

Tarnowskie Góry 26.05.2021r.

PZ: 02/2021/ZO/ZNT

### Zaproszenie do złożenia oferty

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.: „**Remont wejścia i schodów wejściowych w budynku usługowym przy ul. Głównej 27 w Tarnowskich Górach**”.

#### **I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w dokumentacji: opinii technicznej, przedmiarach robót oraz we wzorze umowy. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

#### **UWAGA 1!**

*W opinii technicznej wykonanej w lutym 2021r. przez Dom Projekt została dokonana zmiana:*

*OPIS TECHNICZNY pkt. 4 trzeci tiret (-):*

*było:*

*przedsionek wymurować z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm P+W i obustronnie otynkować tynkiem gipsowym*

*powinno być:*

*przedsionek wymurować z bloczków H+H grubości 18cm i obustronnie otynkować tynkiem gipsowym*

#### **UWAGA 2!**

*W opinii technicznej wykonanej w lutym 2021r. przez Dom Projekt została dokonana zmiana:*

*OPIS TECHNICZNY pkt. 4 w wykazie „Roboty towarzyszące” został dodany kolejny, siódmy tiret (-) następującej treści:*

*wykonanie daszku nad wejściem do budynku o wymiarach 150x90 cm z poliwęglanu na konstrukcji z tworzywa sztucznego*

#### **UWAGA 3!**

*Rysunek nr 5 RZUT PARTERU – PROJEKT jest nieaktualny. Zostaje on zamieniony na rysunek o nazwie Rysunek nr 5 RZUT PARTERU – PROJEKT – aktualizacja, który zostanie załączony do dokumentów jako osobny plik.*

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórka i wykonanie nowych schodów,
  - 2) wykonanie nowego wejścia do pomieszczeń sanitarnych i zamurowanie istniejącego,
  - 3) wydzielenie przedsionka z zalepcza Poczty – ściany murowane,
  - 4) montaż daszku nad wejściem do budynku,
  - 5) zmiana kierunku otwierania drzwi wejściowych do budynku.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym budynku, który zostanie wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia robót.
4. Termin wykonania prac:  
zakończenie: do 09.07.2021r.  
przekazanie terenu robót – do 5 dni od daty zawarcia umowy
5. Udzielona gwarancja: 24 miesiące.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

#### **II WARUNKI UDZIAŁU**

1. udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający warunek dotyczący zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik robót – 1 osoba.
2. Wykonawca załącza skan uprawnień o których mowa w ustępie 1.

---

### III OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna:
  - 1) zawierać kosztorys sporządzony w formie szczegółowej ze wskazaniem wskaźników cenotwórczych (w tym roboczogodzina i narzuty),  
*UWAGA! Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu.*
  - 2) być sporządzona na podstawie załączników niniejszego zaproszenia (opinia techniczna, przedmiar robót, wzór umowy), w języku polskim,
  - 3) być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt>.
2. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

### IV OCENA OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną oferty.
2. Odrzuceniu podlegają oferty, które:
  - 1) nie zawierają kosztorysu ofertowego,
  - 2) nie zawierają pełnego zakresu prac, tj. kosztorys ofertowy nie zawiera wyceny wszystkich pozycji wskazanych w przedmiarze robót,
  - 3) złożone w formie innej niż wskazana w pkt. III pkt. 1 ppkt. 3.
3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

### V TERMIN SKŁADANIA OFERT

do 01.06.2021r. godz. 9<sup>00</sup>

### VI ZAŁĄCZNIKI

1. wzór umowy
2. przedmiar robót
3. opinia techniczna

Opracował: Grzegorz Jaroń, Marta Byczkowska