

**Wójt Gminy Łużna ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łużna położonej
w obrębie Biesna, gmina Łużna**

Otwarcie przetargu (część jawna) odbędzie się w dniu 09.09.2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łużna, 38-322 Łużna 634, pokój nr 104 (I piętro).

Przedmiotem przetargu jest (zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/571/24 Rady Gminy Łużna z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Biesnej) **niezabudowana nieruchomość gruntowa**, stanowiącą własność Gminy Łużna, oznaczoną jako: działka nr **465/1** o pow. 0,1892 ha, działka nr **465/3** o pow. 0,1785 ha, działka nr **465/4** o pow. 0,0235 ha, działka nr **465/7** o pow. 0,1274 ha, działka nr **465/8** o pow. 0,0172 ha, działka nr **465/9** o pow. 0,1133 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Jednostka rejestrowa: **G4**

Obręb ewidencyjny: **Biesna**

Numer działek:

- nr **465/1** o pow. 0,1892 ha (PsV);
- nr **465/3** o pow. 0,1785 ha (PsIV);
- nr **465/4** o pow. 0,0235 ha (PsV);
- nr **465/7** o pow. 0,1274 ha (PsIV);
- nr **465/8** o pow. 0,0172 ha (PsIV, PsV);
- nr **465/9** o pow. 0,1133 ha (PsIV, PsV);

Łączna pow. całej nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży - **0,6491 ha.**

Arkusze mapy: **4**

Księga Wieczysta: nr **NS1G/00041294/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach)

Właściciel: **Gmina Łużna**

Oznaczenie nieruchomości wg działu I-O księgi wieczystej NS1G/00041294/8:

- działka nr **465/1** – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr **465/3** – sposób korzystania R- grunty orne;
- działka nr **465/4** – sposób korzystania R- grunty orne;
- działka nr **465/7** – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr **465/8** – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr **465/9** – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;

Opis nieruchomości:

Położenie: Nieruchomość, oznaczona jako kompleks działek nr 465/1, 465/3, 465/4, 465/7, 465/8, 465/9, położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej numer 1461K łączącej miejscowości Biesna i Staszkówka (dz. ew. 382), w odległości ok. 1 km od centrum wsi, Domu Kultury, Remizy OSP oraz Szkoły Podstawowej, w odległości ok. 6 km od Urzędu Gminy Łużna.

Lokalizacja: nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie terenów rolnych niezabudowanych oraz gospodarstw rolnych z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dostępność komunikacyjna: dostęp do asfaltowej drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej o nieurządzonej nawierzchni oznaczonej jako działki nr 445 i nr 465/5 (istniejący zjazd z drogi powiatowej).

Kształt działki: nieruchomości o kształcie zbliżonym do kwadratu.

Topografia terenu: teren pochyły, o spadku w kierunku w stronę drogi. W zachodniej części mniejsze nachylenie.

Stan zagospodarowania: teren nieogrodzony. Nieruchomość częściowo porośnięta roślinnością nieurządzoną, drzewa i zakrzaczenia oraz roślinność trawiasta niekoszona. Wymaga prac związanych z uporządkowaniem terenu.

Uzbrojenie: brak. Wzdłuż drogi sieć telekomunikacyjna, od południa na działkach sąsiednich sieć elektroenergetyczna.

Przeznaczenie terenu w MPZP:

- **działka Nr 465/1** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy - na obszarze predysponowanym do osuwania (symb. 2.3.MN/o – 64,8 %), w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb. 2.3.MN – 10,2 %), w terenach rolnych proponowanych do zalesień lub zadrzewień (symb. 1.4. RP/Ls – 25,0 %).
- **działka Nr 465/3** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb. 2.3.MN – 77,4 %), w terenach rolnych proponowanych do zalesień lub zadrzewień (symb. 1.4. RP/Ls – 22,6 %).
- **działka Nr 465/4** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy - na obszarze predysponowanym do osuwania (symb. 2.3.MN/o – 4,0 %), w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb. 2.3.MN – 74,8 %), w terenach rolnych proponowanych do zalesień lub zadrzewień (symb. 1.4. RP/Ls – 21,2 %).
- **działka Nr 465/7** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb. 2.3.MN – 100 %),
- **działka Nr 465/8** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb. 2.3.MN – 100 %),
- **działka Nr 465/9** - w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy - na obszarze predysponowanym do osuwania (symb.2.3.MN/o – 63,2%), w terenach różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symb.2.3.MN – 36,8 %).

Łącznie MPZP dla całej nieruchomości: symb.2.3.MN (55,6771%) i symb.2.3.MN/o (30,0570%) - **85,7341% (opodatkowane VAT 23%)** oraz symb. 14. RP/Ls - **14,2659%** - **zwolnione z podatku VAT**

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

W KW NS1G/00041294/8 nie znajdują się żadne obciążenia - *dział I Sp- spis praw związanych z własnością, dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia, dział IV - hipoteka* - nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 97 700 zł - zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.05.2024 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Ninę Florek nr upr. 7300.

