

UMOWA NR

na realizację zadania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”.

zawarta w dniu w Tarnowie, pomiędzy:

- 1) Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie, (ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującym się numerem NIP: 873-10-01-679, posiadającym numer identyfikacyjny REGON: 850310047, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Tadeusza Sieńczaka - Prezesa Zarządu,
- Beatę Jagoda - Członka Zarządu,

a

- 2)** z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/ -nym przez:

.....,

zwane dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z nich **„Stroną”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi serwisu dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” (Sygn. PP/1/2023/B).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Przedmiotem Umowy** jest zaprojektowanie i budowa źródła energii elektrycznej i ciepła opartego na układzie kogeneracyjnym o mocy poniżej 19,99 MW zawartej w paliwie (bezwzględna moc zawarta w paliwie nie może przekroczyć 19,99 MW), składającego się z dwóch jednakowych wysokosprawnych jednostek wytwórczych – w których jednostkami napędowymi będą silniki tłokowe spalinowe, zasilane gazem ziemnym typ E (GZ50). Przedsięwzięcie realizowane będzie w Tarnowie przy ul. Stalowej na działkach 130/2, 131/2, 132/2 obręb 0079.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
3. **Wykonawca** oświadcza, że stan i dokumentacja posiadana przez **Zamawiającego** oraz uwarunkowania wykonania zamówienia, w tym osiągnięcia zakładanych parametrów oraz sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót i inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację **Umowy** są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania **Przedmiotu Umowy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu Umowy** z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem **Zamawiającego**, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Ilekroć w **Umowie** jest mowa o:
 - a. **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - b. **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
 - c. **teren budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia;
 - d. **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowy sporządzony przez **Wykonawcę** i zaakceptowany przez **Zamawiającego**;
 - e. **Protokole odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w **Umowie** potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej inwestycji z udziałem **Stron** – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z inwestycją;
 - f. **wadzie** – należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w **Umowie** lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
 - g. **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
 - h. **dokonaniu odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie **Zamawiającego** o dokonaniu odbioru **Przedmiotu Umowy** w **Protokole końcowym**, podpisanym przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**;
 - i. **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające realizację **Umowy** na stałe lub

na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;

- j. **Planie naprawczym** – należy przez to rozumieć: przygotowany przez **Wykonawcę** i zatwierdzony przez **Zamawiającego**, plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany **Harmonogram**, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego **Harmonogramu** oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia;
- k. **Programie zapewnienia jakości** – należy przez to rozumieć: przygotowany i aktualizowany przez **Wykonawcę** dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zawierać ma także informacje dot. reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych **Wykonawcy** w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym **Harmonogramie**.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

1.1. Wykonanie i dostawę kompletnej dokumentacji technicznej dla **Instalacji Silników Gazowych** – zwaną dalej **ISG**:

- a) zamienny projekt architektoniczno - budowlany - jeżeli konieczny,
- b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach,
- c) projekty powykonawcze we wszystkich branżach,
- d) dokument zabezpieczenia przed wybuchem,
- e) Plan BIOZ oraz Projekt Organizacji Budowy,
- f) dokumentację rozruchową i odbiorową,
- g) instrukcję współpracy ruchowej z OSD (Tauron Dystrybucja),
- h) dokumentację techniczno – ruchową,
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- j) katalog części zamiennych agregatu kogeneracyjnego,
- k) dokumentację powykonawczą - certyfikaty, świadectwa, instrukcję obsługi, remontów i konserwacji,
- l) kompletną instrukcję eksploatacji całego obiektu tj. budynku, urządzeń i instalacji wykonanych w ramach inwestycji.

1.2. Wykonanie kompletnego układu kogeneracyjnego współpracującego z istniejącą infrastrukturą systemu ciepłowniczego należącego do **Zamawiającego** oraz siecią TAURON S.A., w tym:

1.2.1.wykonanie następującego zakresu robót w budynku:

- a) budynek **ISG** stan surowy zamknięty,
- b) wykończenie budynku **ISG**,
- c) komin dwuprzewodowy wraz z instalacją spalinową oraz zaworami przeciwwybuchowymi,
- d) dwa silniki gazowe z generatorami,
- e) wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- f) instalacja ogrzewania i klimatyzacji,
- g) instalacja wentylacji budynku,
- h) instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- i) szafy przyłączeniowe generatorów,
- j) rozdzielnia SN i transformator potrzeb własnych,
- k) rozdzielnia NN,
- l) rozdzielnia potrzeb ogólnobudowlanych,
- m) instalacja elektryczna,
- n) instalacja uziemienia i odgromowa,
- o) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- p) układ zasilania gwarantowanego stałego i zmiennego,
- q) system detekcji gazu i pożaru,
- r) instalacja olejowa,
- s) wewnętrzna instalacja gazowa,
- t) instalacja wentylacji technologicznej,
- u) instalacja odbioru ciepła,
- v) instalacja wyprowadzenia spalin,
- w) wyprowadzenie energii cieplnej z pompami obiegowymi,
- x) sterowanie elektryczne i automatyka,
- y) dostawa i montaż suwnic,
- z) monitoring wizyjny.

1.2.2.wykonanie następującego zakresu robót zewnętrznych:

- a) zagospodarowanie terenu, wykonanie dróg i placów,
- b) zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- c) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i bezodpływowej,
- d) zewnętrzna instalacja kanalizacji burzowej,
- e) zewnętrzna sieć elektroenergetyczna,
- f) zewnętrzna sieć teletechniczna,
- g) monitoring wizyjny,
- h) ekrany akustyczne,
- i) rozbudowa stacji redukcyjnej gazu nr 3,
- j) ogrodzenie terenu na okres budowy.

1.3. Uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz pokrycie kosztów uzyskania tych decyzji i uzgodnień.

1.4. Realizację zadania w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną **Dokumentację projektową**, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a do c (zwaną dalej

Dokumentacją projektową), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, aktualnymi w okresie realizacji zadania.

