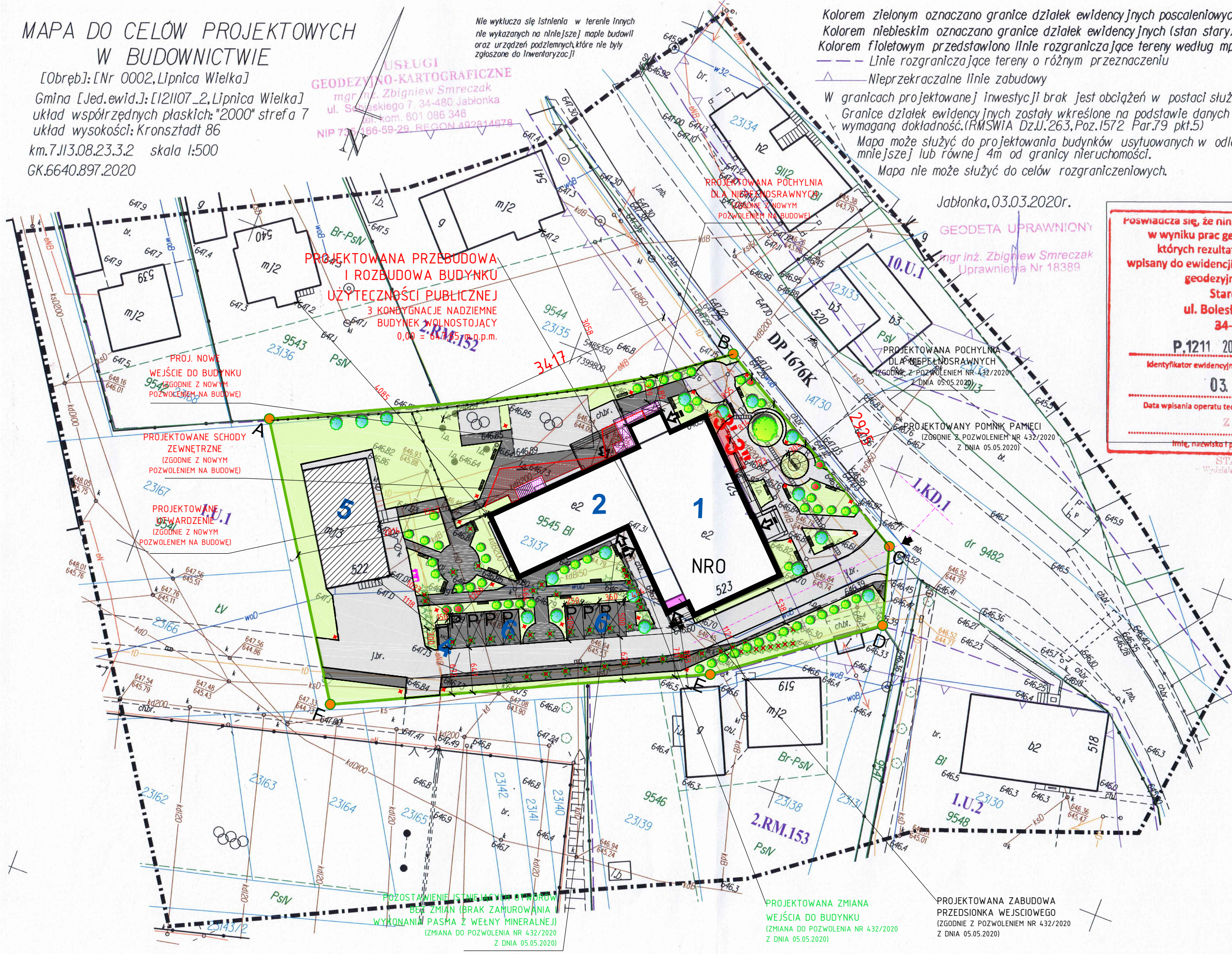
Jablonka, 03.03.2020r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Smreczak

Uprawnienia Nr 18389

Proszę się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowotarski
ul. Bolesława Wstydlwego 14
34-400 Nowy Targ
P.1211 2020 1701
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
03.04.2020
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z up. [podpis]
[podpis]
STANISŁAW GEODETA
[podpis]
[podpis]



OPIS TECHNICZNY :

I. BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ (I ZMIANA DO POZWOLENIA NR 432/2020 Z DNIA 05.05.2020)

L.P.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	MATERIAŁ ŚCIAN	STROP	KONSTRUKCJA DACHU	POKRYCIE DACHU	KUBATURA BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	POW. ZAB. PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	POW. UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	UWAGI:
1.	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE	MUR	ŻELBET	DREWNIANA	BLACHO DACHÓWKA	6324,19	792,49	1628,32	NRO

