

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych lub opinii określających wartość rynkową nieruchomości, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Zamówienie dotyczy 36 nieruchomości.

Przewidywana liczba działek do wyceny: 36.

Termin wykonania operatu – maksymalnie 21 dni od dnia otrzymania każdorazowego zlecenia.

2. Osoba realizująca przedmiot zamówienia musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

4. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.