

nazwa elementu projektu budowlanego	
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	
branża	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
nazwa zamierzenia budowlanego	
REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu	
adres obiektu budowlanego	MOCHLE, GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0006
- numer ewidencyjny działki	168/1
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO, UL. MROTECKA 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	30 maja 2023 r.	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. JACEK GRUBA do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/271/89		
Konstrukcja	Sprawdzający	mgr inż. HENRYKA GRUBA do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: GP-KZ-7342/410/94		

SPIS TREŚCI PROJEKTU	nr strony / / nr rysunku
PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – strona tytułowa	1
Spis treści projektu	2
Oświadczenie projektantów z dnia 30.05.2023r.	3a
Oświadczenie projektantów z dnia 10.10.2023r.	3b
Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopia decyzji uprawnień budowlanych	4 - 7
Opis techniczny	8 - 15
Elewacja wschodnia (frontowa) – skala 1:75	rys. nr A1T
Elewacja zachodnia (ogrodowa) – skala 1:75	rys. nr A2T
Elewacja południowa – skala 1:75	rys. nr A3T
Elewacja północna – skala 1:75	rys. nr A4T
Zakres robót elewacyjnych – skala 1:150	rys. nr A5T
Schody na parter – elewacja wschodnia (frontowa) – skala 1:25, 1:50	rys. nr A6T
Schody na parter – elewacja zachodnia (ogrodowa) – skala 1:25, 1:50	rys. nr A7T
Schody na parter – el. południowa: rzut i przekrój 1-1 – skala 1:25	rys. nr A8T/1
Schody na parter – el. południowa: widok i przekrój 2-2 – skala 1:25	rys. nr A8T/2
Schody do piwnicy – elewacja północna – skala 1:25	rys. nr A9T
Schody do piwnicy – elewacja południowa – skala 1:25	rys. nr A10T
Zestawienie stolarki okiennej piwnicy i parteru	rys. nr A11T
Zestawienie stolarki okiennej piętra i wieżyczki	rys. nr A12T
Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr A13T
Naprawa zniszczonych nadproży płaskich – skala 1:20	rys. nr K1
Drewniana wiata rekreacyjna – elewacje – skala 1:50	rys. nr P1T
Drewniana wiata rekreacyjna – rzuty i przekrój – skala 1:50	rys. nr P2T
Drewniana wiata śmietnikowa – skala 1:50	rys. nr P3T
Rzut przyziemia wokół budynku – skala 1:100	rys. nr P4T
Remont przepustu – skala 1:50, 1:25	rys. nr P5T
Projektowana nawierzchnia mineralna – skala 1:25	rys. nr P6T

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Gminą Sicienko na wykonanie dokumentacji projektowej.
- 1.2. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-DB-WZN.5183.2.17.2023.ACHB z dnia 05.05.2023r - wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
- 1.3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4. Ustalenia robocze z Inwestorem na etapie koncepcji i projektowania.
- 1.5. Wizje lokalne na obiekcie, niezbędne pomiary, badania i dokumentacja fotograficzna kwiecień-maj 2023r.
- 1.6. Ekspertyza techniczna istniejącego stanu technicznego budynku.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji oraz schodów zewnętrznych zabytkowego budynku dworu położonego na działce nr 168/1 w m. Mochle, w gminie Sicienko. Budynek wraz z terenem działki wpisany jest do rejestru zabytków. Kategoria obiektu budowlanego (KOB): XIII (trzynasta).

Opracowanie projektowe obejmuje budynek dworu z przełomu XIX i XX w., o funkcji mieszkalno-usługowej, z kondygnacją piwniczną (pom. techniczne oraz magazynowe). Nie ulega zmianie przeznaczenie i program użytkowy budynku. Wnętrze budynku poza zakresem opracowania.

Projekt obejmuje remont elewacji w zakresie:

- naprawa tynków i dekoracji sztukatorskich
- wykonanie nowych powłok malarskich
- naprawa zabytkowych schodów na elewacji frontowej
- wykonanie nowych biegów schodów zewnętrznych na parter i do piwnicy
- uwagi na zły stan techniczny i znaczne odchylenie od pionu zaprojektowano rozbiórkę i odtworzenie murów oporowych schodów pod wieżyczką.
- w związku z zawilgoceniem ścian piwnic zaplanowano wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian zewnętrznych zgodnie z rysunkami.
- renowacja konserwatorska stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana stolarki nie będącej substancją zabytkową oraz znajdującej się w złym stanie technicznym
- wymiana rur spustowych wraz z czyszczakami
- wymiana opaski wokół budynku

Remont obejmuje także instalacje elektryczne znajdujące się na elewacji i pionu instalacji odgromowej oraz instalację przyzywową przystosowującą budynek dla osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z Projektem Techniczno-Wykonawczym branży elektrycznej.

Planuje się również zmianę zagospodarowania terenu parku. Zaprojektowano ciągi piesze, pieszo-jezdnię, oświetlenie zewnętrzne parku, wiatę śmietnikową, wiatę rekreacyjną, remont przepustu wraz z nową balustradą, małą architekturę (ławki i kosze na śmieci).

Ponadto należy wymienić zużyte przyłącze wodociągowe z rur Dn80 na odcinku od sieci do budynku wraz z hydrantem naziemnym Dn80 zgodnie z Uzgodnieniem z Zakładem Komunalnym.

W celu uporządkowania terenu i przywrócenia właściwej estetyki parku w ramach realizacji zadania inwestycyjnego należy przeprowadzić także wycinkę samosiejek oraz wykonać rozbiórkę i zabezpieczenie obiektów substandardowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU

Budynek został wyremontowany „na gotowo” w zakresie następujących elementów zewnętrznych:

- pokrycia dachu i występujących zadaszeń: wykusza i wejść do budynku z blachy tytanowo - cynkowej na rąbek stojący, w naturalnym kolorze stopu,
- rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, do poziomu rur spustowych żeliwnych,
- elementów drewnianych więźby,
- kominów,
- elewacji wieży widokowej do poziomu gzymsu występującego na 1 piętrze,
- instalacji odgromowej na dachu.

4. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Parametr techniczny		Wielkość
Kubatura brutto		ok. 3750 m ³
Powierzchnia zabudowy		367,10 m ²
Wysokość budynku	przy wejściu głównym	ok. 11,50 m
	z wieżyczką	ok. 16,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych		2
Szerokość budynku		19,01 m
Długość budynku		23,18 m

5. REMONT ELEWACJI

Projektem remontu objęte są wszystkie elewacje z wyłączeniem wyremontowanej części wieży widokowej. W przypadku wyboru innego koloru niż zastosowany został podczas remontu wieży widokowej w 2021r., należy ją przemaalować. Projekt obejmuje następujący zakres robót.

5.1. Prace przygotowawcze.

- Po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu bezpośredniego dostępu do ścian elewacji, należy dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego tynków płaskich i wszystkich występujących ozdobnych detali architektonicznych (gzymśów, obramień okiennych) pod kątem ich napraw i uzupełnień.
- Po dokonaniu przeglądu elewacji Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną oraz wykona wzorniki dla profili ciągnionych w skali 1:1 dla elementów wymagających uzupełnień i odtworzenia.
- Następnie należy usunąć z elewacji wszystkie zbędne elementy: przewody instalacyjne, oprawy oświetleniowe, skrzynki na listy, puszkę przyłączenia telekomunikacyjnego oraz wszystkie metalowe wsporniki i zwody instalacji odgromowej. Przewody pionowe instalacji odgromowej prowadzone będą wzdłuż rur spustowych z zastosowaniem systemowych uchwytów do rur spustowych. Puszka przyłączenia telekomunikacyjnego, występująca na elewacji zachodniej, zostanie przeniesiona poza elewację zgodnie z porozumieniem z gestorem sieci Orange Polska S.A.
- Wymiana dolnych odcinków rur spustowych żeliwnych wraz z czyszczakami i sprawdzenie drożności kanalizacji deszczowej.

5.2. Usunięcie starych powłok malarskich.

Farbę łuszczyć się i odspojoną od podłoża, rozmiękczyć wodą i za pomocą szpachelki usunąć. Czynność tą wykonać delikatnie i z wyczuciem, by nie doprowadzić do uszkodzeń tynku. Dla trudno usuwalnych powłok zastosować metodę strumieniowo-ścierną, pod dokonaniu miejscowej próby. Oczyszczyć powierzchnię ściany zmywając całość wodą pod ciśnieniem.

5.3. Naprawa tynków płaskich.

- Po usunięciu powłok malarskich z płaszczyzny ściany należy dokonać oceny stanu technicznego uszkodzone tynki głucho, odspojone od podłoża, zwiertzałe i mocno łuszczące lub zasolone. Należy również usunąć wszelkie uzupełnienia ubytków tynków wykonane mocną zaprawą cementowo-wapienną.
- Wykonać uzupełnienia tynków gotowymi zaprawami renowacyjnymi przeznaczonymi do obiektów zabytkowych, wg wybranego certyfikowanego systemu. Naprawa lub wymiana tynków na fasadzie budynku powinna być przeprowadzona tak, aby uzyskać fakturę o jak największym podobieństwie do istniejącej. Muszą to być tynki wzbogacone dodatkiem szybkowiążącym, absorbującym szkodliwe sole.

Cechy zaprawy: wysoka absorpcji soli znajdujących się w murze i wysoka paroprzepuszczalność, o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych:

- względny współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$,
- uziarnienie 0-1,25 mm,
- porowatość powyżej 40%,
- wytrzymałość na ściskanie w przedziale od 1,5 do 5 MPa.

5.4. Naprawa uszkodzonych elewacyjnych dekoracji sztukatorskich.

Sztukateria elewacyjna znajduje się ogólnie w dobrym stanie technicznym.

- Gzyms dolny (na rzędnej posadzki parteru) posiada w kilku miejscach uszkodzenia wymagające miejscowej rekonstrukcji. Po usunięciu powłok malarskich z dekoracji sztukatorskich należy dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego pozostałej części elementów tynku dekoracyjnego.
- Sztukaterię uszkodzoną, spękaną i odspojoną od podłoża ściany należy usunąć oraz dokonać oceny podłoża ceglanego. Przed wykonaniem rekonstrukcji fragmentów gzymsów, cegły zniszczone, zwiertzałe, łuszczące się należy bezwzględnie wymienić na nowe przy zastosowaniu zaprawy murarskiej do rekonstrukcji murów zabytkowych.
- Naprawę i rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów dekoracji sztukatorskich wykonać w technice ciągnionej przy zastosowaniu specjalnej, fabrycznej zaprawy do tego przeznaczonej, zbrojonej mikrowłóknami, o następujących parametrach:
 - uziarnienie 0 - 0,5 mm,
 - wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 5 MPa,
 - przyczepność do podłoża co najmniej 0,2 MPa,
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$,
 - absorpcja wody poprzez podciąganie kapilarnym: W1, nie więcej niż 0,4 kg/(m²·min^{0,5}).
- Zaprawa sztukatorska nie nadaje się do surowych warunków (stały kontakt z zalegającym śniegiem i wodą). Dlatego konieczne jest dodatkowe zabezpieczenie poziomych powierzchni gzymsów przez naniesienie elastycznej, mineralnej zaprawy uszczelniającej o parametrach:
 - przyczepność do podłoża co najmniej 1,2 MPa,
 - zdolność do mostkowania pęknięć w niskiej temperaturze (-20°C) nie mniej niż 1,2 mm,
 - mrozoodporność (zachowanie elastyczności) w temperaturze -20°C.Zaprawę nanieść zgodnie z instrukcją producenta pędzlem lub pacą 2 warstwy o gr. 1 mm.
- Alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie na gzymsach obróbek blacharskich.

5.5. Naprawa konstrukcji ściany.

Podczas przeprowadzonej wizji na obiekcie nie stwierdzono pęknięć na płaszczyznach płaskich murów. Występują natomiast pęknięcia pionowe na części gzymsów nadokiennych, co świadczy o pęknięciach konstrukcji ceglanej nadproży. Nadproża te należy wzmocnić metodą bez ingerencji w zabytkową sztukaterię (obramienie okna i gzyms), tj. za pomocą wklejanych prętów spiralnych ze stali nierdzewnej na zaprawę, wg wybranego systemu. Metodę tę zastosować również przypadku stwierdzenia podczas prowadzonych robót innych pęknięć muru ceglanego.

Do usuwania rys i spękań na fasadzie zabytkowego budynku, można użyć preparatów antyrysowych, skutecznie uszczelniających rysy, pęknięcia i szczeliny w murze. Przy doborze zaprawy spoinowej należy wykluczyć zbyt szczelne i mocne zaprawy cementowe.

Naprawę uszkodzonych cegieł występujących w gzymsie dolnym wykonać poprzez wymianę cegieł i przemurowanie na zaprawę przeznaczoną do rekonstrukcji murów.

5.6. Malowanie ścian.

Przed malowaniem powinny być zakończone wszystkie pozostałe roboty elewacyjne. Należy wykonać gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji mineralną farbą zolowo- krzemianową. Zastosować materiały wg wybranego systemu o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Do gruntowania użyć środków silikatowy o równoważnym współczynniku dyfuzji $S_d \leq 0,015$ m. W przypadku występowania rys skurczowych użyć grunt z mineralnym dodatkiem szlamującym, który dodatkowo ujednotorzy powierzchnię pod malowanie.

Do malowania użyć Jednokomponentowe, gotowe do użycia farby krzemianowe zawierające szkło wodne potasowe i zole krzemionkowe, o wysokiej paroprzepuszczalności: $S_d \leq 0,01$ m.

5.7. Renowacja cokołu budynku.

Cokół budynku wykonany z naturalnego kamienia i cegły ceramicznej na obramieniach okien. Podłoże oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Uzupelnąć ubytki w cegle i spoinach środkami dedykowanymi dla obiektów zabytkowych. Dla uzupełniania ubytków w kamieniu i cegle zastosować gotowe masy wybarwione na kolor uzupełnianego podłoża. W przypadku konieczności uzupełnienia cegłą wykonać z użyciem cegły ceramicznej, czerwonej, wypalanej o podobnych właściwościach i kolorystyce. Wzmocnić strukturę cegieł poprzez impregnację środkami głęboko penetrującymi o właściwościach hydrofobowych, nie pogarszających zabezpieczanego materiału pod względem dyfuzji gazów i pary wodnej; pory pozostają otwarte.

Cokół z kamienia wymaga oczyszczenia i ewentualnie wymiany i uzupełnienia fug. Istniejące współczesne spoinowanie należy skuć oraz usunąć wszystkie luźne fragmenty fugi. Podłoże oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Nowe fugi wykonać przy użyciu gruboziarnistej zaprawy trasowo-wapiennej, zalecanej do renowacji obiektów zabytkowych:

- względny współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej: $\mu = 15/35$,
- wytrzymałość mechaniczna na ściskanie: 5 MPa,
- uziarnienie: 0 – 4 mm,
- kolor szary.

5.8. Renowacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka drzwiowa parteru (4 szt.), 2 okna łukowe występujące na parterze na elewacji zachodniej oraz pozostała stolarka znajdująca się w zadowalającym stanie technicznym zostanie poddana renowacji konserwatorskiej:

- usunięcie starych wtórnych powłok malarskich,
- naprawa lub ewentualna wymiana uszkodzonych okuć wraz z regulacją skrzydeł,
- ew. wymiana szklenia tylko w przypadku konieczności,
- odtworzenie brakujących elementów (m.in. naświetle nad drzwiami na elewacji południowej),
- nowe malowanie zgodnie z projektem kolorystyki.

Stolarka okienna znajdująca się ogólnie w złym stanie technicznym, nie nadająca się do renowacji lub będąca elementem wtórnym, zostanie poddana wymianie na stolarkę drewnianą o wysokich parametrach technicznych:

- szklenie szybą zespoloną dwukomorową,
- współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_w \leq 0,9$ w/m²K,
- izolacyjność akustyczna: $R_w \leq 32$ dB,
- okucia z funkcją rozszczelnienia i blokadą położenia klamki.

Przy wymianie stolarki wymagane jest wierne odwzorowanie formy pierwotnych okien skrzynekowych w zakresie podziału, proporcji i dekoracji. Należy zastosować:

- górne szczebliny (szprosy) skrzydeł konstrukcyjne (oddzielne szyby),
- dolne szczebliny typu wiedeńskiego – naklejane na szyby, z ramkami międzyszybowymi.

Wykonawca stolarki przedstawi odtworzone jedno okno modelowe w zakresie konstrukcji dekoracji i sposobu montażu. Zamontowane okno modelowe zostanie poddane ocenie przez komisją konserwatorską.

Projektowany zakres wymiany i renowacji stolarki przedstawiono na rysunkach zestawienia stolarki. Należy zweryfikować stan wszystkich okien na obiekcie w trakcie robót przy udziale nadzoru konserwatorskiego.

6. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC

Obiekt nie posiada izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych. Ściana piwniczno-fundamentowa wykonana jest w postaci narzutowej z kamieni i cegły z lepiszczem z zaprawy wapiennej o nieregularnej powierzchni zewnętrznej. Projektuje się zewnętrzną izolację pionową ścian piwnicznych, którą należy wykonywać w systemie odcinkowym o długości pojedynczego odcinka nie większej niż 2,5 m. Przewidywana wysokość izolacji: $h=150\text{cm}$. Przy jednoczesnym odstawianiu dwóch lub więcej odcinków, odległości między sąsiednimi odcinkami powinny wynosić co najmniej 5,0 m.

Po odsłonięciu ściany na całej wysokości wykonać oczyszczenie powierzchni szczotką oraz uzupełnić większe ubytki zaprawą naprawczą wg wybranego systemu.

Po wyschnięciu zaprawy dokonać aplikacji izolacji pionowej przeciwwodnej.

Użyć specjalistycznej zaprawy, wybranego producenta, jednoskładnikowej na bazie cementu, rozrabianej wodą, paroprzepuszczalnej, o konsystencji szlamu z możliwością nanoszenia na ścianę pędzlem.

Zaprawa powinna być elastyczna z zastosowaniem do podłoża zarysowanego, wzmocniona włóknami polimerowymi, odporna na cykle zamrażania i odmrażania, przeznaczona do bezpośredniego zasypiania gruntem, o absorpcji kapilarnej nie większej niż $0,02 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ i braku penetracji wody pod ciśnieniem 5 barów, np. *Sikalastic -1K* lub inny środek o nie gorszych właściwościach.

7. WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Istniejącą opaskę betonową przylegającą do cokołu budynku należy wymienić na opaskę filtracyjną żwirową. Szerokość opaski 40 cm. Zastosować żwir o granulacji 2-8 mm w kolorze beżowo-szarym, zbliżonym do kamiennego cokołu budynku. Opaskę zastosować na całym obwodzie budynku oraz przy ścianach oporowych schodów zewnętrznych.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi krawędź opaski należy wykonać w sposób zapewniający swobodny przepływ wody. Zaprojektowano obrzeże separacyjne z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej z blachy aluminiowej o grubości 1mm.

8. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

8.1. Schody zewnętrzne na parter.

Biegi schodowe i murki oporowe schodów znajdują się w złym stanie technicznym, wymagają prac remontowych i odtworzenia wskazanych na rysunkach elementów:

- skuć zniszczone tynki na murkach oraz usunąć sztukaterię uszkodzoną, spękaną i odspojoną od podłoża ściany,
- dokonać oceny stanu murów ceglanych: wymienić cegły uszkodzone i słabe,
- murki oporowe na elewacji południowej, o znacznym odchyleniu od pionu oraz ze znacznymi uszkodzeniami, należy rozebrać i odtworzyć z naturalnej cegły ceramicznej pełnej, palonej,
- mury wzmocnić poprzez aplikację środka do impregnacji cegły ceramicznej,
- wykonać nowe tynki z zaprawy renowacyjnej do zabytków wg przyjętego systemu,
- wykonać naprawę i rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów dekoracji sztukatorskich w technice ciągnionej przy zastosowaniu specjalnej, systemowej zaprawy do tego przeznaczonej, zbrojonej mikrowłóknami,
- oczyścić podłoża nakryw murków z istniejącej farby i zanieczyszczeń a następnie uzupełnić występujące ubytki i pęknięcia zaprawą naprawczą, zniszczone czapy należy odtworzyć z betonu.

- malowanie czap wykonać impregnatem barwiącym w kolorze ceglastym,
- stopnice schodów frontowych (elewacja wschodnia) z bloków granitowych do demontażu i ponownego montażu wraz z regulacją wysokości stopni i fugowania, pierwsze 2 stopnie z bloków betonowych do wymiany na bloki granitowe, remont schodów wykonać wg rys. A6,
- stopnie biegów schodowych na elewacji południowej i zachodniej wtórne, wykonane z płyt lastrykowych do całkowitej przebudowy, wykończenie z płytek granitowych w kolorze szarym, remont schodów wykonać wg rys nr A7 i A8.

8.2. Schody zewnętrzne do piwnicy.

Budynek posiada dwa wejścia z zewnątrz do kondygnacji piwnicznej: od strony północnej znajdują schody do pomieszczeń gospodarczych, od strony południowej znajdują się schody do pomieszczenia kotłowni.

Istniejące biegi schodowe wraz z dolnym spocznikiem, wykonane są jako wtórne, wylewane z betonu. Powierzchnia betonu z ubytkami, łuszcząca się i spękana. Schody przeznaczone są do całkowitej wymiany. Nowe schody wraz z dolnym podestem wykonać z bloków betonowych prefabrykowanych imitujące naturalny kamień, odpornych na warunki atmosferyczne na warstwie kruszywa i chudego betonu, z możliwością wchłonięcia wody opadowej do gruntu.

Ściany oporowe murowane z cegły pełnej, otynkowane, znajdują się w złym stanie technicznym. Ściany oporowe przeznaczone są do remontu.

Po całkowitym skuciu tynków dokonać oceny stanu technicznego ceglanych murów oporowych. Dokonać wymiany uszkodzonych cegieł. Strukturę muru wzmocnić poprzez impregnację środkami głęboko penetrującymi o właściwościach nie pogarszających zabezpieczonego materiału pod względem dyfuzji pary wodnej. Nowe tynki wykonać z zaprawy renowacyjnej do zabytków wg przyjętego systemu.

Nakrywy murów oporowych betonowe, przeznaczone do odtworzenia.

Malowanie czap wykonać impregnatem barwiącym do betonu w kolorze ceglastym RAL 3013. Zastosować impregnat głęboko penetrujący, wzmacniający powierzchnię warstwę betonu i posiadający właściwości hydrofobowe.

Całość robót renowacyjno-remontowych wykonać wg rys. nr A9 i A10.

9. KOLORYSTYKA BUDYNKU

Projektuje się kolorystykę elewacji w kontynuacji do istniejącej kolorystyki wieży widokowej wykonanej w I etapie remontu budynku w 2021r.:

- ściany: kolor jasny beżowy: L 89 C 11, H 76
- sztukateria elewacyjna: kolor zbliżony do białego: L 95, C 3, H 106
- murki oporowe schodów w kolorze ścian budynku, występująca sztukateria w kol. białym jw.
- murki oporowe zejść do piwnicy w kolorze ścian budynku,
- nakrywy na murkach oporowych w kolorze naturalnej cegły ceramicznej,
- rury spustowe żeliwne lakierowane w kolorze czarnym,
- stolarka okienna drewniana w kolorze białym matowym,
- drzwi na elewacji zachodniej, przeszklone, formą nawiązujące do okien - w kolorze białym,
- podwójne drzwi wejścia głównego na elewacji wschodniej i drzwi na elewacji południowej w kolorze brązowym,
- drzwi do części piwnicznej i pom. kotłowni w piwnicy w kolorze brązowym RAL 8011,
- kraty stalowe w otworach okienek piwnicznych, balustrada i pochwyty w kolorze czarnym.

Po dokładnym oczyszczeniu elewacji i przygotowaniu podłoża pod malowanie należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu ostatecznego doboru odcienia kolorystycznego ściany i sztukaterii, komisyjnie z udziałem przedstawiciela nadzoru konserwatorskiego.

10. PROJEKTOWANE ELEMENTY NA TERENIE PARKU

10.1. Alejki parkowe i dziedziniec od strony zachodniej (pieszojezdnia)

Nawierzchnie mineralne, wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane wykonane z naturalnych materiałów kamiennych (np. kwarc, bazalt, granit, łupki wysokogórskie) oraz ekologicznych lepiszczy wiążących. Przykładowe warstwy nawierzchni przedstawiono na rys. P6T

Wymagane właściwości nawierzchni:

- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- brak kruszenia i pylenia podczas użytkowania,
- kolor beżowo-złoty.

Krawędzie alejek wykonać z obrzeży betonowych.

Dziedziniec od strony zachodniej powinien mieć nawierzchnię dostosowaną do ruchu pojazdów gospodarczych i uprzywilejowanych o masie całkowitej do 2,5t.

Uwaga: nawierzchnię należy wykonać wg wytycznych wybranego Producenta nawierzchni mineralnych.

10.2. Ławki parkowe, kosze na śmieci, latarnie

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi elementy małej architektury na terenie parku muszą być spójne z jego historycznym charakterem. Ławki parkowe, latarnie i kosze na śmieci należy wykonać w spójnej, stylizowanej formie.

Ławki parkowe z oparciem o długości użytkowej 180-190 cm.

Siedzisko i oparcie z drewna iglastego lakierowanego w kolorze orzech.

Konstrukcja z żeliwa lakierowanego proszkowo w kolorze grafitowym.

Konstrukcja powinna być przystosowana do mocowania ławki do podłoża poprzez przykręcenie do bloku betonowego.

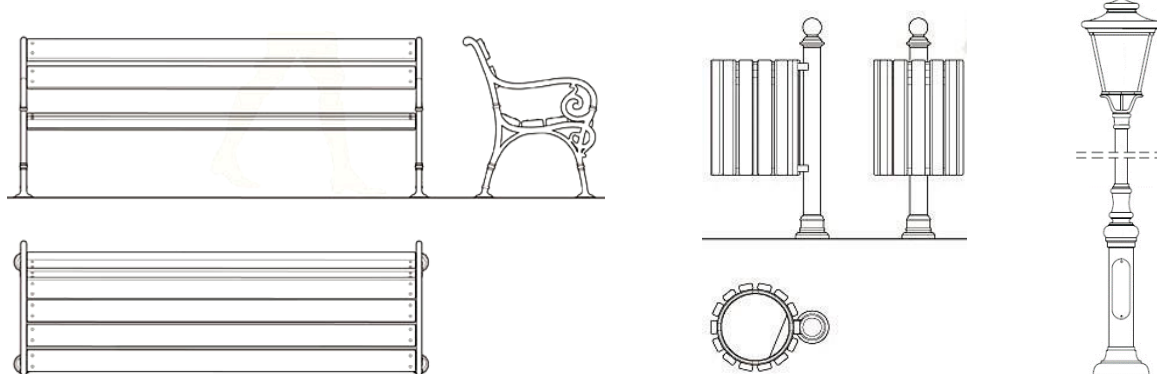
Kosz na słupku montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Słupek ze stali i żeliwa lakierowanego proszkowo w kolorze grafitowym.

Obudowa z drewna iglastego lakierowanego w kolorze orzech.

Pojemnik z popielniczką ze stali lakierowanej.

Latarnie należy wykonać zgodnie z Projektem branży elektrycznej.



10.3. Drewniana wiata śmietnikowa – wg rys. nr AT14

10.4. Drewniana wiata rekreacyjna - zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wiatę należy wykonać jako altanę parkową stylizowaną. Wieżbę drewnianą należy wykończyć ozdobnie w nawiązaniu do wieżby budynku dworu. Szczegóły wg rys. nr AT15

10.5. Remont przepustu – wg rys. nr AT16

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Prace budowlane i renowacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionych: Kierownika Robót, Kierownika Prac Konserwatorskich oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prace należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu oraz na podstawie rysunków Projektu Techniczno-Wykonawczego.

11.2. Przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału Wykonawca renowacji powinien przedstawić Zamawiającemu wnioski materiałowe, w tym karty techniczne zawierające wszystkie istotne parametry techniczne i fizykochemiczne materiału, cel i zakres zastosowania oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wnioskowany materiał może być użyty po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

11.3. Dobór producenta materiałów zostanie dokonany przez Inwestora po zakończeniu przetargu. Należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż podane w projekcie.

11.4. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami, w tym z przepisami wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz.1568 z późniejszymi zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.



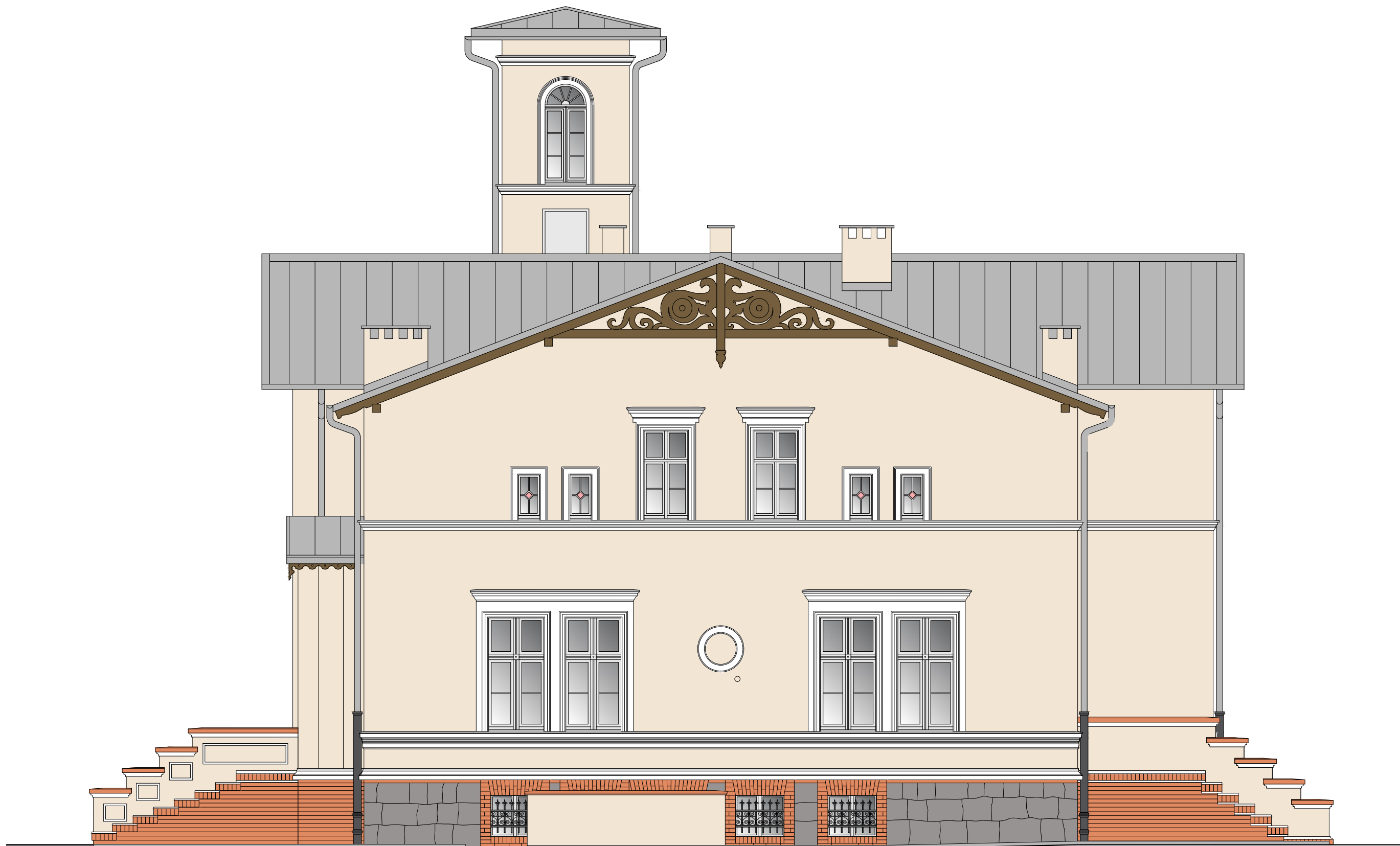
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA)		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A1T



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ELEWACJA ZACHODNIA (OGRODOWA)		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A2T



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A3T



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU
Założenie dworsko - parkowe w Mochlu

Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006

Etap: PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

Tytuł rys: ELEWACJA PÓŁNOCNA

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Homma
11/KPOKK/2021

Podpis:

Skala:
1:75

Data:
30.05.2023r.

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Paweł Homma
192/P00KK/V/2021

Nr rys:
A4T



gzymsy pasowe i nadokienne wykończyć obróbką z blachy tytan-cynk

usunięcie oświetlenia typu LED

naprawa uszkodzeń sztukatorskich

remont schodów do kotłowni wg rys. A10T

istniejące skrzynki instalacji gazowej do odmalowania w kolorze brązowym

istniejące sygnalizatory alarmowe kotłowni

wymiana oprawy oświetleniowej

wolnostojąca skrzynka na listy

złącze kablowe: remont tynków i odmalowanie: ściany i drzwi w kolorze elewacji, czapa i rury stalowe w kolorze cegły

przebudowa schodów i remont odtworzeniowy murów oporowych wg rys. A8T

usunięcie oświetlenia LED

projektowana lampa stylowa zwieszana



kraty okien piwnicznych do oczyszczenia i odmalowania w kolorze czarnym

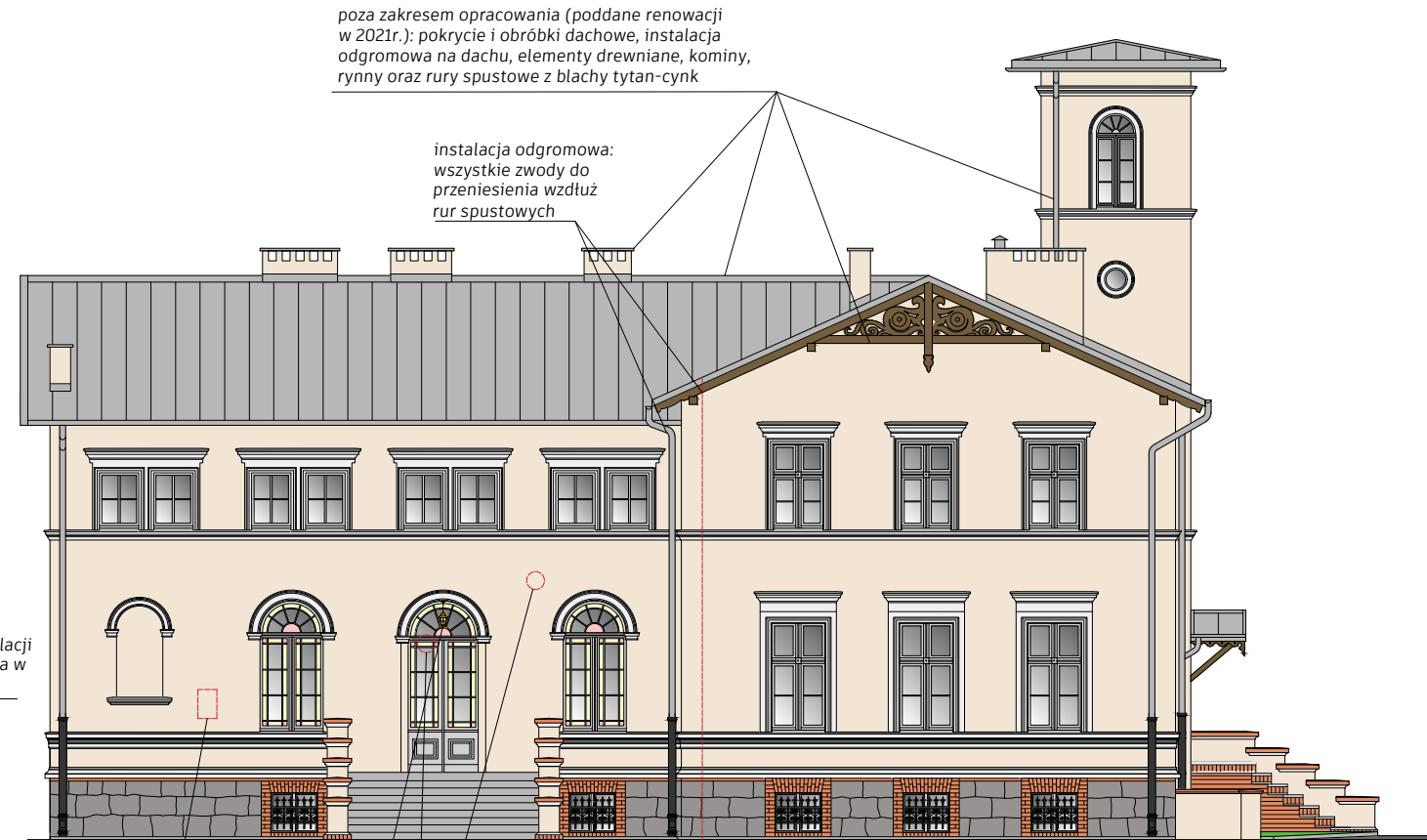
proj. instalacja przywoławcza: stupek stalowy inox z kasetą przywoławczą

remont schodów wg rys. A6T

usunięcie oświetlenia typu ulicznego

usunięcie oświetlenia typu LED

projektowane lampy stylowe zwieszane we wnękach



poza zakresem opracowania (poddane renowacji w 2021r.): pokrycie i obróbki dachowe, instalacja odgromowa na dachu, elementy drewniane, kominy, rynny oraz rury spustowe z blachy tytan-cynk

instalacja odgromowa: wszystkie zwody do przeniesienia wzdłuż rur spustowych

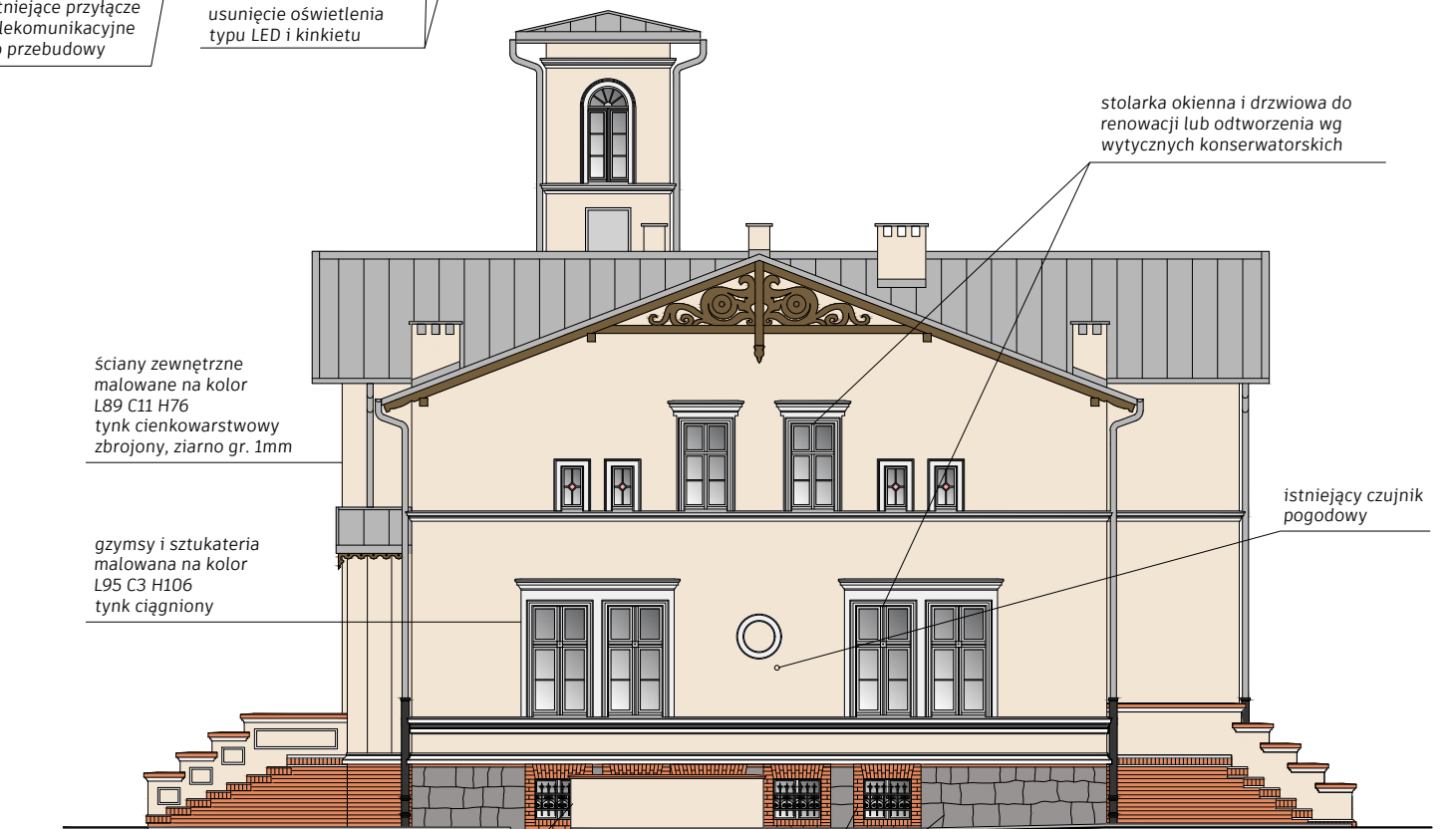
projektowana lampa stylowa zwieszana

istniejące przyłącze telekomunikacyjne do przebudowy

usunięcie oświetlenia typu LED i kinkietu

przebudowa schodów wg rys. A7T

wymiana rur spustowych h=2m, wraz z czyszczakami, żeliwne lakierowane w kolorze czarnym



