**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, przy ul. Sosnowej 2.

W obiekcie znajduje się również Centrum Powiadamiania Ratunkowego (nr alarmowy 112).

Obiekt funkcjonuje w systemie całodobowym (SKKW i CPR), w związku
z powyższym prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie. Przy organizacji prac budowlanych i instalacyjnych należy wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu.

Zakres przedmiotowy zadania obejmuje roboty budowlane, instalacyjne (elektryczne, teletechniczne), sanitarne (c.o. i wentylację) i wykończeniowe (bez wyposażenia meblowego) w zakresie przebudowy:

* pomieszczenia stanowiska kierowania komendanta wojewódzkiego (SKKW) oraz pomieszczenia kierownika SKKW, znajdujących się na II piętrze komendy;
* wieży na wszystkich kondygnacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

Na pierwszej kondygnacji naziemnej (parter), w części wieży znajduje się pomieszczenie techniczne UPS (nr 0.23), w którym znajdują się zasilacze awaryjne UPS zapewniające zasilanie gwarantowane budynku. Prace budowlane należy tak zorganizować i zabezpieczyć (pył, kurz), aby zachować ciągłość funkcjonowania zasilaczy.

W celu wykonania przedmiotu zamówienia została opracowana dokumentacja, zawierająca:

* pozwolenie na budowę (decyzja nr WUiA-V.6740.104-2.2022.DO.55275 z dnia 13.04.2022 r.) – załącznik nr 1,
* projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowy pomieszczeń Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej” z lutego 2022 r. – załącznik nr 2,
* projekty techniczne w branży: architektonicznej, konstrukcji, elektrycznej
i sanitarnej – załącznik nr 3,
* ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej ze stycznia 2022 r. – załącznik nr 4,
* projekt aranżacji wnętrza „Przebudowy pomieszczeń Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej” z grudnia 2021 r. – załącznik nr 5,
* przedmiary w branży: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej – załącznik nr 6,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7.

**Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego ujętego
w pozycji 31 d.2.**