- 1.5. Wyznaczenie stref budowy oraz odpowiednie i skuteczne zabezpieczenie urządzeń i innych elementów **ISG**, pozostających w obrębie wydzielonej strefy przed uszkodzeniem spowodowanym wykonywaniem prac i wpływem czynników atmosferycznych.
 - 1.6. Zagospodarowanie odpadów i udokumentowanie sposobu ich zagospodarowania.
 - 1.7. Próby odbiorowe i rozruchowe, przeprowadzenie rozruchu, ruchu regulacyjnego, ruchu próbnego.
 - 1.8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 1.9. Dostawę części zapasowych, szybko zużywających się i narzędzi specjalnych w okresie gwarancji.
 - 1.10. Przekazanie instalacji do eksploatacji.
 - 1.11. Wykonanie pomiarów gwarantowanych przez firmę pomiarową posiadającą wymagane uprawnienia i odpowiednie referencje w zakresie wykonywania badań.
 - 1.12. Przeprowadzenie szkolenia personelu **Zamawiającego**.
 - 1.13. Udzielenie gwarancji niezawodności oraz parametrów pracy.
 - 1.14. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny:
 - a) serwis gwarancyjny **ISG** w okresie 24 miesięcy,
 - b) serwis pogwarancyjny każdego z agregatów kogeneracyjnych w okresie do 96 000 przepracowanych godzin.
2. **Przedmiot Umowy** należy zrealizować zgodnie z wytycznymi określonymi w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** (zwany dalej **PFU**) stanowiącym załącznik nr 1 do **Umowy**, projektem budowlanym nr 001-PB-2022-ST-W-01-RO – stanowiącym załącznik nr 1.1 do SWZ i projektem technicznym rozbudowy stacji redukcyjnej gazu nr 3 nr T-TM-108/2023 stanowiącym załącznik nr 1.2 do SWZ. W przypadku gdy sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym lub projekcie technicznym koszty z tym związane ponosi **Wykonawca**.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Zapewnienie bieżącego Nadzoru Inwestorskiego obejmującego **Przedmiot Umowy**.
 - 2) Dokonywanie odbiorów zgodnych z **Umową**.
 - 3) Uzgadnianie z **Wykonawcą** terminów i uczestniczenie w rozruchu oraz odbiorach.
 - 4) Dokonywanie płatności wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych **Umową** pod warunkiem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót przez **Wykonawcę** oraz przedstawienia dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) wykonania **Przedmiotu Umowy**, z najwyższą starannością zgodnie z **Dokumentacją Projektową**, **PFU** oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP,
 - b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w **PFU** oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) utrzymania czystości, ładu i porządku na terenie prac przez cały czas trwania prac, ochrony mienia, oznakowania terenu prac, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu prac w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia prac (dotyczy to również nieruchomości sąsiednich) **Wykonawca** zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe w opracowanej przez siebie dokumentacji, właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. miejsca prowadzenia prac i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca** zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
8. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót budowlanych, dokonania rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji). **Wykonawca** zobowiązany jest również do przeprowadzenia Pomiarów Wartości Gwarantowanych.
10. **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 9 powyżej informując go z wyprzedzeniem o planowanych terminach.
11. Do **Wykonawcy** należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych prac a także udzielić informacji o stanie realizacji **Przedmiotu Umowy** żądanych przez **Zamawiającego** w terminie przez niego wskazanym.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
14. Wykonywanie prac przez **Wykonawcę** w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
16. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania **terenu budowy**, wywiezienia wszelkich maszyn, urządzeń, pozostałych materiałów i odpadów.
17. W przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej

części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał **Wykonawcę**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

18. **Wykonawca** zapewni na własny koszt wszystkie materiały eksploatacyjne i serwisowe dla agregatów kogeneracyjnych na okres 8000 h pracy każdego z nich.
19. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji **Przedmiotu Umowy** ustala się na dzień zawarcia **Umowy**. Wykonanie **Przedmiotu Umowy** nastąpi w terminie do 75 tygodni od daty podpisania **Umowy**. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy teren budowy**, w terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę** nie wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania **Umowy**. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków kierownika budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w następujących terminach:
 - a) opracowanie projektów wykonawczych lub projektu budowlanego zamiennego, jeżeli będzie potrzeba dokonania zmiany tego projektu oraz zmiany w decyzji pozwolenia na budowę i projektów wykonawczych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.1 lit. a i b w terminie – **do 16 tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - b) zakończenie budowy budynku maszynowni silników gazowych (stan surowy zamknięty) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1. lit. a w terminie – **dotygodni od daty podpisania Umowy**,
 - c) wykonanie montażu silników gazowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1 lit. d w terminie – **do tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - d) zakończenie budowy komina dwuprzewodowego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1. lit. c w terminie – **do ... tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - e) zakończenie robót budowlano-montażowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. w terminie – **do ... tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - f) **dokonanie odbioru końcowego robót** po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** – **do 75 tygodni od daty podpisania Umowy**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi serwisu gwarancyjnego **ISG** w okresie 24 miesięcy po **dokonaniu odbioru końcowego robót** i przekazaniu **ISG** do eksploatacji **Zamawiającemu**.

4. **Strony** zgodnie oświadczają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie osiągnięcie przez **Przedmiot Umowy** wartości gwarantowanych w ofercie **Wykonawcy** oraz wskazanych w **PFU**. Nie osiągnięcie przez **Przedmiot Umowy** deklarowanych i wymaganych wartości gwarantowanych może stanowić podstawę do odmowy **dokonania odbioru końcowego robót**.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 30 dni przed upływem 1 i 2 roku gwarancji.
6. **Zamawiający**, w przypadku wykazania przez **Wykonawcę** w sposób opisany w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, przerw w łańcuchu dostaw wywołanych wojną, zagrożeniem wojennym lub zagrożeniem atakiem terrorystycznym lub sabotażu na wykonanie **Przedmiotu Umowy** w terminach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu z **Wykonawcą** zmiany tych terminów - z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 oraz § 25 ust. 4 **Umowy** według wyboru **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a do sporządzenia **Harmonogramu** rzeczowego i przedstawienia go do akceptacji **Zamawiającego**. **Harmonogram** uwzględniać ma co najmniej poniższe elementy:
 - a) przygotowanie **terenu budowy**,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 2 lit. b, c, d, e;
 - c) terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego w tym terminy dla zatwierdzenia materiałów, wyrobów/urządzeń.
8. Jeżeli podczas wykonywania **Umowy** faktyczny postęp robót będzie w ocenie **Zamawiającego** zagrażał terminowi zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 lit. a do f, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia projekt **Planu naprawczego**.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:tel., adres e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.
3. Korespondencja w ramach **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana:
 - a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną

- uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
- c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta może być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w ust. 3.