II. BUDYNKI ISTNIEJĄCE

SĄSIEDNIE BUDYNKI PEŁNIĄ FUNKCJE MIESZKALNYCH, WSZYSTKIE BUDYNKI SPEŁNIAJĄ WARUNKI NRO

IV. POWIERZCHNIA DZIAŁEK - ZAKRES OPRACOWANIA

DZIAŁKA OZNACZONA NUMEREM EWIDENCYJNYM: 9545 POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA= 3356,1131 m²

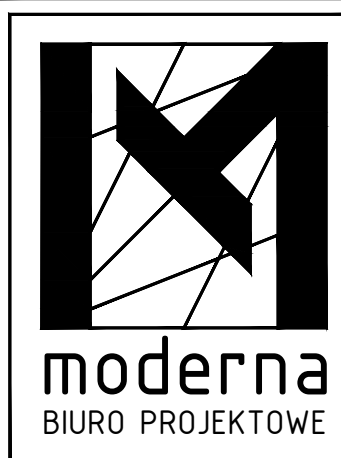
V. SKŁADNIOWE DZIAŁKI

NRO BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE) POW. 792,49 m ² - 23,61%	PROJ. UTWARDZENIA (ZGODNIE Z POZWOLENIEM NR 432/2020) POW. 92,08m ² - 2,74 %
3B MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW 15/3,0M POW. BIOLÓG. CZYNNA POW. 1423,7931 m ² 42,42%	PROJ. UTWARDZENIA (ZGODNIE Z NOWYM POZWOLENIEM) POW. 46,60m ² - 1,39 %
PROJ. GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	ISTN. UTWARDZENIA POW. 960,95m ² - 28,63 %
PROJ. DODATKOWE WEJŚCIE DO BUDYNKU	PROJ. POCHYLNIA I SCHODY POW. 40,20m ² - 1,20 %
Wskaznik intensywności zabudowy: wskaznik wyrażony wzorem : I = Po/T Po - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru. T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki.	ISTN. ZJAZD PUBLICZNY OS DROGI I DOJAZDU po drodze wewnętrznej
1.2 POW. 2373,47 m ² T = 3356,1131m ² I = 0,7084	GRANICA OPRACOWANIA BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ I DOMU LUDOWEGO, OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ

LEGENDA OZNACZEŃ

	ZIELEN DO WYCIECIA - NIE OBJĘTE WNOSKIEM
	OBJEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI I/LUB DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANE OBRZEŻA BETONOWE
	UTWARDZENIA Z KOSTKI GRANITOWEJ (ISTNIEJĄCE)
	PROJ. UTWARDZENIA Z KOSTKI (CHODNIKI, PARKING I DOJAZD)
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	WYMIANA OGRODZENIA h=2,20m (NIE OBJĘTE WNOSKIEM)
	KOSZE I ŁAWKI
	STOJAKI NA ROWERY (3szt. PO 5 STANOWISKI)
	NASADZENIA ZIELENI (NIE OBJĘTE WNOSKIEM)
	ŚLUPY OŚW. Z OPRAWAMI 'LED' O MOCY DO 35W (ISOLARNE)
1	BUDYNEK DOMU LUDOWEGO OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
3-3'	ROZBÓRKA ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI
4	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - DWA POJEMNIKI 180L
5	BUD. ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
6	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE W TYM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

UWAGA: ODPROWADZIĆ WODY OPADOWE Z POŁĄCI DACHU NA WŁASNĄ NIEUTWARDZONĄ DZIAŁKĘ



MODERN ARCHITECTURE
BIURO PROJEKTOWE
GRZEGORZ IGNACIAK,
34-483 LIPNICA
WIELKA 417A,
TEL : 669 901 268

ZMIANA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 432/2020 z dnia 05.05.2020r., znak: BA.6740.1345.2020.MM
POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ O NUMERZE 521 PEŁNIĄCY FUNKCJE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 I DOMU LUDOWEGO NA
BUDYNEK URZĘDU GMINY W LIPNICY WIELKIEJ ORAZ DOMU LUDOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH

LOKALIZACJA:
m. Lipnica Wielka, gm. Lipnica Wielka, pow. Nowotarski
DZ. EWID. OZN. NR: 9545

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/036/2017 MP-2280	TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Marcin Winnicki Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/014/2006 MP-1232	STUDIUM: Projekt Architektoniczno-Budowlany
SKALA: 1 : 500	DATA: 06.2020
NR RYS.: 1	