ściany zewnętrzne malowane na kolor L89 C11 H76 tynk cienkowarstwowy zbrojony, ziarno gr. 1mm

gzymsy i sztukateria malowana na kolor L95 C3 H106 tynk ciągniony

stolarka okienna i drzwiowa do renowacji lub odtworzenia wg wytycznych konserwatorskich

istniejący czujnik pogodowy

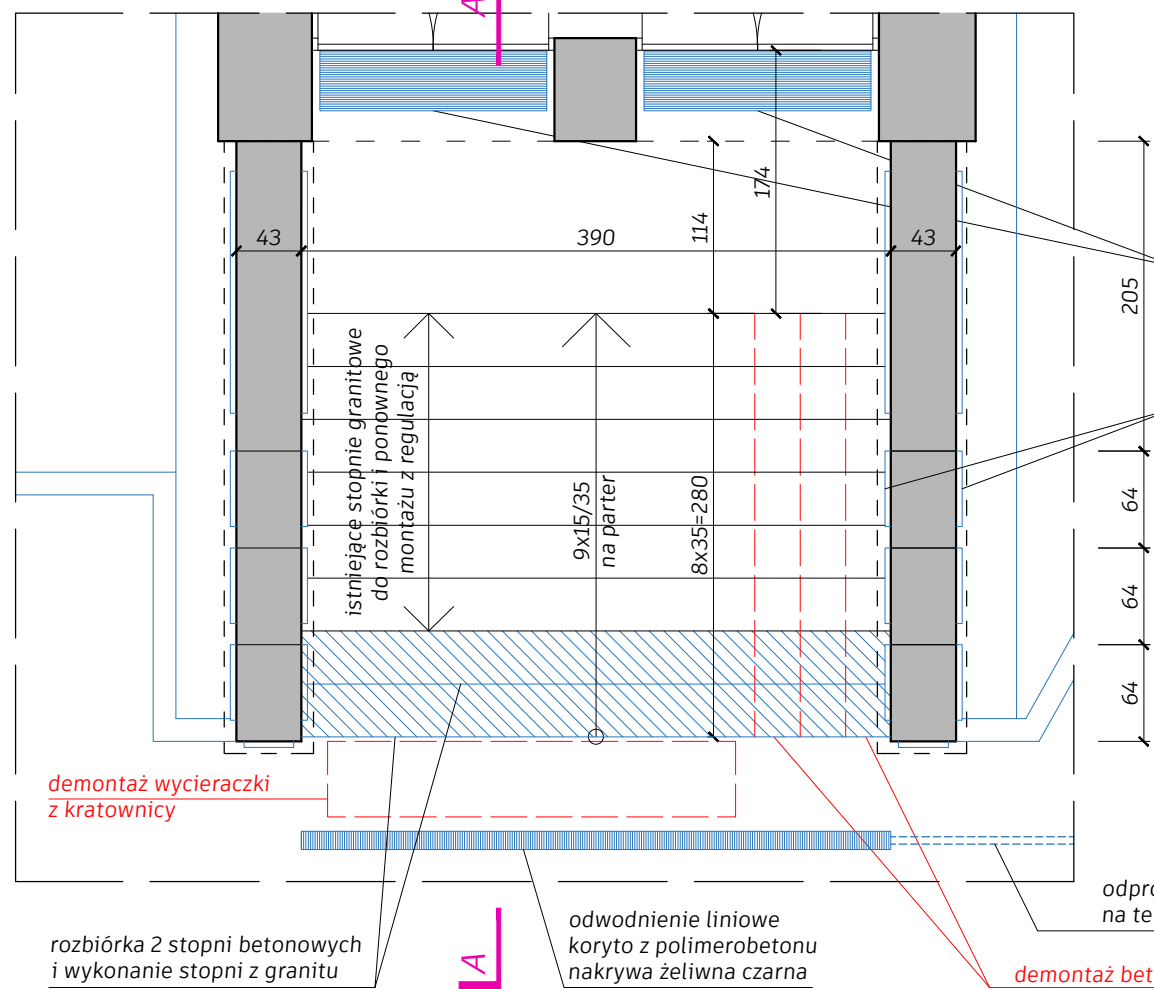
remont schodów do piwnicy wg rys. A9T

renowacja cokołu: oczyszczenie i uzupełnienie ubytków fug, cegieł i kamienia

UWAGA: Szczegóły wykonania demontażu i przebudowy instalacji elektrycznych oraz odgromowej wg Projektu Technicznego branży Instalacji Elektrycznych

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ZAKRES ROBÓT ELEWACYJNYCH		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:150
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A5T

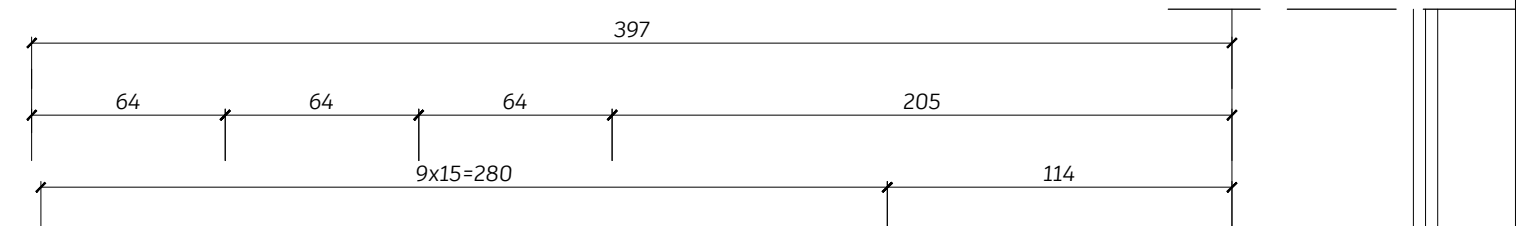
RZUT skala 1:50



wymiana wycieraczki stalowej na wycieraczkę systemową 150 x 40cm wpuszczaną w posadzkę z wkładem gumowo-szczotkowym w kolorze szarym zbliżonym do kamienia wg wybranego producenta; ubytki w kamieniu uzupełnić zaprawą naprawczą do granitu

naprawa i rekonstrukcja sztukaterii na ścianie bocznej i pod czapami

PRZEKRÓJ A-A skala 1:25



demontaż wycieraczki z kratownicy

rozbiórka 2 stopni betonowych i wykonanie stopni z granitu

odwodnienie liniowe koryto z polimerobetonu nakrywa żeliwna czarna

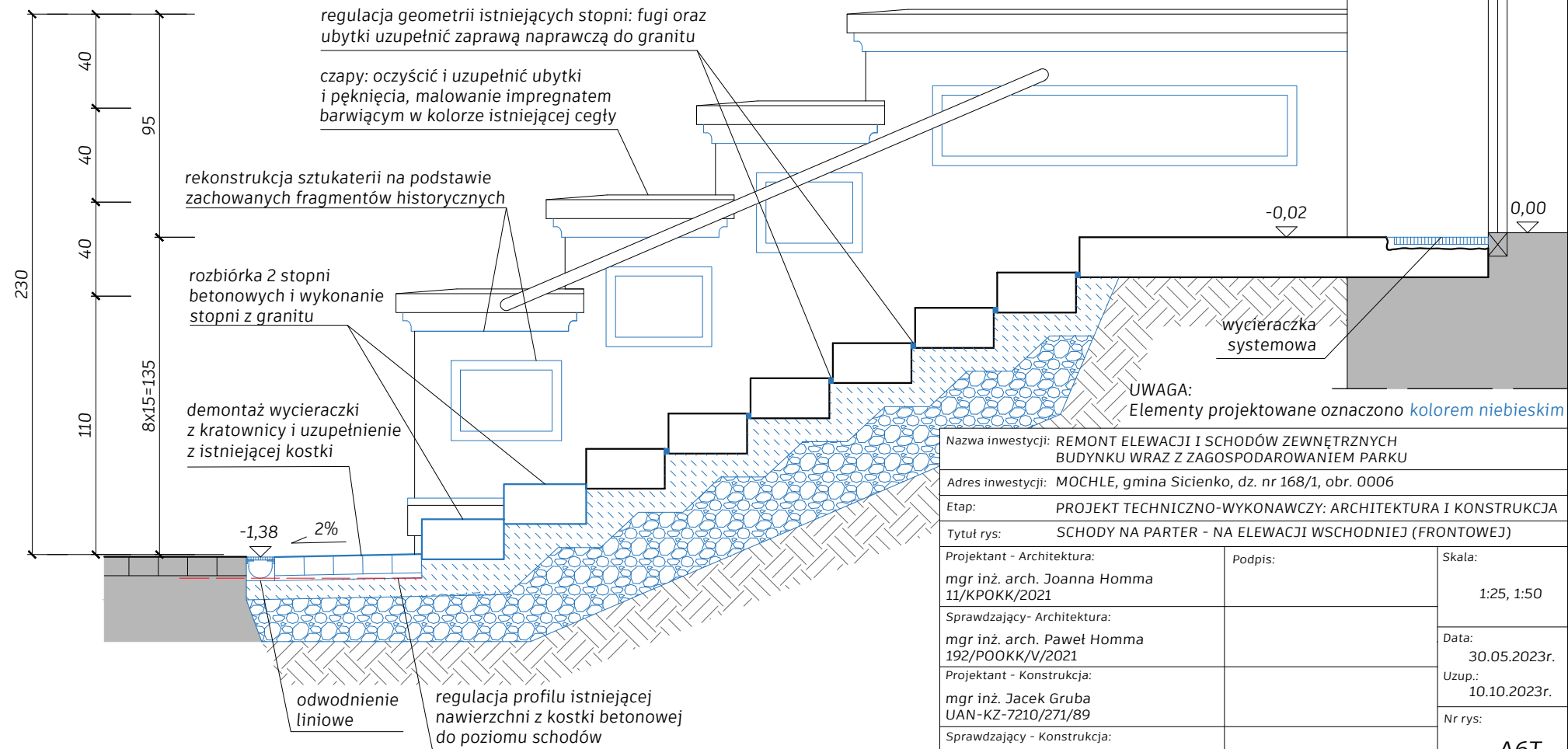
odprowadzenie wody na teren zielony

demontaż betonowej pochylni



sztukateria historyczna

sztukateria wtórna o innym profilu niż oryginalny do usunięcia i ponownego wykonania wg wzoru historycznego



regulacja geometrii istniejących stopni: fugi oraz ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą do granitu

czapy: oczyścić i uzupełnić ubytki i pęknięcia, malowanie impregnatem barwiącym w kolorze istniejącej cegły

rekonstrukcja sztukaterii na podstawie zachowanych fragmentów historycznych

rozbiórka 2 stopni betonowych i wykonanie stopni z granitu

demontaż wycieraczki z kratownicy i uzupełnienie z istniejącej kostki

odwodnienie liniowe

regulacja profilu istniejącej nawierzchni z kostki betonowej do poziomu schodów

-0,02

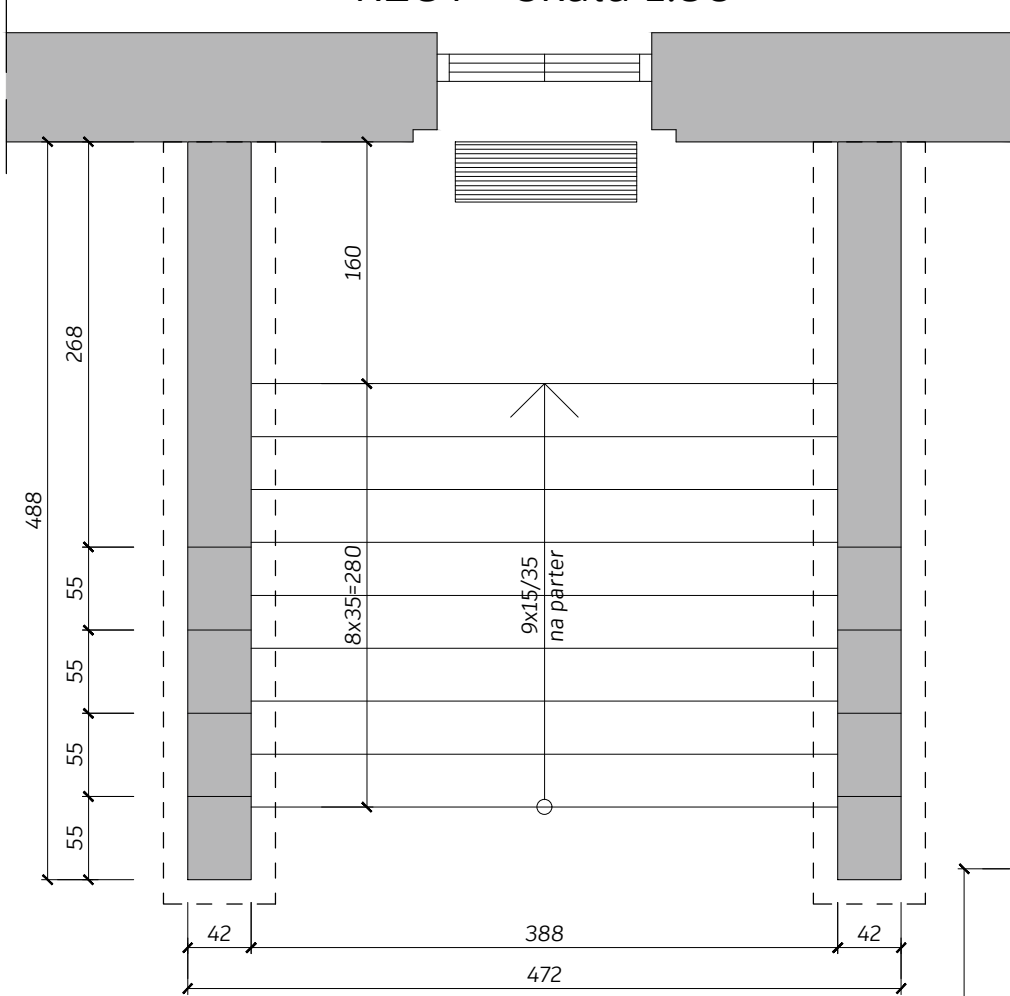
0,00

wycieraczka systemowa

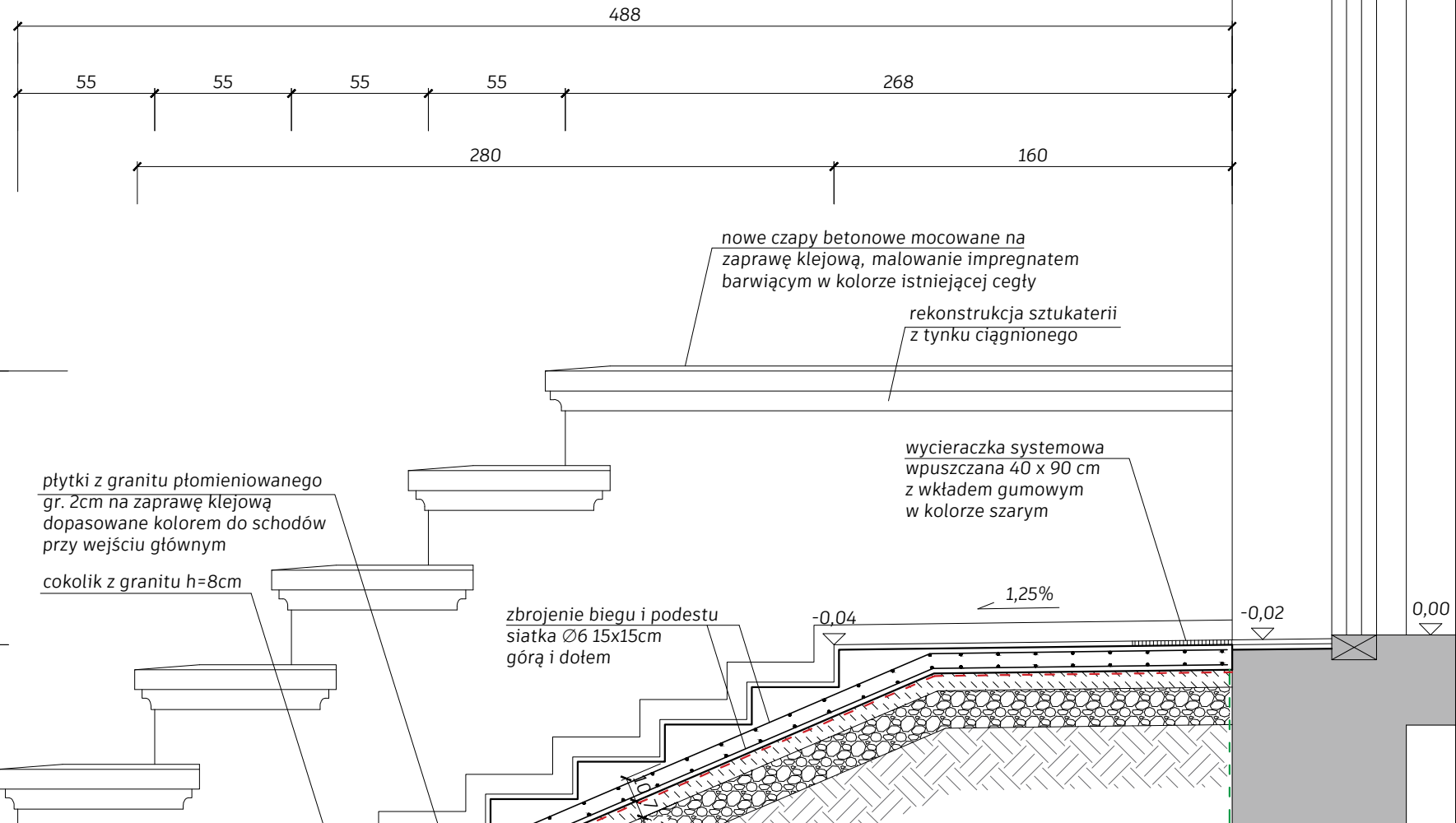
UWAGA:
Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - NA ELEWACJI WSCHODNIEJ (FRONTOWEJ)		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25, 1:50
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Uzup.: 10.10.2023r.
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		Nr rys: A6T

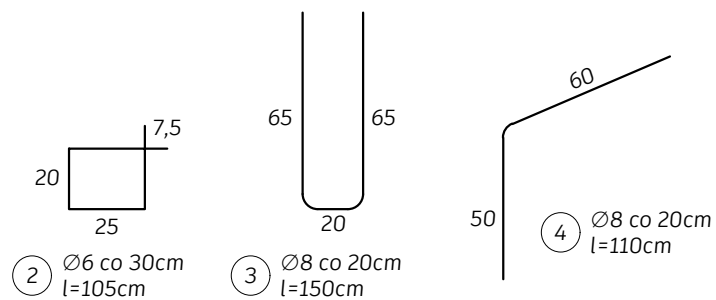
RZUT - skala 1:50



PRZEKRÓJ skala 1:25

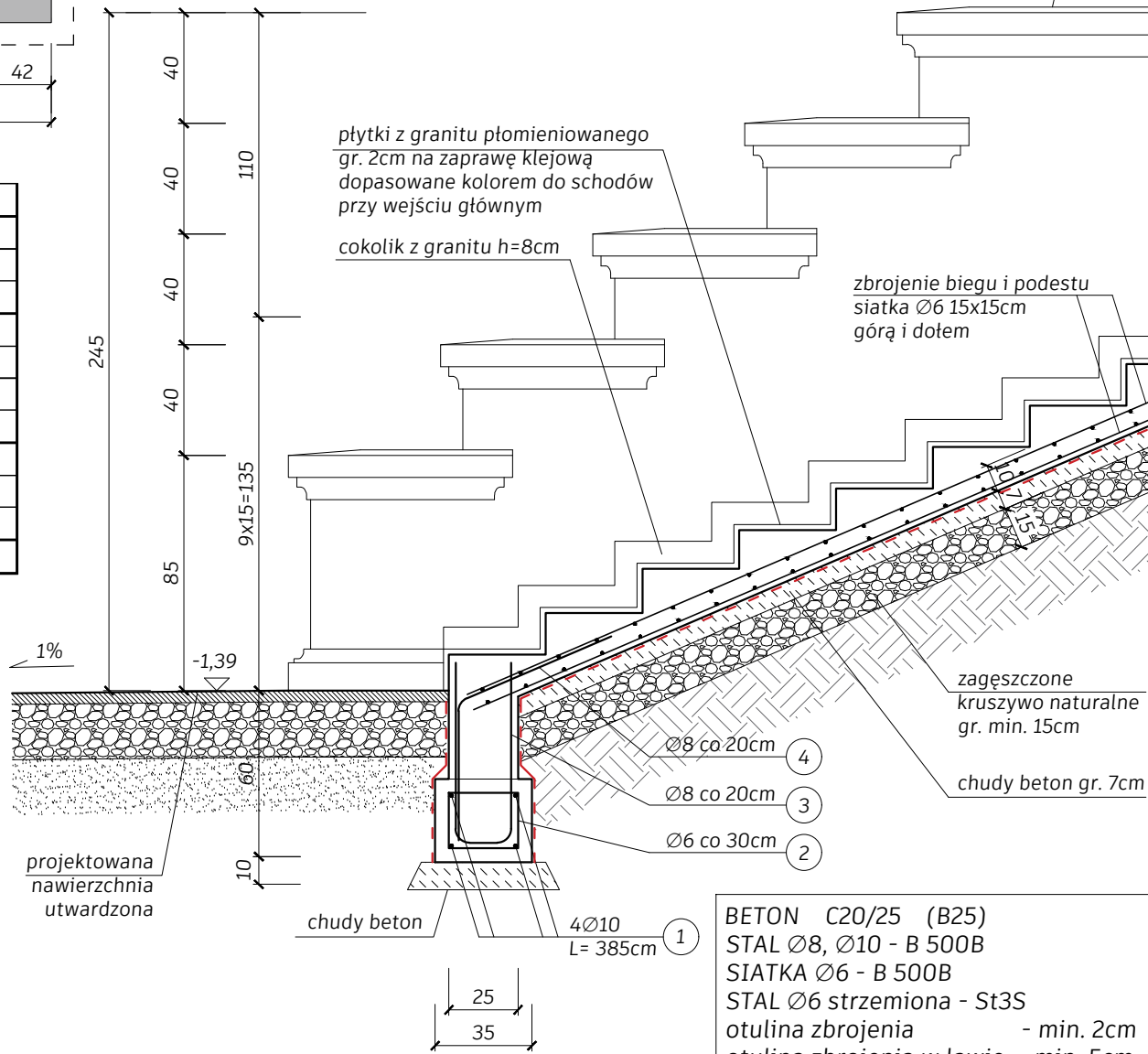


Zestawienie Stali - Schody na parter - elewacja zachodnia						
nr pręta	średnica [mm]	długość [m]	ilość [szt.]	długość razem [m]		
				St3S	B 500B	
1	10	3,85	4	-	-	15,40
2	6	1,05	14	14,70	-	-
3	8	1,50	20	-	30,00	-
4	8	1,10	20	-	22,00	-
suma długości wg średnic [m]				14,70	52,00	15,40
masa jednostki [kg/m]				0,222	0,395	0,617
masa wg średnic [kg]				3,26	20,54	9,50
masa razem [kg]				33,3		



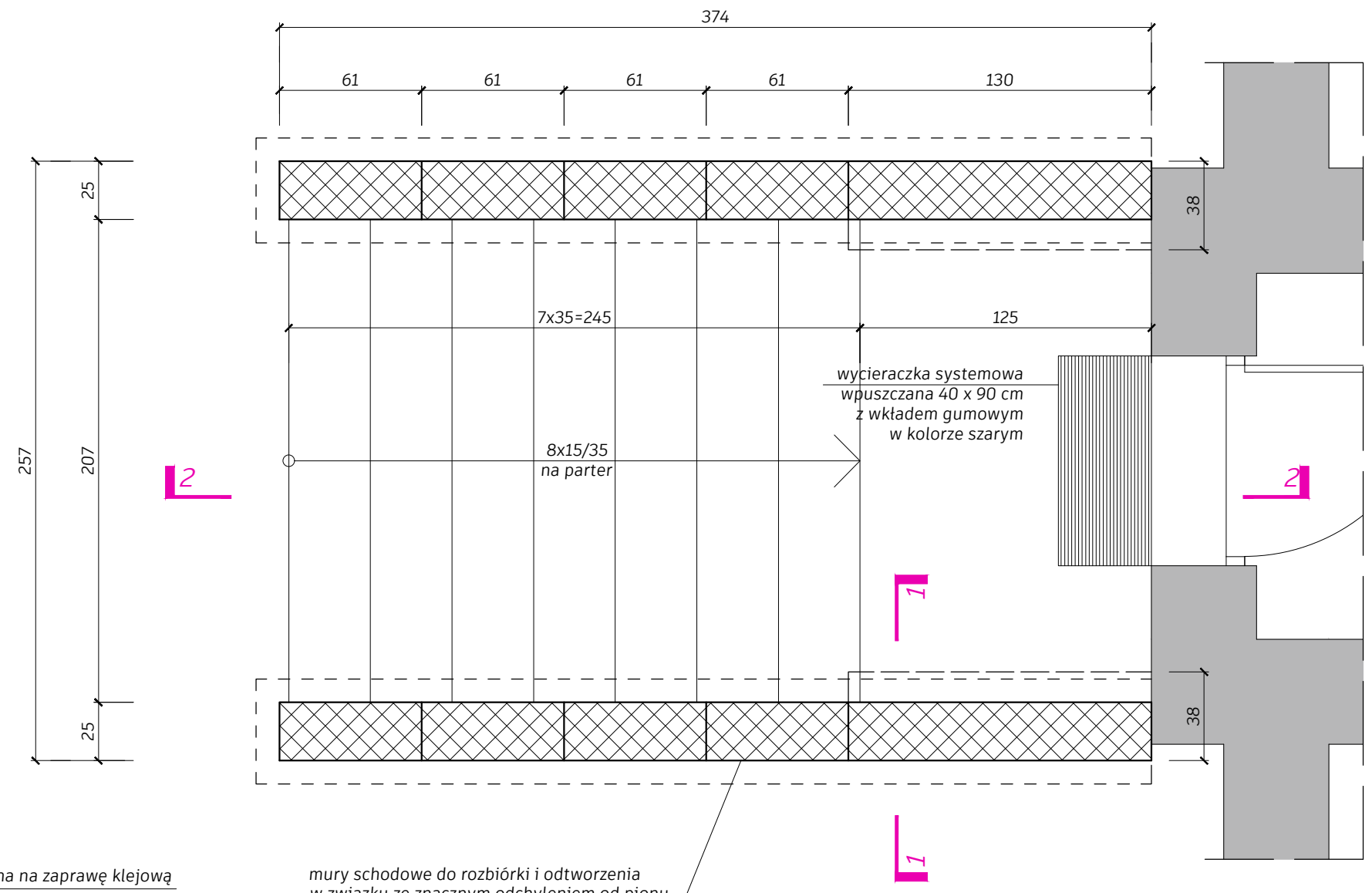
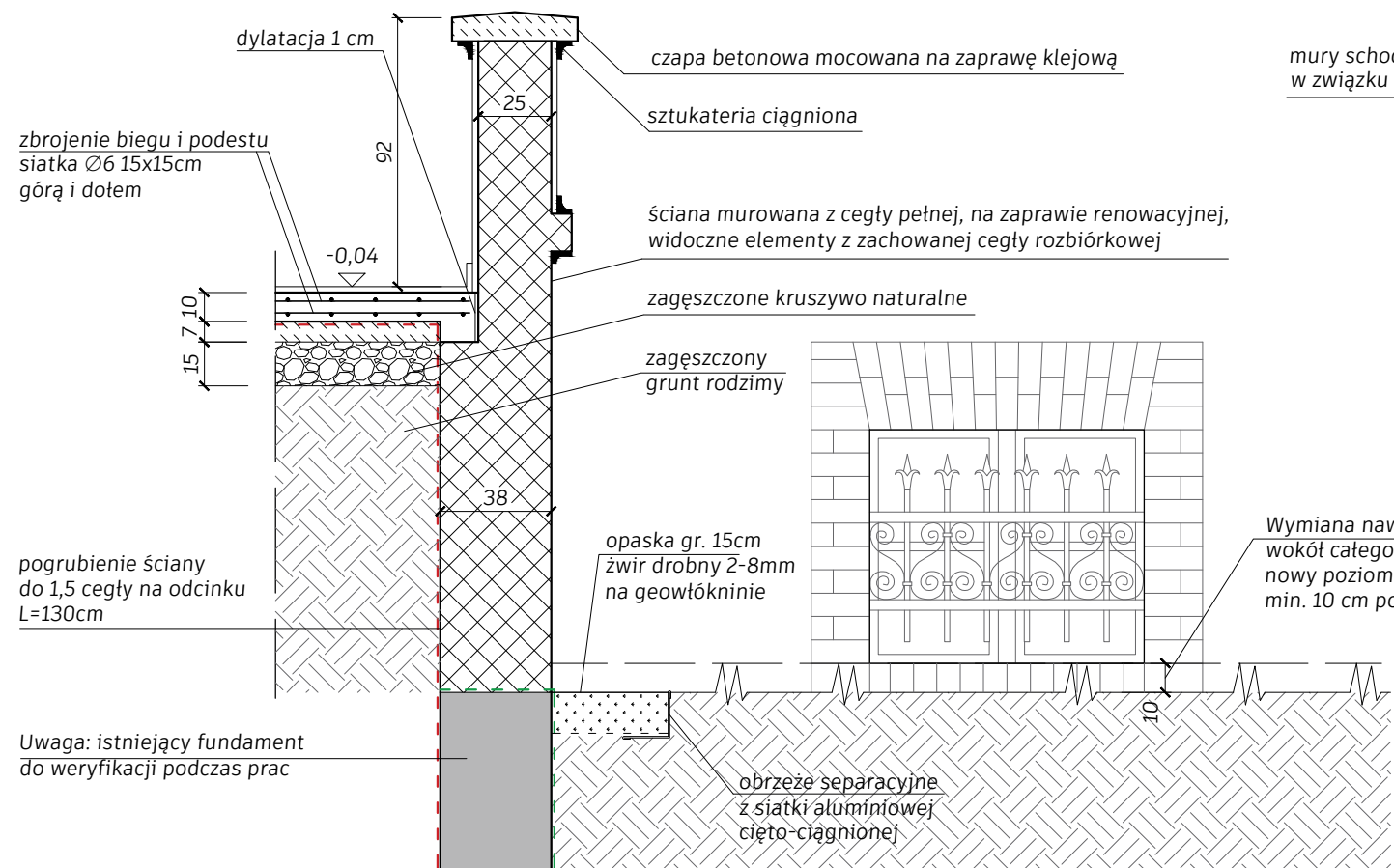
Oznaczenia izolacji przeciwwilgociowych

- - - - - Elastyczna mineralna powłoka wodoszczelna o wysokiej paroprzepuszczalności - tzw. szlam cementowy
- - - - - Izolacja bitumiczna na rozpuszczalniku wodnym



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - NA ELEWACJI ZACHODNIEJ (OGRODOWEJ)		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: A7T
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		

PRZEKRÓJ 1-1

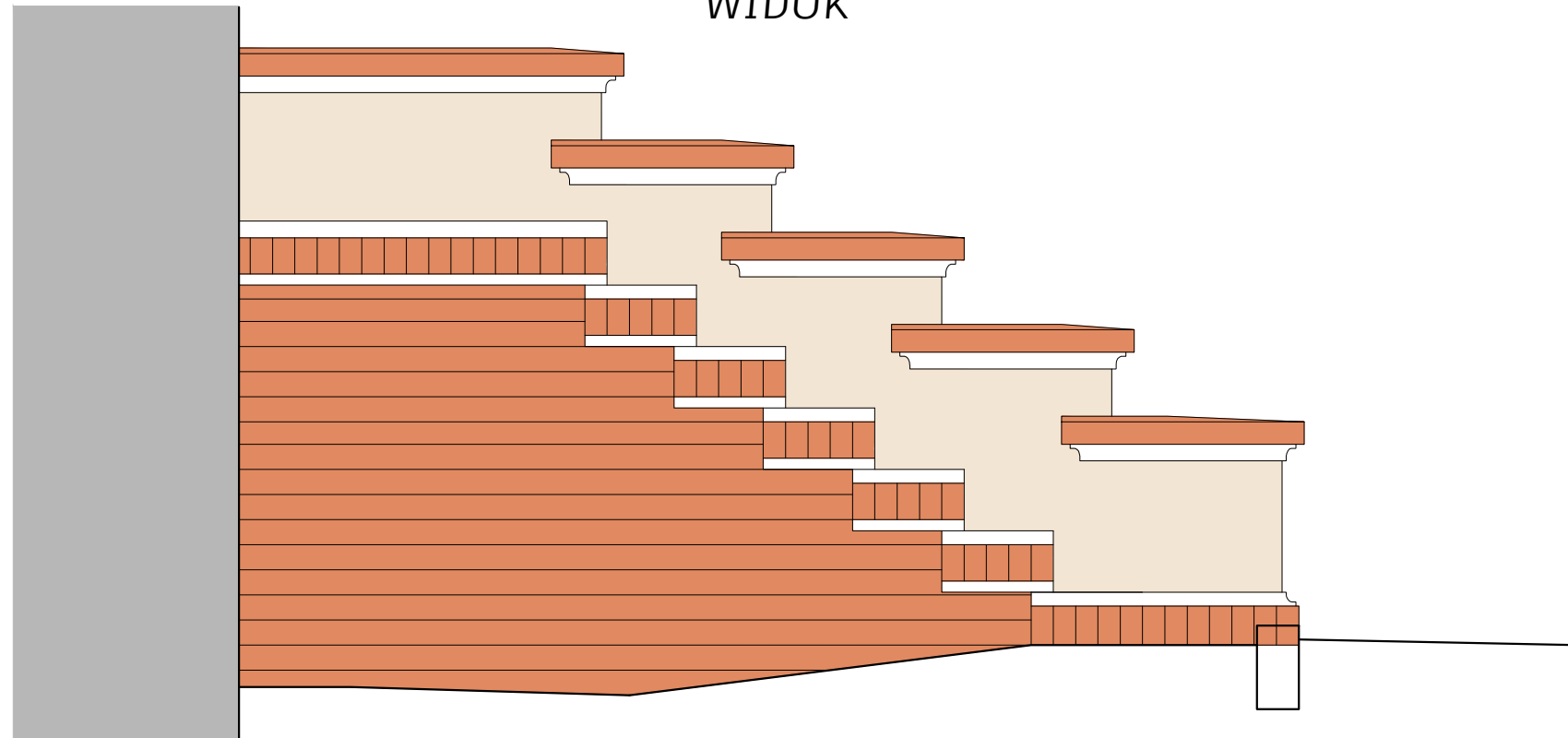


mury schodowe do rozbiórki i odtworzenia w związku ze znacznym odchyleniem od pionu

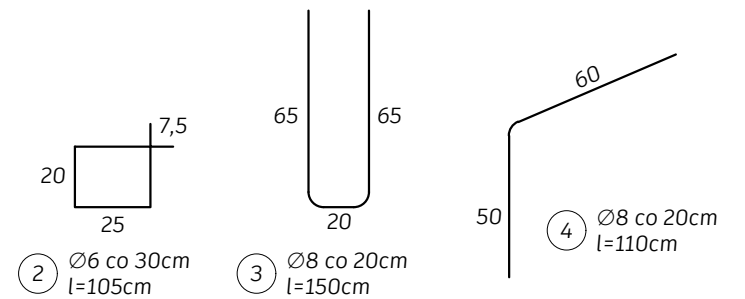
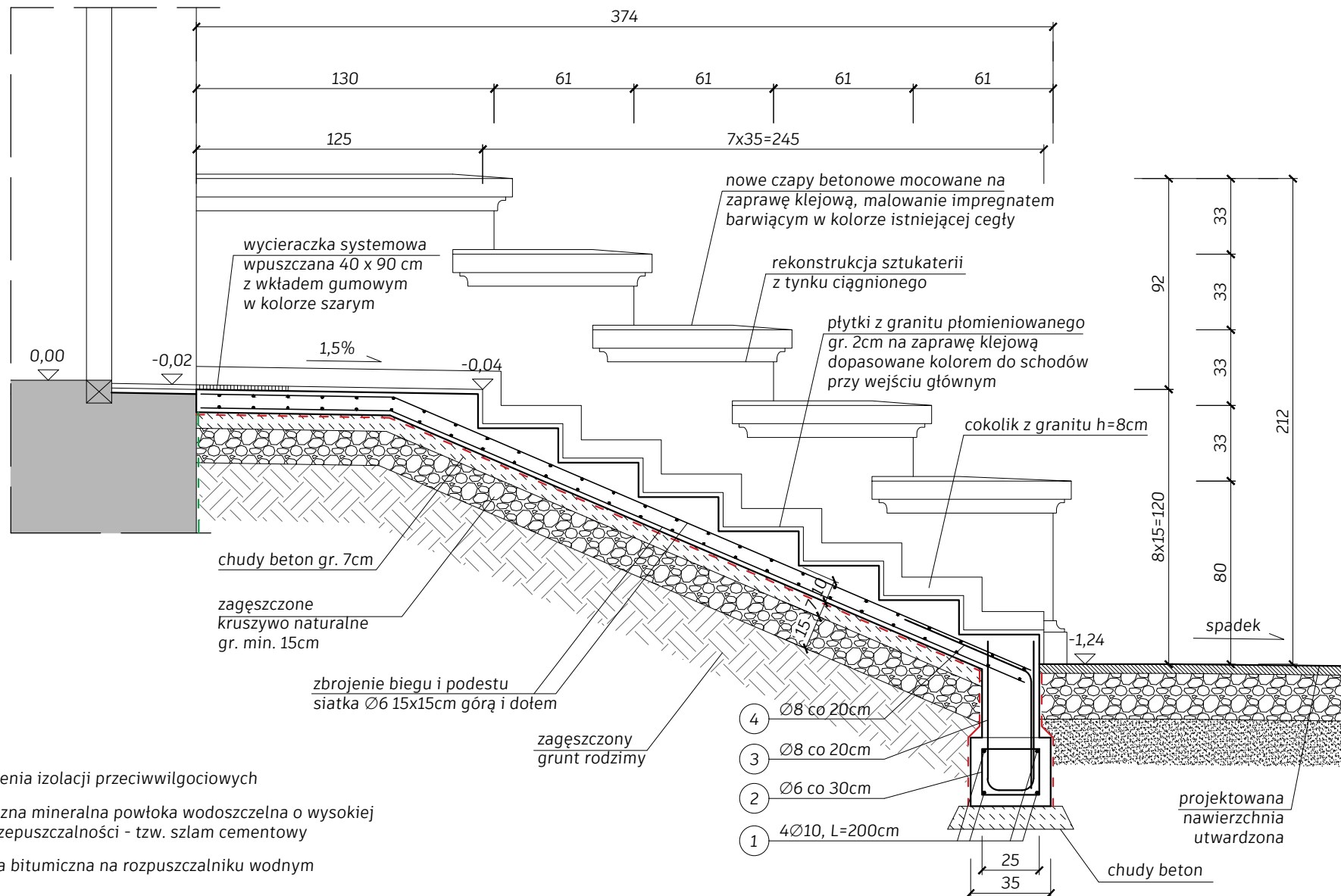
- Oznaczenia izolacji przeciwwilgociowych
- - - - - Elastyczna mineralna powłoka wodoszczelna o wysokiej paroprzepuszczalności - tzw. szlam cementowy
 - - - - - Izolacja bitumiczna na rozpuszczalniku wodnym

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - EL.POŁUDNIOWA - RZUT i PRZEKRÓJ 1-1		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Uzup.: 10.10.2023r.
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		Nr rys: A8T/1

WIDOK



PRZEKRÓJ 2-2



2) Ø6 co 30cm
l=105cm

3) Ø8 co 20cm
l=150cm

4) Ø8 co 20cm
l=110cm

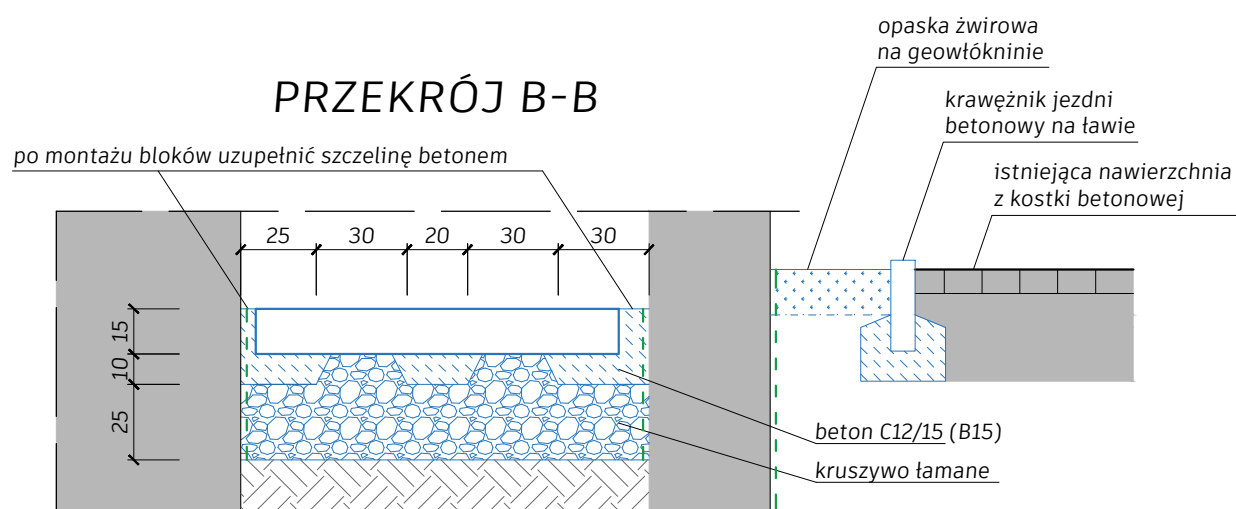
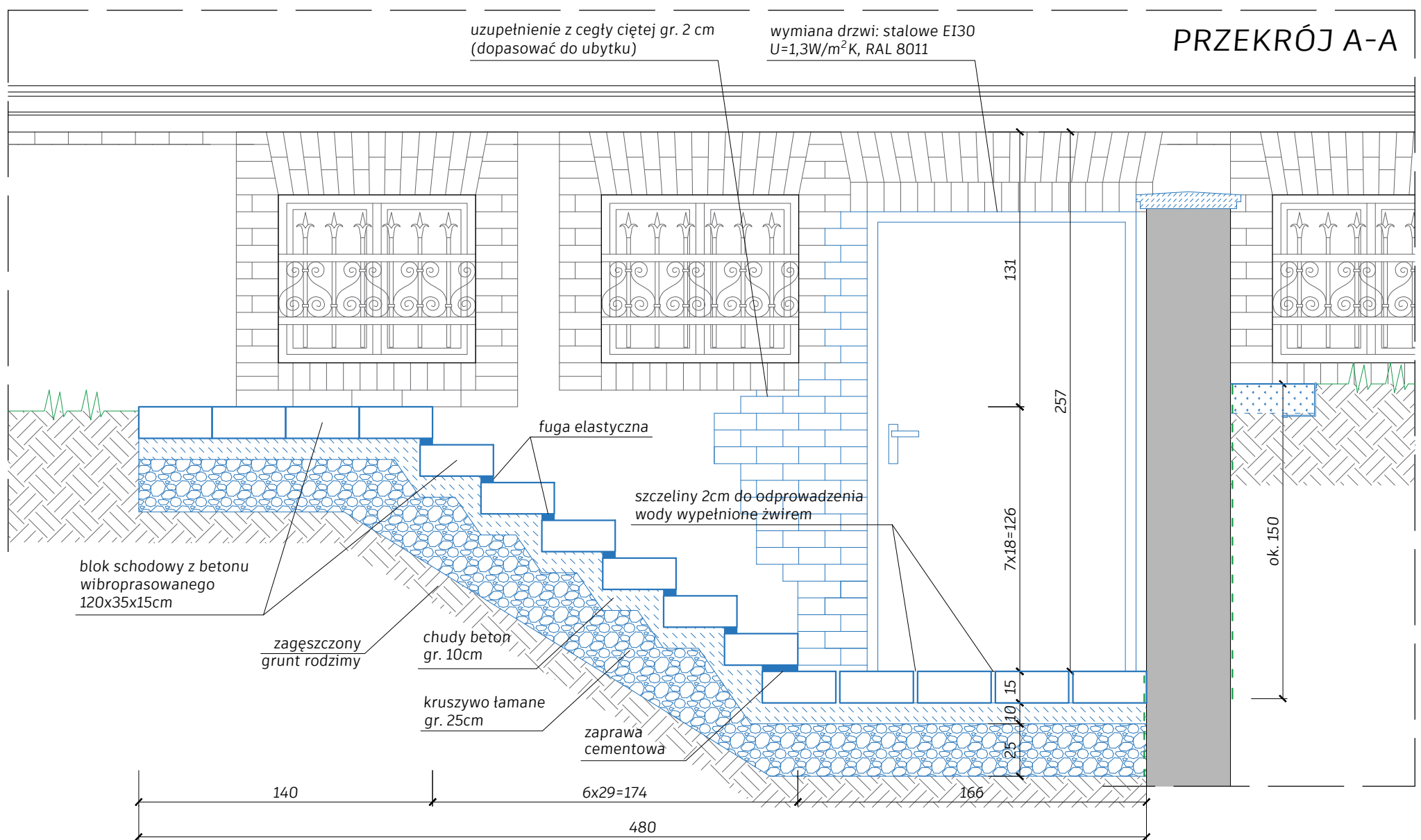
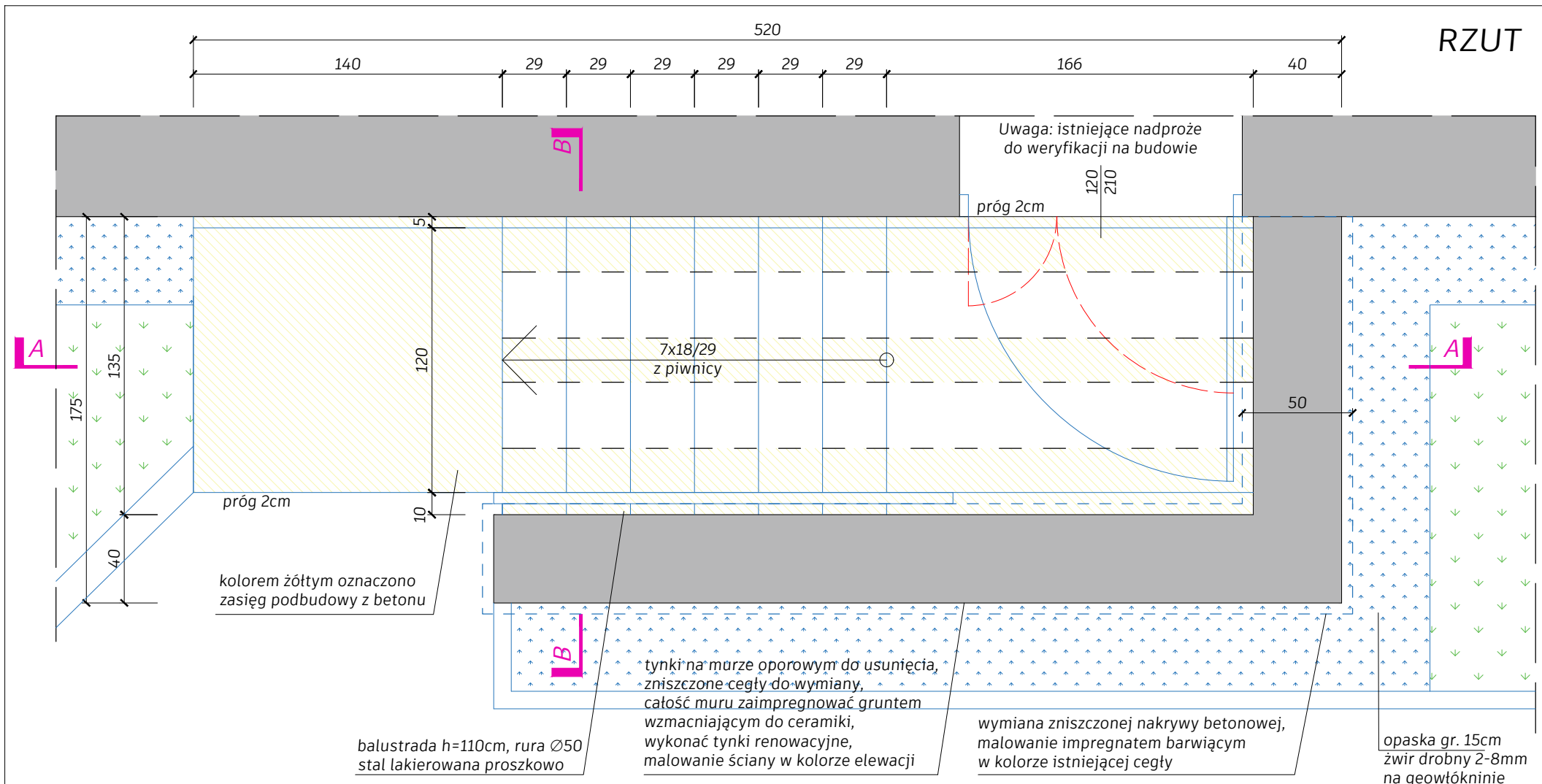
Zestawienie Stali - Schody na parter - elewacja południowa						
nr pręta	średnica [mm]	długość [m]	ilość [szt.]	długość razem [m]		
				St3S	B 500B	
				Ø6	Ø8	Ø10
1	10	2,00	4	-	-	8,00
2	6	1,05	7	7,35	-	-
3	8	1,50	11	-	16,50	-
4	8	1,10	11	-	12,10	-
suma długości wg średnic [m]				7,35	28,60	8,00
masa jednostki [kg/m]				0,222	0,395	0,617
masa wg średnic [kg]				1,63	11,30	4,94
masa razem [kg]				17,9		

BETON C20/25 (B25)
 STAL Ø8, Ø10 - B 500B
 SIATKA Ø6 - B 500B
 STAL Ø6 strzemiona - St3S
 otulina zbrojenia - min. 2cm
 otulina zbrojenia w ławie - min. 5cm

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - EL.POŁUDNIOWA - WIDOK I PRZEKRÓJ 2-2		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: A8T/2
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		

Oznaczenia izolacji przeciwwilgociowych

- - - - - Elastyczna mineralna powłoka wodoszczelna o wysokiej paroprzepuszczalności - tzw. szlam cementowy
- - - - - Izolacja bitumiczna na rozpuszczalniku wodnym

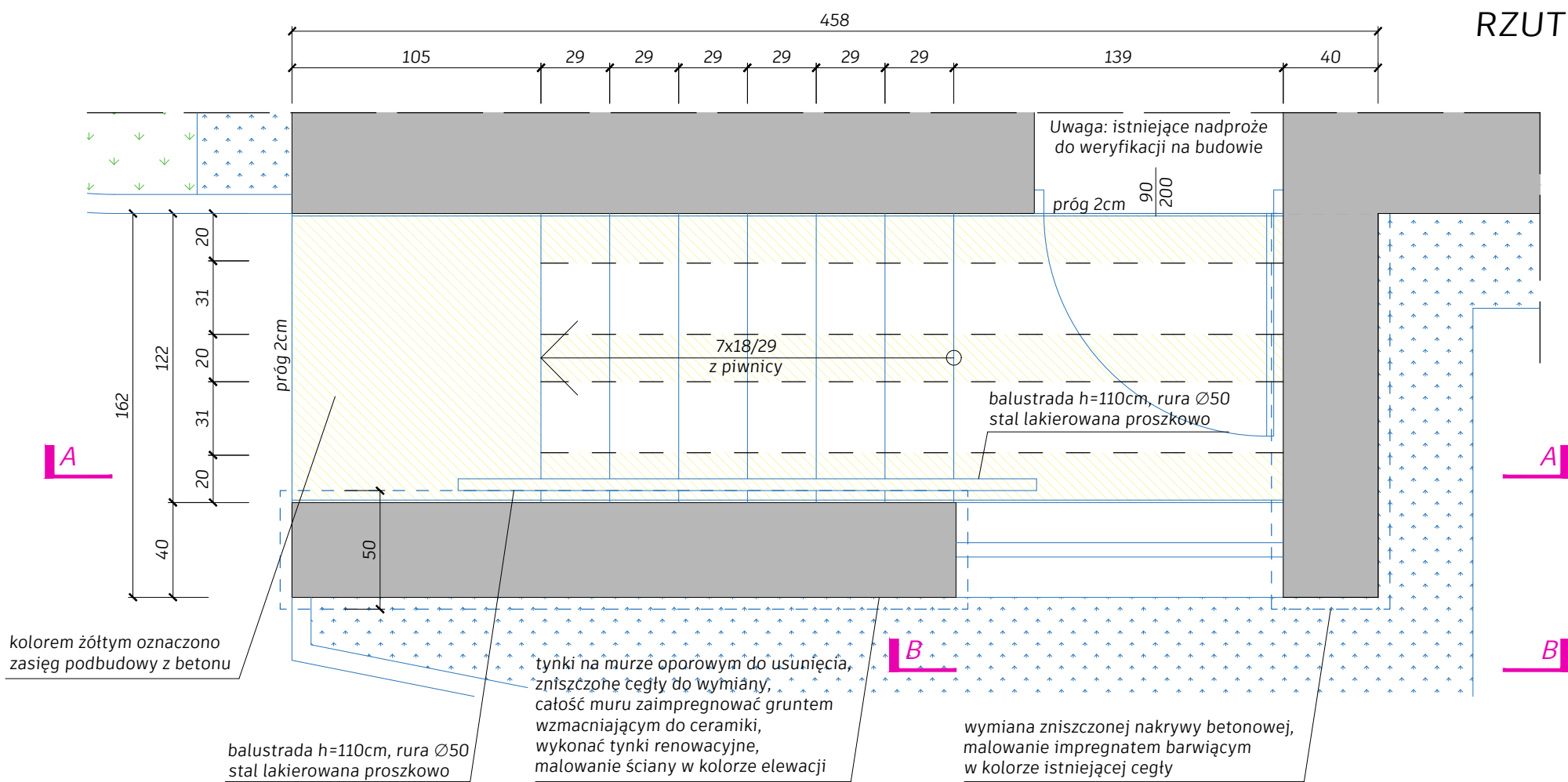


UWAGA:

- Istniejące tynki cementowe na ścianie do usunięcia. Uzupelnienie ubytków jak na rysunku, na zaprawie renowacyjnej
- Elementy projektowane oznaczone kolorem niebieskim
- Elastyczna mineralna powłoka wodoszczelna o wysokiej paroprzepuszczalności

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY DO PIWNICY - NA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Uzup.: 10.10.2023r.
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		Nr rys: A9T

RZUT



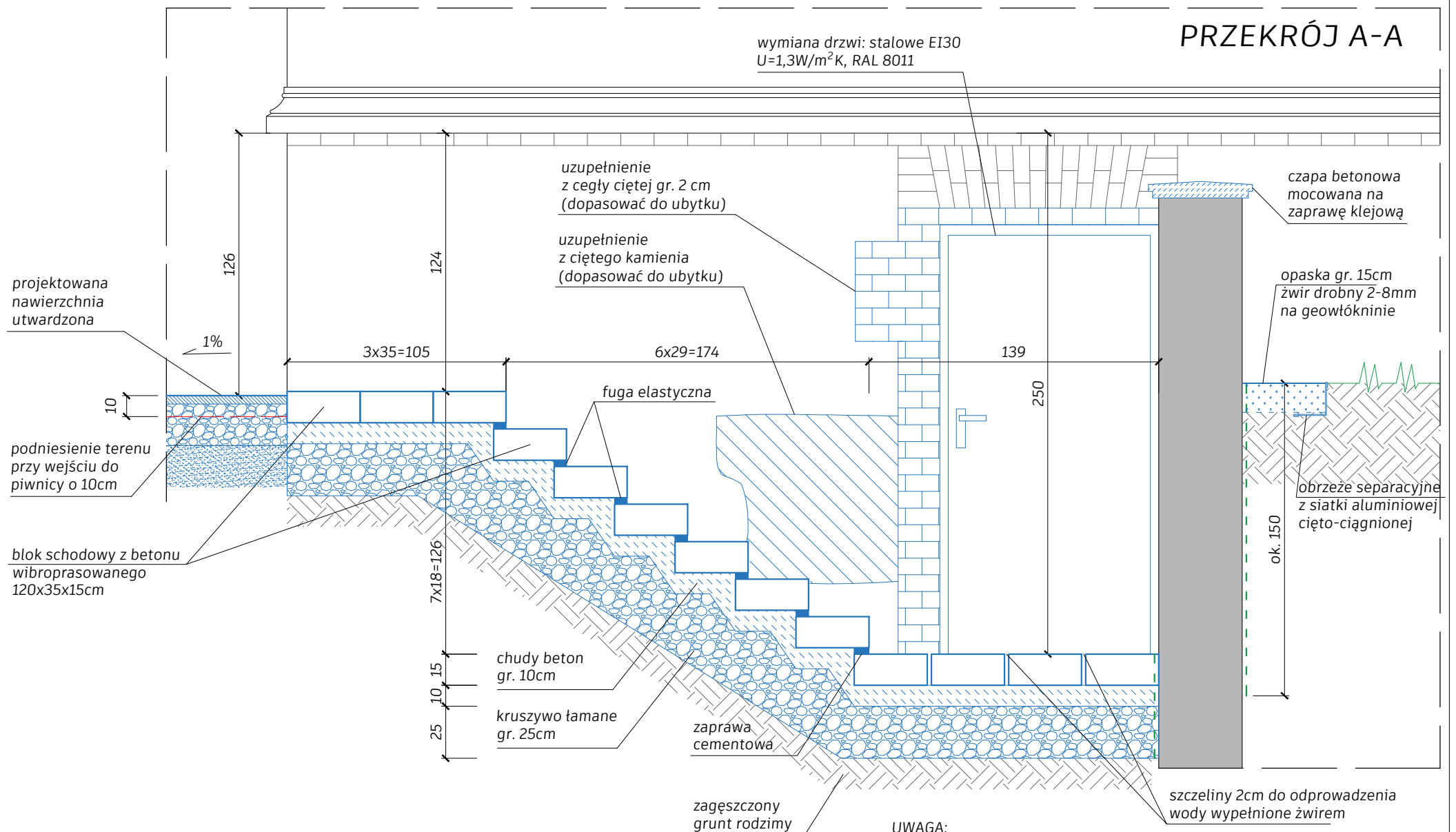
kolorem żółtym oznaczono zasięg podbudowy z betonu

balustrada h=110cm, rura Ø50 stal lakierowana proszkowo

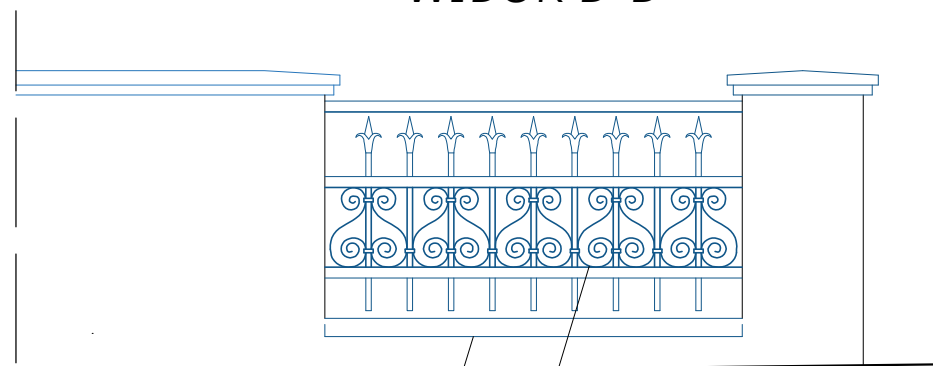
tynki na murze oporowym do usunięcia, zniszczone cegły do wymiany, całość muru zaimpregnować gruntem wzmacniającym do ceramiki, wykonać tynki renowacyjne, malowanie ściany w kolorze elewacji

wymiana zniszczonej nakrywy betonowej, malowanie impregnatem barwiącym w kolorze istniejącej cegły

PRZEKRÓJ A-A



WIDOK B-B



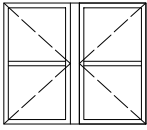

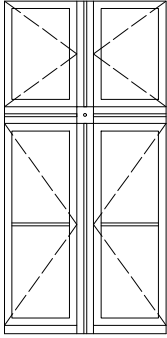
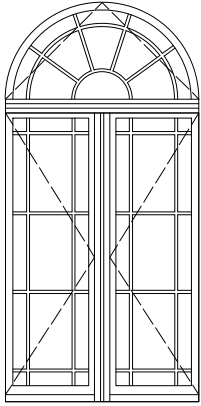
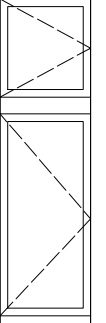





wykonać obróbkę z blachy tytan-cynk

wykonać nową balustradę na wzór istniejących krat okiennych

UWAGA:

- Istniejące tynki cementowe na ścianie do usunięcia. Uzpełnienie ubytków jak na rysunku, na zaprawie renowacyjnej
- Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim
- - - - - Elastyczna mineralna powłoka wodoszczelna o wysokiej paroprzepuszczalności

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zakończenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: SCHODY DO PIWNICY (KOTŁOWNI) - NA ELEWACJI POŁUDNOWEJ		
Projektant - Architektura:	Podpis:	Skala:
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		1:25
Sprawdzający - Architektura:		Data:
mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja:		Uzup.:
mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		10.10.2023r.
Sprawdzający - Konstrukcja:		Nr rys:
mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		A10T

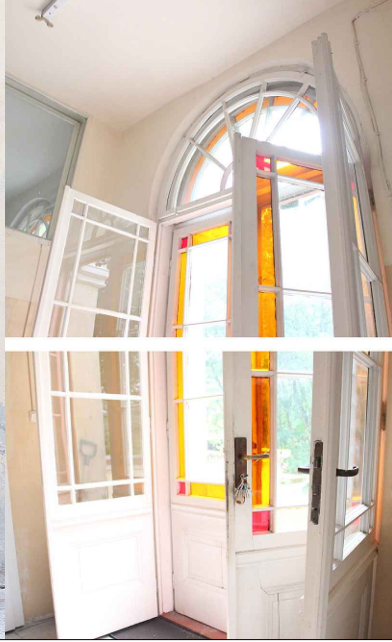
Lokalizacja		01 - okno piwniczne	02 - okno piwniczne (wykusz)	03 - okno na parterze	04 - Okno witrażowe na elewacji zachodniej (ogrodowej)	05 - okno na parterze - wykusz
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)						
Zdjęcia						
Rodzaj wyrobu		okno krosnowe		okno skrzynekowe	okno skrzynekowe	okno krosnowe
Renowacja / Odtworzenie		odtworzenie (okna bardzo zniszczone)		renowacja odtworzenie okien zniszczonych	renowacja	odtworzenie
Wymiary s x h	w świetle ościeży	110 x 84	54 x 56	124 x 232	144 x 274	78 x 230
	w świetle węgarzków	94 x 80	42 x 52	108 x 220	128 x 264	60 x 215
Ilość sztuk		16	1	15	2	3
<p>1. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, w tabeli podano uśrednione wymiary okien. Wykonawca musi ustalić wymiar w murze indywidualnie dla każdego okna po wymontowaniu istniejącej stolarki.</p> <p>2. Ostateczny zakres renowacji i wymiany do ustalenia komisynie z udziałem nadzoru konserwatorskiego na etapie wykonawczym.</p>					<p>Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu</p> <p>Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006</p> <p>Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA</p> <p>Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIWNICY I PARTERU</p> <p>Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021</p> <p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021</p> <p>Podpis:</p> <p>Skala: 1:50</p> <p>Data: 30.05.2023r.</p> <p>Nr rys: A11T</p>	

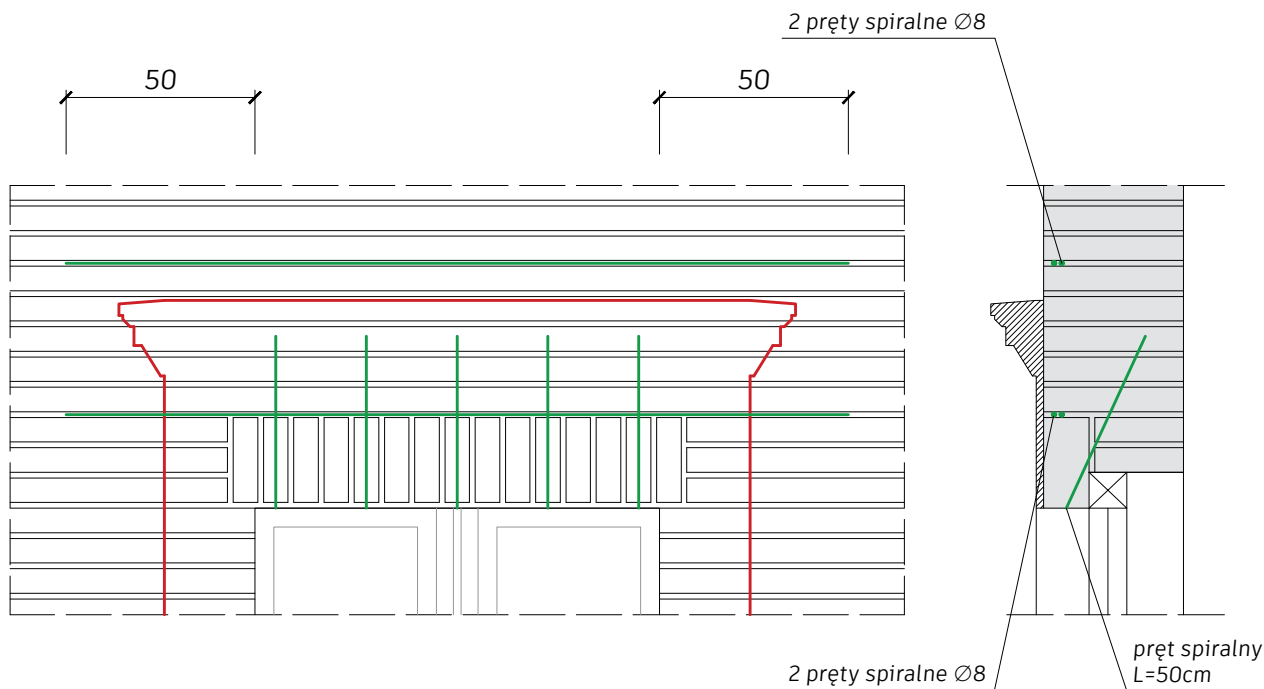
Lokalizacja	06 - okno piętra	07 - okno piętra na elewacji północnej	08 - okno witrażowe na elewacji północnej	09 - okno piętra	010 - okno wieżyczki na pierwszym piętrze	011 - okno wieżyczki na poddaszu nieużytkowym	012 - okno okrągłe
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)							
Zdjęcia							
Rodzaj wyrobu	okno skrzynkowe	okno krosnowe				okno skrzynkowe	okno krosnowe
Renowacja / Odtworzenie	renowacja / odtworzenie okien zniszczonych	odtworzenie	renowacja	odtworzenie		renowacja	odtworzenie (pod szczytem) renowacja (na wieży)
Wymiary s x h	w świetle ościeży	119 x 187	93 x 180	42 x 84	92 x 123	80 x 183	100 x 200
	w świetle węgarzków	100 x 173	84 x 174	38 x 80	80 x 116	60 x 173	80 x 190
Ilość sztuk	10	2	4	16	1	4	6

1. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, w tabeli podano uśrednione wymiary okien. Wykonawca musi ustalić wymiar w murze indywidualnie dla każdego okna po wymontowaniu istniejącej stolarki.

2. Ostateczny zakres renowacji i wymiany do ustalenia komisynie z udziałem nadzoru konserwatorskiego na etapie wykonawczym.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIĘTRA I WIEŻYCZKI		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A12T

Lokalizacja		D1 - Drzwi wejścia głównego na elewacji wschodniej (frontowej)	D2 - Drzwi witrażowe na elewacji zachodniej (ogrodowej)	D3 - Drzwi na elewacji południowej	D4 - Drzwi do piwnicy	D5 - Drzwi do kotłowni	D6 - Drzwi na wieżyczce wyjście na dach
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)							
Zdjęcia							
Rodzaj wyrobu		drzwi drewniane zabytkowe do renowacji	drzwi drewniane skrzynkowe zabytkowe do renowacji Uwaga: odmalować w kolorze białym	drzwi drewniane zabytkowe do renowacji	projektowane drzwi stalowe EI30 U=1,3W/m ² /K, kolor RAL 8011, antywłamaniowa klasa RC3		projektowane drzwi stalowe EI30 kolor biały
Wymiary s x h	w świetle wegarków	161 x 353	142 x 350	91 x 268	-	-	-
	minimalny w świetle przejścia	-	-	-	120 x 210	90 x 200	80 x 190
Ilość sztuk		2	1	1	1	1	1
					<p>Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu</p> <p>Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006</p> <p>Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA</p> <p>Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</p> <p>Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021</p> <p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021</p> <p>Podpis:</p> <p>Skala: 1:50</p> <p>Data: 30.05.2023r.</p> <p>Nr rys: A13T</p>		

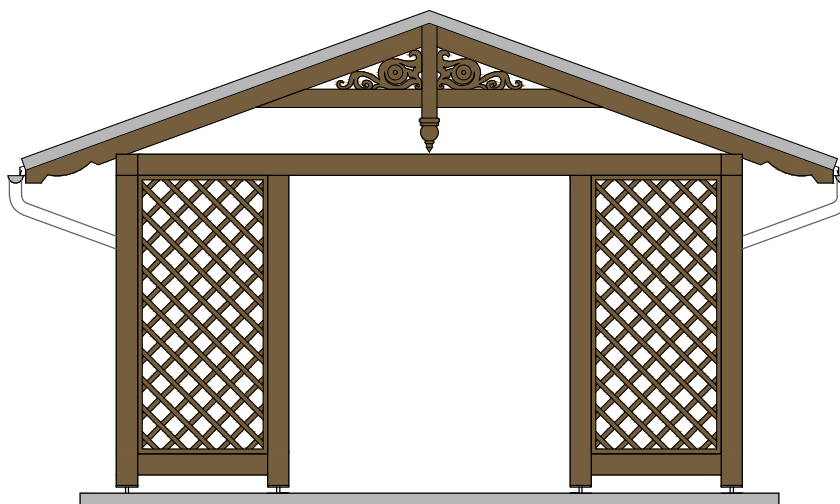


NAPRAWA ZNISZCZONYCH NADPROŻY PŁASKICH

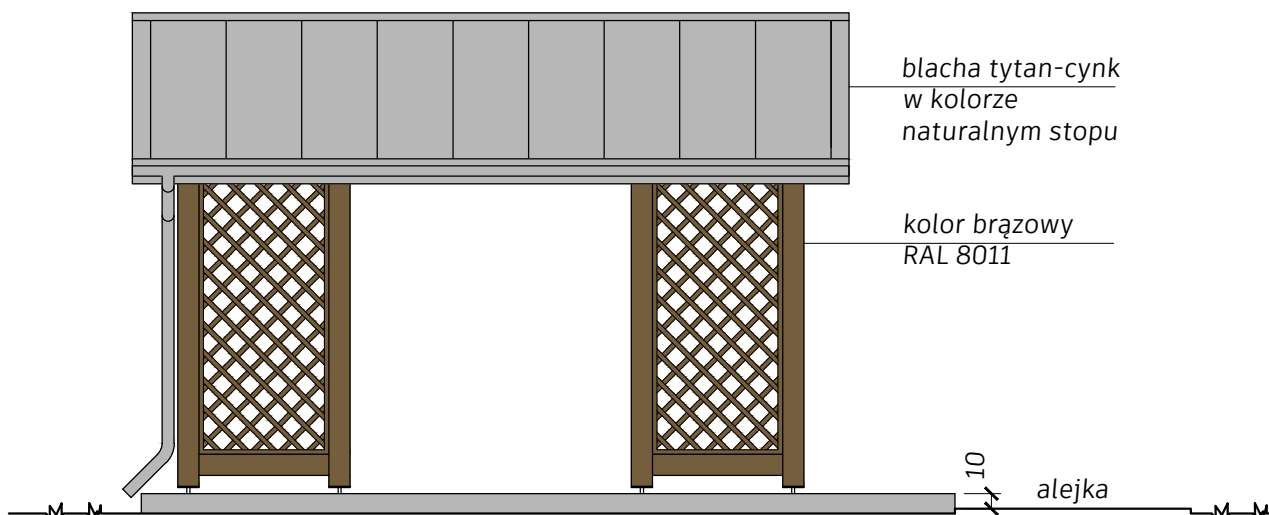
1. Wzmocnienie nadproży przeprowadzić wybraną technologią za pomocą prętów spiralnych .
2. Usunąć fugi w poziomych szczelinach na głębokość 45 - 55 mm.
3. Oczyszczyć szczeliny i sputkać wodą.
4. Nałożyć systemową zaprawę o grubości 10 mm w głąb szczeliny.
5. Zamontować pręt systemowy poprzez wciśnięcie w zaprawę w celu uzyskania dobrego pokrycia.
6. Nałożyć drugą warstwę zaprawy systemowej grubości ok. 10 mm i włożyć drugi pręt spiralny.
7. Nałożyć trzecią warstwę zaprawy systemowej.
8. Wywiercić otwory pilotażowe o średnicy 12 mm pod wymaganym kątem na głębokość 50 cm.
9. Oczyszczyć otwory i sputkać wodą.
10. Pompować zaprawę do momentu jej wypełnienia na pełną głębokość.
11. Zainstalować dolne pręty ukośne jak na rysunku.
12. Zwilżać okresowo.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zakożenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: NAPRAWA ZNISZCZONYCH NADPROŻY PŁASKICH		
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89	Podpis:	Skala: 1:20
		Data: 30.05.2023r.
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		Nr rys: K1

ELEWACJA FRONTOWA
WIDOK A-A



ELEWACJA BOCZNA
WIDOK B-B



blacha tytan-cynk
w kolorze
naturalnym stopu

kolor brązowy
RAL 8011

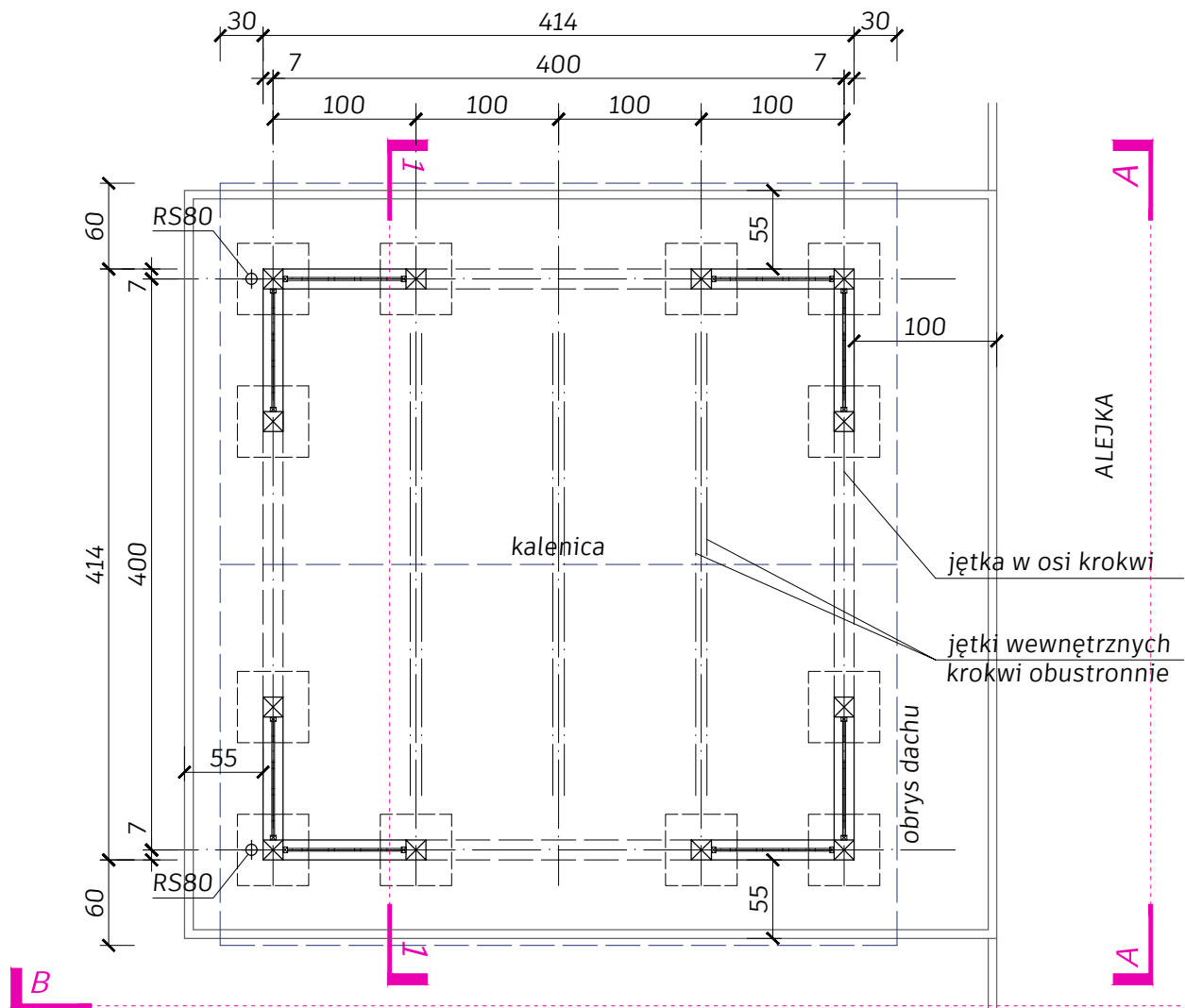
alejka

Krokwie i elementy snycerskie należy ozdobnie wykończyć w sposób analogiczny do elementów więźby budynku.

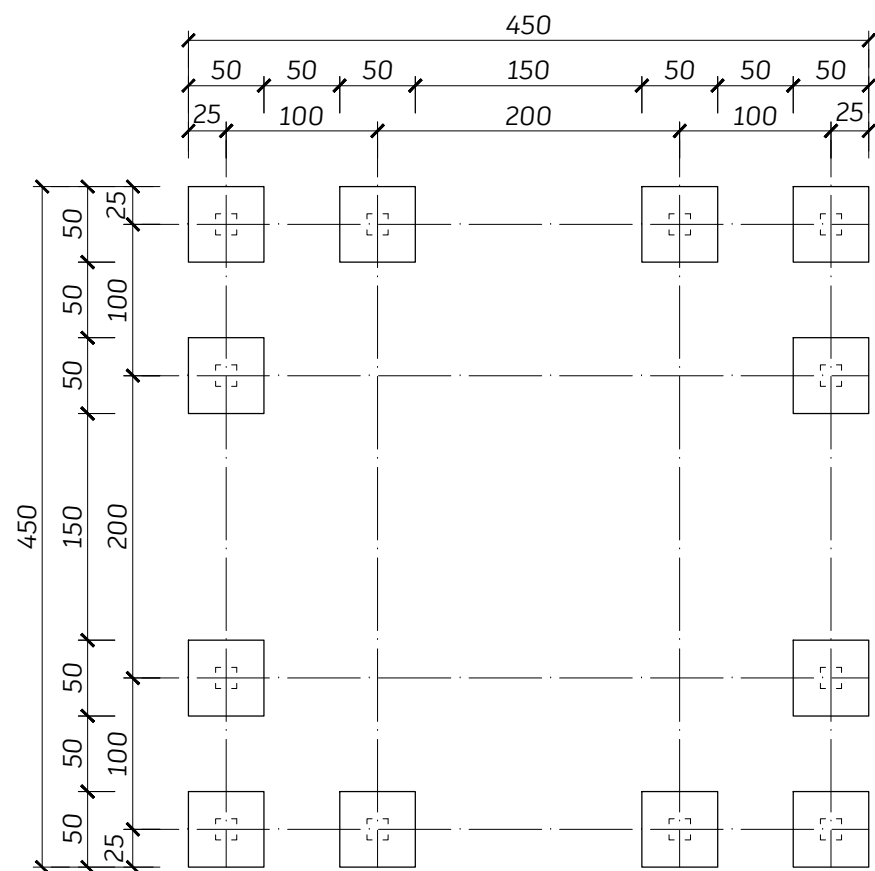


Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: DREWNIANA WIATA REKREACYJNA - ELEWACJE		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.
		Nr rys: P1T

RZUT WIATY REKREACYJNEJ



RZUT FUNDAMENTÓW



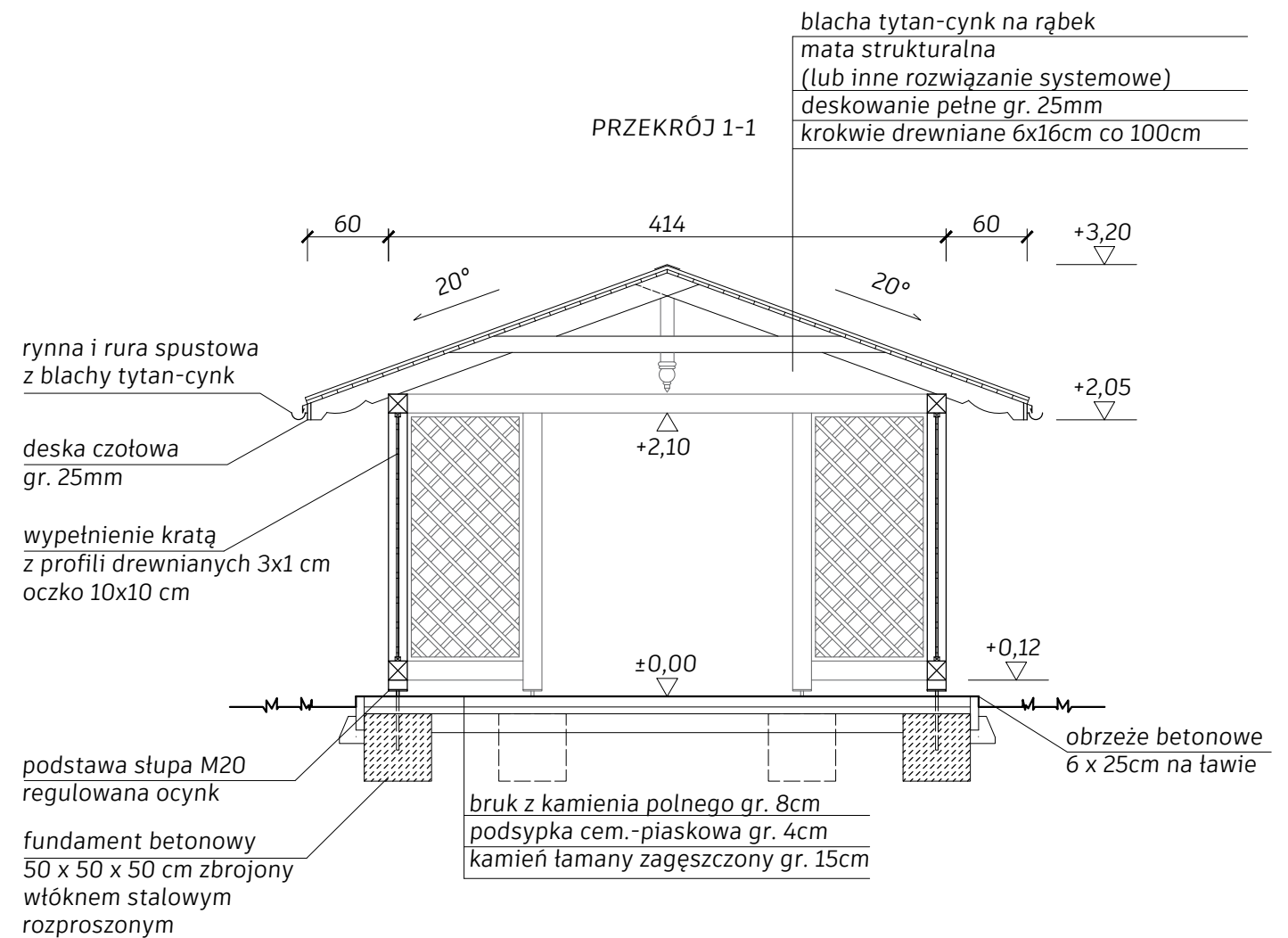
DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C24:

- Słupy: 14 x 14 cm, H= 205 cm, szt. 12
- Płatwie obwodowe na słupach: 14 x 14 cm, L= 414 cm, szt. 4
- Belka dolna ścianek bocznych 14 x 14 cm, L= 86 cm, szt. 8
- Krokwie 6 x 16 cm, L= 325 cm, szt. 10
- Jętki 4 x 12 cm, L= 325 cm, szt. 6
- Jętki przy szczycie 8 x 12 cm, L= 305 cm, szt. 2
- Słupki przy szczycie 10 x 10 cm, L= 65 cm, szt. 2

UWAGA:

1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować: zabezpieczyć do klasy NRO oraz antygrzybicznie i przeciwwilgociowo.
2. Połączenia elementów drewnianych na łączniki ciesielskie z blachy ocynk
3. Beton klasy C20/25
4. Montaż słupów na kotew $\varnothing 20$ z pręta gwintowanego zatopioną w betonie

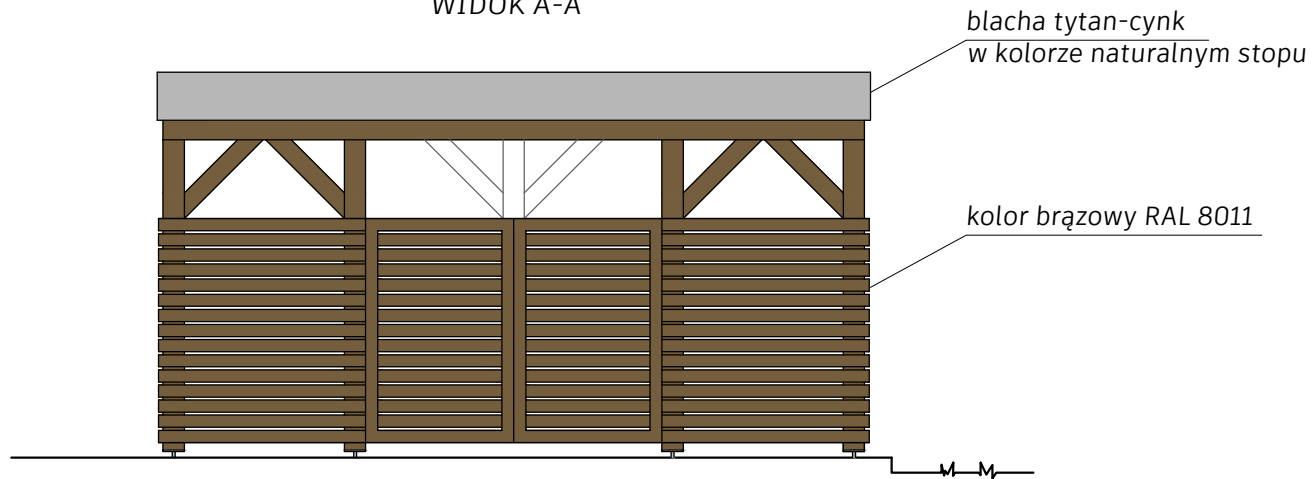
PRZEKRÓJ 1-1



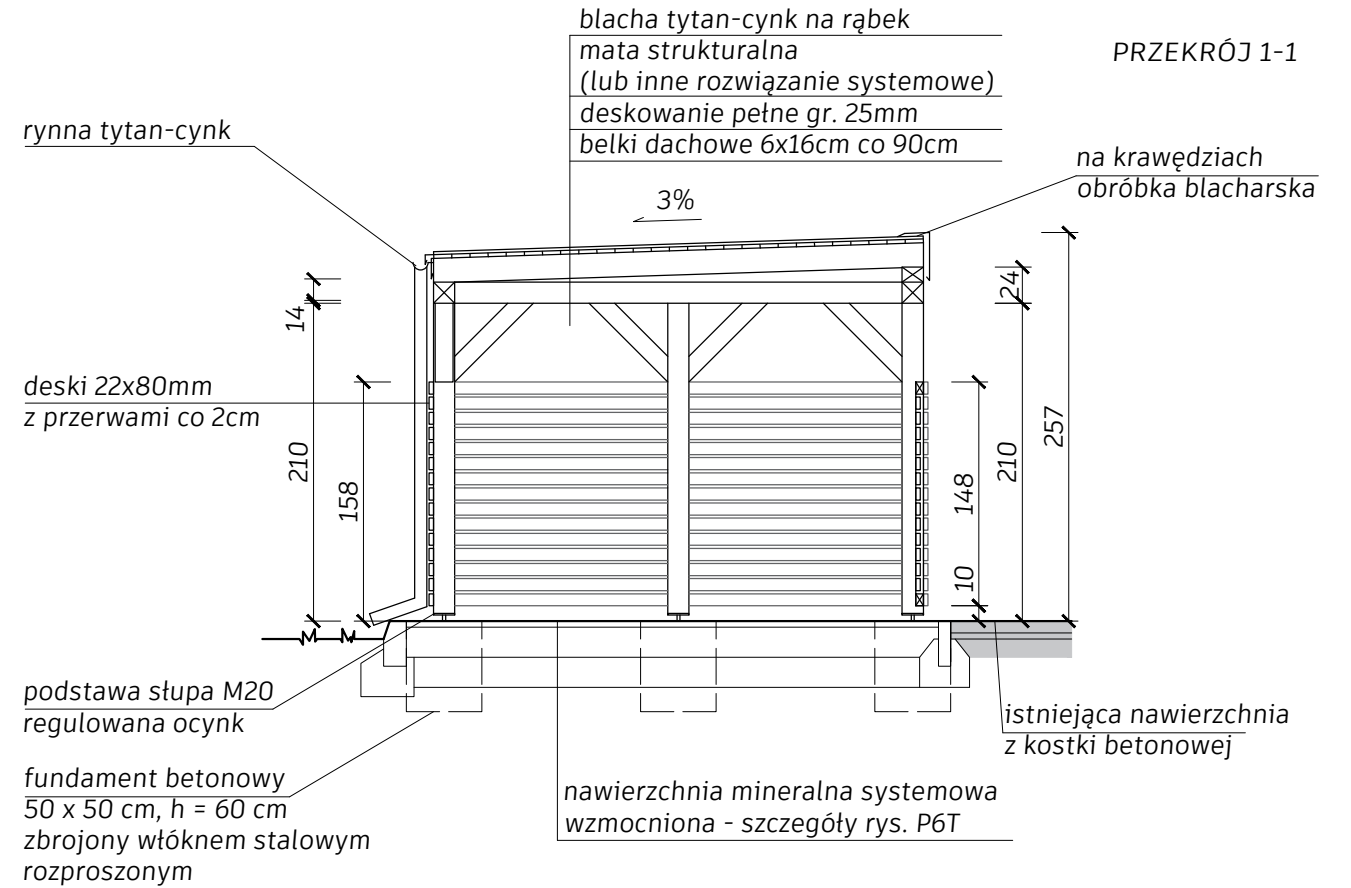
blacha tytan-cynk na rąbek
mata strukturalna
(lub inne rozwiązanie systemowe)
deskowanie pełne gr. 25mm
krokwie drewniane 6x16cm co 100cm

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: DREWNIANA WIATA REKREACYJNA - RZUTY I PRZEKRÓJ		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: P2T
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		

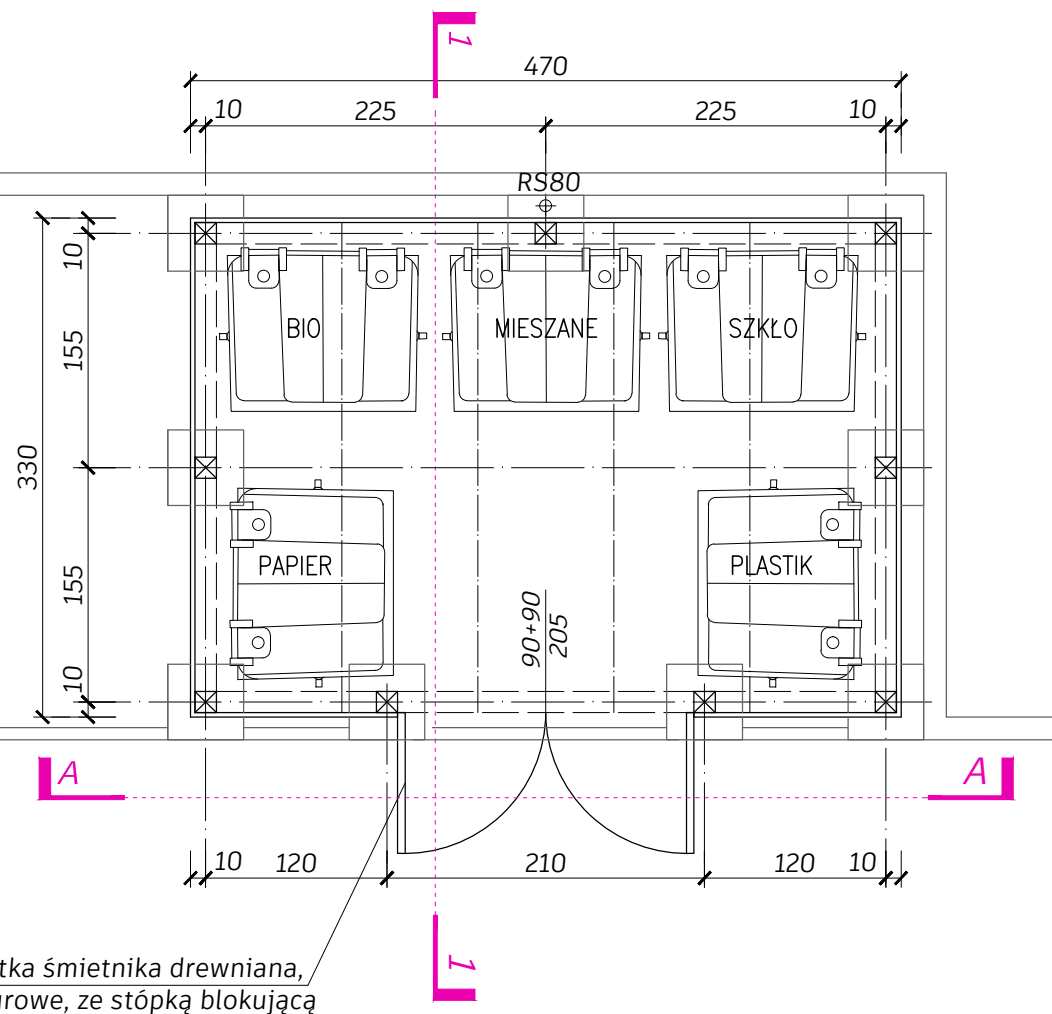
WIDOK A-A



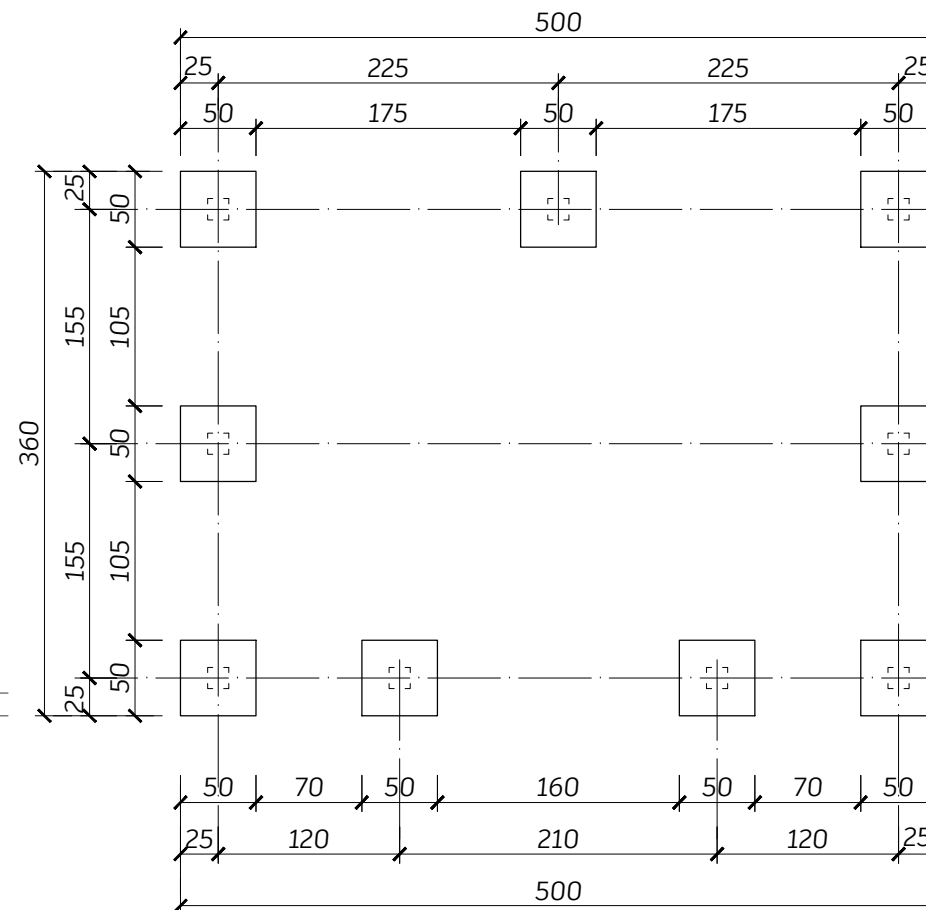
- DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C24:
- Słupy: 14 x 14 cm, H= 205 cm, szt. 9
 - Płatwie obwodowe na słupach: 14 x 14 cm, L= 324 cm, szt. 2
 - Płatew tworząca spadek: 10 x 14 cm, L= 464 cm, szt. 1
 - Miecze: 12 x 12 cm, L= 74 cm, szt. 16
 - Belki dachowe 6 x 16 cm, L= 324 cm, szt. 6
 - Deski 22 x 80 mm



RZUT WIATY ŚMIETNIKOWEJ



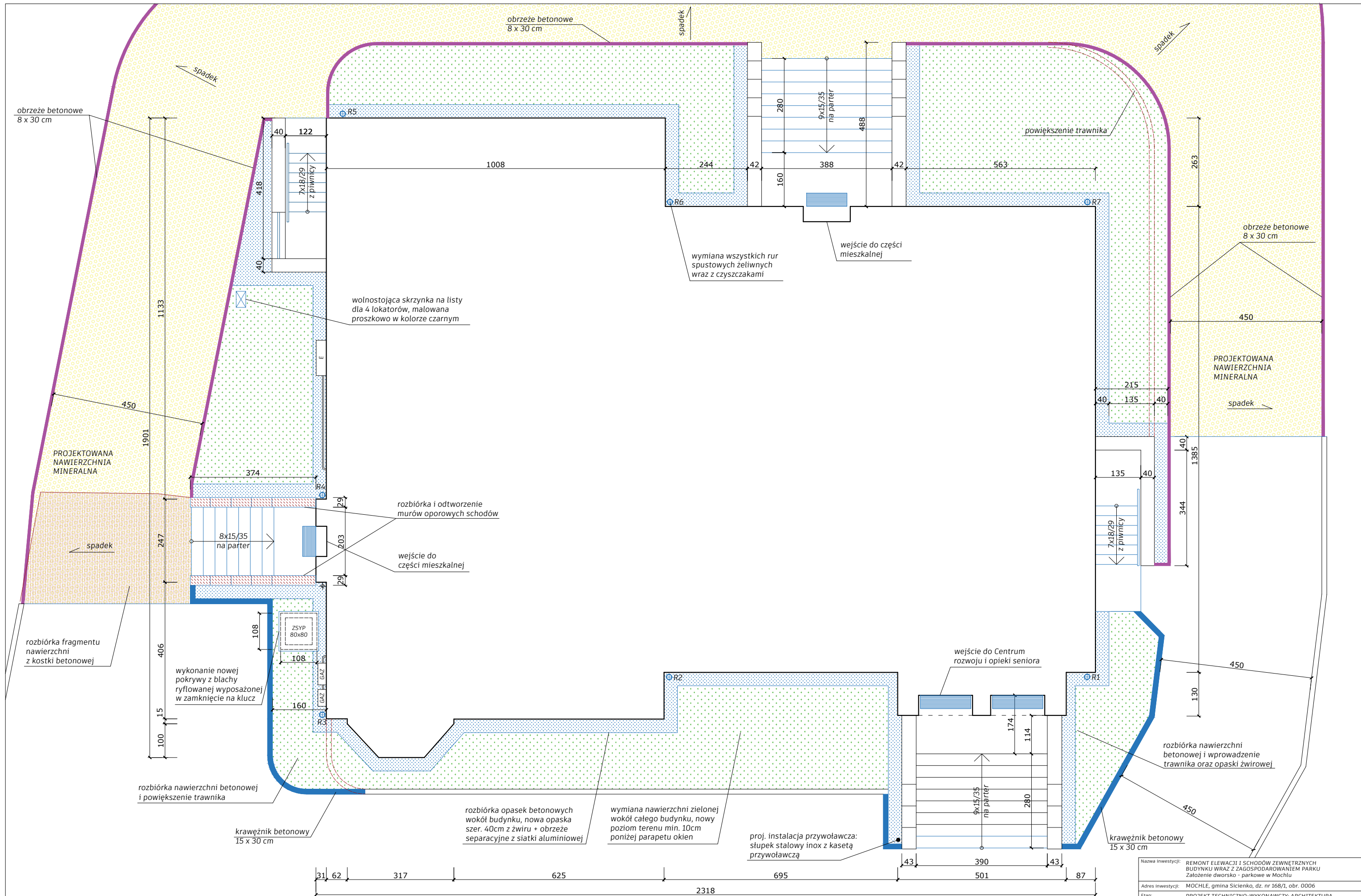
RZUT FUNDAMENTÓW



UWAGA:

1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować: zabezpieczyć do klasy NRO oraz antygrzybicznie i przeciwwilgociowo.
2. Połączenia elementów drewnianych na łączniki ciesielskie z blachy ocynk
3. Beton klasy C20/25
4. Montaż słupów na kotwę chemiczną

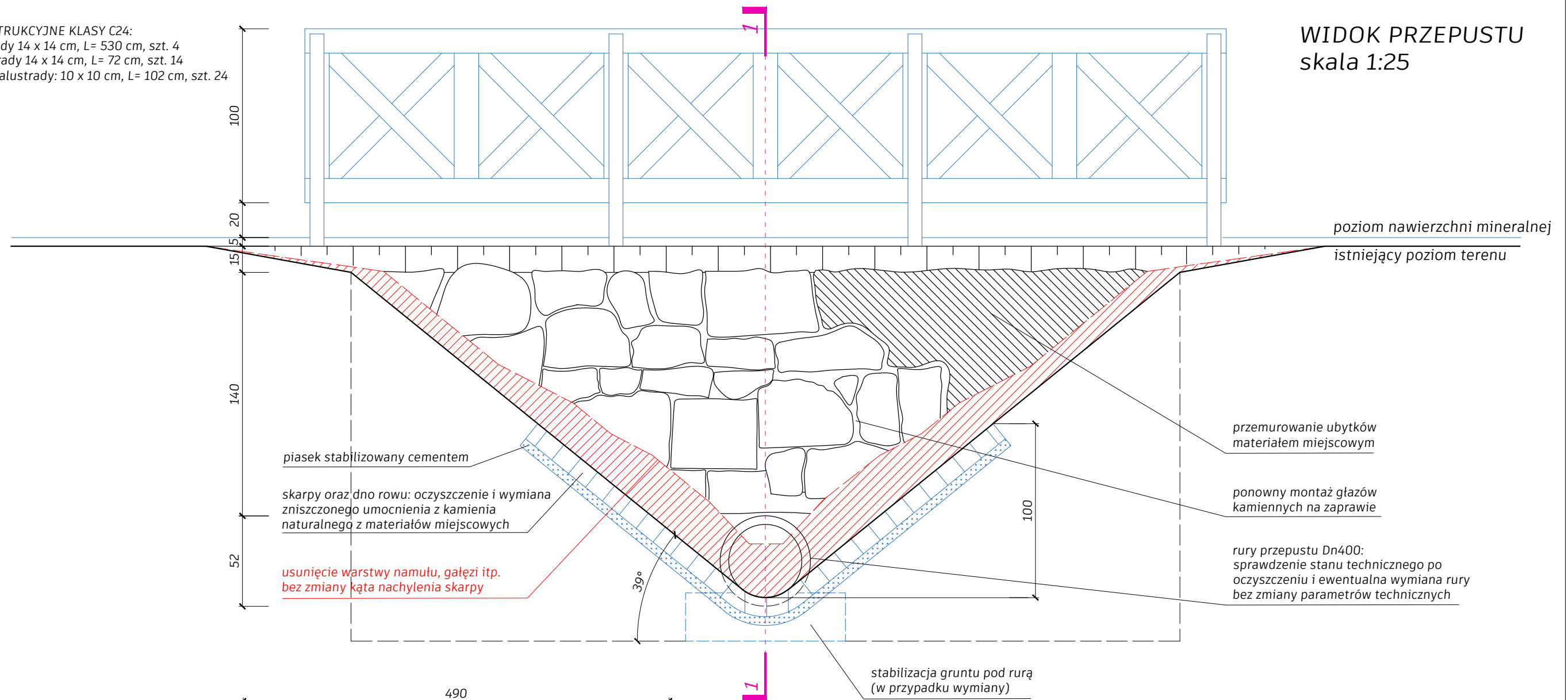
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: DREWNIANA WIATA ŚMIETNIKOWA		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: P3T
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		



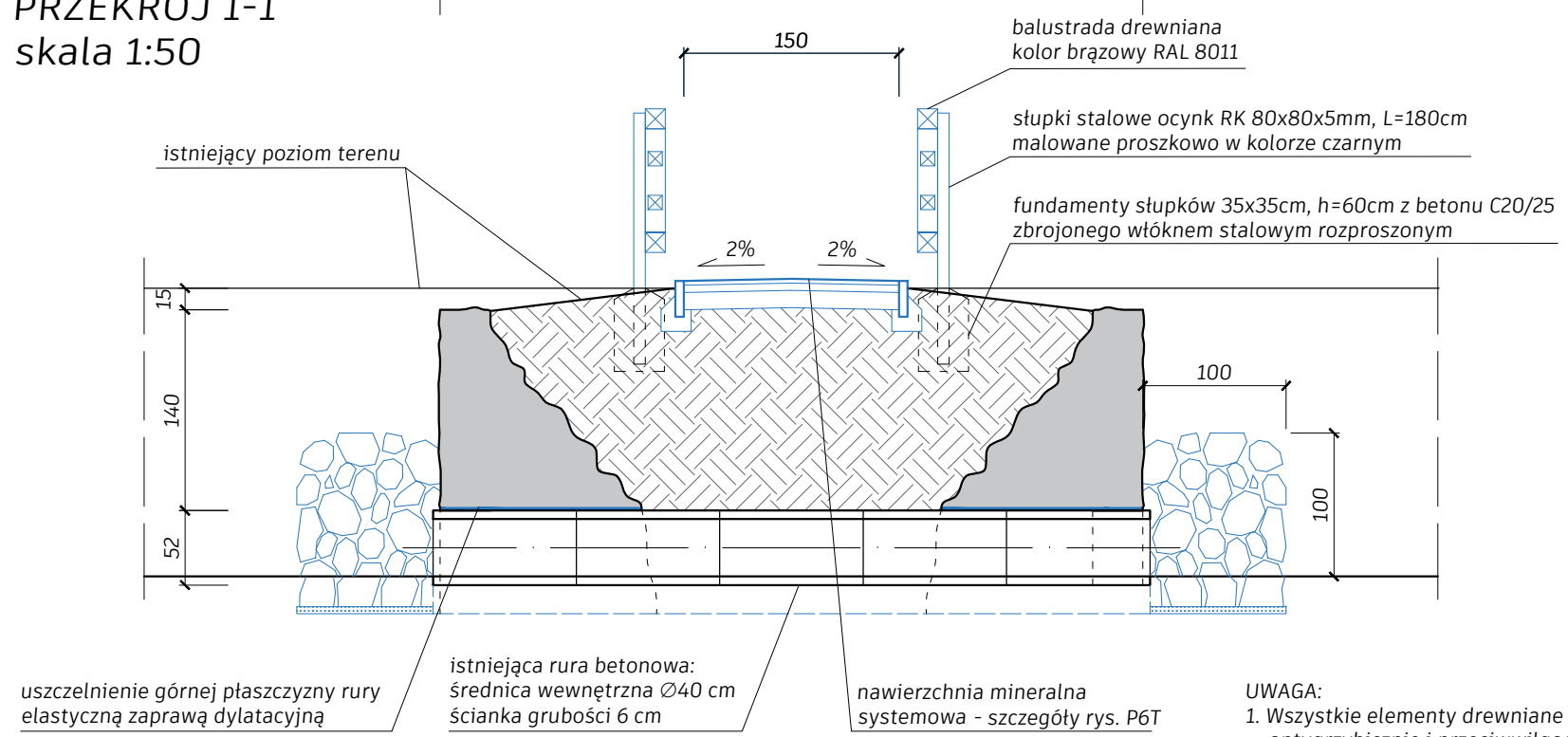
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU. Założenie dworsko - parkowe w Mochle		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: RZUT PRZYZIEMIA WOKÓŁ BUDYNKU		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:100
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup: 10.10.2023r.
		Nr rys: P4T

DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C24:
 - Belka balustrady 14 x 14 cm, L= 530 cm, szt. 4
 - Słupek balustrady 14 x 14 cm, L= 72 cm, szt. 14
 - Wypełnienie balustrady: 10 x 10 cm, L= 102 cm, szt. 24

WIDOK PRZEPUSTU
 skala 1:25



PRZEKRÓJ 1-1
 skala 1:50

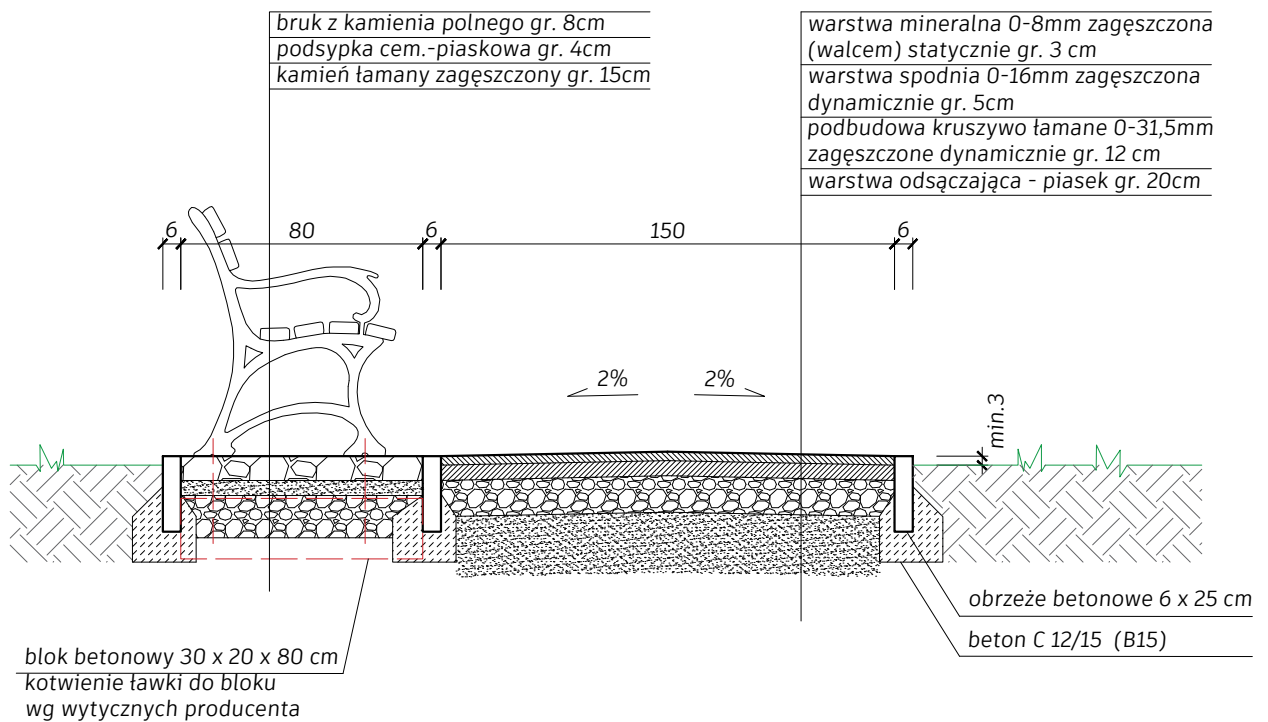


1. Rurę przepustu oczyścić z namułu i sprawdzić stan techniczny.
2. W przypadku konieczności dokonać wymiany rur poprzez całkowite odstąpienie rury.
3. Rury ułożyć na ławie z piasku stabilizowanego cementem.
4. Mury oporowe z kamienia odtworzyć przy użyciu zaprawy cementowej.
5. Kamienie należy układać w sposób maksymalnie odciążający rurę.
6. Zagęszczenie gruntu po bokach rury powinno wynosić $I_s=0,98$.

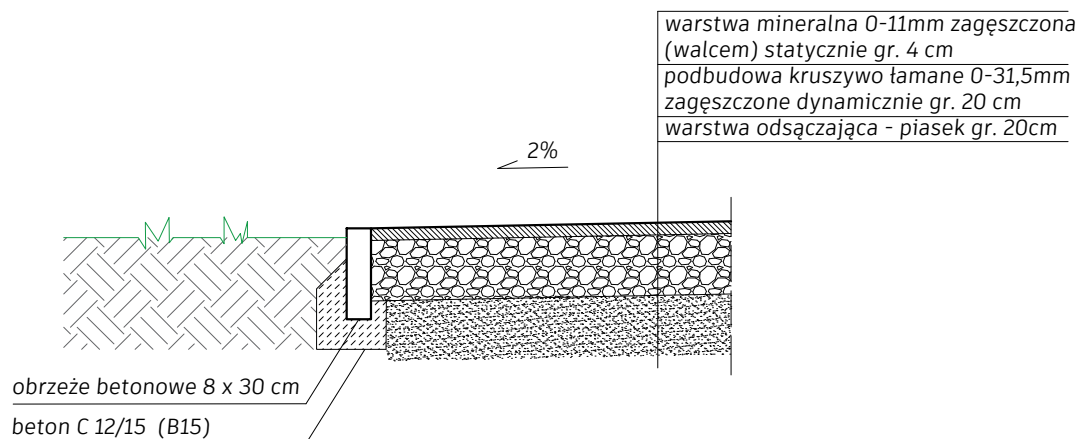
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: REMONT PRZEPUSTU		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50, 1:25
Sprawdzający - Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: P5T
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		

UWAGA:
 1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować antygrzybiczenie i przeciwwilgociowo.
 2. Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

NAWIERZCHNIA MINERALNA alejka parkowa



NAWIERZCHNIA MINERALNA WZMOCNIONA plac wokół budynku - ruch kołowy



UWAGA:
Nawierzchnię mineralną wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym wybranego producenta.
Należy dostosować grubość i rodzaj warstw do wskazanych w systemie dla danego sposobu użytkowania (do ruchu pieszego lub samochodowego).

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
Tytuł rys: PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA MINERALNA		
Projektant - Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający- Architektura: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
Projektant - Konstrukcja: mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89		Nr rys: P6T
Sprawdzający - Konstrukcja: mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94		