§ 7. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi zł (słownie:).
- Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Zapłata za wykonanie **Przedmiotu Umowy** następować będzie zgodnie z poniższym harmonogramem płatności, tj.:
 - a) pierwsza płatność w formie zaliczki w wysokości 10% wartości **Wynagrodzenia umownego** netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie do 60 dni po podpisaniu **Umowy**.
 - b) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b – w wysokości 15 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - c) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c – w wysokości 30 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - d) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. d – w wysokości 5 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - e) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. e – w wysokości 25 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - f) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. f – w wysokości 15% wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie umowne (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją **Umowy** w tym dokumentacji wykonawczej, powykonawczej, objętej **Przedmiotem Umowy** na każdym z pól eksploatacji wymienionych w **Umowie**, zgodę na korzystanie przez **Zamawiającego** z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z wykonywaną robotą budowlaną oraz koszty rusztowania, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, transportu, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.

4. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do wynagrodzenia dodatkowego.

§ 8. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą do dokonania płatności zgodnie z harmonogramem płatności, określonym w § 7 ust. 2 są prawidłowo wystawione faktury oraz obustronnie podpisany **Protokół odbioru częściowego** lub **Protokół odbioru końcowego**. Podpisanie bez uwag **Protokołu odbioru częściowego** jest skuteczne dla dokonania rozliczeń między **Stronami** i nie skutkuje niemożnością zgłoszenia uwag co do jakości wykonanych robót, dostarczonych towarów czy urządzeń, przy **dokonaniu odbioru końcowego robót**.
2. Płatności wynikające z prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur, zgodnie z harmonogramem płatności określonym w §7 ust. 2, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty ich otrzymania. Do faktury/rachunku **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr.....prowadzony przez Bank, na który **Zamawiający** będzie regulował płatności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 7 ust. 2 z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie umowne regulowane będzie przez **Zamawiającego** w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. **Zamawiający** przewiduje, zgodnie z art. 436 pkt. 4b ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy**, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, może zostać dokonana do wysokości, w jakiej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, wpływają na koszty wykonania **Przedmiotu Umowy** i wyłącznie w oparciu o następujące zasady:
- a) **Wykonawca**, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy** wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 6 lit. a-d powyżej okoliczności, winien należycie udowodnić zaistnienie tej okoliczności, wpływ okoliczności na koszty wykonania **Przedmiotu Umowy**, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek **Zamawiającemu**;
 - b) okoliczności, o których mowa w lit. a powyżej winny być stosownie udokumentowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku;
 - c) po rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w lit. a powyżej, w sytuacji spełniania przez wniosek wszystkich wymagań określonych w lit. a i b powyżej, **Zamawiający** wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w lit. d poniżej;
 - d) w sytuacji, gdy to **Zamawiający** wystąpi do **Wykonawcy** ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a i b powyżej, lit. c powyżej nie stosuje się. Zamawiający we wniosku wskazuje termin na negocjacje, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania wniosku **Wykonawcy**.
 - e) negocjacje, o których mowa w lit. c lub d powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji;
 - f) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w lit. c lub d powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, **Strony** zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do **Umowy**, uwzględniający wynegocjowane zmiany.
8. **Zamawiający** przewiduje, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy**, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją **Przedmiotu Umowy** wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części **Przedmiotu Umowy**.
9. Zmiana określona w ust. 8 może nastąpić na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej – maksymalnie o wskaźnik zmiany cen określony tym komunikatem i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, przy założeniu, iż **Strony** mogą żądać zmiany

wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług przekracza 3%. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji **Wynagrodzenie umowne** może ulec zmianie nie więcej niż o 15 % wartości niniejszej **Umowy**.

10. Zmiana określona w ust. 9 może nastąpić w trybie określonym w ust. 7 najwcześniej za okres po zakończeniu II kw. 2024 roku. Kolejny wniosek w tej sprawie **Strona** złożyć może nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy.
11. **Wykonawca** w przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w terminie do 21 **dni** od daty zawarcia aneksu z **Zamawiającym** jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. **Strony** zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

§ 9. FAKTURY

1. **Wykonawca** wystawia faktury zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 7 ust. 2 na podstawie obustronnie podpisanego **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego** i niezwłocznie doręcza **Zamawiającemu**. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. **Wykonawca** wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych (budowle, budynki, urządzenia) z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
3. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
4. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
5. Do faktury należy dołączyć odpowiednio kopie **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego**.
6. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich Podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń Podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez

Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń Podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich Podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń Podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz Podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług **Wykonawca** przedkłada poświadczoną kopię umowy), **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania.
9. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** pisemne uwagi, o których mowa ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, jeżeli **Wykonawca** zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **Wykonawca** nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
11. **Zamawiający** może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i nie potwierdzi zasadności takiej płatności, lub jeżeli **Wykonawca** nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **Zamawiającego** na rzecz

- Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, przedstawiona **Zamawiającemu** wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** od **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 15. **Zamawiający** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 **dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez **Zamawiającego** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 16. **Zamawiający** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
 17. Odpowiedzialność **Zamawiającego** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikającej z umowy.
 18. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż

- 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z Podwykonawcy, dokonać zmiany Podwykonawców lub wprowadzić nowego Podwykonawcę. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części **Przedmiotu Umowy** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
 4. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania **Umowy** zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia Podwykonawcy.
 5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
 7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
- a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4, lub
 - c) w przypadku zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację **Przedmiotu Umowy** od zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez **Wykonawcę** za realizację **Przedmiotu Umowy** przez Podwykonawcę, lub
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **Umowie**,
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania.
11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót Podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy

- o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
 16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 11. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja prac objętych **Przedmiotem Umowy** prowadzona będzie na podstawie wykonanej i dostarczonej przez **Wykonawcę** oraz przyjętej przez **Zamawiającego** dokumentacji technicznej.
2. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi i rozruchem oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów, dostawcy technologii oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
3. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez kierownika budowy i kierowników robót, specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
4. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny budowlane, robocze, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza gazy techniczne, materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia

- pomocnicze niezbędne do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
5. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budowę rusztowań, budowę tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
 6. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
 7. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną z podaniem nośności rusztowania oraz danymi i podpisem osoby odbierającej.
 8. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
 - Prawa Budowlanego,
 - Polskich Norm,
 - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej.
 9. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
 10. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania prób funkcjonalnych i odbiorowych.

§ 12. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH I URZĄDZEŃ

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, aparaty i materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z dokumentacją techniczną **Przedmiotu Umowy** oraz będą

- odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.).
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).
 3. Dostarczane urządzenia, aparatura i materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów.
 4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których są zamontowane.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.

§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletnej **Dokumentacji projektowej** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce oraz UE oraz **Umową**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować **Dokumentację projektową** zgodnie z najlepszą techniką budowlaną i sztuką budowlaną. Poszczególne projekty wykonawcze powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania i uzgodnienia z **Zamawiającym Dokumentacji projektowej** zgodnie z procedurą określoną w ust. 5 oraz w ust. 6.
5. **Zamawiający** w terminie do 14 dni od daty przedłożenia **Dokumentacji projektowej** przedstawi listę **wad** i **usterek** (jeżeli takie wystąpią) lub ją zaakceptuje. Uzgodnienie przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania **Przedmiotu Umowy** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia **wad** i **usterek Dokumentacji projektowej** w terminie 7 dni od daty przekazania uwag **Zamawiającego** i do przekazania w tym terminie poprawionej dokumentacji **Zamawiającemu**.
7. **Dokumentację projektową** należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB – 2 egzemplarze.

8. Dostarczona **Dokumentacja projektowa** zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
9. Wersję elektroniczną **Dokumentacji projektowej Wykonawca** zapisze i przekaze **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że **Dokumentacja projektowa ISG** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części dokumentacji będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji projektowej** oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
 - b) wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji projektowej** do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu **ISG** w przyszłości a także w związku ze statutową działalnością **Zamawiającego**;
 - c) wprowadzenia zmian do **Dokumentacji projektowej**, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu **ISG**;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, wprowadzenia do sieci Internet, digitalizacja **Dokumentacji projektowej**.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:

- a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) dokumentacji, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
- 4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie **Dokumentacji projektowej**, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej **ISG** wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
 - 5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem **Dokumentacji projektowej** i dokumentacji powykonawczej **Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 - 6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) **Dokumentacji projektowej** występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
 - 7. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach **Wynagrodzenia umownego** uzyskać od podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie prawa majątkowe, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.
 - 8. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład **Dokumentacji projektowej** odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie dokumentacji nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest

- dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.
9. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej **Dokumentacji projektowej**.
 11. **Wykonawca** zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy, do przeniesienia na **Zamawiającego** z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, całości majątkowych praw autorskich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do wszelkich utworów stworzonych i dostarczonych przez **Wykonawcę** lub jego Podwykonawców w ramach realizacji **Umowy**, w zakresie oprogramowania wytworzonego przez **Wykonawcę** w ramach realizacji **Umowy**, wraz z własnością nośnika, na którym dzieło zostanie utrwalone.
 12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do oprogramowania, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru i obejmuje pola eksploatacji wynikające z art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
 13. Wraz z oprogramowaniem, o którym mowa w ust. 11 **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
 - a) kody źródłowe oprogramowania wraz z opisem struktur katalogów kodów źródłowych oraz opisem standardu nazewnictwa plików źródłowych i wynikowych (nagłówki kodu źródłowego składający się z: nazwy pliku, daty powstania wersji); opis obejmuje wszystkie definicje zmiennych i stałych, opis nagłówków procedur i metod zawierający listy i opis argumentów, danych wynikowych oraz skondensowanego opisu działania; kod źródłowy musi być zgodny z dostarczoną wersją wytworzonego oprogramowania,
 - b) specyfikację środowiska sprzętowo - systemowego wymaganego do

- przeprowadzenia procedury generacji kodu wynikowego,
 - c) instrukcję generacji kodu wynikowego,
 - d) specyfikację oprogramowania potrzebnego do kompilacji i uruchomienia kodu,
 - e) narzędzia do instalacji wytworzonego oprogramowania wraz z dokumentacją instalacji.
14. W terminie uzgodnionym przez **Strony Wykonawca** zaprezentuje **Zamawiającemu** proces generowania oprogramowania z dostarczonych kodów źródłowych.
 15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do oprogramowania nie wyłącza prawa **Wykonawcy** do dokonywania w dostarczonym oprogramowaniu zmian koniecznych dla wywiązania się **Wykonawcy** z obowiązków gwarancyjnych i rękojmi za wady. Do zmienionego w tym trybie oprogramowania i jego kodów źródłowych ust. 12 – 13 mają odpowiednie zastosowanie.
 16. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych **Zamawiający** podkreśla, iż sposób wykonania **Przedmiot Umowy** w zakresie wytworzonego oprogramowania nie może w żaden sposób ograniczać **Zamawiającego** w samodzielnym lub konkurencyjnym zleceniu dalszej rozbudowy, utrzymania lub modyfikacji aplikacji.
 17. W przypadku gdy w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy Wykonawca** wykorzysta część oprogramowania gotowego zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić przeniesienie licencji na **Zamawiającego** z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w § 28 poniżej.

§ 15. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
2. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w terminach realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.

§ 16. ODBIÓR PRAC, BADANIA

1. Odbiory prac, badania i próby techniczne należy wykonać zgodnie z **PFU**.

2. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów i badań:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
3. **Zamawiający** będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących **Przedmiot Umowy** z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - 3.1. **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
 - 1) odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza powiadamiając **Zamawiającego**;
 - 2) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia ich wykonania;
 - 3) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 4) w sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie dokona zgłoszenia opisanego w pkt 1 powyżej lub zgłoszone roboty zanikną lub zostaną zakryte przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** odkrycia robót zakrytych lub ponownego wykonania robót zanikających na koszt **Wykonawcy**.
 - 3.2. **W odniesieniu do odbioru częściowego:**
 - 1) odbioru częściowego dokonuje **Zamawiający** po zrealizowaniu odpowiedniego etapu prac określonych w § 5 ust 2 lit. a do e wykonanych zgodnie z **PFU** i warunkami **Umowy**;
 - 2) odbiór częściowy jest przeprowadzany przez przedstawicieli **Zamawiającego**, w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia;
 - 3) odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części **Przedmiotu Umowy**. Na podstawie odbioru częściowego **Zamawiający** potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu prac w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części **Wynagrodzenia umownego**. Odbiór częściowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązania w zakresie prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy** oraz nie rozpoczyna biegu terminu gwarancji i rękojmi przedmiotu objętego odbiorem częściowym;
 - 4) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** **Protokołu odbioru częściowego**, potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
 - 3.3. **W odniesieniu do odbioru końcowego:**
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy **Wykonawcy** o zakończeniu prac i przeprowadzeniu szkoleń, po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami prawa oraz po

przeprowadzeniu pomiarów **Wartości gwarantowanych** potwierdzających uzyskanie wymaganych wielkości oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** pełnego kompletu dokumentacji określonej w **PFU i Umowie**;

- 2) **Zamawiający** ma prawo odmówić **dokonania odbioru końcowego robót**, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że **Przedmiot Umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub braku kompletnych dokumentów niezbędnych do **dokonania odbioru końcowego robót**;
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie do 7 **dni roboczych** od daty zgłoszenia **Przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego zawierającego komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego w tym protokół odbioru całości majątkowych praw autorskich;
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 **dni roboczych** od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**;
- 5) **Protokół odbioru końcowego** sporządza **Wykonawca** i podpisywany jest przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**;
- 6) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** **Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.

3.4. **W odniesieniu do pomiarów osiągnięcia przez ISG Wartości gwarantowanych określonych w §17 ust. 1:**

- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania pomiarów **Wartości gwarantowanych** w instalacji zgodnie ze stosowanymi normami i przepisami oraz wymaganiami przedstawionymi w **PFU**;
- 2) pomiary **Wartości gwarantowanych** wykonane zostaną zgodnie z „*Programem pomiarów wartości gwarantowanych parametrów technicznych*”, który opracuje firma wykonująca pomiary **Wartości gwarantowanych** na podstawie wytycznych przedstawionych przez **Wykonawcę** i przedstawi je **Zamawiającemu** w uzgodnionym terminie;
- 3) szczegółowy program pomiarów **Wartości gwarantowanych** zostanie uzgodniony pomiędzy **Stronami** i zaakceptowany przez **Zamawiającego**;
- 4) pomiary **Wartości gwarantowanych** wykonane będą przez firmę zatrudnioną przez **Wykonawcę** na jego koszt i zaakceptowaną przez

Zamawiającego;

- 5) termin rozpoczęcia pomiarów **Wartości gwarantowanych** parametrów technicznych zostanie uzgodniony pomiędzy **Wykonawcą i Zamawiającym** najpóźniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 17. WARTOŚCI GWARANTOWANE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** zapewnia osiągnięcie następujących **Wartości gwarantowanych** (zwanym dalej **Wartościami gwarantowanymi**):

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane parametry
1.	Ilość jednostek wytwórczych	szt.	2 (identyczne)
2.	Sumaryczna ilość energii chemicznej w paliwie wprowadzona do ISG w jednostce czasu przy jej nominalnym (maksymalnym) obciążeniu określona w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową.	[MW]	< 19,99
3.	Moc elektryczna ISG P_{ei} - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla ISG (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów) przy obciążeniu nominalnym.	[Mwe]	> 8,0
4.	Moc cieplna ISG P_{ci} - Sumaryczna znamionowa moc cieplna netto mierzona na wyjściu z ISG / wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) - pomiar na liczniku energii cieplnej przy obciążeniu nominalnym.	[MWt]	> 8,0
5.	Sprawność elektryczna brutto ISG η_e - określona jako stosunek sumy energii elektrycznej mierzonej przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową przy obciążeniu nominalnym.	[%]	>40
6.	Sprawność cieplna ISG η_c - określona jako stosunek ciepła mierzonego przez układy pomiarowe zainstalowane na wyjściu do sieci ciepłowniczej do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową przy obciążeniu nominalnym.**	%	>40

7.	Sprawność całkowita brutto ISG określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z ISG / wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową w zakresie 75%-100% obciążenia.	[%]	> 83
8.	Dyspozycyjność pojedynczego agregatu kogeneracyjnego (okres rozliczeniowy - w skali roku liczony od daty przyjęcia do eksploatacji ISG)***	h/rok	> 7999
9.	Zakres pracy każdego agregatu kogeneracyjnego	%	50-100
10.	Zużycie oleju dla 2 agregatów liczone dla każdej godziny pracy łącznie z wymianą	l/h	< 4
11.	Emisja tlenków azotu NOx przy 15% O2	mg/Nm ³	<98
12.	Emisja dwutlenku węgla (w odniesieniu do energii elektrycznej + ciepło)	g/kWh	<235
13.	Poziom ciśnienia akustycznego na zewnątrz ISG mierzony na granicy inwestycji (na ogrodzeniu), z każdej strony źródła hałasu, dla ISG pracującej z pełną mocą i brakiem odbioru ciepła do sieci ciepłowniczej.	dB	< 40 – od strony terenów mieszkaniowych <45 – dla pozostałych terenów
14.	Okres gwarancji	m-c	24

* Wartość opałowa gazu wyznaczona na podstawie danych dla punktu wyjścia nr 490943, publikowanych w Systemie Wymiany Informacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pod adresem:

https://swi.gaz-system.pl/swi/public/embed.seam?viewId=E_PUB_059&lang=pl lub pomiarów wykonanych przez akredytowane laboratorium

** Parametry ISG ustalane przy temperaturach sieci ciepłowniczej 90/70 st. C i przechłodzeniu spalin dobranym przez Wykonawcę

