

GP.6724.2.2022.ALU

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol uchwalonego przez Radę Miasta Terespol, uchwałą Nr XXXIV/185/2002 z dnia 30 września 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 161, poz. 3686 z dnia 23.12.2002 roku oraz wprowadzonymi zmianami:

- uchwałą Nr VI/24/07 z dnia 16 marca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 76, poz. 1546 z dnia 09 maja 2007r.
- uchwałą Nr XXXVIII/215/10 z dnia 29 lipca 2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 102, poz. 1918 z dnia 16 września 2010r.
- uchwałą Nr XLI/262/14 Rady Miasta Terespol z dnia 26 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3690 z dnia 17 listopada 2014r.
- uchwałą Nr XVIII/121/16 Rady Miasta Terespol z dnia 10 czerwca 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3272 z dnia 20 lipca 2016r.
- uchwałą Nr XLIV/256/18 z dnia 16 października 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 6281 z dnia 20 grudnia 2018r.

Ozn. Na mapie

59MW

72MW

11KL

60MU

Przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**
- **ul. Narutowicza – lokalna (L) – szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m.**
- **teren śródmiejski, mieszkaniowo - usługowy**

Przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

- **Nieuciążliwe usługi podstawowe**

Działka o numerze geodezyjnym 1207/7 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 59MW i 72MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 11KL – ul. Narutowicza. Dla tych terenów plan ustala adaptację istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji linii kolejowej oraz modernizacji i rozbudowy dworca według projektów PKP z zachowaniem wszystkich warunków dotyczących zabudowy i po uprzednim uzgodnieniu projektów Zarządem Miasta. Na tych terenach dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowych z zachowaniem wszystkich warunków dotyczących zabudowy usługowej. Plan wskazuje granice strefy sanitarnej czynnych cmentarzy w odległości 50 m od ich granic. W granicach strefy obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i sklepów z żywnością. Adaptacja istniejącego zagospodarowania z zaleceniem przeprowadzenia modernizacji urbanistycznej obejmującej budynki i przestrzenie otwarte osiedla. Zalecana lokalizacja nieuciążliwych obiektów usługowych, również w formie rozbudowanych parterów istniejących budynków od ulicy Wojska Polskiego. Nowa zabudowa uzupełniająca układ przestrzenny osiedla może zostać wzniesiona po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego i potrzeb mieszkańców oraz opracowaniu kompleksowego projektu modernizacji osiedla. Ustala się ograniczenia w inwestowaniu związane z zasięgiem strefy sanitarnej cmentarza, zgodnie z paragrafem 21 ust. 2 – plan wskazuje granice strefy sanitarnej czynnych cmentarzy w odległości 50 m od ich granic. W granicach strefy obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, sklepów z żywnością. Plan ustala maksymalną wielkość działek dla obiektów na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych – 2500 m² Maksymalny stopień zabudowania działki – 60%. Dla osiągnięcia tej wielkości działek

popiera się wszystkie dopuszczone przez obowiązujące przepisy formy re parcelacji, szczególnie zalecając formy cywilno-prawne, dobrowolne. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki po uzyskaniu zgody sąsiada, lub w przypadku gdy na sąsiedniej działce istnieje już budynek o podobnej funkcji zlokalizowany przy granicy działki. Działka o numerze geodezyjnym: 1235 położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 60MU – teren śródmiejski, mieszkaniowo – usługowy. Adaptacja istniejącej zabudowy. Plan zaleca lokalizację usług ogólnomiejskich i podstawowych z zakresu: handlu, gastronomii, usług bytowych, kultury i rozrywki, w formie obiektów wbudowanych i wolnostojących. Nowa zabudowa mieszkaniowa może być realizowana również jako funkcja towarzysząca na konkretnej działce usługowej. Max wielkość działki dla zabudowy usługowej – 300m². Min wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej – 1000m² po pełnym uzbrojeniu terenu – 220m². Min udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 55%. Max wysokość zabudowy do 3,5 kondygnacji i nie więcej niż 10m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu. Zakazuje się zrzutu nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do rowów i cieków wodnych i nakazuje się ich gromadzenie, celem wywozu wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni. Rozwiązanie to należy traktować jako przejściowe do momentu zakończenia budowy sieci kanalizacyjnej. Ustala się jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu objętego planem. Plan nakazuje w pierwszym etapie rozbudowy sieci kanalizacyjnej objęcie kanalizacją ogólnomiejską terenów wyposażonych w sieci wodociągowe. Przewiduje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w ulicach głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową z ujęcia wody w Terespolu, przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych i prowadzonych wzdłuż ulic. W ulicach i drogach przewidzieć należy miejsca na prowadzenie kabli NN. O ile rysunek planu nie określa obowiązującej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z prawem budowlanym przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

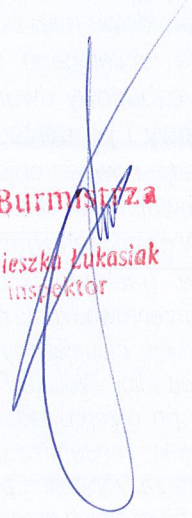
Nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. z poz. 485 t. j.).

Wypis wydaje się na wniosek: Gminy Miasto Terespol z siedzibą przy ul. Czerwonego Krzyża 26, 21-550 Terespol reprezentowanej przez Z-up Burmistrza Miasta Terespol – Agnieszkę Górecką z dnia 5.01.2022r. dla działek o numerach geodezyjnych: 1207/7 i 1235 położonych w Terespolu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. Art. 7, punkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r.,poz. 1670 t.j.)

Za zgodność z oryginałem:

Z up. Burmistrza
mgr Agnieszka Łukasik
inspektor



Terespol dn. 05.01.2022 r.

GP.6724.3.2022.ALU

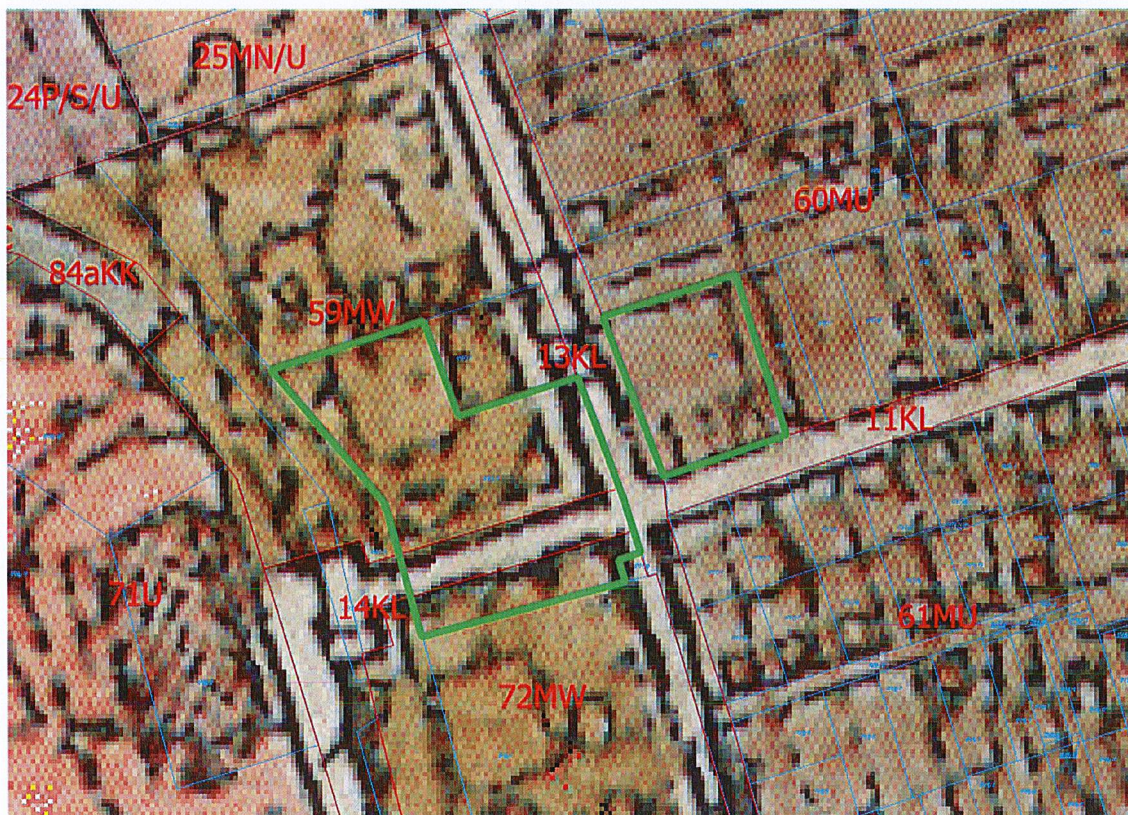
WYRYS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol uchwalonego przez Radę Miasta Terespol, uchwałą Nr XXXIV/185/2002 z dnia 30 września 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 161, poz. 3686 z dnia 23.12.2002 roku oraz wprowadzonymi zmianami:






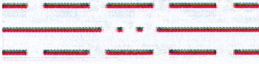



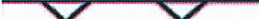
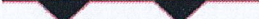







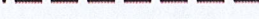



- uchwałą Nr VI/24/07 z dnia 16 marca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 76, poz. 1546 z dnia 09 maja 2007r.
- uchwałą Nr XXXVIII/215/10 z dnia 29 lipca 2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 102, poz. 1918 z dnia 16 września 2010r.
- uchwałą Nr XLI/262/14 Rady Miasta Terespol z dnia 26 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3690 z dnia 17 listopada 2014r.
- uchwałą Nr XVIII/121/16 Rady Miasta Terespol z dnia 10 czerwca 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3272 z dnia 20 lipca 2016r.
- uchwałą Nr XLIV/256/18 z dnia 16 października 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 6281 z dnia 20 grudnia 2018r.


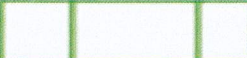
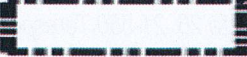
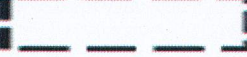
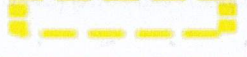






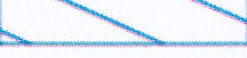





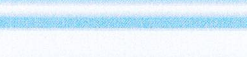


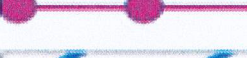
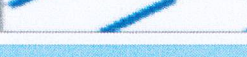


DZIAŁKA(-I) NR 1207/7 OBREĘB Terespol,

DZIAŁKA(-I) NR 1235 OBREĘB Terespol



OZNACZENIA

RM	Oznaczenia terenów
	Granice terenów o różnym przeznaczeniu
	Granice działki
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Granice opracowania
	Istniejące linie elektroenergetyczne WN (z pasem technologicznym 25m 2x12,5 od osi linii)
	Linie postulowane
	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji ściśle określone
	Nadbużański obszar chronionego krajobrazu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
	Proponowany park kulturowy umocnień twierdzy brzeskiej
	Stanowiska archeologiczne objęte ochroną
	Strefa ochronna od cmentarza
	Strefa ochronna urządzeń melioracyjnych
	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji ściśle określone
	Linie wewnętrznego podziału - postulowane
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Korytarz ekologiczny rzeki Bug 'C'
	Leśny obszar węzłowy 'A' i 'B'

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zaopodarrowania
-  Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Granice miasta Terespol
-  Granice obszaru objętego planem
-  Granice obszarów objętych zmianą
-  Granice stanowisk archeologicznych
-  Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
-  Granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego
-  Granice strefy ochronnych wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat
-  Obszary wymagające scalenia i podziału
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100-letnia
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  Osie dróg
-  Proponowany 'Park kulturowy umocnień Twierdzy Brzeskiej'
-  Rowy do przebudowy
-  Sięgacze ekologiczne 'D'
-  Sieć energetyczna średniego napięcia (SN)
-  Strefa ochronna od kolei
-  Tereny z wysokim poziomem wód gruntowych
-  Wody
-  Wody powierzchniowe

←————→ Wymiarowanie

Wrys wydaje się na wniosek Gminy Miasto Terespol z siedzibą przy ul. Czerwonego Krzyża 26, 21-550 Terespol reprezentowanej przez Z-up Burmistrza Miasta Terespol- Agnieszkę Górecką z dnia 5.01.2022r. dla działek o numerach geodezyjnych: 1207/7 i 1235 położonych w Terespolu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7, punkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2020, poz. 1546 t.j.)

Za zgodność z oryginałem:

Z up. Burmistrza
mgr Agnieszka Lukasiak
inspektor

