Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na modernizacji pustostanów w Ludwikowicach Kłodzkich przy ulicy Głównej 92 na 4 mieszkania. Przedmiot umowy obejmuje modernizacje lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku komunalnym należącym do zasobu Gminy Nowa Ruda. Głównym zamierzeniem planowanej inwestycji jest termomodernizacja lokali poprzez wykonanie docieplenia od wewnątrz ścian zewnętrznych, stropu oraz stropodachu, wymiana stolarki oraz wymiana instalacji wewnętrznych. Dodatkowo zostaną wydzielone łazienki poprzez montaż ścian działowych z płyt g-k na rusztach metalowych. Zostaną wykonane okładziny ścienne i posadzkowe oraz zamontowane podstawowe wyposażenie (biały montaż w sanitariatach oraz kuchenka elektryczna ze zlewozmywakiem w kuchniach).

- zgodnie z opisem technicznym zamówienia oraz przedmiarem stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy dane określone w Opisie technicznym i przedmiarze robót są rozbieżne za obowiązujące należy w pierwszej kolejności przyjąć dane określone w opisie technicznym.

**§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem*.*
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U z 2021r. poz. 2351) zgodne z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dokumentacji technicznej) przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SWZ i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu ww. dokumentów..
6. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji Zamawiającego na zastosowanie produktów równoważnych lub dokonania ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę …………… złotych.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
10. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
11. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
12. odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 8 i 9 powyżej. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty zawarcia Umowy, kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na wartość nie mniejszą niż ………….. zł. Ubezpieczenie musi obowiązywać co najmniej na okres realizacji Przedmiotu Umowy lub w przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi dodatkowo promesę (oświadczenie) dalszego ubezpieczania się na warunkach nie gorszych niż wymagane, oraz przed upływem okresu ubezpieczenia przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia, tak aby ubezpieczenie obowiązywało przez cały okres Umowy i przedstawi Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej, dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia. Jeżeli termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania w/w ubezpieczenia. Niedostarczenie przedmiotowego potwierdzenia ubezpieczenia w ciągu 14 dni od podpisania będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
15. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

**§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, w szczególności roboty: demontaż, montaż, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), brukarskie, branżowe w zakresie instalacji elektrycznej, branżowe w zakresie instalacji wodociągowej dekarskie, za wyjątkiem Kierownika robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie odpowiedniego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania następujących części zamówienia podwykonawcom:

- ………………………………………….. Podwykonawcy: …………………………………..

(zakres robót) (nazwa firmy)

- ………………………………………….. Podwykonawcy: …………………………………..

(zakres robót) (nazwa firmy)

1. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca może:

3.1 Wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

* 1. Zrezygnować z podwykonawstwa.

1. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż, Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się, albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 30 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez Podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmian w terminie 30 dni przed podpisaniem aneksu.
3. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z następnym Podwykonawcą wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego.
7. W sytuacji określonej w ust. 9 powyżej Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SWZ i niniejszej umowie.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmian umowy (aneks) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmian w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub umowie z Wykonawcą i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub projektu jej zmian, w terminie przez siebie wyznaczonym nie krótszym niż 7 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub ważnego aneksu do umowy o podwykonawstwo, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zawarcia.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wystawionej na rzecz Zamawiającego faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace ustalonego z Zamawiającym.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Za działania lub zaniechania działania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

**§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:

**wartość brutto** .................................zł

(słownie:..................................................................................................................złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości (…)

1. Umówione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wszelkie koszty zagospodarowania placu robót budowlanych, koszty utrzymania zaplecza robót, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, koszty poboru wody, energii, gazu, inne wyżej   
   nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny przyszłego terenu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną itp.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji Umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez Zamawiającego*.*
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z dowodem zapłaty potwierdzonym przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy na umówionym wcześniej terminie odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

**§ 6. Termin realizacji umowy.**

1. Termin realizacji umowy strony ustalają na […] dni/miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 2
3. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SWZ, oraz niniejszą umową lub  w przypadku stwierdzenia wad istotnych w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

**§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Prowadzenia dziennika robót.
5. Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją.
6. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
7. Zorganizowania zaplecza budowy.
8. Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
9. Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
10. Dokonywania obmiaru wykonanych robót ulegających zakryciu i przekazywaniu wykonanych pomiarów Zamawiającemu w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
11. Uprzątnięcia terenu robót i wywozu śmieci powstałych w wyniku prowadzonych robót na wysypisko śmieci wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za składowanie odpadów.
12. Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego).
13. Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni.
14. Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, niezwłocznie po ich wykryciu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
15. Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.

**§ 9. Osoby reprezentujące Strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 15 ust. 4.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ...............................................................; posiadający uprawnienia bud. nr............................

**§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Niezwłocznie po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
3. oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
4. operat kolaudacyjny (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego), w tym:

* atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
* protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów,
* dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych

1. oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
2. uzupełniony dziennik budowy,
3. Dokumenty określone w ust. 2 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy z adnotacją:[tytuł zamówienia]
4. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta oraz Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy nie będzie stało na przeszkodzie do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający będzie w takiej sytuacji uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad:
10. nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
11. nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
12. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
14. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad w terminie nieprzekraczającym 7 dni liczonym od dnia ich usunięcia.
16. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy nie będzie stało na przeszkodzie do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego po stwierdzeniu usunięcia zgłoszonych wad. Zamawiający będzie w takiej sytuacji uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
18. W przypadku nieusunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres …… miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie ………… m-cy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wady ujawnią się przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ……………….zł (słownie: …………………………………………) w formie ……………………………..
2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. ………………zł, jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ……………..zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonania zadania w terminie 30 dni od daty zakończeniu robót i ich bezusterkowego odbioru,
5. część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
   2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem niewykonanych i nieodebranych elementów robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 6 ust. 1;
   3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia;
   4. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek z osobna;
   5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   6. zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w § 3 ust. 4 i 5 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   7. zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w § 4 ust. 5, 13, 15 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie zakreślonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy;
   9. za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 500,00zł za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów,
   10. za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowej, będącej efektem nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniała sytuacją.
3. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nieprzekraczającej łącznie wielkości umówionego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia w rozpoczęciu lub ukończeniu przedmiotu umowy lub przerwania wykonywania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia w terminie 30 dni od dnia kiedy Wykonawca powinien przedstawić polisę na dalszy okres, to jest od daty upływu ważności tego dokumentu.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
7. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
8. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

**§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w sytuacjach określonych w art. 455 Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany umowy:
3. zamiana umownego terminu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
4. siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
5. zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
6. działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
7. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
8. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
9. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy,
10. zwiększenie zakresu robót (zlecenie robót dodatkowych).
11. zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
12. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
13. pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niż wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
14. konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, SWZ w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
15. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie zmian rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
16. zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie powodują odstąpienia w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
17. zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
18. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
19. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych ,
20. wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ;
21. zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.
22. zmiana w zakresie podwykonawstwa poprzez wprowadzenie Podwykonawcy, wprowadzenie dodatkowego lub nowego w miejsce dotychczasowego Podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
23. zmiana wynagrodzenia wskutek zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy, w tym dotyczących zmian stawki VAT,  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
24. zmiana przedmiotu zamówienia poprzez:
25. zmianę treści umowy, która to zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności prowadzi do podniesienia jakości, funkcjonalności, wydajności przedmiotu zamówienia przy zachowaniu umówionego poziomu cen, wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi na przedmiot zamówienia,
26. zmiany umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
27. Zmiana umowy w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania SWZ nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
28. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
29. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, dotyczy to w szczególności zmiany w wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT,  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

**§ 16. Klauzula informacyjna**

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Ruda reprezentowana przez Wójta Gminy Nowa Ruda z siedzibą ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do przestrzegania przepisów, określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO’, w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz.U.2019.1429 t.j. z dnia 2019.07.31, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia łamania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków określonych w Umowie na rzecz podmiotów trzecich.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egz. dla Zamawiającego.
7. Integralną cześć umowy stanowią załączniki:
8. SWZ – załącznik nr 1
9. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
10. Dokumentacja techniczna (Opis techniczny zamówienia i przedmiar robót).

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

……………………….. …………………………….