*** Za wyjątkiem roku w którym wykonywany jest remont pośredni i remont kapitalny kiedy dyspozycyjność może być ograniczona do 7600 h

2. **Wykonawca** udziela gwarancji na prawidłowe działanie instalacji wykonanej w ramach **Przedmiotu Umowy**, wymaganej jakości wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od daty podpisania **Protokołu**

odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że **Przedmiot Umowy** jest wykonany zgodnie z postanowieniami **Umowy** oraz osiąga w sposób trwały podczas odbioru i eksploatacji **Wartości gwarantowane** wyszczególnione w ust. 1.
5. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
6. Jeżeli w procesie odbiorowym lub okresie gwarancji ujawnią się **wady Przedmiotu Umowy** będzie to traktowane jako **wada** powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, doprowadzi **Przedmiot Umowy** do takiego stanu technicznego, aby był wolny od **wad** i spełniał stawiane wymagania.
7. Jeżeli pomimo próby naprawy **wad** w terminach określonych przez **Zamawiającego** ujawnione **wady** ponownie się pojawiają, to **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te **wady** zostały zlikwidowane, a wymagania określone w **PFU**, w tym **Wartości gwarantowane** zostały osiągnięte. W takim przypadku **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia **wady**, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
9. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niewłaściwej lub niezgodnej z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji i obsługi **ISG**, oraz wad powstałych w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powodzie, działania terrorystyczne, itp.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 **dni** do usunięcia każdej **wady** prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania **wad** stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia **wad** prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie **wad Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
12. **Wykonawca** usuwa **wadę** poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na wolne od **wad**, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia **wady**.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia **wady** powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia **wady** osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 22 **Umowy**.
14. Nieosiągnięcie przez **Przedmiot Umowy Wartości gwarantowanych**, funkcjonalności oraz warunków bezpiecznej pracy jest **wadą** i podlega zapisom

niniejszego paragrafu niezależnie od innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu**.

15. Jeżeli **Wykonawca** w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy **Przedmiotu Umowy** okres gwarancji wydłuża się o czas, w ciągu którego z powodu tej **wady Zamawiający** nie może korzystać z **Przedmiotu Umowy**.
16. Sposób zgłaszania **wad** ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego:, na adres mailowy **Wykonawcy**..... Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie **wad** wskazanych przez **Zamawiającego**.
17. Ryzyko utraty lub uszkodzenia **Przedmiotu Umowy** przechodzi z **Wykonawcy** na **Zamawiającego** z datą podpisania przez **Strony Protokołu odbioru końcowego**.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 - zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,
 - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
 - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.

5. **Wykonawca** oświadcza, że odebrane przez niego odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, w szczególności oleje odpadowe, zostaną przeznaczone wyłącznie do celów, o których mowa w art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. - o podatku akcyzowym (Dz.U.2022, poz.143).

§ 19. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW PORZĄDKOWYCH I BEZPIECZEŃSTWA

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, które określone zostały przez **Zamawiającego** w PFU.

§ 20. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 20 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie spełniało co najmniej warunki określone w **Załączniku nr 2** do **Umowy**.
3. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania **Umowy** **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia jej trwałości, tak aby polisa zachowała ciągłość i dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy, w zakresie nie węższym niż polisa, która wygała.

§ 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem **Umowy** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy** w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej (zwane dalej **Zabezpieczeniem**), w wysokości 10% **Wynagrodzenia umownego** brutto.
2. **Zabezpieczenie** służy do pokrycia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania **Przedmiotu Umowy** przez **Wykonawcę** oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a także zwrotu **Zamawiającemu** nienależnego wynagrodzenia w związku z odstąpieniem przez **Zamawiającego** od **Umowy**.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości **Zabezpieczenia** (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
 - b) 30% wysokości **Zabezpieczenia** zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania **Przedmiotu Umowy** i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane usunięcie wad i usterek.

§ 22. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie organów wydających decyzje lub uzgodnienia;
 - b) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. b **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. c **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. f **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - f) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** w wysokości:
 - 20% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 23 ust.1 lit. b lub lit. c lub lit. d lub § 10 ust. 18;
 - 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 23 ust.1 lit. e lub lit. f;
 - g) W odniesieniu do podwykonawców:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie, w wysokości 500,00 złotych,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych **Przedmiotem Umowy** innego podmiotu lub nie zaakceptowanego przez **Zamawiającego** Podwykonawcy skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi **Umową** - w wysokości 0,1 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1,
 - h) z tytułu nienależytego wykonywania **Przedmiotu Umowy** w wysokości 0,01 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy przypadek.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
 4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1.
 5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstaw do ich naliczenia.
 6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
 7. **Zamawiający** odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust.1 lit. a, b, c, d, e niniejszego paragrafu w przypadku wykazania w sposób nie budzący wątpliwości przez **Wykonawcę** na zasadach opisanych w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nieterminowe wykonanie **Umowy**.
 8. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji **Umowy** lub odstąpienia od **Umowy** w przypadku braku niezwłocznego informowania przez **Wykonawcę** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy** lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 25 ust. 3 **Zamawiający** uzna, że okoliczności na które powołuje się **Wykonawca** nie mają wpływu na wykonanie **Przedmiotu Umowy**.
 9. W związku z postanowieniami § 26 **Umowy** (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) **Zamawiający** jest każdorazowo uprawniony do naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** bądź Podwykonawcę:

- a) oświadczenia (wykazu) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- b) dowodów, o których mowa w § 26 ust. 10 pkt a i/lub b w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- c) aktualnego oświadczenia i kopii nowo zawartych umów (zanonimizowanych) o pracę w terminie do 7 **dni** od dokonania zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 23. ODSZKODOWANIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 **dni**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. b do f **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) w przypadku braku uzgodnienia dokumentacji wykonanej dla **Przedmiotu Umowy** z **Zamawiającym** w terminie określonym w **Umowie** lub w przypadku braku uwzględnienia przez **Wykonawcę** uwag **Zamawiającego** do dokumentacji, co spowoduje brak jej uzgodnienia z **Zamawiającym** lub

- braku uzgodnienia dokumentacji przez UDT (jeżeli konieczne) - **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w terminie do 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- g) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. a **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 **dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od **Umowy** w sytuacji, kiedy przedłużenie któregoś terminu realizacji prac określonego w § 5 ust. 2 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, wyniosłoby więcej niż 60 **dni**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 **dni** od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji któregoś etapu prac określonych w § 5 ust. 2. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od **Umowy**.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 **dni** od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 **dni** od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
6. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego

zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za **wady Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 24. WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku nie osiągnięcia **Wartości gwarantowanych** przez **ISG** oraz w każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 22 **Umowy**.

