

Opis przedmiotu zamówienia
(dokumentacja techniczna/dokumentacja projektowa)
dotycząca robót budowlanych:
Usunięcie barier architektonicznych i remont kotłowni w budynku
administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
przy ul. Jagiellońskiej 33: piwnice

Zakres A robót budowlanych:

Usunięcie barier architektonicznych oraz dostosowanie budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33 do zgodności z przepisami ppoż.: piwnice

1. Zakres rzeczowy robót budowlanych mających na celu usunięcie barier architektonicznych oraz dostosowanie budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33 do zgodności z przepisami ppoż.: piwnice (Zakres A) obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- demontaż oraz montaż drzwi wewnętrznych,
- fragmentaryczną przeróbkę instalacji elektrycznej oraz wod.-kan.,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie odwodnienia wewnętrznego polegającego na montażu studzienki wewnętrznej, korytek odpływowych oraz pompy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- prace posadzkarskie,
- prace tynkarskie i malarskie,
- roboty remontowo – budowlane oraz wykończeniowe.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych mających na celu usunięcie barier architektonicznych oraz dostosowanie budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33 do zgodności z przepisami ppoż.: piwnice (Zakres A) został określony za pomocą dokumentacji technicznej /zwanej również „dokumentacją projektową”/ pn. „Roboty budowlane w istniejącym budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego celem dostosowania przedmiotowego budynku do przepisów ppoż. oraz potrzeb osób niepełnosprawnych”, stanowiącej załącznik nr 1a do SWZ, na którą składają się:

- Projekt architektoniczno - budowlany wraz z częścią rysunkową opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt techniczny (branża architektoniczna) opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt wykonawczy (branża architektoniczna) opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt techniczny (branża konstrukcyjna) opracowany przez mgr inż. Mateusza Morańde,

- Projekt wykonawczy (branża konstrukcyjna) opracowany przez mgr inż. Mateusza Morańdę,
- Projekt techniczny (branża elektryczna) opracowany przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Projekt wykonawczy (branża elektryczna) opracowany przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Projekt wykonawczy (system sygnalizacji pożaru) opracowany przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Projekt techniczny (branża sanitarna) opracowany przez mgr inż. Katarzynę Majcher,
- Projekt wykonawczy (branża sanitarna) opracowany przez mgr inż. Katarzynę Majcher,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża architektoniczna) opracowana przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża elektryczna) opracowana przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża sanitarna) opracowana przez mgr inż. Pawła Majchera,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana przez mgr inż. arch. Pawła Michalika.

Dodatkowo załącznik nr 1a do SWZ zawiera:

- Decyzję nr 118/202 z dnia 06.04.2023 r. Prezydenta Miasta Nowego Sącza o zatwierdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- Ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego opracowaną przez mgr inż. arch. Mirosława Trzupka oraz inż. Hieronima Dzikowskiego,
- Ekspertyzę techniczną w branży konstrukcyjnej opracowaną przez mgr inż. Mateusza Morańdę,
- przedmiary robót (dot. Zakresu A odpowiednio dla branży budowlanej i sanitarnej), które z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

UWAGA nr 1:

Niniejsze zamówienie obejmuje wyodrębniony z udostępnionej dokumentacji projektowej (załącznik nr 1a do SWZ) zakres robót dotyczący jedynie usunięcia barier architektonicznych oraz dostosowania budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33 do zgodności z przepisami ppoż.: piwnice.

Dodatkowo zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem, z uwzględnieniem zapisu pkt III ppkt 3 lit. a) tiret osiemnaste SWZ, ujęty został w:

- przedmiarze robót (dla branży budowlanej) pn. Roboty budowlane w istniejącym budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego celem dostosowania przedmiotowego budynku do przepisów p.poz. oraz potrzeb osób niepełnosprawnych (**Przedmiar robót „A1”**);
- przedmiarze robót (dla branży sanitarnej) pn. Roboty budowlane w istniejącym budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego celem dostosowania przedmiotowego budynku do przepisów p.poz. oraz potrzeb osób niepełnosprawnych (**Przedmiar robót „A2”**).

Ponadto zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem został oznaczony kolorem jako „zakres opracowania” na rys. nr 2.2 (branża architektoniczna) oraz na rys. nr 1 (branża sanitarna). Tak więc przedmiot zamówienia nie obejmuje robót budowlanych w pozostałej części budynku administracyjnego.

UWAGA nr 2:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wszelkie inne zapisy dotyczące sposobu rozliczenia zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako niewiążące.

3. Podane w dokumentacji technicznej ewentualne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, nazwy własne towarów lub ich producentów, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
4. W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.