

SPIS TREŚCI

DANE OGÓLNE	3
CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1. Opis część architektoniczno- budowlana	4
Ogólna charakterystyka budynku:	4
1.1 Opis zakresu części budowlanej	4
4. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
5.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
Szacunkowe koszty budowy.....	8
Potwierdzenie nadania uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów	9
Część graficzna	12

Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra
4. Przekrój A-A
5. Elewacja frontowa
6. Elewacja tylna
7. Elewacja boczna prawa
8. Elewacja boczna lewa
9. Widok parteru
10. Widok piętra
11. Wykaz stolarki

DANE OGÓLNE

Obiekt: Gminne Centrum Usług Opiekuńczych

Lokalizacja: ul. Gliwicka 6 44-160 Rudziniec, Dz. nr 246/171, 245/171, 248/171, 247/171

Inwestor: Gmina Rudziniec,

ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec.

PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Zlecenie Zamawiającego,

Wytyczne Zamawiającego,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,

Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie koncepcji projektowej Budowy Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych. Zakres opracowania obejmuje koncepcję architektoniczno budowlaną: Gminnej biblioteki, Domu Dziennego Pobytu Seniorów, zagospodarowania terenu

Opis zagospodarowania terenu

-Projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej.

-Projektowany budynek będzie wolnostojącym obiektem z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek nie będzie podpiwniczony. Obiekt będzie posiadać dach płaski.

Jako pokrycie dachowe obiektu zastosowana zostanie membrana PCV.

-Warstwa ziemi urodzajnej zlokalizowana w obrębie obiektu zostanie zdjęta i przemieszczona na tereny obok budowy.

- Wody opadowe z budynku będą odprowadzane na tereny zielone inwestora.
- Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Układ komunikacji w zakresie działki: zaprojektowano dojście pieszo –jezdne do budynku w postaci brukowanego placu.
- Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej.

Projektowany budynek zgodnie z PZT umiejscowiono za budynkiem Sali gimnastycznej szkoły podstawowej, do budynku prowadzą wybrukowane ciągi pieszo-jezdne.

Zapewniono plac manewrowy 20X20m, 13 miejsc parkingowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, teren rekreacyjny dla seniorów ogrodzono.

Na etapie projektowym należy przewidzieć zmianę lokalizacji zbiorników na propan-butan, oraz przebudowę uzbrojenia terenu.

1. Opis części architektoniczno- budowlana

Ogólna charakterystyka budynku:

Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy 451,9 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 797,6 m²
- kubatura 2392,74m³
- wysokość budynku 7,23 m
- ilość kondygnacji 2
- szerokość elewacji frontowej 27,47m

1.1 Opis zakresu części budowlanej

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Fundamenty - ławy żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne - bloczek silikatowy gr. 24cm murowany na kleju
- Konstrukcja stropodachu - strop monolityczny ocieplony i kryty membrana PCV
- Posadzki wykonane jako betonowe, warstwa wykończeniowa płytki gresowe
- Stolarka okienna i drzwiowa- Drzwi zewnętrzne i okna zaprojektowano z PCV
- Elewacje- ściany pokryte tynkiem silikatowym
- Izolacja termiczna- Ocieplenie ścian styropianem gr. 20 cm
- Tynki wewnętrzne gipsowe

INSTALACJE SANITARNE.

-wentylacja

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną.

Wentylacja niezależna dla Domu Seniora i Biblioteki

-instalacje wod-kan

Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do przyborów.

-Instalacje elektryczne.

Wykonać instalację wewnętrzną do gniazd wtykowych i oświetleniową zgodnie z zapotrzebowaniem mocy dla poszczególnych urządzeń.

- Instalacje CO

W całym budynku przewiduje się ogrzewanie podłogowe.

Na etapie projektowym do decyzji Inwestora pozostaje sposób ogrzewania.

Alternatywnie:

-ogrzewanie pompą ciepła

- ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, zasilanym gazem Propan-butan ze zbiornika zewnętrznego

4. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nowo projektowany budynek nie posiada żadnych barier architektonicznych i jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

5.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. INFORMACJE O POWIERZNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Podstawowe parametry techniczno-budowlane budynku

Dane ogólne obiektu (części przebudowywanej)

- powierzchnia zabudowy 451,9 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 797,6 m²
- kubatura 2392,74m³
- wysokość budynku 7,23 m

- | | |
|--------------------------------|--------|
| - ilość kondygnacji | 2 |
| - szerokość elewacji frontowej | 27,47m |

5.2.CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W projektowanym budynku będą znajdowały się materiały stałe palne związane z jego funkcją budynku jak: drzwi drewniane, drewnopochodne meblowania, sprzęt kuchenny, artykuły spożywcze, sprzęt komputerowy, zasoby biblioteczne.

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpieczne pożarowo.

5.3.INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek w wyodrębnionej strefie pożarowej będzie pełnił funkcję szkoły i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Łącznie w budynku może przebywać jednocześnie 50 osób: Osoby w bibliotece i Domu Seniora

5.4.INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy pomieszczeń i strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi- ZL.

5.5.OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.6.INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek zlokalizowany przy ul. Gliwickiej w Rudzińcu jako niski o dwóch kondygnacjach użytkowych w kategorii zagrożenia ludzi ZLII w świetle aktualnych warunków

technicznych, winien spełniać **wymagania C klasy odporności pożarowej budynku** i posiadać:

Główna konstrukcja nośna - R 60,

Konstrukcja dachu – R 15,

Stropy - REI 60,

Ściany zewnętrzne - EI 30 (pasy międzyokienne),

Ściany wewnętrzne – EI 15,

Przekrycie dachu – RE 15.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

5.7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, analizowana strefa pożarowa wynosi 797,6m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m².

5.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek usytuowany **z zachowaniem** wymaganych odległości 8 m od budynków z nim sąsiadujących.

5.9. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, GRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

Obiekt będzie wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja C.O. zasilana kotłem gazowym lub pompą ciepła
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja sanitarna,
- wentylację mechaniczną
- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych,

5.11. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Obiekt będzie wyposażony w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego, zgodnie z rozporządzeniem - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Gaśnice rozmieszczone będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

W miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła.

5.12.INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU
DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W
SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU
W WODĘ DO ZEWNĘTRZEGO GASZENIA POŻARU ORAZ SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM
DO TYCH DZIAŁAŃ

Drogi pożarowe:

Do budynku jest droga pożarowa z placem manewrowym.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.