

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: bezodpływowy zbiornik, który będzie służył budynkowi OSP.

Kategoria obiektu budowlanego (szambo): VIII, k = 5,0, w = 1,0

1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

1. Sposób użytkowania:

Przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jest o przeznaczeniu użyteczności publicznej.

Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 160/6, w miejscowości Babice, gminie Baborów, powiecie głubczycki.

Istniejący budynek jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia o konstrukcji murowanej. Dach budynku jest dwuspadowy.

Od strony północnej znajduje się wejście główne oraz schody zewnętrzne. Od strony południowej znajduje się część garażowa dla OSP.

Przedmiotem inwestycji jest nowoprojektowany zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do budynku. Ponadto wykonane zostaną ścianki działowe wydzielające z pomieszczenia kuchni, pomieszczenie WC z przedsionkiem. Ścianki działowe zostaną wykonane z betonu komórkowego o grubości 12 cm.

2. Program użytkowy obiektu budowlanego:

PIWNICA

Brak.

PARTER

Na poziomie parteru znajduje się część garażowa oraz jedno pomieszczenie sali, otwarty korytarz i część kuchenna. Brak jest bezpośredniego przejścia pomiędzy częścią garażową i salą.

Po wykonaniu ścianki działowej z pomieszczenia kuchni zostanie wydzielone WC z przedsionkiem. Tym samym kuchnia zostanie pomniejszona.

PODDASZE

Brak.

1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Istniejący budynek jest trwale związany z gruntem. Bryła budynku jest zwarta, na planie w kształcie prostokąta, o jednym poziomie użytkowania. Dach dwuspadowy. Ściany 1warstwowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane.

Przedmiotowy zbiornik na nieczystości ciekłe jest wykonany z betonu o wymiarach około 200x200 cm z kominem rewizyjnym. Zbiornik zostanie umieszczony poniżej poziomu terenu.

2. Wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystykę elewacji:

Nie dotyczy.

3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:

- powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich powierzchni użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz

mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

1. Budynek:

- dla budynku pozostaje bez zmian.

2. Dla zbiornika na szambo:

- długość do 172cm,
- szerokość do 172 cm,
- wysokość do 160 cm.

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku objętego opracowaniem (PN-ISO 9836: 1997):

Nie dotyczy.

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1. Opinia geotechniczna:

Nie dotyczy.

2. Informacja o sposobie posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Budynek zostały posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.
Brak wpływu eksploatacji górniczej.

3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Dla obiektu określa się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
--

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych</i>

Nie dotyczy.

1.7 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
--

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</i>

Nie dotyczy.

1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze
--

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy, bez zmian.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*
– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

W przedmiotowym obiekcie występuje woda. W związku z brakiem kanalizacji projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego odprowadzana będzie woda z kuchni i WC.

Wody opadowe odprowadzane na własny teren nieutwardzony – bez zmian.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt nie wytwarza zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowane został na terenie przeznaczonym do tego typu zagospodarowania, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3 nie wymaga przeprowadzenia postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Lokalizacja szamba nie wpłynie na istniejący drzewostan. Powierzchnia ziemi, w tym gleba po przeprowadzonych pracach zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

1.11 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

1.12 Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

W budynku znajduje się istniejąca instalacja wodociągowa. W związku z planowaną inwestycją nastąpi jej rozbudowa.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się wykonanie przyłącza z projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Kanalizacje sanitarna projektuje się wyposażać w następujące urządzenia sanitarne:

- umywalka – 1 sztuki,
- zlew – 1 sztuka,
- miska ustępowa – 1 sztuki,

3. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

W związku z wydzieleniem pomieszczenie WC nastąpi przebudowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

4. Wewnętrzna instalacja C.O.

Bez zmian.

5. Odprowadzanie wody deszczowej

Z budynku przewiduje się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony – bez zmian.

1.13 Ochrona przeciwpożarowa
<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</i>

Spełnienie wymagań art 5:

Obiektu w odniesieniu do warunków przeciwpożarowych, nie rozpatruje się. Przedmiotem inwestycji jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, który zostanie zlokalizowany na zewnątrz obiektu. W związku z powyższym warunki nie ulegną zmianie.