

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca stanu technicznego budynku:

Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej  
w miejscowości Raków, na działce nr 395

Spis treści:

1. Przedmiot ekspertyzy
2. Opis konstrukcji
3. Infrastruktura techniczna
4. Obciążenia
5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia

## **1. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej w miejscowości Raków, na działce nr 395 pod kątem nadbudowy wraz ze zmianą konstrukcji dachu.



Zdj.1. Widok przedmiotowego obiektu.

## **2. Opis konstrukcji**

### **2.1. Fundamenty.**

Posadowienie obiektów w postaci ław żelbetowych występujących pod ścianami nośnymi zewnętrznymi oraz wewnętrznymi. Nie zauważono pęknięć mogące stwierdzać uszkodzenie fundamentów. Stan techniczny oceniono jako bardzo dobry.

### **2.2. Strop.**

W obiektach występują stropy kanałowe prefabrykowane żelbetowe. Stan techniczny stropów oceniono jako bardzo dobry.

### **2.3. Ściany konstrukcyjne.**

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne oraz wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Częściowo ocieplone styropianem. Na ścianie elewacji północnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej występują widoczne zarysowania.

Stan techniczny ścian oceniono jako dobry za wyjątkiem ściany z widocznym zarysowaniem.

### **2.4. Ścianki działowe.**

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe otynkowane. Stan techniczny oceniono jako dobry.

### **2.5. Nadproża.**

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako żelbetowe.

Stan techniczny nadproży oceniono jako dobry, nie zauważono żadnych pęknięć, rozwarstwień ani ugięć.

### **2.6. Stolarka otworowa.**

Stolarka okienna z PCV. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z PCV i drewniane.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

### **2.7. Schody.**

Schody zewnętrzne wykonane z kostki brukowej i żelbetowe wykończone płytkami ceramicznymi. Widoczne ubytki i uszkodzenia płytek ceramicznych na schodach.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

### **2.8. Konstrukcja dachu.**

Dach budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz fragment niższej części Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej wykonany jako stropodach wentylowany ocieplony styropapą. Nad pozostałymi częściami występuje dach płaski niewentylowany również ocieplony styropapą.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

### **2.9. Wyposażenie instalacyjne.**

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, C.O..

### **3. Infrastruktura budynku.**

Woda – istniejąca.

Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

Energia elektryczna – istniejąca.

Odgromowa - istniejąca.

Teletechniczna – istniejąca.

C.O. – istniejące.

### **4. Obciążenia**

Przewidywana nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu spowoduje nieznaczne zmiany w obciążeniu stałym budynku. Po oględzinach i przeprowadzeniu dodatkowych obliczeń stwierdza się, że nośność i stan obiektu pozwalają na przeprowadzenie planowanych zmian. Układ konstrukcyjny budynku pozostanie bez zmian. Nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu obiektów nie przyczyni się do zagrożeń naruszenia nośności istniejących elementów.

### **5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia.**

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, iż obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Multimedialne Centrum Edukacji Ekologicznej w miejscowości Raków znajduje się w dobrym stanie technicznym jednakże na ścianie elewacji północnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej występują widoczne rysy. Związku z tym zalecane jest wykonanie przed projektowanymi pracami ankrowanie ściany.

Pozostałe elementy konstrukcyjne zapewniają nośność konstrukcji i nie ma potrzeby ingerencji w tym zakresie. Po wykonaniu oględzin obiektu stwierdza się, że nadaje się on do dalszego użytkowania i mogą zostać wykonane planowane prace bez wpływu na stan techniczny oraz bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników jedynie w sytuacji wykonania ankrowania ściany przed projektowanymi pracami.

**Autor**

.....