§ 25. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji,
 - 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** tj. braku możliwości odbioru ciepła w celu przeprowadzenia prób;
 - 2.3. zmiana **Umowy** na skutek wystąpienia „**Siły wyższej**”. **Siła wyższa** oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą **Stron**, występujące po podpisaniu **Umowy**, a powodujące niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu.
3. Zmiany **Umowy** mogą nastąpić także w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji **Przedmiotu Umowy** w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
 - 3.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy**, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. **Wykonawca** potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji,

o której mowa w zd. 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji **Przedmiotu Umowy**;
- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na **Wykonawcę** obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.);
- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania **Umowy**;
- f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

3.2. **Zamawiający** może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**.

3.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1., 3.2. **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 3.1. powyżej na terminowe wykonanie **Umowy**.

3.4. **Zamawiający** po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 3.1. mogą wpłynąć lub wpływają na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany **Umowy**, poprzez zmianę terminu wykonania **Umowy** lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania **Umowy** lub jej części.

4. W przypadku niemożności realizacji **Przedmiotu Umowy** z przyczyn określonych w ust. 3 **Strony** mogą ją rozwiązać.

5. **Zamawiający** dopuszcza także możliwość dokonania następujących zmian:

- 1) termin realizacji **Przedmiotu Umowy** może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu **Przedmiotu umowy** spowodowane będzie jedną z niżej określonych okoliczności:
 - a) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków

atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i udokumentowanych w dzienniku budowy; za warunki takie **Strony** uznają opady atmosferyczne, silne podmuchy wiatru, temperatury (zarówno dodatnie jak i ujemne) a także z uwagi na wystąpienie stanu epidemii lub konfliktu zbrojnego lub zagrożenia terrorystycznego lub innego stanu nadzwyczajnego wprowadzonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub województwa małopolskiego lub też z uwagi na przerwanie/opóźnienia w łańcuchu dostaw spowodowane tymi okolicznościami. **Strony** dla uniknięcia wątpliwości oświadczają, że stan epidemii (lub inny stan wprowadzony decyzją odpowiednich organów administracji publicznej a wynikający z okoliczności, które uzasadniały wprowadzenie stanu epidemii) lub inny stan nadzwyczajny, uznają za siłę wyższą. Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia zostaną wprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – przy czym Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy koniecznością zmiany terminu a utrudnieniami i ograniczeniami wprowadzonymi z uwagi na stan epidemii;

- b) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez **Zamawiającego**;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - d) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na prace lub badania archeologiczne lub konieczności wykonania prac archeologicznych;
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - f) konieczności uzyskania dodatkowych ekspertyz, opinii, uzgodnień lub pozwoleń lub zgód od osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych, przedmiotów mających wartość historyczną;
 - h) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się **Wykonawcy** do takiej zmiany;
 - i) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwoleń, zgód, uzgodnień opinii przez właściwe organy administracji lub służby, jeżeli przedłużenie nie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
- 2) zmiany zakresu rzeczowego i wartości **Przedmiotu Umowy** w przypadku:
- a) zmniejszenia zakresu wykonania **Przedmiotu Umowy** z uwagi na decyzje właściwych organów administracji, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień **Zamawiającego** do odstąpienia od **Umowy**, w przypadkach w niej określonych. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie

- Wykonawcy**, jednak nie więcej niż o 20% **Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**.
- b) o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. h lub i niniejszego paragrafu. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, jednak nie więcej niż o 20% **Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**.
- 3) zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zmiany terminu realizacji **Przedmiotu Umowy** w przypadku:
- a) zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy:
- i. zmiana taka jest korzystna dla **Zamawiającego** lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - ii. zamienne materiały i urządzenia będą miały nie gorsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych;
 - iii. konieczność dokonania zmian wyniknie z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz;
 - iv. zmiany spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego **Przedmiotu Umowy** bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń;
 - v. zmiany wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej;
 - vi. w wyniku rozstrzygnięć właściwych organów administracji publicznej zajdzie konieczność zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia albo zastosowania innych rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych;
 - vii. przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji lub ich dostępność jest utrudniona z uwagi na wystąpienie stanu siły wyższej, w tym epidemii, zagrożenia epidemicznego lub wprowadzenia stanu nadzwyczajnego w kraju ich produkcji lub nabycia, lub też z uwagi na przerwanie/ opóźnienia w łańcuchu dostaw;
 - viii. zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) w przypadku działań państwa polegających na zmianie stanu prawnego, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień **Umowy** do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego. W takim przypadku zmianie może ulec, np. termin wykonywania **Umowy**, zakres **Przedmiotu Umowy** lub

wynagrodzenie **Wykonawcy**.

5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach:

- i. rezygnacji z części robót w takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**,
- ii. gdy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechane **Strony** uznają prace co do których decyzją **Zamawiającego** został ograniczony ich zakres. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, jednak nie więcej niż o 20% **Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**,
- iii. gdy powstanie konieczność wykonania robót zamiennych polegających na tym, że **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu Umowy** w sposób odmienny od określonego w **Umowie**. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania **Przedmiotu Umowy**, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji **Przedmiotu Umowy** z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub z powodu utrudnień w dostępności na rynku pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę** należytej staranności we wcześniejszym zamówieniu i zabezpieczeniu dostawy lub zastąpienia innymi lub lepszymi;
 - w trakcie wykonania **Przedmiotu Umowy** nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania **Przedmiotu Umowy** (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót ze względów funkcjonalnych, technicznych, organizacyjnych lub finansowych lub zmiany koncepcji lub związanych z ograniczeniem zakresu robót w celu sfinansowania innych robót objętych **Umową**;
 - wystąpią błędy lub braki w dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem **Przedmiotu Umowy**,

w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie **Wykonawcy** zmieni się o różnice pomiędzy wartością robót wyłączonych z zakresu ustaloną na podstawie negocjacji **Stron**.

