

Umowa nr o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. w Kłobucku na podstawie § 3 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych*, przyjętego zarządzeniem Burmistrza Kłobucka Nr IR.120.004.2021 z dnia 18.01.2021 r. z późn. zm. pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w przy (REGON, NIP,), zwanym dalej „**Wykonawcą**” ,

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną ze sporządzeniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej wymiany budowy mini tężni solankowej przy ul. Zielonej w Kłobucku.. Teren objęty opracowaniem został pokazany w załączniku graficznym do umowy.
2. W ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, wyłącznie na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca w ramach umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) wykonanie kompletnego projektu technicznego, w zakresie o którym mowa w ust. 1
 - 2) wykonanie koncepcji projektowej w zakresie o którym mowa w ust. 1;
 - 3) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) pozyskania mapy do celów projektowych;
 - 5) uzgodnienia z zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych na podstawie wykonanej koncepcji;
 - 6) uzyskanie wszelkich dokumentów, warunków od gestorów sieci, decyzji, uzgodnień i zgód, a także ekspertyz, badań, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania dokumentacji;
 - 7) w ramach wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego;
 - 8) do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z stosownymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
 - 9) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany i oddany Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) mapę do celów projektowych - wersja papierowa 1 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R - 1 egz.;
 - 2) koncepcję projektową - propozycję rozwiązań projektowych (w tym m.in. koncepcja projektowa zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją mini tężni solankowej, koncepcja architektoniczna mini tężni solankowej wraz z wizualizacją urbanistyczną – w dwóch ujęciach (wersja papierowa - 1 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R (format JPEG) – 1 egz.), opis technologii działania mini tężni, zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków) - wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R – 1 egz.;
 - 3) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami) - wersja papierowa - 5 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R (format PDF) – 1 egz.;
 - 4) projekt wykonawczy (architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji technologicznej wraz z automatyką i sterowaniem, instalacji/sieci/przyłączy: wodociągowej/wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej/elektrycznych (oświetleniowej i zasilania) i inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji) - wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - płyta CD-R - 1 egz.;
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wersja papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna (format PDF) – płyta CD-R - 1 egz.,
 - 6) przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże - wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna (format edytowalny) - 1 egz.,

- 7) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże- wersja papierowa - 2 egz., wersja elektroniczna (format edytowalny) - 1 egz.,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
- z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z dnia 2021.12.29),
 - z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z dnia 2021.12.29).

§ 2

Termin wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:
 - 1) **rozpoczęcie** realizacji: od dnia podpisania umowy;
 - 2) **zakończenie** realizacji: **90 dni od podpisania umowy**.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Strony uznają przedłożenie przez Wykonawcę opracowania będącego przedmiotem umowy i podpisanie odpowiedniego protokołu końcowego przez uprawnione osoby.
3. Do składanych opracowań Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
 - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
 - 2) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 3.
6. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, wynoszącej zł, słownie: zł;
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednego rachunku, który może zostać wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 i podpisaniu przez Zamawiającego, protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
6. Płatność rachunku, wystawionego zgodnie z umową, dokonana będzie przelewem na wskazane w rachunku konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty jego złożenia.
7. Rachunek wystawiony przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie wymagane prawem elementy, w szczególności musi zawierać następujące wskazania:

Nabywca: Gmina Kłobuck

ul. 11 Listopada 6

42-100 Kłobuck

NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6

42-100 Kłobuck

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upiływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

§ 5

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej wykorzystania dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistnieją następujące zdarzenia:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 4) Wykonawca nie uzgodnił z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych.

9. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy są możliwe jedynie po akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, mogą nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze na drodze polubownej a dopiero w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory poddawane będą pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA