



---

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej ustawa Pzp

Nr postępowania: RZP.271.15.2021

**Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania: „Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej” – zad. 2017/20.**

ZATWIERDZAM:

Łomianki, Lipiec 2021 rok

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Gmina Łomianki reprezentowana przez Burmistrza Łomianek Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki REGON: 013271826, NIP: 1181768394 e-mail: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl), telefon: 22 888 98 05, strona internetowa Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), adres do korespondencji: jw.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone przez Komisję Przetargową.
3. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne>.
4. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>.

## II. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Gmina Łomianki, reprezentowana przez Burmistrza Łomianek z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki, telefon: 22 888 98 05 adres e-mail: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl);
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach można uzyskać pod adresem e-mail: [iod@poczta.lomianki.pl](mailto:iod@poczta.lomianki.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem

właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### III. Tryb udzielenia postępowania

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o ile przewidział taką możliwość, a po zakończeniu negocjacji zaprasza Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Zgodnie z art. 274 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie podzielił przedmiotowego zamówienia na części, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na specyfikę i technologię realizacji robót. Ponadto ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
10. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
11. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy

z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do SWZ.

12. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

#### **IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

1. Zamawiający na podstawie art. 288 ust. 1 ustawy Pzp ograniczy, stosując kryteria oceny ofert, liczbę Wykonawców zaproszonych do negocjacji do 3 Wykonawców, których oferty otrzymają największą ilość punktów obliczonych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIX SWZ.
2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, Zamawiający kontynuuje postępowanie.
3. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
  - 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - 2) których oferty zostały odrzucone,
  - 3) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
6. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
7. Negocjacje, o których mowa w pkt. 6 nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ oraz będą dotyczyły wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
8. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych w terminie nie krótszym niż 5 od dnia przekazania zaproszenia.
9. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:

- 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
  - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia ofert dodatkowych.
10. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
11. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
12. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
13. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

## **V. Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania: „Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej” – zad. 2017/20.
2. Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo- finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Termin Wykonania przedmiotu zamówienia: liczony od dnia podpisania umowy:  
Etap I – 130 dni lub 115 dni lub 100 dni  
Etap II - 350 dni lub 320 dni lub 290 dni  
Etap III - 130 dni lub 115 dni lub 100 dni
4. W zakres rzeczowy zadania wchodzi:
  - 1) Etap I – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola do stanu surowego otwartego.
  - 2) b) Etap II – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną, budowie placu zabaw, miejsc parkingowych wraz z zagospodarowaniem terenu, a także wyposażenie obiektu.
  - 3) Etap III – Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie.

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kosztorys oferty najpóźniej 5 dni roboczych przed zawarciem umowy.
6. Planowane zamierzenie inwestycyjne to budowa w miejscowości Łomianki - Dąbrowa przy ulicy Piaskowej budynku Przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działkach nr 17, 18 obręb 4-0022, gmina Łomianki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się obok budowy wymienionych budynków także inne realizacje dotyczące towarzyszącej infrastruktury: - Budowa przyłączy wody; - Budowa przyłączy kanalizacji; - Budowa przyłącza linii zasilającej NN; - Budowa parkingu dla samochodów pracowników Przedszkola i opiekunów dzieci; - Budowa placu zabaw dla dzieci; - Budowa ogrodzenia i wjazdów.
7. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych (40dB), tynki gipsowe, izolacja akustyczna z mat z pianki polietylenowej o gęstości 33kg/m<sup>3</sup>, izolacja akustyczna przy uderzeniu 23dB dla 2x5mm, w ramach wyposażenia należy uwzględnić także dozowniki na mydło, poręcze, kosze na śmieci itp. Winda hydrauliczna, nadszybie 340cm, podszybie 110cm, min. Wielkość kabiny 110x140cm, prędkość min. 0.6m/s. Technologia kuchni wg części „Przedszkole – technologia kuchni”. Biały montaż wg zestawienia z opisu. Okna zewnętrzne plastikowe, ślusarka wewnętrzna aluminiowa. Montaż stolarki zewnętrznej w warstwie ocieplenia. W pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczenia techniczne, WC, magazyny, kuchnia, śmietniki - ściany wykończone glazurą 30x30,30x60cm do wysokości 200 cm kolor biały; pom. socjalnych pasy między szafkami z glazury, powyżej ściany oraz sufity tynk cementowo - wapienny malowany lateksową farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych na kolor biały. Symbolami na rysunku zaznaczono niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń 1.04, 1.05, 1.06, 1.09. W pomieszczeniu 1.08 należy uwzględnić: Regał magazynowy, półki perforowane 1 600x700x1800, Stół z basenem 1-komorowym h=400 1 1000x700x850, napełniacz z wylewką 1, Stół przyścienny z półką 1 600x700x850. Okienko podawcze - 100x100cm wys. parapetu 85cm, blat aluminiowy 100x60cm, zamykanie roletą. Okienko podawcze w drzwiach do zmywalni 60x110cm wys. parapetu 85cm, półka pod oknem składana 60x40cm.
8. Instalacje IT: W budynku wykonane będzie okablowanie strukturalne za pomocą którego połączone będą urządzenia komputerowe i telefoniczne. Instalację okablowania strukturalnego wykonać należy za pomocą kabla UTP kategoria 5 e (nieekranowane miedziane pary skręcone). Każdy tor kablowy zakończyć należy od strony użytkownika gniazdem RJ 45 kat. 5e. Gniazda powinny być opisane i ponumerowane. Po stronie punktu dystrybucyjnego kable zakończyć gniazdami RJ 45 w panelu krosowniczym. Punkt dystrybucyjny zlokalizowano w pomieszczeniu administracyjnym na piętrze. Proponuje się zastosowanie szafy standardu 19" o wymiarach 42U x 600 x 600 w której umieszczone

będą panele krosownicze, centralka telefoniczna, elementy aktywne sieci itp. Wszystkie elementy instalacji zostały wskazane na rysunkach. Instalacje RTV: Budynek wyposażony będzie we własną antenę telewizyjną oraz satelitarną. Lokalizacja na rysunku E-4 dachu. Gniazda wskazane zostały na rysunkach parteru i pietra (E-2 i E-3). W gniazda RTV wyposażone wszystkie sale zajęć (6szt.) i sala wielofunkcyjna. Opis techniczny pkt. 29. Instalacja domofonowa: Domofon audio, panel zewnętrzny przy drzwiach. Słuchawki zlokalizowane są w każdej z sal zajęciowych (6szt.) oraz w pomieszczeniu administracyjnym 2.02. kasetka aluminiowa, wandaloodporna, połączenie pomiędzy panelem zewnętrznym a modułem audio - magistrala 4 żyły, połączenie pomiędzy modułem audio a unifonami - 2 żyły, okablowanie: do 50 metrów - przewód o przekroju 0,75mm do 100 metrów - przewód o przekroju 1,0mm, sterowanie elektrozaczepem za pomocą przekaźnika NO, otwieranie zamka za pomocą indywidualnego kodu, otwieranie zamka za pomocą taga zbliżeniowego 125kHz (karty, breloka, naklejki), regulacja głośności mowy i dzwonek, polskie komunikaty głosowe, dzwonek elektroniczny - 6 rodzajów dzwonek do wyboru, Poufność rozmowy, Zasilanie DC 12-13,5V, Zakres temperatury od -40°C do +70°C Unifon, Zasilanie DC 12V ±10%, Zakres temperatury od 0°C do +55°C Instalacja CCTV: Jak w opisie pkt. 27. W opisie wskazana jest instalacja kablowa. Na rysunkach wskazano umieszczenie 4 szt. kamer zewnętrznych i 2 szt. kamer wewnętrznych. Instalacja antywłamaniowa: Systemem SWN zostaną objęte wszystkie wejścia do budynku. W pomieszczeniu administracyjnym zainstalowana będzie zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, z której poprowadzone zostaną magistralnie do koncentratorów systemu SWN instalowanych w poszczególnych strefach. Z koncentratorów poprowadzone będą linie sygnalizacyjne do czujek SSWN. Elementami tego systemu będą: zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu z zasilaczem buforowym, zlokalizowana w pomieszczeniu administracyjnym, magistrale komunikacyjna RS 485, pomiędzy centralką a kontrolerami adresowalnymi, nadzorującymi pomieszczenia z zabezpieczeniami antysabotażowymi i manipulatorami dekadowymi, czujki PIR (podczerwień) wraz z ich oprzewodowaniem z zabezpieczeniami antysabotażowymi, kontaktrony zainstalowane w drzwiach, manipulatory dekadowe przy wejściach do stref uzbrojonych w tę instalację, sygnalizatory akustyczne i akustyczno-optyczne, oprogramowanie systemu. Drzwi zewnętrzne zabezpieczone kontraktorami (każde skrzydło) prowadzą z zewnątrz do pomieszczeń: strefa 1 (1.01, 1.03, 1.10, 1.17, 1.21) strefa 2 (1.22, 1.25, 1.28 1.32 (dwie sztuki)). W pomieszczeniach do których prowadzą drzwi z zewnątrz należy umieścić czujki PIR. Przy wejściu (we wnętrzu) do pomieszczeń 1.01 i 1.17 należy umieścić manipulatory dekodowe. Na zewnątrz na budynku sygnalizator akustyczno-optyczny. Kabel zasilający rozdzielnicę RG YKY 4x95. Moc falownika 30kWp .



9. Projekt obejmuje swoim zakresem budowę Przedszkola Miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z placem zabaw. Planowany budynek znajduje się na obszarze objętym granicami działek oraz nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna - etap I. Bryła dwukondygnacyjnego budynku Przedszkola jest zwarta, przekryta płaskim dachem. Fragmenty od strony Płd i Pn obniżone do jednej kondygnacji. Na dachu zlokalizowane są ogniwa fotowoltaiczne osłonięte od strony wschodniej i zachodniej ozdobną attyką. Na elewacji od strony wejścia głównego zaprojektowano ruszt na zielenią. Cała bryła budynku jest jednorodna, otynkowana i malowana wg kolorystyki.
10. Projektowany teren zielony z placem zabaw o powierzchni ok 500 m<sup>2</sup> znajduje się w południowo - wschodniej części działki bezpośrednio przy wyjściach na teren z sal parteru. Plac zabaw wydzielony niskim, trwałym ogrodzeniem wspólnie z urządzonym terenem zielonym. Zapewnia to bezpieczeństwo i umożliwia kontrolę nad dziećmi. Zaprojektowano dwa wejścia na plac: przy głównym wejściu do budynku i wejście gospodarcze od strony terenu zielonego w północnej części działki. Głównym wyposażeniem placu zabaw są urządzenia do zabawy wg proj. placu zabaw. Pod urządzeniami nawierzchnia gumowa, bezpieczna – powierzchnia ok 140 m<sup>2</sup>.
11. Budynek przedszkola jest dwukondygnacyjny, usytuowany w zachodniej części działki. Ze względu na linie średniego napięcia przebiegającą przez działkę budynek został odsunięty od niej na 7 metrów (zgodnie z WT) w kierunku południowym . Projektowany budynek przeznaczony jest na przedszkole 6-ście oddziałowe wraz z placem zabaw dla dzieci. Budynek jest dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim. Sale dydaktyczne dla dzieci znajdują się na dwóch kondygnacjach. Bezpośrednio z sal oddziałów przedszkolnych jest widok i wyjście na plac zabaw, mają one południowo-wschodnią ekspozycję. Sale umieszczone są po trzy na parterze i piętrze. Na parterze, w strefie wejściowej, znajduje się szatnia ogólna z podziałem na strefy dla poszczególnych grup, dwa WC w tym jeden dla niepełnosprawnych. W kolejnej strefie wydzielonej już drzwiami znajduje się wejście do sali wielofunkcyjnej, winda oraz schody prowadzące na piętro. Część administracyjna znajduje się na piętrze wraz z trzema salami dydaktycznymi i pokojami do pracy indywidualnej z dziećmi. Na parterze za strefą szatniową znajduje się kuchnia z oddzielnym wejściem, sanitariatami i częścią socjalną.
12. Budynek przeznaczony jest dla sześciu grup dzieci. Każda grupa liczy ok. 25 osób. Do opieki nad grupą przewiduje się 2 nauczycielki i jedną osobę do pomocy. Sale przedszkolne umieszczone są na obu kondygnacjach. Pokój dla nauczycieli znajduje się na piętrze. Pomieszczenie socjalne i WC dla osób pracujących w kuchni są wydzielone i znajdują się na parterze w rejonie kuchni.

13. Na posesję prowadzą dwa wjazdy z ulicy Piaskowej będącej dla budynku jednocześnie drogą pożarową. Główny wjazd ulokowany jest w zachodnim narożniku działki i dodatkowy w południowym. Zachodni wjazd prowadzi na drogę dojazdową z chodnikiem dla pieszych (również będący dojściem pożarowym). Przy granicy z ulicą zlokalizowane jest 12 miejsc parkingowych dostępnych z drogi wewnętrznej w godzinach otwarcia przedszkola. Przy drodze wzdłuż północno - zachodniej elewacji zaplanowano dodatkowo 2 mp w tym jedno dla niepełnosprawnych. Drogi wewnętrzne zaprojektowano na eko-kracie z naturalną roślinnością – trawnikiem. Główne wejście do budynku znajduje się na południowo-zachodniej elewacji, z możliwością wejścia z chodnika biegnącego przy utwardzonej, pieszo-jezdnej drodze dojazdowej. W elewacji północno-zachodniej znajduje się wejście do części zapleczonej, służące dla pracowników i dostawców. Z korytarza na parterze prowadzą dwa wyjścia, pierwsze jest wejściem głównym, drugie wyjście ewakuacyjne znajdujące się po przeciwnej stronie korytarza, w północno- wschodniej elewacji.
14. Projektowane oświetlenie zewnętrzne ma na celu oświetlenie terenu wokół budynku, oświetlenie wejść do budynku, doświetlenie wjazdu na teren oraz parking. Oświetlenie wjazdu i parkingi wykonane zostanie za pomocą latarni o wysokości do 4,0m. Oświetlenie wejść do budynku i terenu wokół budynku wykonane będzie za pomocą opraw zamontowanych na elewacji budynku. Zastosowane zostaną oprawy do lamp LED.
15. Zaprojektowano zieleni niską – żywopłoty wzdłuż ogrodzenia placu zabaw. Pomiedzy wjazdami i grupami miejsc parkingowych posadzono drzewa zacieniające miejsca parkingowe. Projektuje się posadzenie 4 sztuk drzew – klon zwyczajny. Miejsca nasadzeń wskazane na mapie PZT. Zakres pielęgnacji zieleni polega na utrzymaniu wykonanych nasadzeń drzew i krzewów w dobrej kondycji fitosanitarnej poprzez nawożenie i zabiegi ochronne. W przypadku wypadnięcia w okresie 3 lat materiału roślinnego wprowadzenie nowych nasadzeń. Odnośnie trawników przyjmuje się pielęgnację do pierwszego koszenia. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury polega na zabezpieczeniu, konserwowaniu środkami mechanicznymi i chemicznymi tychże w okresie 3 lat w celu zabezpieczenia przed działaniem warunków atmosferycznych.
16. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych niezbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach.
  - 1) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016. poz. 1570 tj. z dnia 08.09.2016 r. z późn. zm.)
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);

- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
17. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia.
19. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca udzieli min. 5-letniej gwarancji dotyczącej wykonanych obiektów budowlanych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznych przeglądów obiektów budowlanych oraz przeglądu 5-letniego obiektów budowlanych na własny koszt przy udziale służb Zamawiającego w okresie gwarancji.
22. Wykonawca zapewni 3-letnią pielęgnację terenów zieleni oraz bieżącą konserwację elementów małej architektury np. wewnętrzne lampy oświetleniowe od daty zakończenia.
23. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 45000000-7 – Roboty budowlane
  - 45100000-8 – Roboty w zakresie przygotowani terenu pod budowę
  - 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowani terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
  - 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
  - 44130000-0 – Studzienki kanalizacyjne
  - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45232451-8 – Roboty odwadniające i nawierzchniowe
  - 45112711-2 – Roboty w zakresie kształtowania parków
  - 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
  - 45112712-9 – Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
24. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

25. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, STWiOR oraz Dokumentacja Techniczna.

## **VI. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia wynosi maksymalnie 610 dni liczonych od daty zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- 1) Etapu I – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola do stanu surowego otwartego w terminie 100 dni lub 115 dni lub 130 dni od do dnia zawarcia umowy,
- 2) Etapu II – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną, budowie placu zabaw, miejsc parkingowych wraz z zagospodarowaniem terenu, a także wyposażenie obiektu w terminie 290 dni lub 320 dni lub 350 dni od do dnia zakończenia Etapu I,
- 3) Etapu III – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie 100 dni lub 115 dni lub 130 dni od dnia zakończenia Etapu II.

## **VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w Załączniku nr 4 do SWZ.

## **VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
    - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże roczny przychód w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres – jest nie mniejszy niż 3 000 000,00 PLN.

- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego na dzień składania ofert.
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
- a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) w przypadku każdej z tych robót osobno oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup> każdego z obiektów, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na okres realizacji zamówienia będzie dysponował:
- **1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** i należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy na co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu zakwalifikowanego do PKOB pod symbolem 1263 o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
  - **1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży sanitarnej posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń** i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót sanitarnych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji wod – kan, centralnego ogrzewania, wentylacji o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
  - **1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży elektrycznej posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej bez ograniczeń** i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót elektrycznych

musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji elektrycznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).

- **1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży teletechnicznej posiadającą uprawnienia w specjalności teletechnicznej** i należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót teletechnicznych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji teletechnicznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej uzna jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełni ww. warunek.
  4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu oferty, które roboty budowlane, wykonają poszczególni Wykonawcy.
  6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  7. W przypadku gdy Wykonawca wskazał w Ofercie, że przy realizacji zamówienia zastosuje materiały/produkty równoważne muszą być one wymienione z nazwy, a do Oferty należy dołączyć aktualne dokumenty/zaświadczenia dopuszczające do stosowania w budownictwie potwierdzające spełnienie równoważności.

## **IX. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

**X. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia.**

1. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć nw. podmiotowe środki dowodowe:**
  - 1) Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
  - 2) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
  - 3) W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – Załącznik nr 8 do SWZ.
  - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają w formularzu oferty, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
  - 5) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania (dotyczy to także osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp) do Oferty należy dołączyć Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
  - 6) W przypadku zastosowanie materiałów/produktów równoważnych - Wykaz materiałów/produktów wraz z dokumentami potwierdzającymi równoważność.
2. Informacje zawarte w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1) stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia:**
- 1) **Oświadczenia** Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
  - 2) **Oświadczenia** Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania;
  - 3) **Dokumentu** potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego na dzień składania ofert.
  - 4) **Oświadczenia** Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
  - 5) **Wykazu robót** budowlanych w których Wykonawca wykaże że: wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na: budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup> o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych 00/100), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,



a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

6) Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże:

- **1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy na co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu zakwalifikowanych do PKOB pod symbolem 1263 o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
- **1 osobą pełniącą funkcję inspektora branży sanitarnej posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń** i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Kierownik robót sanitarnych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji wod – kan, centralnego ogrzewania, wentylacji o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
- **1 osobą pełniącą funkcję inspektora branży elektrycznej posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej bez ograniczeń** i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Kierownik robót elektrycznych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej 2 dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).

- **1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży teletechnicznej posiadającą uprawnienia w specjalności teletechnicznej bez ograniczeń** i należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Kierownik robót teletechnicznych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji teletechnicznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m<sup>2</sup> każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **XI. Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt. 1) SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

## **XII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne / konsorcja / podwykonawstwo)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

- albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane / dostawy / usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
  4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
  5. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  6. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

### XIII. Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia treści SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Ofertę, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ przekazuje się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Szczegółowy zakres i sposób sporządzania i przekazywania ww. dokumentów został określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>.
  5. Pytania do SWZ Wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformy o której mowa powyżej.
  6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
    - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
  8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  9. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:
    - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
    - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
    - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
    - 4) włączona obsługa JavaScript,
    - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
    - 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
10. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w zakresie proceduralnym:  
Tomasz Baran / Katarzyna Rojecka, tel. 22 768 62 09;
  - 2) w zakresie merytorycznym: Hubert Wasilewski / Radosław Nowak , tel. 22 888 98 82
11. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
12. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
14. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
15. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 13, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 13, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
16. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. 14, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **XIV. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu oferty– zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) oświadczenia, dokumenty o których mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ;
  - 2) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy);
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upęnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Zgodnie z art. 18 ust 3 ustawy Pzp jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponowne złożenie.
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XV. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena podana na Formularzu oferty jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w Rozdziale IV SWZ.

4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Wzór Formularza oferty został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 7, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

## **XVI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).



4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach nr rachunku 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009. z dopiskiem „Wadium – nr postępowania”.

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. BIC Banku - SWIFT code Banku: „POLUPLPR”.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

## **XVII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 21.08.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania

25

ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### **XVIII. Sposób i termin składania i otwarcia Ofert**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt. 4 do dnia **23.07.2021 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastę w dniu **23.07.2021 r. o godzinie 10:05.**
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

#### **XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
  - 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
  - 2) Gwarancja (G) – waga kryterium 10%.
  - 3) Termin wykonania zamówienia I etapu (T1) – waga kryterium 10%.
  - 4) Termin wykonania zamówienia II etapu (T2) – waga kryterium 10%.
  - 5) Termin wykonania zamówienia III etapu (T3) – waga kryterium 10%.
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
  - 1) **Cena (C) – waga 60%**  
 **$C = C_n / C_b \times 100 \times 60\%$**   
gdzie:  
C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

Cn – oferowana najniższa cena Oferty  
Cb – oferowana cena w badanej ofercie  
100 – wskaźnik stały  
60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

**2) Ilość punktów w kryterium gwarancja – G 10%**

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące liczone od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Zaoferowanie gwarancji na okres 60 miesięcy – 0 pkt  
Zaoferowanie gwarancji na okres 72 miesiące – 5 pkt  
Zaoferowanie gwarancji na okres 84 miesiące – 10 pkt

**3) Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia Etapu I – T1 – 10%**

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia:  
100 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 10 pkt  
115 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 5 pkt  
130 dni liczonych od daty zawarcia umowy – 0 pkt

**4) Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia Etapu II – T2 – 10%**

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia:  
290 dni liczonych od daty wykonania I Etapu – 10 pkt  
320 dni liczonych od daty wykonania I Etapu – 5 pkt  
350 dni liczonych od daty wykonania I Etapu – 0 pkt

**5) Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia Etapu III – T3 – 10%**

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia:  
100 dni liczonych od daty wykonania II Etapu – 10 pkt  
115 dni liczonych od daty wykonania II Etapu – 5 pkt  
130 dni liczonych od daty wykonania II Etapu – 0 pkt

**Ilość punktów przyznanych ofercie= C + G + T1 + T2 + T3**

3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXI SWZ.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu przed jej zawarciem n.w. dokumentów:
  - 1) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - 2) warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do realizowania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu kopii uprawnień oraz przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osoby/osób wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - 3) warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do realizowania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego - najpóźniej pięć dni roboczych przed zawarciem umowy.

## **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala na poziomie 5% wartości ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach Nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009.
7. BIC Banku- SWIFT code Banku: „POLUPLPR”.
8. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa powyżej jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **XXII. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projektowanych postanowieniach umowy.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

#### **XXIV. Wykaz załączników do SWZ**

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 4 Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 5 Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 Przedmiary

Załącznik nr 7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 8 Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy