

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**„Ekologiczny i komfortowy transport miejski w Przemyślu – etap 1”  
część 2: Dostawa 4 sztuk autobusów miejskich CNG 12m wraz z infrastrukturą  
do sprężania, magazynowania i dystrybucji metanu**

Niniejszy Program opisuje wykonanie w zakresie powyższego zamówienia:

*Rozbudowa stanowiska sprężania, magazynowania i dystrybucji metanu do autobusów komunikacji miejskiej zasilanych CNG.*



Adres obiektu budowlanego:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr: 186201\_1.0214.149/4 o powierzchni 0,8988 ha, w obrębie 214 Przemyśl zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK sp. z o.o. w Przemyślu przy ul. Lwowskiej 9.

## **Grupa robót, klasy i kategorie :**

Kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,  
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  
71200000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
**45000000-7 Roboty budowlane**  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111291 -4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, z wyjątkiem ulic  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznej  
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45231100-6 Roboty budowlane związane z budową rurociągów gazowych  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## **Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1065 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.)

## Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1	Opis ogólny.....	4
1.1.1	Cel i przedmiot opracowania .....	4
1.1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji .....	6
1.1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
1.1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
1.1.6	Posadowienie urządzeń.....	17
1.1.7	Oprogramowanie sterujące, nadzorujące.....	17
1.1.8	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	18
1.1.9	Warunki wykonania i odbioru robót instalacyjnych: .....	18
1.1.10	Analiza zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	19
1.1.11	Analiza w zakresie wpływu inwestycji na środowisko naturalne i jego ochrony.....	20
1.1.12	Analiza w zakresie kolizji inwestycji z otaczającą infrastrukturą techniczną i uzbrojeniem terenu .....	20
1.1.13	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.....	20
1.1.14	Wymagania dotyczące środków transportu .....	21
1.1.15	Wymagania dotyczące warunków wykonania robót budowlanych .....	21
1.1.16	Zakres prac projektowych .....	23
1.1.17	Warunki wykonania i odbioru robót .....	24
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	37
2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	37
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	47
3.1	Informacje ogólne.....	47
3.1.1	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	47
3.1.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	47
3.1.3	Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia .....	49
3.2	Inne elementy objęte zamówieniem.....	51
3.3	Harmonogram prac.....	52
3.4	Odpowiedzialność Wykonawcy .....	52
3.5	Zezwolenia i licencje .....	52
3.6	Przekazanie Placu Budowy .....	52
3.7	Budowa zaplecza budowlanego .....	52
3.8	Zabezpieczenie placu budowy .....	52
3.9	Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia .....	53
3.10	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	53
3.11	Wykonanie robót .....	53
3.12	Odbiór robót .....	53
3.13	Zasady płatności .....	53
3.14	Dodatkowe informacje: .....	54

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny

### 1.1.1 Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy stanowiska sprężania, osuszania, magazynowania kaskadowego oraz dystrybucji metanu do autobusów komunikacji miejskiej zasilanych CNG (opisanych w załączniku nr 2A do OPZ, zwanych dalej autobusami CNG)) w Przemyśle przy ul. Lwowskiej 9 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr: 186201\_1.0214.149/4 o powierzchni 0,9061 ha, w obrębie 214 Przemyśl zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK sp. z o.o.

W swoim zakresie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem uzgodnienia z Inwestorem oraz wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi, w tym pozwoleniem budowlanym (jeśli jest niezbędne), wodnoprawnym, oraz UDT wraz z realizacją pełnego zakresu zaprojektowanych robót na podstawie sporządzonego projektu. Dokumentacja projektowa winna być opracowana dla całości zadania. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres zaprojektowanych prac.

Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną po uprzednim zgłoszeniu do zasobów geodezyjnych.

Celem prac projektowych i wykonawstwa robót jest rozbudowa stanowisk ładowania sprężonego gazu ziemnego do autobusów CNG w Przemyśle przy ul. Lwowskiej 9 na terenie zajezdni autobusowej.

#### Zamówienie obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z wszelkimi uzgodnieniami wykonania rozbudowy stanowiska sprężania, osuszania, magazynowania kaskadowego oraz dystrybucji metanu do autobusów komunikacji miejskiej zasilanych CNG na terenie zajezdni autobusowej – zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskanie pozwolenia budowlanego,
- b) wykonanie prac montażowych dla w/wym infrastruktury tankowania autobusów w tym z uzbrojeniem terenu (m.in. zaplanowanie i wykonanie odprowadzenia wód opadowych, doprowadzenie przyłącza energetycznego, ukształtowanie wysepki dla posadowienia nowego dystrybutora gazu) oraz z wyposażeniem w urządzenia stacji tankowania metanu do autobusów miejskich w Przemyśle przy ul. Lwowskiej 9 – na terenie zajezdni autobusowej, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlano-wykonawczym zrealizowanym w ramach pkt a) powyżej oraz zgodnie z szacunkowym zakresem prac objętych zamówieniem,

- c) uzyskanie wszelkich zgód i decyzji pozwalających na przystąpienie przez Zamawiającego do natychmiastowego użytkowania stanowisk sprężania, osuszania, magazynowania kaskadowego oraz dystrybucji metanu do autobusów komunikacji miejskiej zasilanych CNG.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji i uzgodnień, warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznych oraz niniejszym PFU.

W szczególności należy zapewnić zgodność z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2003 r. Nr 1, poz. 8).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa (Dz.U. z 2003 r. Nr 107, poz. 1004).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki poz. 1055 z dnia 30 lipca 2001r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr. 97 z dn 11 wrzesień 2001 r.).
- PN-EN 1127-1 Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia lub równoważna.
- PN-EN 1834-1 Silniki spalinowe tłokowe. Wymagania bezpieczeństwa dotyczące projektowania i budowy silników przeznaczonych do stosowania w atmosferze potencjalnie wybuchowej. Część 1 Silniki grupy II przeznaczone do stosowania w atmosferze palnych gazów i par lub równoważna.
- PN-EN 50014 Urządzenia elektryczne w przestrzeniach zagrożonych wybuchem – Wymagania ogólne i metody badań lub równoważna.
- PN-EN 60079-10 Urządzenia elektryczne w przestrzeniach zagrożonych wybuchem – Część 10: Klasyfikacja przestrzeni zagrożonych wybuchem lub równoważna.
- PN-EN 60079-14 Urządzenia elektryczne w przestrzeniach zagrożonych wybuchem – Część 14: Instalacje elektryczne w przestrzeniach zagrożonych wybuchem (innych niż w kopalniach) lub równoważna.
- PN-EN 60079-17 Urządzenia elektryczne w przestrzeniach zagrożonych wybuchem – Część 17: Kontrola i konserwacja instalacji elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem (innych niż w kopalniach) lub równoważna.

- PN-92/E-05202 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Wymagania ogólne lub równoważna.
- PN-92/E-05203 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem. Metody badania elektrycznego właściwego i oporu upływu lub równoważna.
- ZN-G-8101 Zakładowa Norma PGNiG Sieci gazowe. Strefy zagrożenia wybuchem lub równoważna.

W ramach realizacji dokumentacji projektowej konieczny będzie nadzór autorski i przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U.2021.0.1062 z późn. zm.).

Lokalizacja stacji tankowania CNG wynika ze szczegółowego rozwiązania technicznego uwzględniającego warunki lokalne i obowiązujące przepisy. W niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wyznaczono najkorzystniejszą ze względu na dojazd, odległości od miejsca poboru gazu i energii elektrycznej oraz dostępnego placu na lokalizację dla stacji CNG oraz dystrybutorów szybkiego tankowania ze wskazaniem na lokalne uwarunkowania jakie należy uwzględnić oraz określając wstępne założenia techniczno-użytkowe dla stacji.

Zakres projektu obejmuje zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem pozwoleniami i warunkami technicznymi niezbędnymi do wykonania stacji tankowania CNG, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, wykonanie, montaż oraz podłączenie i uruchomienie stacji tankowania CNG.

Stacja tankowania musi zapewniać w pierwszej fazie możliwość tankowania 15 sztuk własnych autobusów CNG - co stanowi pobór gazu ziemnego około 15.000 m<sup>3</sup>/miesięcznie. Aby spełnić warunek szybkiego tankowania (10 do 15 minut) zwłaszcza dla dużych pojazdów pobierających jednorazowo 80-100 m<sup>3</sup> CNG, stacja musi zapewnić minimalną wydajność rzędu 250 m<sup>3</sup>/h.

### **1.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji**

Obszar inwestycji stanowi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr: 186201\_1.0214.149/4 o powierzchni 0,9061 ha, w obrębie 214 Przemysł zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Lwowskiej 9.

Wykonawca przygotuje dokumentację techniczną niezbędną do wykonania zadania i odbioru prac. Wykonawca wykona projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami uwzględniając zalecenia Zamawiającego. Wszystkie prace budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów prawa.

Zakres prac obejmuje zaprojektowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem pozwoleniami i warunkami technicznymi na wykonanie zasilania gazowego i elektrycznego, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, wykonanie, montaż oraz podłączenie i uruchomienie stacji CNG wraz z instalacjami do szybkiego tankowania autobusów CNG.

### **1.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Na mapce przedstawiono lokalizację przewidzianą dla stacji CNG szybkiego tankowania z jednym dystrybutorem dwuwężowym. Teren przeznaczony pod inwestycję to obecna stacja przygotowywania i tankowania sprężonego metanu położony we wschodniej części zajezdni MZK, droga wewnętrzna oraz przylegające tereny zielone.

Na podstawie informacji podanych powyżej o aktualnym stanie oraz aktualnie obowiązujących projektach oraz warunkach technicznych, wynikają następujące uwarunkowania:

1. program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy,
2. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania dla instalacji nowo wykonywanych, tj. nie mniej niż 15 lat,
3. należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan działek, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych,
4. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach zajezdni czy obsługi Dworca kolejowego,
5. teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego,
6. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
7. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### **1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Inwestycja obejmuje rozbudowę niezbędnej infrastruktury tankowania pojazdów CNG tj. rozbudowy stacji CNG wraz z magazynem gazu CNG i instalacji szybkiego tankowania (jeden, dwuwężowy dystrybutor CNG z 2 złączkami NGV1).

Aby bezpośrednio ze stacji (bez korzystania z magazynu) zatankować np. 15 pojazdów w ciągu 15 minut każdy (na jeden pojazd zakładamy min. 300 m<sup>3</sup> CNG) przy stacji o

wydajności ok. 250 m<sup>3</sup>/h potrzebujemy czas około 15 szt. x 15 min = 225 min czyli około 4 godz. W tym czasie stacja wyda około 4.500 m<sup>3</sup> CNG.

Korzystając z naładowanego w 100% magazynu gazu CNG o pojemności 2.500-3.000 m<sup>3</sup> i dwuwężowego dystrybutora możemy te pojazdy zatankować znacznie szybciej w zależności od ciśnienia początkowego w zbiornikach CNG tankowanych autobusów oraz liczby równocześnie tankowanych pojazdów (1-2).

Stacja CNG składa się z następujących urządzeń:

- wyjściowo z dwóch sprężarek (w tym jedna istniejąca i jedna dostarczana w ramach obecnego zamówienia), umieszczonych w istniejącym budynku z miejscem przygotowanym na drugą sprężarkę, zasilanych gazem ziemnym, dostarczany gazociągiem pod średnim ciśnieniem (2,5-3,0 bar) o łącznej wydajności 300-320 Nm<sup>3</sup>/h (2 x 150-160) Nm<sup>3</sup>/h, ciśnienie maksymalne sprężania 250 bar;
- osuszacza gazu na wejściu do stacji na wydajność 500 m<sup>3</sup>/h
- układu sterowania, monitorowania i zabezpieczeń stacji oraz systemu rozliczania tankowanego metanu z identyfikacją poszczególnych wozów wraz z czasem tankowania
- magazynu CNG zbudowanego z zestawu (wiązek) butli lub zestawu rur wysokociśnieniowych o łącznej pojemności 2.500-3.000 m<sup>3</sup> CNG (około 10.000 litrów poj. wodnej)
- jednego dwuwężowego dystrybutora szybkiego tankowania ze złączkami NGV1 umieszczonymi na zadaszonej wysepce przed stacją CNG.

Projekt musi być tak wykonany, aby umożliwiać rozbudowę systemu (zwiększenie mocy tankowania) w przyszłości.

Stacja tankowania musi zapewniać możliwość tankowania CNG 24h/dobę.

Pozostałe prace przewidziane do wykonania stacji szybkiego tankowania:

- instalacja oświetlenia LED terenu samej stacji i jej bezpośredniego sąsiedztwa,
- wykonanie fundamentu na umieszczenie dystrybutora i zadaszenia (można wykorzystać istniejące konstrukcje,
- instalacja odgromowa i uziemienia,
- instalacja dozoru i monitoringu bezpieczeństwa,
- wytyczenie obiektów w terenie,
- oznakowanie pionowe i poziome,
- wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej,
- uprzątnięcie placu budowy,



- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- usunięcie wad w zakresie gwarancji wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania techniczne jak również architektoniczne elementy związane z realizacją inwestycji winny być podporządkowane następującym założeniom:

- Projektowana stacja CNG będzie pracować w trybie bez obsługi stałej (uprawniony personel techniczny Bazy MZK będzie zobowiązany do codziennej kontroli pracy sprężarek zgodnie z instrukcją DTR i wytycznymi producenta stacji CNG)
- Winny być spełnione wymogi odnośnie warunków ochrony środowiska

Stacja tankowania CNG będzie zlokalizowana na terenie Zajezdni MZK w Przemyśle przy ul. Lwowskiej 9 w północno-wschodniej części działki nr 149/4, tak aby tankowanie taboru CNG nie zakłócało ruchu innych pojazdów.

Dystrybutor CNG szybkiego tankowania ma obsługiwać dwa typy tankowania pojazdów: z instalacją na szybkozłączkę NGV1 (jako standard) i NGV2 (do jego obsługi wystarczy dołączyć przejściówkę). Szczegółowa lokalizacja wynikać będzie z przyjętego projektu przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.

Obsługę dystrybutorów (tankowanie) może realizować tylko uprawniony personel.

Funkcjonująca organizacja ruchu nie będzie wymagała istotnych zmian. Ostateczne potwierdzenie proponowanych rozwiązań nastąpi po decyzji o lokalizacji stacji CNG) oraz usytuowania dystrybutorów.

Nawierzchnia placu (konstrukcja podłoża) stacji tankowania CNG powinna umożliwiać dojazd, postój i wyjazd autobusów w każdych warunkach pogodowych i porach roku. Powinna być zabezpieczona przed powstawaniem kolein i zapadlisk, a w szczególności przed tworzeniem się zlewków wody (kałuż) i powstawaniem oblodzenia. Nawierzchnia placu powinna również umożliwiać utrzymanie porządku i czystości prostymi środkami i bez nadmiernego nakładu pracy. Należy zastosować zróżnicowane rozwiązania materiałowe lub kolorystyczne dróg manewrowych i stanowisk tankowania, zapewniając kierowcą lepszą orientację na tym terenie oraz poprawiając warunki estetyczne.

Wszystkie nawierzchnie powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. 2016 poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu wykonawczego uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę i wygląd poszczególnych elementów.

Podział prac należy rozdzielić na dwa etapy, tj:

- 1) Prace projektowe
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym, wykonawczej i powykonawczej o zakresie i treści dostosowanej dla

potrzeb zrealizowania przedmiotowego zamówienia – szczegółowy zakres i formę określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dla potrzeb prac projektowych oraz uzgodnieniem kompletnej dokumentacji projektowej, w tym także uzyskania pełnoprawnej decyzji pozwolenia na budowę (Dz.U. 2013 poz.1129);

- b) dokonanie niezbędnych uzgodnień, pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę przedmiotowej stacji tankowania gazu ziemnego;
  - c) opracowanie dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w ilości 2 sztuk (do wyboru: USB, CD, DVD) w formacie PDF oraz w ogólnie dostępnym formacie np. \*.doc dla tekstów, umożliwiającym edycje tekstów i rysunków,
  - d) opracowanie instrukcji ruchu i eksploatacji oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym warunków wykonania stacji tankowania,
  - e) sporządzenie harmonogramu budowy,
  - f) przekazanie dla Zamawiającego wymienionej dokumentacji w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej w języku polskim plus 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - g) zorganizowanie szkolenia i przeszkolenie personelu Zamawiającego i Operatora w zakresie prawidłowej eksploatacji stacji tankowania autobusów zasilanych CNG.
- 2) Prace budowlane i instalacyjne – zakres robót budowlanych i instalacyjnych w tym wykonanie robót budowlanych montażowych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją wykonawczą i ruchową oraz przedstawionymi warunkami technicznymi (np. UDT, PGNiG) w zakresie przesyłowej sieci gazowej i uzyskanym pozwoleniem budowlanym/zgłoszeniem robót.

### **1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Właściwości wymienione poniżej będą założeniami do wykonania projektu technicznego (budowlanego i wykonawczego) przedmiotowego zadania.

#### Lokalizacja stacji tankowania

Planowana inwestycja znajduje się na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr: 186201\_1.0214.149/4 o powierzchni 0,8988 ha, w obrębie 214 Przemysł zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Lwowskiej 9.

Szczegółowa lokalizacja usytuowania elementów składowych niezbędnej infrastruktury tankowania CNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą wg projektu technicznego Wykonawcy.

## Charakterystyczne parametry techniczne stacji tankowania CNG:

### 1.1.5.1 Agregat sprężarkowy

#### 1.5.1.1 Parametry techniczne agregatu sprężarkowego

Ciśnienie tłoczenia	30,0 MPa
Wydajność	ok. 250 m <sup>3</sup> /h @1,6MPa (+/- 5%)
Ciśnienia zasilania	0,8-1,6 MPa
Typ sprężarki	tłokowa
Rodzaj chłodzenia	powietrze
Ilość stopni sprężania	4 stopniowa
Maksymalna temperatura gazu	45°C
Moc silnika	min. 40 kW
Zasilanie	400 V / 3 / 50 Hz
Napęd	bezpośredni

#### 1.5.1.2 Specyfikacja agregatu sprężarkowego

- Skrzynia korbową typu gazoszczelnego
- Chłodnice międzystopniowe dla wszystkich stopni
- Chłodnica końcowa
- Pompa olejowa, filtr oleju, wskaźnik ciśnienia oleju
- Chłodnica olejowa
- System smarowania olejem typu gazoszczelnego
- Odpowietrznik skrzyni korbowej połączony z układem zassania
- Separatory kondensatu
- Automatyczny system zrzutu kondensatu i rozprężania agregatu

#### 1.5.1.3 Oprzyrządowanie i aparatura kontrolna agregatu sprężarkowego

- Wskaźnik ciśnienia wejściowego
- Wskaźnik ciśnienia oleju
- Wskaźniki ciśnienia gazu po każdym stopniu sprężania
- Wskaźnik wycieku gazu

#### 1.5.1.4 Specyfikacja silnika napędowego

Typ	zabudowany, chłodzony wentylatorem (TEFV)
Klasa ochrony	IP 55
Izolacja	Klasa F

Specyfikacja	EExd, II A & II B, T4
Napięcie	400 V / 3 / 50 Hz
Prędkość nominalna	1500 rpm
Moc	40 kW

## **1 Instalacja odzysku gazu w układzie sprężania**

zbiornik odzysku gazu: zbiornik spawany z blachy stalowej i testowany fabrycznie

zawór bezpieczeństwa: zamontowany na zbiorniku zabezpiecza przed przekroczeniem ciśnienia w zbiorniku. W przypadku otwarcia nadmiar gazu ulatnia się przez otwór wentylacyjny na zewnątrz kontenera.

wskaźnik ciśnienia: zamontowany na zbiorniku pokazuje ciśnienie rozprężania w systemie odzysku gazu.

elektrozawór zrzutu kondensatu: zamontowany u podstawy zbiornika umożliwia automatyczne odprowadzenie zebranego kondensatu wodno-olejowego.

## **2 Automatyczny układ startu ciśnieniowego**

Agregat sprężarkowy umożliwia pracę układu w systemie Auto Start / Auto Stop.

Urządzenie załącza się i wyłącza samoczynnie po osiągnięciu dwóch wartości ciśnień (210-250 bar) ustawionych na czujniku ciśnienia zamontowanym na wyjściu ze sprężarki.

## **3 Automatyczny system zrzutu kondensatu**

Układ sprężania jest wyposażony w system elektrozaworów sterujących czasowym (np. co 20 minut przez 5 sekund) zrzutem kondensatu ze wszystkich stopni sprężania.

Jednocześnie w momencie zatrzymania sprężarki gaz ze wszystkich separatorów cyklonowych oraz stopni sprężających zostaje uwolniony i przepływa z powrotem do układu zassania poprzez powyższy układ odzysku gazu.

Układ ten zapewnia prawidłową pracę urządzeń bez możliwości uwalniania się gazu w atmosferę.

## **4 Instalacja osuszania gazu na wyjściu**

- osuszacz adsorpcyjny wieżowy
- wymienny wkład z sorbentem
- system osuszania dopasowany do wydajności sprężarki i ciśnienia tłoczenia
- prosty dostęp do zbiorników konieczności demontażu instalacji
- zawór stabilizacji ciśnienia pozwalający na uzyskanie optymalnych warunków procesu filtracji

## 5 Kaskadowy magazyn sprężonego gazu



1. Ciśnienie robocze .....do 300 bar
2. Całkowita pojemność wodna modułu: min. 1,6 m<sup>3</sup>
3. Ciężar modułu .....do 3.000 kg
4. Zarejestrowane przez UDT

## 6 Instalacja AKPiA

Specyfikacja:

- Metalowa obudowa, IP 55
- Rozruch gwiazda/trójkąt
- Główny wyłącznik zasilania
- Wyłącznik awaryjny
- Szafa sterownicza zamontowana poza strefą zagrożenia wybuchowego
- Sterownik z dotykowym panelem operatorskim (min. LCD 5")



## 7 Dystrybutor szybkiego tankowania

- Wydajność: 1 - 80 kg/min
- Maksymalne ciśnienie: 275 bar
- Zakres temperatury otoczenia: - 30 °C + 55 °C
- Zasilanie: 230 V, 50Hz
- Pomiar masowy przepływu gazu typ Compac KG 80
- Dwa niezależne układy pomiarowe
- Wyświetlacz ciekłokrystaliczny – waluta zł, jednoczesne wyświetlanie jednostka kg oraz m<sup>3</sup>, opłata PLN/Kg(m<sup>3</sup>),
- Licznik sumujący ilość gazu od początku tankowania
- Wyłącznik awaryjny
- Końcówki do tankowania
- Kompensacja temperaturowa
- Przesyłanie danych do punktu rozliczeniowego
- Ilość linii napełniających 2
- Typ złącza NGV 1

## 8 Panel sekwencji tankowania na 3 linie

- Ustala priorytety kolejności napełniania 3 sekcji magazynu.
- Umożliwia sterowanie stacją o wydajności do 3.000 m<sup>3</sup>/h
- Orurowanie wykonane ze stali nierdzewnej
- Połączenia i armatura nie wymagają demontażu przy pracach serwisowych
- Umożliwia korzystanie z szybkiego i wolnego sposobu tankowania
- Maksymalne ciśnienie 350 bar
- Fabrycznie wyregulowany i przetestowany



## **9 Walory techniczne oferowanej instalacji**

- Wszystkie urządzenia w pełni ze sobą kompatybilne
- Układ modułowy zapewnia elastyczną i efektywną pracę instalacji
- Kompletna kontrola wszystkich parametrów technicznych stacji
- Możliwość bezproblemowej rozbudowy zarówno przez dostawienie dodatkowego modułu o identycznej lub większej wydajności.

## **10 Montaż i instalacja**

- montaż nowej sprężarki wraz z niezbędną instalacją gazową i elektryczną
- montaż nowej szafy zasilająco-sterującej
- montaż nowego dystrybutora CNG wraz z niezbędną instalacją gazową i elektryczną
- montaż nowej wiązki gazu wraz przyłączeniem ich do systemu
- uruchomienie i niezbędne odbiory
- szkolenie i gwarancja serwisu

## **11 Ogólne zasady gwarancji**

1. Dostarczane urządzenia muszą odpowiadać pod względem jakości technicznej i wykonania oraz bezpieczeństwa i higieny użytkowania wymogom odpowiednich norm PN i UDT, na okoliczność czego przedłoży stosowne certyfikaty.
2. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny i pogwarancyjny oraz dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych w całym okresie eksploatacji.
3. Serwis gwarancyjny obejmuje w szczególności:
  - bezpłatne usuwanie wszelkich usterek wynikających z wad konstrukcyjnych, materiałowych lub z winy wytwórcy,
  - bezpłatną wymianę części podlegających gwarancji, których przyczyna uszkodzenia nie narusza warunków gwarancji.

## **12 Wymagania ogólne monitoringu wizyjnego**

1. System monitoringu wizyjnego ma obejmować teren stacji tankowania CNG na terenie zajezdni MZK w czasie szybkiego doładowywania gazu przy ul. Lwowskiej 9 tj. miejsca tankowania autobusów pod zadaszeniem oraz bezpośrednią okolicę stacji. W ramach wykonania Monitoringu Wizyjnego powinno zostać dostarczone: sprzęt oraz oprogramowanie niezbędne dla działania podsystemu wraz z licencjami oraz przeszkoleniem wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi.

