

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedsięwzięcia związanego z „Przebudową systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła i c.w.u. w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze przy ul. R. Traugutta 2”**.

Zamierzenie obejmuje działkę nr 276 i 471, obręb Kamienna Góra-6, jednostka ewidencyjna Kamienna Góra-miasto.

Przedsięwzięcie obejmuje budynki ZSZiO w Kamiennej Górze, tj. budynek „A” i „C” (budynek szkoły) oraz budynek „B” (sala gimnastyczna).

Kubatura obiektu: budynek „A” – 7 556 m<sup>3</sup>, budynek „B” – 1 050 m<sup>3</sup> i budynek „C” – 8 370 m<sup>3</sup>.  
Kotłownia z niezależnymi obiegami grzewczymi, oddzielenie dla każdego z budynków, zlokalizowana w budynku „A”.

Jeden z budynków ZSZiO w Kamiennej Górze (budynek „C”) znajduje się pod ochroną konserwatorską; opis elementów chronionych – bryła budynku, forma dachu, układ i kompozycja elewacji, detale architektoniczne – portal z kluczem, opaski kamiennej z kluczem uszkowate, gzyms profilowany, dekoracja pilastrowa w tynku oraz profilowane wsporniki (konsole) pod okapem szczytów dachu.

### 1) Podstawowe urządzenia kotłowni:

- a) kocioł o mocy 225 kW „Paromat-Triplex” wraz z palnikiem wentylatorowym WG30/1-A (GAS 3/2) – 2 szt.;
- b) podgrzewacze ciepłej wody VertCEll-HG-350 I – 1szt.;
- c) pompa obiegowa dla c.o. i ciepłej wody firmy WILO;
- d) naczynie zbiorcze przeponowe V=250 l;
- e) armatura zabezpieczająco-regulacyjna;

### 2) W ramach projektowanych robót budowlanych w budynku „A” i „C” ZSZiO planuje się wykonać między innymi:

- a) przebudowę/wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (grzejniki, zestawy termostatyczne, rury, itp.);
- b) wymianę kotłów gazowych na kotły gazowe o lepszych parametrach (razem 2 kotły);
- c) prace budowlane: murarskie, malarskie i inne przystosowujące pomieszczenie do nowej technologii w kotłowni;
- d) montaż automatyki powiadamiającej o stanie pracy kotłowni;

### 3) Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- a) wizji lokalnej w terenie i zebranie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych informacji do wykonania dokumentacji.
- b) wszystkich niezbędnych pomiarów geodezyjnych i wywiadów branżowych służących wykonaniu dokumentacji;
- c) dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi w tym decyzji o pozwoleniu na budowę;
- d) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli będzie wymagana;

- e) inwentaryzacji fotograficznej;
- f) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- g) przedmiaru robót w układzie specyfikacyjnym;
- h) kosztorysu inwestorskiego w układzie specyfikacyjnym z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów;
- i) sporządzenie niewskazanych z nazwy opracowań niezbędnych z punktu widzenia kompletności zamówienia lub jej części składowej pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej, czy opinii i sprawdzeń innych jednostek uzgadniających jeżeli będą wymagane;
- j) audytu energetycznego, w audycie należy określić zapotrzebowanie na oświetlenie i energię elektryczną pomocniczą przed i po wymianie źródła ciepła i systemu c.w.u.;

4) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych;
- b) uzyskania warunków technicznych od firm branżowych w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz opracowanie na ich podstawie dokumentacji projektowej;
- c) w przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych;
- d) Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletny wniosek (wraz z załącznikami) o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeden egzemplarz wniosku wraz z pieczętą wpływu do organu oraz decyzję o pozwoleniu na budowę (oryginał) należy przekazać Zamawiającemu;
- e) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
- f) w ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełni będzie nadzór autorski w zakresie udzielania wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji robót budowlanych, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajęcia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających, projektów zamiennych i dodatkowych;
- g) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;
- h) przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.

5) Sposób sporządzenia dokumentacji:

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf i dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe. Kosztorysy i przedmiary wymagane są w wersji edytowalnej (arkusze kalkulacyjne).

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) Projekt budowlany – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;
- b) Projekty wykonawcze – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;
- d) Przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowanej;
- e) Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowanej;
- f) Audyt energetyczny – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym;
- g) Pozostałe dokumenty, o ile wystąpią – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym.

6) Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z warunkami wynikającymi w szczególności z:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- b) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- c) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zmienionym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować dokumentację i uzyskać decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.

Zamawiający dysponuje oraz udostępni będącą w jego posiadaniu dokumentację istniejącej, w budynkach ZSZiO w Kamiennej Górze, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.

Mapa ewidencyjna dostępna jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze pod adresem: <http://geoportal.kamienna-gora.pl/geoportal/f?p=MAPA:113#>

Zamawiający informuje, że sporządzona dokumentacja stanowić będzie podstawę do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięcia w związku z ogłoszonym naborem wniosków przez Ministra Klimatu w ramach Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” o dofinansowanie projektów na „Poprawę efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”, finansowanych ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021.