Cena wywoławcza – 116 965,31 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści jeden groszy), na którą składa się: **97 700 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych zero groszy) tj. 100% wartości rynkowej nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego z dn. 23.05.2024 r

oraz **19 265,31 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści jeden groszy) tj. podatek VAT 23% od 85,73418% wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dn. 23.05.2024 r. (tj. części oznaczonej w mpzp jako grunty 2.3.MN i 2.3.MN/o). Sprzedaż 14,2659% ceny (tj. części oznaczonej w mpzp jako grunty 1.4. RP/Ls) zwolniona od podatku **od towarów i usług** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o Vat.

Cena wywoławcza ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 75/2024 Wójta Gminy Łużna z dnia 10 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości – tj. spełnia warunek wskazany w art. 67 ust. 2 pkt 1) u.g.n., a mianowicie: "cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości" oraz zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyjaśnienia nt. opodatkowania transakcji podatkiem VAT

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu od podatku. Sprzedaż nieruchomości budowlanych niezabudowanych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%. Natomiast sprzedaż nieruchomości niezabudowanych budowlano-rolnych należy częściowo opodatkować podatkiem Vat, a częściowo zastosować zwolnienie. W celu ustalenia sposobu opodatkowania dla przedmiotowej nieruchomości należało zatem posiłkować się % udziałem poszczególnych funkcji wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata **ceny sprzedaży należy dokonać nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Łużna. ***O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.***

Przetarg zostanie przeprowadzony wg kwot brutto.

Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów i opłat związane z nabyciem notarialnym nieruchomości (koszt zawarcia aktu notarialnego, podatek od czynności cywilno-prawnych oraz koszty wpisu prawa własności do księgi wieczystej).

Wysokość wadium w I pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 75/2024 Wójta Gminy Łużna z dnia 10 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 11 696,51 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt jeden groszy).

Wadium należy wpłacać gotówką do kasy Banku Spółdzielczego w Gorlicach oddział w Łużnej lub na konto Urzędu Gminy Łużna Nr 57 8795 1015 2002 1312 7231 0002 Bank Spółdzielczy Gorlice O/Łużna – **do 03.09.2024 roku.** W tytule przelewu należy podać: **„Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Biesnej”.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. ***Pozostałym oferentom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone*** niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu w ofercie.

Cena oferowana przez uczestnika przetargu nie może być niższa od ceny wywoławczej ogłoszonej w przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę i wpłacą wadium zgodnie z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Pisemne oferty na zakup nieruchomości należy składać na formularzy ofertowym (załącznik do ogłoszenia) do dnia 03.09.2024 roku godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Łuzna pokój nr 111 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy) w zamkniętych kopertach opisanych **„Oferta zakupu – nieruchomość położona w Biesnej.” z dopiskiem „Nie otwierać przed 09.09.2024 r. godz. 9⁰⁰.”**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) potwierdzenie wniesienia wadium w wyznaczonym terminie (tj. **do dnia 03.09.2024 r.**) lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (zwolnienie na podstawie § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).
UWAGA: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek GMINY ŁUŻNA – nr 57 8795 1015 2002 1312 7231 0002.
- 5) wskazanie rachunku bankowego oferenta (w celu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta)
- 6) *wymagane oświadczenia m.in że: oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Gminy Łuzna oraz wyrażamy zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w celu prowadzenia procedury przetargowej na każdym etapie postępowania)*
- 7) *jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – aktualne potwierdzenie **aktywnego wpisu** do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS / nie starszy niż 2 tygodnie na dzień złożenia oferty/,*
- 8) *w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia do akt na piśmie oświadczenia współmałżonka (w formie aktu notarialnego lub co najmniej z notarialnym poświadczeniem podpisu), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie oferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.*
- 9) *Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.*

Przetarg składa się z części jawnej oraz niejawnej.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 09.09.2024 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łużna pokój nr 104 (I piętro) – w obecności oferentów.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, **Wójt Gminy Łużna (organizator przetargu) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Uwagi dodatkowe:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łużna zastrzega sobie **prawo do odwołania ogłoszonego przetargu** z ważnych powodów oraz do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenia technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określają właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Z szczegółowymi zapisami obowiązującego **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna** można się zapoznać na stronie: <http://sip.gison.pl/luzna>, oraz pod linkiem: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/luzna/uchwaly/U_2003_23_IV.pdf. Natomiast ze szczegółowymi zapisami **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna (uchwała nr XXXIX/300/21)** można się zapoznać pod linkiem: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/luzna/uchwaly/U_2021_300_XXXIX_studium_tekst.pdf lub w Urzędzie Gminy w Łużnej na stanowisku ds. planowania przestrzennego, parter, pokój Nr 4, telefonicznie (018) 35 19 139. Prowadzona jest obecnie procedura uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenia wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łużna.

Gmina Łużna nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łużna (ogłoszenia różne - <https://bip.malopolska.pl/ugluzna,m,429219,2024.html>), stronie internetowej Gminy Łużna (www.luzna.pl), a także wywiesza się: w siedzibie Urzędu na tablicy informacyjnej (I piętro), na tablicy ogłoszeń sołectwa Łużna (przed Urzędem Gminy) oraz podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia oraz warunkach przetargu można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, I piętro, pokój Nr 115 lub tel. (018) 35 19 130, (18) 35 43 922.

Zgodnie z §6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 9 listopada 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w Gazecie Krakowskiej (wydanie 02.08.2024 r.)


WÓJT
mgr Marcin Tarsa

Referent sprawy: Ewelina Sobolewska
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
tel. (18) 35 19 130 / (18) 35 43 922 wew. 130,
e-mail: sobolewskae@luzna.pl

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń UG Łużna;
2. Tablica ogłoszeń wsi Łużna;
3. BIP Urzędu Gminy Łużna;
4. Strona internetowa: www.luzna.pl;
5. A/a



**FORMULARZ OFERTOWY
W I PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BIESNEJ**

Załącznik 1

....., dnia

I. Dane oferenta:

1.
.....
.....
(osoba fizyczna - imię, nazwisko, PESEL / firma - nazwa firmy, NIP, REGON oraz dane pełnomocnika – imię, nazwisko, PESEL) *(adres zamieszkania, adres korespondencyjny / siedziba firmy, adres korespondencyjny do pełnomocnika*)* *(tel. / adres e-mail*)*
2.
.....
.....
(osoba fizyczna - imię, nazwisko, PESEL / firma - nazwa firmy, NIP, REGON oraz dane pełnomocnika – imię, nazwisko, PESEL) *(adres zamieszkania, adres korespondencyjny / siedziba firmy, adres korespondencyjny do pełnomocnika*)* *(tel. / adres e-mail*)*

II. Data sporządzenia oferty:

.....

III. Przedmiot przetargu:

niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiącą na podstawie księgi wieczystej nr NS1G/00041294/8 własność Gminy Łużna, oznaczona jako: działka nr 465/1 o pow. 0,1892 ha, działka nr 465/3 o pow. 0,1785 ha, działka nr 465/4 o pow. 0,0235 ha, działka nr 465/7 o pow. 0,1274 ha, działka nr 465/8 o pow. 0,0172 ha, działka nr 465/9 o pow.0,1133 ha, o łącznej powierzchni **0,6491 ha**.

IV. Oferowana cena nabycia brutto i sposób jej zapłaty:

.....
.....

V. Jednocześnie oświadczam/-y, że:

- 1) zapoznałem/-am* się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/-am* się z informacjami o zbywanej nieruchomości zawartymi w ogłoszeniu o przetargu akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) dane zawarte w ofercie oraz w złożonym wyciągu z KRS/CEIDG/ innym właściwym rejestrze są zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia oferty (*gdy dotyczy).,
- 4) zapoznałem/-am* się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, zagospodarowaniem terenu i akceptuję stan faktyczny i prawny nieruchomości i wyrażam gotowość jej nabycia w obecnym stanie oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Łużna i uważam się za związanego ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
- 5) wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygra przetargu proszę zwrócić na konto nr w banku
- 6) zapoznałem/-am* się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Gminy Łużna oraz wyrażam/wyrażamy* zgodę - na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Łużna dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.
- 7) wyrażam/wyrażamy* zgodę - na opublikowanie w BIP Urzędu Gminy Łużna oraz na tablicy informacyjnej mieszczącej się na I piętrze Urzędu Gminy Łużna informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa i siedziba firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.
- 8) nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- 9) nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej.

- 10) przysługuje / nie przysługuje* mi prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.
- 11) nie zachodzą okoliczności faktyczne i prawne wyłączające możliwość udziału w przetargu;
- 12) nie będę zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania.
- 13) przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli moja oferta zostanie przyjęta i uchylę się od zawarcia umowy warunkowej i/lub umowy rozporządzającej, w terminie ustalonym przez Sprzedającego
- 14) zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na wskazane konto;
- 15) zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności.

Niniejsza oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron. Numeracją objęte są także wszelkie załączniki.

.....

 Data i podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
 osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

* niepotrzebne skreślić

VI. Inne dokumenty dołączane do oferty:

- 6.1. dowód wpłaty wadium;
- 6.2. w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta - pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa;
- 6.3. W przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru (*nie starszy niż 2 tygodnie na dzień złożenia oferty*) albo aktualny wydruk z KRS; w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG; w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki;
- 6.4. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 6.5. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości, *lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.*
- 6.6. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody;
- 6.7. Promesę na nabycie nieruchomości lub zezwolenie na nabycie nieruchomości i przez cudzoziemca, (jeżeli jest wymagana);
- 6.8. Inne dokumenty (wskazać jakie):

.....



Klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych.

Załącznik 1

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Łużna jest: Wójt Gminy Łużna, 38-322 Łużna 634, tel: 183543039, e-mail: gmina@luzna.pl.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Łużna, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Łużna za pomocą adresu iod@luzna.pl.
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Łużna - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego przetargu na sprzedaż nieruchomości.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych na podstawie ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Łużna przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Łużna.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.).
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Łużna Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
13. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

