

Istotne postanowienia umowy

1. Ogólne postanowienia Umowy

- 1) Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa i dystrybucja/przesył energii cieplnej do budynków Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, zgodnie z ofertą i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) Umowa zostanie zawarta od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia mocy cieplnej w okresie obowiązywania Umowy;
- 4) Zmiana mocy cieplnej zamówionej dla budynku, dokonywana na wniosek Zamawiającego, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu;
- 5) Zmiana ilości rzeczywiście zużywanego ciepła w okresie obowiązywania Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu;
- 6) Rozliczenie dostawy energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 7) Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie według wskazań ciepłomierzy (układów rozliczeniowo-pomiarowych), odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej. Rozliczenia za dostarczoną energię ciepłą będą dokonywane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę wg ceny zawartej w ofercie. Wykonawca wystawi fakturę zawierającą rozliczenia dostawy energii cieplnej i dostarczy ją na adres Zamawiającego oraz zamieści ją w elektronicznym systemie obsługi klienta;
- 8) Termin płatności faktur: do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień zamieszczenia w elektronicznym systemie obsługi klienta;
- 9) Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść wynagrodzenie na rachunek Wykonawcy;
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca posiada standardowy wzór umowy, niniejsze istotne postanowienia będą stanowiły załącznik do umowy standardowej i będą w pierwszej kolejności wiążące dla Wykonawcy.

2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu,
- b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji pisemnych dotyczących zasad rozliczeń, tabel regulacyjnych oraz aktualnej Taryfy,
- d) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli

prawidłowości wskazań tego układu,

- e) reakcji (rozumianej jako odebranie zgłoszenia, dojazd do budynku Zamawiającego, wejście do węzła cieplnego, dokonanie stosownych czynności sprawdzających oraz przekazanie informacji zwrotnej do Zamawiającego) w zadeklarowanym czasie (określonym w formularzu ofertowym) do godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, konieczności sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawidłowości wskazań tego układu,
- f) bezzwłocznego sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego o zakłóceniach w dostawie ciepła,
- g) bezzwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła,
- h) powiadamiania Zamawiającego o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Realizacja umowy

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do :

- a) sprawdzenia, w czasie (określonym w formularzu ofertowym) do godzin od licząc począwszy od godziny zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
- b) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium,
- c) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
- d) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

4. Rozwiązanie i odstąpienie od realizacji umowy

- 1) Poza sytuacją, o której mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz sytuacjami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;
- 2) Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania. W innych przypadkach Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia;
- 3) Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania;
- 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.

5. Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 5% wynagrodzenia brutto (określonego w umowie), w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 1% wynagrodzenia brutto (określonego w umowie), w przypadku naruszenia zasad poufności,
 - c) 0,1% wynagrodzenia brutto (określonego w umowie), za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu podanego w pkt. 3;
- 2) Kary naliczane są niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto (określonego w umowie);
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 4) Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego;
- 5) Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, również w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych, jeżeli z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający poniesie szkodę;
- 6) Zamawiający może dochodzić kar umownych kumulatywnie.
- 7) Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

6. Dopuszczalne zmiany w Umowie

- 1) Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,
 - b) w przypadku zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację Umowy,
 - c) zmian grupy taryfowej na wniosek Zamawiającego,
 - d) zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia netto;
- 2) Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 3) Każda zmiana Umowy oraz załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w pkt 1 d);
- 4) Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy Pzp w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

7. Zasady poufności

- 1) Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”;
- 2) Z obowiązku zachowania poufności zwolnione są następujące dane i informacje:
 - a) dostępne publicznie,
 - b) otrzymane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności),
 - c) znane Wykonawcy, w czasie ich przekazywania na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności),
 - d) objęte uprzednią zgodą Zamawiającego na ujawnienie, wyrażoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy;
- 3) W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca doloży adekwatnych starań w celu poinformowania Zamawiającego o przyczynach i zakresie Informacji Poufnych ujawnionych na tej podstawie prawnej. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia informacji przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - b) wykorzystywania informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zabezpieczenia niewykorzystania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy,
 - c) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim - za wyjątkiem ujawnienia pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy, na warunkach opisanych poniżej w ust. 5;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania;
- 6) W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne;
- 7) Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów związanych z ochroną informacji;
- 8) W razie wątpliwości czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

8. Przetwarzanie danych osobowych

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią załącznika nr 3 do Umowy „Informacja dotycząca ochrony danych osobowych” oraz akceptuje jego treść i zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
- 2) Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.