6. **Zamawiający** przewiduje możliwości zmiany **Umowy** w zakresie zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie

- to na zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz nie obciążą **Zamawiającego** dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/wytocznych związanych z realizacją inwestycji,
- b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz nie obciążą **Zamawiającego** dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytocznych związanych z realizacją inwestycji.
7. Zmiana treści **Umowy** o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji **Przedmiotu Umowy**, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji **Przedmiotu Umowy** oraz osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji **Przedmiotu Umowy**, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do **Umowy**. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej **Strony** o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

§ 26. OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się skierować do wykonania **Przedmiotu Umowy** odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. **Wykonawca** odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.
3. **Wykonawca** zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**. Personel **Wykonawcy** będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.
4. **Wykonawca** powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie **Zamawiającego** w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z **Zamawiającym**.
5. **Wykonawca** będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
6. **Wykonawca** ma prawo wymienić swój personel podczas trwania prac, ale bez przerwania ciągłości tych prac i na swój koszt.
7. **Zamawiający**, w związku z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę (z wyłączeniem dalszych Podwykonawców) osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- a) prace serwisowe,
- b) prace administracyjno-biurowe.

8. W trakcie realizacji **Umowy Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

9. **Wykonawca**, nie później niż w dniu wejścia w życie **Umowy** przedłoży oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej. Oświadczenie (wykaz) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez **Zamawiającego** wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy.

10. W trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 7 dni, **Wykonawca**/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności:

- a) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. W przypadku zmian personalnych **Wykonawca**/Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego oświadczenia (wykazu) w terminie do 7 **dni** od dokonania zmiany.
12. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez **Wykonawcę**/Podwykonawcę **Zamawiający** ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
13. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia i dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 22 ust. 9.
14. W umowie z Podwykonawcą, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć postanowienia o treści odpowiadającej postanowieniom niniejszego paragrafu.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania **Zamawiającego** na bieżąco o zaistniałych na **terenie budowy** wypadkach przy pracy, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez **Wykonawcę**, w tym także pracowników zatrudnionych przez jego Podwykonawców podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**.

§ 27. KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy

- lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
- d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012
 - f) i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
 3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
 4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
 5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
 6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 28. LICENCJE

1. W ramach wykonania **Umowy** oraz w ramach **Wynagrodzenia** nią przewidzianego, **Wykonawca** udziela/przekazuje **Zamawiającemu** na czas nieoznaczony, nieograniczonych terytorialnie niezbędnych licencji na użytkowanie

elementów oprogramowania dostarczonych **Zamawiającemu**, w ramach **Umowy**, na polach eksploatacji uprawniających **Zamawiającego** do:

- a) instalowania Oprogramowania na komputerach posiadanych bądź wskazanych przez **Zamawiającego**,
 - b) korzystania zgodnie z opisem określonym w **PFU** (Załączniku nr 1 do **Umowy**) z Oprogramowania w celu przetwarzania wszelkich danych dla potrzeb prowadzonej przez **Zamawiającego** działalności, przez pracowników **Zamawiającego** lub osób działających na zlecenie **Zamawiającego**,
 - c) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Pakietów Oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz kopii zapasowej, jeżeli jest to niezbędne do korzystania z programu komputerowego.
2. Udzielenie bądź przeniesienie praw licencyjnych, o których mowa w ust. 1, nastąpi najpóźniej z chwilą odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**.
 3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że z chwilą zainstalowania oprogramowania u **Zamawiającego**, **Zamawiający** uzyskuje licencje od producenta na korzystanie z oprogramowań wskazanych w ust. 1.
 4. **Wykonawca** oświadcza, że licencje na korzystanie z oprogramowań, umożliwiają korzystanie z nich w sposób odpowiedni i wystarczający dla korzystania z **Przedmiotu Umowy**.
 5. W ramach procedury odbioru związanej z wykonaniem **Umowy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji czy oprogramowanie i powiązane z nim elementy, takie jak certyfikaty/etykiety producenta oprogramowania dołączone do oprogramowania są oryginalne i licencjonowane zgodnie z prawem. W powyższym celu **Zamawiający** może zwrócić się do przedstawicieli producenta danego oprogramowania z wnioskiem o weryfikację czy oferowane oprogramowanie i materiały do niego dołączone są oryginalne. W przypadku identyfikacji nielicencjonowanego lub podrobionego oprogramowania lub jego elementów, w tym podrobionych lub przerobionych certyfikatów/etykiet producenta, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia oprogramowania i certyfikatów/etykiet należycie licencjonowanych i oryginalnych oraz do odstąpienia od **Umowy** w terminie 14 dni od daty dostawy. Ponadto, powyższe informacje zostaną przekazane właściwym organom w celu wszczęcia stosownych postępowań.
 6. Udzielenie licencji obejmuje pola eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania **Przedmiotu umowy**.

§ 29. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
 - a) **Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) - Załącznik nr 1,**
 - b) **Warunki ubezpieczenia Umowy - Załącznik nr 2.**
2. Dokumenty określone w ust.1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część **Umowy**.

§ 30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. Umieszczanie przez **Wykonawcę** informacji lub reklam na terenie obiektów **Zamawiającego** wymaga uprzedniej jego zgody, wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez **Wykonawcę** informacji graficznych w materiałach informacyjnych lub reklamowych, rozpowszechnionych poza obiektami **Zamawiającego**, w tym także w Internecie.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od **Zamawiającego** w związku z realizacją **Umowy** wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla **Zamawiającego**.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 4 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z **Umowy**.
7. Językiem **Umowy** jest język polski. W przypadku gdy osoby z personelu **Wykonawcy** nie będą posługiwać się językiem polskim biegle w mowie i piśmie **Wykonawca** na swój koszt zapewni tłumaczenie.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na

korzyść **Zamawiającego**.

10. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
12. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
13. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
14. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA