

UMOWA nr (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, zwanym dalej „zamawiającym”, który reprezentuje:

..... -

a

....., (siedziba), NIP:, zwanym dalej „wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -

łącznie zwanych „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zm.), **okresowego przeglądu elektrycznego** wraz z pomiarami nw. **budynków**:
 - 1) budynek pawilonu mieszkalnego F, w tym pomieszczenia referatu łączności oraz wartowni - 1 kondygnacja;
 - 2) budynek pawilonu mieszkalnego G - 1 kondygnacja;
 - 3) budynek pawilonu mieszkalnego H - 1 kondygnacja;
 - 4) budynek pawilonu mieszkalnego I - 1 kondygnacja;
 - 5) budynek pawilonu mieszkalnego J - 1 kondygnacja;
 - 6) budynek administracji „B” - 3 kondygnacje;
 - 7) budynek sali widzeń (dawny Zakład Karny) - 1 kondygnacja;
 - 8) budynek warsztatowy (dawny Zakład Karny) - 1 kondygnacja;
 - 9) dyżurka bramowego (dawny Zakład Karny) - 1 kondygnacja;
 - 10) budynek WRB, w tym pomieszczenia szatni męskiej i damskiej, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia garażowe - 1 kondygnacja;
 - 11) budynek wartowni, w tym pomieszczenia radiowęzła i biura przepustek - 2 kondygnacje.
2. Zakres przedmiotu umowy, w zakresie wykonania badań i pomiarów elektrycznych dla budynków określonych w ust. 1, obejmuje:
 - 1) pomiar ochrony przeciwporażeniowej;
 - 2) pomiar rezystancji izolacji obwodów odbiorczych;
 - 3) pomiar czasu i prądu zadziałania wyłączników różnicowoprądowych (RCD);
 - 4) pomiar ciągłości oraz rezystancji uziemienia instalacji odgromowej.
3. Wykonawca dokona pomiary, o których mowa w ust. 2, za pomocą specjalistycznych urządzeń, z aktualnymi certyfikatami oraz kalibracją/świadectwem wzornictwa - których kserokopie wykonawca dołączy do protokołu, o którym mowa w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania zamawiającemu protokołu z wykonanych badań i pomiarów elektrycznych określonych w ust. 2 odrębnie dla każdego budynku wskazanego w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności:
 - 1) stosowne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru zgodnie z art. 62 ust. 5 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828);
 - 2) związane z obsługą specjalistycznych urządzeń do wykonywania pomiarów, jeśli obowiązujące przepisy prawa wymagają posiadania takich uprawnień i kwalifikacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 19.01.2023 r.**
2. Data przekazania zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 4, potwierdza termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł netto**, a powiększone o należny podatek VAT, **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie przekazanie zamawiającemu przez wykonawcę protokołów, o których mowa w § 1 ust. 4.
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty odebrania od wykonawcy przez uprawnionego pracownika zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT ze wskazaniem numeru bankowego wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający naliczy wykonawcy kary umowne za:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniem § 1 w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 2 ust. 1;
 - 3) za wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia wykonawca ureguluje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
3. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 2, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie dotyczy możliwości potrącenia kar umownych w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z Covid-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku, z którym zastrzeżono tę karę nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% brutto wartości umowy, określonej w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec wykonawcy przez jego kooperatorów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności przez zamawiającego, wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek.

§ 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - 1) jeżeli wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub nie rozpoczął jej realizacji pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli wykonawca przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami zamawiającego, pomimo wezwania wykonawcy przez zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) gdy suma kar umownych naliczonych wykonawcy przekroczy 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień

doręczenia wykonawcy oświadczenia zamawiającego o odstąpieniu od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - 2) zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
 - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez zamawiającego, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

§ 6.

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana na następujące adresy lub numery:
 - 1) zamawiający: Areszt Śledczy w Warszawie-Białoleka, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa
tel.: 22 32 17 650,
fax: 22 81 11 537,
e-mail: as_warszawa_bialoleka@sw.gov.pl
 - 2) wykonawca:
2. Osobami odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) ze strony zamawiającego jest: Patryk Czarnecki, nr telefonu: 22 32 17 355, adres e-mail: patryk.czarnecki@sw.gov.pl
 - 2) ze strony wykonawcy jest:
3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
4. Zmiany informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str.1) (dalej zwanego RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

§ 8.

1. Cesja wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksów.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca