

1. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3m³ oraz rozbiórka ścianek działowych i wykonanie nowych w budynku OSP, na działce o numerze ewidencyjnym 160/6, położonej w miejscowości Babice, gminie Baborów, powiecie głubczyckim.

Nowopowstałe ścianki działowe wydziela pomieszczenie WC wraz z przedsionkiem i kuchnię.

Lokalizacja:

Babice, działka nr 160/6

Inwestor:

Gmina Baborów
ul. Ratuszowa 2a
48-120 Babice

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA (dla szamba): VIII, k = 5,0, w = 1,0

Budynek, któremu ma służyć szambo, jest budynkiem OSP niskim (N) w kategorii zagrożenia ludzi ZL III – zgodnie z §212 ust. 2 określa się klasę odporności pożarowej elementów budynku na wartość „C”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej[Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] §4 ust. 1 projekt nie wymaga uzgadniania z Rzecznikiem w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działka nr 160/6 położona jest w centralnej części wsi Babice. Na działce występuje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka jest niewielkich rozmiarów. Pokryta jest również zielenią niską.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych na terenie działki nr 160/6.

W ramach rozbiórek planuje się demontaż istniejącej ścianki działowej, która nie jest elementem konstrukcyjnym budynku.

1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (granica działki nr 160/6),
- projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe,
- projektowane wewnętrzne instalacje: kanalizacja sanitarna.

Instalacja wodociągowa znajduje się w budynku.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłoniem i zacienieniem innych obiektów.

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowaną inwestycją powstanie szambo obsługujące istniejący budynek OSP.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki odprowadzane zostaną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, które następnie będzie opróżniane, w miarę konieczności, na podstawie odrębnej umowy z Gminą Baborów.

4. Układ komunikacyjny:

Nie ulegnie zmianie.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 160/6 posiada istniejące zjazd. Bez zmian.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Istniejąca. Planuje się jedynie doprowadzenie wody do nowopowstałego WC z istniejącej instalacji występującej w budynku.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się wykonanie przyłącza z nowoprojektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Kanalizację sanitarną projektuje się wyposażać w następujące urządzenia sanitarne:

- umywalka – 1 sztuki,

- zlew – 1 sztuka,
- miska ustępowa – 1 sztuki,

3. Wewnętrzna instalacja C.O.

Bez zmian – poza zakresem opracowania.

4. Odprowadzanie wody deszczowej.

Bez zmian – poza zakresem opracowania.

5. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

W związku z wydzieleniem pomieszczenia WC nastąpi przebudowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

Montaż zbiornika nie wpłynie na ukształtowanie terenu. Zostanie on mieszczony pod powierzchnią terenu.

Zbiornik zostanie zlokalizowany zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	102 m ²
Powierzchnia dróg, parkingów i placów	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian
Powierzchnie innych części terenu	Bez zmian
RAZEM – powierzchnia działki nr 160/6	200 m²

1.5 Informacje i dane

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Nie dotyczy.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Brak.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Inne parametry bez zmian.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Bez zmian.

W nowopowstałej kuchni i WC zastosowana zostanie wentylacja mechaniczna. Powietrze zostanie odprowadzone przez kratkę zamontowaną w ścianie zewnętrznej i wentylator.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek OSP – 1 kondygnacja

Kubatura brutto budynku – bez zmian,

Powierzchnia użytkowa budynku – 120,70 m²,

Wysokość (liczona od terenu najniższego wejścia do kalenicy) – bez zmian,

Szerokość elewacji budynku – 6,60 m,

Długość elewacji budynku – 15,80 m,

Projektowany budynek - klasy ZL III.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najmniejsza odległość od budynków sąsiednich – bez zmian.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Brak występowania substancji palnych.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy. Bez zmian.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Bez zmian.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy. Bez zmian.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Jedna strefa pożarowa. Bez zmian.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

C.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Bez zmian.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie dotyczy. Bez zmian.

11. Wyposażenie w gaśnice:

Nie dotyczy. Bez zmian.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

Bez zmian.

13. Drogi pożarowe: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Nie dotyczy.

<i>1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i>
--

Nie dotyczy.

<i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu</i>
--

<i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i>

Zakres oddziaływania obiektu został określony na projekcie planu zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza przedmiotową działkę Inwestora.

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

<i>1.9 Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.</i>

Inwestycja obejmuje budowę betonowego lub plastikowego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3m³ - zgodnie z opracowaniem.

AUTOR

.....