2. System monitoringu wizyjnego ma pełnić funkcję prewencyjną, umożliwiając ciągłą rejestrację minimum 15 dni oraz podgląd na żywo zdarzeń mających miejsce w polu widzenia kamer. Zadaniem systemu jest zwiększenie bezpieczeństwa na zarządzanym obszarze poprzez uzyskanie oraz dostarczenie pełnej i jak najbardziej wiarygodnej informacji o aktualnym stanie autobusów i wyposażenia stanowisk ich tankowania oraz stref przebywania osób postronnych oraz najbliższego sąsiedztwa / otoczenia okolic stacji tankowania poddanych stałemu monitoringowi kamer.
3. System monitoringu wizyjnego ma zapewniać możliwość:
  - a) pełnej detekcji stanu zagrożenia kamery, w tym próby poruszenia kamerą, utrata ostrości, lub zakrycie kamery,
  - b) zdolności do reagowania na nawarstwiający się brud na powierzchni obiektywu,
4. System Monitoringu Wizyjnego musi być połączony lokalnie z dyspozytornią MZK przy ul. Lwowskiej, i dalej poprzez łącza światłowodowe do budynku warsztatu (biura działu technicznego na parterze) i do biurowca MZK (serwerownia na parterze). System Monitoringu Wizyjnego będzie obsługiwany i zarządzany z pomieszczenia dyspozytorni i biurowca MZK, jak również z istniejącego warsztatu na zajezdni w Przemyśle. Centralny serwer w MZK będzie gromadził dane o stanie bezpieczeństwa oraz będzie je udostępniać poszczególnym użytkownikom systemu, którym zostaną nadane określone uprawnienia.
5. System zapewni uruchamianie diagnostyki konkretnej kamery (rejestratora) lub grupy kamer, na żądanie oraz prezentację wyników tej diagnostyki na stanowisku Operatora. Jako diagnostykę należy rozumieć kontrolę stanu pracy kamery.
6. Podstawowym trybem pracy Systemu Monitoringu Wizyjnego jest ciągła rejestracja monitorowanego obrazu, z możliwością bieżącego podglądu przez personel zatrudniony przez Zamawiającego do prowadzenia bieżącej obserwacji na miejscu oraz w siedzibie Zamawiającego..
7. Szczegółowe wymagania techniczne urządzeń:
  - a) Dopuszcza się zastosowanie różnego rodzaju kamer IP z możliwością pracy w sieci Ethernet opartej o protokół TCP/IP jak:
    - kamer pełnoobrotowych
    - kamer zewnętrznych
  - b) Zastosowane kamery pełnoobrotowe (min. 2 szt.) muszą charakteryzować się parametrami nie gorszymi niż:
    - używany przetwornik 1/2,8 cala CMOS
    - czułość dla 30 IRE (Migawka stała 1/30)
    - efektywna liczba pikseli – 1920 x 1080 (2,38 MP)
    - obiektyw – 30-krotny zoom 4,3–129 mm F1,6 do F4,7
    - pole widzenia (FOV) 2,3–65°
    - minimalne oświetlenie dla kolorowego obrazu: 0,066 lux i dla monochromatycznego: 0,033 lux przy 30 IRE
    - ogniskowanie: automatyczne z możliwością regulacji ręcznej.



### **1.5.2 Parametry techniczne stacji tankowania**

Ogólne wymagania dla całej stacji tankowania:

- Stacja tankowania CNG musi spełniać wymogi normy PN-EN ISO 16923:2018- 06 „Stacje tankowania gazu ziemnego - Stacje CNG do tankowania pojazdów” lub równoważna;
- Standard Techniczny Izby Gospodarczej Gazownictwa prST-IGG-1601:2020 „Projektowanie, budowa i użytkowanie stacji tankowania CNG. Wymagania i zalecenia” lub równoważna
- Stacja tankowania powinna posiadać moduł łączności: GSM/ 3G/ Ethernet/OCPP (zdalne monitorowanie)

### **1.5.3 Zatrzymanie awaryjne**

Stanowisko szybkiego tankowania powinno być wyposażone w przycisk zatrzymania awaryjnego STOP inicjującego procedurę zatrzymania awaryjnego stacji CNG. Po uruchomieniu przycisku STOP tankowanie powinno być niezwłocznie zatrzymywane. Po ustaleniu i usunięciu przyczyn zatrzymania awaryjnego przycisk STOP może zostać zwolniony przez pracownika obsługi (manualnie co ma uniemożliwić samoczynne włączenie) a stacja CNG przywrócona do pracy.

### **1.5.4 Wymagania bezpieczeństwa**

Stacja tankowania usytuowana będzie w istniejącym budynku technicznym. Jej konstrukcja ma uniemożliwiać ingerencję osób niepowołanych. Powinna spełniać wymogi bezpieczeństwa i przestrzegania obowiązków zawartych w Ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2021.110 z dnia 2021.01.18) oraz Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz.U.2019.1316 z dnia 2019.07.15).

Stacja tankowania powinna mieć zapewnioną odpowiednio przestrzeń manewrową dla pojazdów. Nawierzchnia stanowiska szybkiego tankowania przy dystrybutorze powinna być wykonana o takim spadku, aby nachylenie podłużne nawierzchni nie przekraczało 3%.

### **1.1.6 Posadowienie urządzeń**

Elementy zespołu stacji tankowania CNG powinny być posadowione na fundamentach zaprojektowanych w dokumentacji technicznej. Projekt fundamentu powinien być dedykowany do wybranego urządzenia, z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowych (dla wybranych lokalizacji wg PN-EN 1991-1-4 lub równoważna), odnośnych norm i przepisów.

### **1.1.7 Oprogramowanie sterujące, nadzorujące**

Przewiduje się wyposażenie stacji CNG w oprogramowanie sterujące i zarządzające niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania. Podstawowe wymagania jakie Zamawiający będzie stosował dla systemu sterowania i nadzoru:

- dostęp do modułu zarządzania, w tym: bazy alertów, komunikatów i zgłoszeń (tworzenie, realizacja, usuwanie wg uprawnień),
- realizacja zadań serwisowych przez przeszkolony personel,
- przechowywanie w formie archiwizacji (historii) przeprowadzonych serwisów, napraw, prac konserwacyjnych,
- prowadzenie statystyki obsługi błędów i utrzymania.
  - możliwość wysyłania alertów o awariach, na adres e-mail, poprzez sms i aplikację mobilną.

#### **1.1.8 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Cechy dotyczące wykonanych robót i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania wykonanych:

- robót budowlanych zapewniały trwałość nie mniejszą niż 20 lat
- robót instalacji elektrycznych zapewniały trwałość nie mniejszą niż 25 lat
- robót związanych z montażem urządzenia zapewniały trwałość nie mniejszą niż 15 lat
  - instalacji wod-kan zapewniały trwałość nie mniejszą niż 25 lat.

#### **1.1.9 Warunki wykonania i odbioru robót instalacyjnych:**

Zamawiający będzie wymagał, żeby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były realizowane na wysokim poziomie. Wykonawca będzie zobowiązany na czas budowy do przyjęcia odpowiedzialności od następstw działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy
- ochrony bezpieczeństwa osób trzecich poruszających się na terenie związanym z realizacją inwestycji

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie prowadzenia i wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, wykonawca zobowiązany będzie do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane będą według zasad określonych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji.

Zamawiający przewiduje i zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych robót budowlanych i instalacji, w szczególności kontroli poddawane będą:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, wykonawczym oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonawczych.
- pod względem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- stosowania gotowych wyrobów w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych
- wyroby budowlane dostarczane na plac budowy lub wytworzone na placu budowy np. beton w kwestii ich zgodności z założeniami projektowymi i specyfikacjami technicznymi
- kontrolowane będzie posadowienie
- sposoby przygotowania i montażu instalacji
- rodzaju materiałów zabudowanych niestanowiących produktu
- rodzaju użytych farb i sposobu ich nakładania
- jakości i sposobu montażu stacji tankowania
- urządzenia i sprzęty dostarczane przez Wykonawcę

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie gwarancji
- odbiór po okresie rękojmi

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały użyte wyroby i dokładność wykonanych prac.

#### **1.1.10 Analiza zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren przewidziany pod rozbudowę stacją tankowania gazu ziemnego CNG nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 25 maja 2017 r.), w części Kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w:

**Jednostka przestrzenna IL - Śródmieście**

**b) Część południowo-wschodnia 11.4.**

**Dzielnica 11.4. -LWOWSKIE**

**IL4.U:** tereny zabudowy usług publicznych wszystkich kategorii: administracji rządowej - Izba Skarbowa i Urząd Skarbowy, samorządowej - siedziba zarządu MZK, pomocy społecznej oraz usług komercyjnych: WOH - y, bazy i składy, hurtownie, warsztaty, obiekty

obsługi komunikacji i podróżnych: stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, hurtownie i sklepy, restauracje i hotele i inne.

Funkcja podstawowa: usługi wszystkich kategorii, w tym tereny lokalizacji WOH.

Funkcje dopuszczalne: produkcyjna, magazynowo - składowa.

#### **1.1.11 Analiza w zakresie wpływu inwestycji na środowisko naturalne i jego ochrony**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Obiekt na etapie realizacji a także w trakcie eksploatacji nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko naturalne. W szczególności nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń wynikających z procesu spalania paliw (oleju opałowego itp.) Nie przewiduje się emisji hałasu ponad 60 dB w porze dziennej oraz 55 dB w porze nocnej. Ścieki z wód opadowych z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych.

Nie przewiduje się wytwarzania przez urządzenia zainstalowane w terenie pola elektromagnetycznego mogącego negatywnie wpływać na otoczenie poza obszarem oddziaływania mieszczącym się w zakresie terenu przeznaczonego do realizacji inwestycji.

Zgodnie z ustawą o elektromobilności dla CNG i LNG nie są wymagane decyzje środowiskowe. Nie ma potrzeby dalszych działań w tym zakresie. O stosowne potwierdzenia należy wystąpić do UM na etapie wykonywania projektu.

#### **1.1.12 Analiza w zakresie kolizji inwestycji z otaczającą infrastrukturą techniczną i uzbrojeniem terenu**

Zakłada się zachowanie stref ochronnych oddzielających projektowaną inwestycję od linii gazowych, sieci wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych w wielkościach zgodnych z regulacjami prawnymi ich dotyczącymi. Do projektowanej inwestycji przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie nowych przyłączy gazowych i elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestorów sieci, a także sieci teletechnicznych.

#### **1.1.13 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robot budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.

- Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
- Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

- Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwację i poddawanie ich okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dopuszczane do realizacji robót.

#### **1.1.14 Wymagania dotyczące środków transportu**

- Materiały na budowę mogą być przywożone dozwolonymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utraci stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
- Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
- Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

#### **1.1.15 Wymagania dotyczące warunków wykonania robót budowlanych**

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
- Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym terminie pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.
- Za zużytą energię i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z terenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował teren przewidziany pod rozbudowę stacji tankowania gazu CNG będący na terenie bazy MZK w Przemyśle, do prac budowlanych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlano- montażowych i instalacyjnych.
  - Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przygotuje zaplecze budowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem na swój

koszt zapewni właściwe oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy, jak też dozór mienia.

- Media dla potrzeb prowadzenia robót budowlano-montażowych i instalacyjnych z terenu Zamawiającego, z miejsc poboru wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni wykonanie przyłączy mediów dla budowy, wraz z opomiarowaniem zużycia tych mediów. Dostawa mediów odbędzie się na koszt Wykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie własnego agregatu prądotwórczego Wykonawcy na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, uwzględniających ochronę interesów osób trzecich.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych, Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną terenu. Szczególnie należy zwrócić uwagę na infrastrukturę i uzbrojenie podziemne należące do Zamawiającego oraz do innych właścicieli.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał z Zamawiającym uzgodnień w zakresie lokalizacji i powierzchni pomieszczeń magazynowych dla urządzeń, podzespołów i elementów dostarczonych na teren budowy.
- Wykonawca powiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu o zamiarze prowadzenia prac, zgodnie z warunkami przez nich podanymi.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotowując teren budowy przestrzegał zapisów decyzji udzielającej Pozwolenia na Budowę oraz zapisów wynikających z uzyskanych uzgodnień, a także uwzględnił fakt, iż budowa prowadzona będzie w warunkach funkcjonującego, eksploatowanego zaplecza techniczno-postojowego Zamawiającego.
- Od momentu przejęcia terenu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
- W ramach prac przygotowawczych Wykonawca powinien wyburzyć istniejący magazyn gazów technicznych i zdemontować wszelkie elementy, które byłyby przeszkodą do prowadzenia prac budowlanych i uporządkować teren.
- Po wykonaniu prac przygotowawczych Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych. Zamawiający wymaga wykonania niezbędnych robót ziemnych, sieci i instalacji uzbrojenia podziemnego. Po wykonaniu niezbędnego uzbrojenia podziemnego Wykonawca wykona fundamenty pod elementy składowe stacji tankowania gazu wraz z fundamentami pod zadaszenia dystrybutorów.
- Wykonane elementy uzbrojenia terenu oraz fundamenty należy na bieżąco i inwentaryzować geodezyjnie.
- Na wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru fundamentach, Wykonawca będzie mógł rozpocząć posadowienie budynków (kontenerów) i innych modułów technologicznych oraz zadaszenia dystrybutorów. W skład modułów wejdą m.in. magazyn CNG, instalacja wysokociśnieniowa, itd.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za realizację wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy dochowaniu wysokiej jakości prowadzonych prac, z dochowaniem bezpieczeństwa wszelkich czynności na terenie budowy, za

ich zgodność prowadzenia prac z Pozwoleniem na Budowę, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić obecność na terenie budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych inżynierów, pracowników na stanowiskach robotniczych i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn i urządzeń, narzędzi i oprzyrządowania niezbędnego do skutecznego i terminowego wykonania Inwestycji.

- Zamawiający oczekuje, że Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą stacji tankowania paliw gazowych zgodnie z wymaganiami.

#### **1.1.16 Zakres prac projektowych**

- projekt architektoniczny w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt stacji tankowania i innych niezbędnych elementów wchodzących w zakres inwestycji (przyłączy gazowych i energetycznych, pomieszczenia socjalnego),
- projekt konstrukcyjny posadowienia stacji (w tym obliczenia), uwzględniający możliwość usytuowania urządzeń zewnętrznych np. elementów małej architektury, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót
- projekt stałej organizacji ruchu,
- projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- projekt zagospodarowania terenu (w tym: zasilanie w gaz ziemny, energię elektryczną, oświetlenie, odwodnienie - ze szczególnym uwzględnieniem warunków sytuacyjno - wysokościowych, projekt drogowy - organizacja ruchu)
- projekt instalacji elektroenergetycznych w tym: urządzenia stacji tankowania, sieci kablowe, transmisja danych o wydawanym CNG, ochrona przeciwporażeniowa,
- projekt instalacji oświetleniowej i siłowej (instalacje niskoprądowe, rozdzielnice siłowe i oświetleniowe),
- projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele przeciwpożarowe (w przypadku konieczności)
- projekt przyłącza energetycznego,
- projekt przyłącza gazowego
- wytyczne co do sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych istniejącego magazynu gazów na terenie, którego ma być usytuowana stacja CNG
- projekt systemu nadzoru (uwzględniając monitoring obiektów i terenu z transmisją wizji do komercyjnej stacji paliw, w uzgodnieniu z zamawiającym.
- projekt komunikacji stacji CNG z automatyką istniejącej stacji paliw (komunikacja dystrybutorów CNG ze sterownikiem automatyki DOMS PSS 5000 oraz systemem PCS PETRO CONTROL SMART

### **1.1.17 Warunki wykonania i odbioru robót**

#### **1.17.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót montażowych zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych oraz Umową, jak też postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W sprawach technicznych należy kierować się „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych; o wykorzystywaniu tych praw należy informować Inspektora Nadzoru, przedstawiając stosowną dokumentację.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót montażowych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony p.poż.,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu od następstw związanych z budową w zakresie montażu instalacji technologicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **1.17.2 Organizacja robót**

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt technologii i organizacji oraz Harmonogram Robót budowlanych oraz montażowych.

#### **1.17.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

#### **1.17.4 Ochrona środowiska**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jej terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i



otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do respektowania ustaleń pozwolenia wodnoprawnego dot. zagospodarowania wód opadowych i ścieków odprowadzanych z terenu zajezdni MZK do oczyszczalni ścieków.

Wykonawca robót budowlanych musi znać aktualne uregulowania prawne w zakresie ochrony środowiska (Prawo ochrony środowiska) w szczególności w zakresie:

- ochrony powietrza,
- ochrony wód powierzchniowych i wód gruntowych,
- gospodarki odpadami,
- ochrony przed hałasem.

Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie uzasadnione kroki dla ochrony i utrzymania stanu środowiska na terenie i wokół budowy (zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby, zagrożenie pożarowe).

#### **1.17.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy na terenie budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującego przez czas trwania budowy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na terenie objętym Umową.

Inspektor Nadzoru jest uprawniony i zobowiązany do kontroli sposobu przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na terenie objętym Umową przez personel Wykonawcy i własny personel.

Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż., stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności.

Personel Wykonawcy musi posiadać świadectwo o przeszkoleniu w wyżej wymienionym zakresie.

Na stanowiskach pracy, na których jest to wymagane, personel Wykonawcy powinien posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi wynikami okresowych badań i potwierdzeniem dopuszczenia do określonych prac.

Personel Wykonawcy winien być zaopatrzony w indywidualny sprzęt ochronny BHP, stosowny do wykonywanego zakresu prac.

Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami, dotyczącymi BHP.

#### **1.17.6 Pierwsza pomoc**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i utrzymanie w łatwo dostępnym miejscu na terenie objętym Umową odpowiedniego jakościowo i ilościowo wyposażenia pierwszej pomocy.

#### **1.17.7 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan ochrony przeciwpożarowej oraz plan ewakuacji na wypadek zagrożeń zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie.

Wykonawca zapewni wyposażenie pomieszczenia zaplecza budowy w sprzęt ochrony przeciwpożarowej.

#### **1.17.8 Używanie sprzętu budowlanego i urządzeń podnoszących, zagrożenia**

Operatorzy maszyn i sprzętu pracującego przy realizacji zamówienia winni legitymować się odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi, uprawniającymi do pracy i obsługi.

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które nie wymagają specjalnych uprawnień winni przejść stanowiskowe szkolenie BHP.

Wszystkie instrukcje stosowania i zalecenia producentów maszyn, urządzeń, sprzętu i materiałów stosowanych na budowie w okresie trwania Umowy, dotyczące BHP przy ich stosowaniu oraz użytkowaniu winny być bezwzględnie przestrzegane.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa pracy wszystkim pracownikom podczas pracy maszyn i urządzeń, podczas używania narzędzi ręcznych zasilanych elektrycznie albo stosowania na budowie materiałów powodujących zagrożenie dla personelu.

#### **1.17.9 Postępowanie w sytuacji awaryjnej**

Wykonawca powinien sporządzić plan postępowania w sytuacji awaryjnej oraz przeszkolić pracowników w zakresie postępowania w sytuacji awaryjnej i określić obowiązki i odpowiedzialność poszczególnych pracowników.

W ramach planu postępowania w sytuacji awaryjnej, Wykonawca powinien sporządzić listę osób, adresów i telefonów pracowników Wykonawcy, odpowiedzialnych za sposób postępowania w sytuacjach awaryjnych w godzinach i poza godzinami pracy.

#### **1.17.10 Zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, i inne jeżeli są wymagane.

Wykonawca zatrudni sprzątaczkę, dozorców i/lub pracowników ochrony, i inny personel, jeżeli jest wymagany.

Koszt w/w zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.

#### **1.17.11 Eksploatacja i zakłócenia w pracy funkcjonującego zakładu**

Budowa będzie realizowana w warunkach funkcjonującej firmy – bazy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przejezdności wokół terenu budowy, ze względu na lokalizację budynków technicznych, warsztatów, garaży, etc.

Wyłączając okoliczności niezwiązane z niniejszym Zamówieniem i sytuacje, gdy istotne jest wykonanie określonego zadania wymaganego w związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający funkcjonowanie Zakładu bez przerwy w całym czasie trwania Umowy. Jeżeli w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę nie można utrzymać w gotowości do pracy określonego urządzenia lub ciągu technologicznego urządzeń, Wykonawca powinien tak zorganizować pracę, aby zminimalizować czas przestoju istniejących urządzeń oraz spełnić szczegółowe wymagania określone w niniejszym dokumencie.

Charakter Umowy, w ciągu całego czasu jej trwania, może powodować, że pracownicy zatrudnieni przy eksploatacji zakładu i Wykonawcy będą równocześnie wykonywali swoje obowiązki w tych samych miejscach i w godzinach funkcjonowania Zakładu. W związku z tym Wykonawca powinien stale współpracować z personelem operacyjnym Zamawiającego, kontaktując się z nim za pośrednictwem Inspektora Nadzoru bądź kierownika zakładu.

W razie uszkodzenia przez Wykonawcę dowolnej części istniejącego Zakładu, powinien on bezzwłocznie naprawić powstałe uszkodzenia. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje wykonanie danej naprawy w całości przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy kosztami związanymi z tą naprawą.

#### **1.17.12 Organizacja ruchu na terenie Zakładu**

Zamawiający zwraca uwagę, że dojazd do okolicznych budynków technicznych, warsztatów, garaży, odbywać się będzie po drogach wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Zakładu użytkowanego przez cały czas budowy przez Zamawiającego.

Ze względu na współdzielenie dróg z Zamawiającym, Wykonawca opracuje plan organizacji ruchu na terenie Zakładu i będzie uzgadniał z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 3 dni, planowane transporty mogące zakłócać pracę Zakładu.

#### **1.17.13 Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót**

##### **❖ Rozpoczęcie robót budowlanych**

Przystąpienie do robót jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i w przypadku wystąpienia takiej konieczności - po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

##### **❖ Przekazanie placu pod budowę**

Plac budowy położony jest w całości na terenie zajezdni MZK w Przemyśle.

Teren zostanie udostępniony zgodnie z warunkami określonymi w Umowie zawartej z Wykonawcą robót montażowych.

Jeżeli potrzeby budowy będą wymagać dostępu poza ten teren, organizacja i zabezpieczenie możliwości dostępu należy w całości do obowiązków Wykonawcy.

#### ❖ **Zatwierdzenie metod budowlanych**

Dla wszystkich elementów wykonywanych robót montażowych, Inspektorowi Nadzoru należy przekazać w dwóch egzemplarzach szczegółowe instrukcje postępowania, opisujące proponowane technologie budowlane oraz program wykonania robót. Dla ich poparcia powinny być przeprowadzone szczegółowe obliczenia.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót, dla ich projektu należy uzyskać pisemną aprobatę Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań umownych, związanych z wykonywaniem robót ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.

#### ❖ **Montaż instalacji technologicznych**

Zaleca się udział w odbiorze elementów przedstawiciela Dostawcy urządzeń.

Montaż może się odbyć wyłącznie zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi montażu wytwórcy /wytwórców instalacji.

Po sprawdzeniu prawidłowości montażu, usunięciu wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie prac należy przeprowadzić próbę instalacji.

#### ❖ **Ruchome wyposażenie technologiczne i pomocnicze**

Przyjęcie wyposażenia ruchomego do Zakładu może się odbyć nie wcześniej niż wtedy, gdy istnieją warunki zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą lub zniszczeniem.

W każdym przypadku należy oczekiwać od Wykonawcy bieżącego nadzoru nad kompletacją dostaw, warunków przechowywania i konserwacji.

#### ❖ **Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót montażowych w całkowitej zgodności z warunkami Umowy. Wykonanie robót budowlanych oraz montażowych, zastosowane materiały, sprzęt i robocizna muszą być całkowicie zgodne z dokumentacją projektową, metodologią robót, a w uzasadnionych przypadkach zgodnie z opinią lub poleceniem Inspektora Nadzoru.

#### ❖ **Koszty korzystania z infrastruktury technicznej**

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z infrastruktury technicznej będącej w jego posiadaniu oraz wykorzystania mediów w postaci energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, do celów montażu wyposażenia technologicznego w ramach posiadanych przez siebie umów. Koszty ponoszone z tego tytułu będzie pokrywał Wykonawca. Dla wszystkich udostępnionych mediów zainstalowane zostaną liczniki, na podstawie których określone będzie ich zużycie. Wykonawca poniesie również koszty korzystania z mediów w trakcie trwania Prób Końcowych.

#### ❖ **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca winien zorganizować i zabezpieczyć we własnym zakresie obiekty zaplecza dla potrzeb Wykonawcy. Koszty związane z organizacją zaplecza nie będą podlegać odrębnej zapłacie i należy ująć je w cenie ofertowej.

#### ❖ **Plakatowanie i reklama**

Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów i reklam na terenie realizowanego obiektu bez pisemnej zgody Inspektora Nadzoru.

#### ❖ **Park maszynowy Wykonawcy**

Park maszynowy i sprzęt zastosowany do wykonania powinien posiadać wydajność gwarantującą terminową realizację i odpowiednią jakość wykonywanych robót. Park maszynowy i sprzęt powinien być sprawny, bezpieczny w obsłudze i użytkowaniu oraz mieć zapewnioną obsługę serwisową. Pojazdy winny posiadać ważne dokumenty rejestracyjne, potwierdzające pozytywny wynik badania technicznego a dźwignice i urządzenia ciśnieniowe ważne świadectwo Dozoru Technicznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy dobór, wydajność i ilość należącego do niego i jego podwykonawców parku maszynowego i sprzętu. Inspektor Nadzoru powinien zatwierdzić rodzaj, wydajność, ilość i normatywny czas wykorzystania maszyn i sprzętu na terenie objętym Umową.

Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania lub wycofania zgody na użycie maszyn i sprzętu, które w jego opinii mogą stanowić niebezpieczeństwo lub niedogodność dla obsługi, osób trzecich, przejeżdżających pojazdów albo znajdujących się w sąsiedztwie dróg i konstrukcji.

Inspektor Nadzoru może zarządzić wymianę lub przystosowanie maszyn i sprzętu, wywierającego negatywny wpływ na bezpieczeństwo obsługi, środowisko pracy lub otoczenie przez wytwarzanie nadmiernego hałasu, dymu, wycieki lub stwarzającego inne zagrożenia.

#### ❖ **Dokumenty budowy**

Dokumenty budowy winny być przechowywane w sposób staranny, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, z zachowaniem warunków bezpiecznego archiwizowania.

Wykonawca zapewni dostęp Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

#### ❖ **Dziennik Budowy / Montażu**

Dziennik Budowy/Montażu jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót.

Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 963).

Każdy zapis w Dzienniku Budowy/Montażu winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy *ex post*.

Dokumenty stanowiące załączniki do Dziennika Budowy winny być ponumerowane, opatrzone datą i podpisami Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Dziennik budowy będzie prowadzony przez Wykonawcę. Wykonawca, reprezentowany przez kierownika robót montażowych objętych niniejszym zamówieniem będzie miał prawo do dokonania stosownych wpisów do Dziennika Budowy / Montażu, jako uczestnik procesu inwestycyjnego.

#### ❖ **Dokumentacja przed rozpoczęciem budowy**

Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji:

- harmonogram realizacji prac budowlanych i montażowych,
- projekt organizacji placu budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### ❖ **Dokumenty potwierdzające jakość**

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

#### ❖ **Sprawozdania ukazujące postęp prac**

Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Inspektorowi Nadzoru dokumenty obrazujące realizację Umowy w postaci sprawozdań miesięcznych obejmujących:

- zakres oraz stan zawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robót budowlanych/montażowych
- charakter i zakres wykonanych robót budowlanych/montażowych w miesiącu
- ewentualne zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentacją
- dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót oraz obiektów zakończonych i odebranych,
- program prac na miesiąc następny i następne 3 m-ce.

#### ❖ **Pomiary ilości robót i odbiór robót**

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót budowlanych i montażowych w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Przed przystąpieniem do wykonania odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zakresie odbioru i terminie, co najmniej na 3 dni wcześniej przed planowanym terminem odbioru.

Podstawowym dokumentem końcowego przejęcia robót jest świadectwo wykonania robót montażowych oraz protokoły rozruchu technologicznego poszczególnych instalacji i odbioru wyposażenia Zakładu.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej dokumentacji pomocniczej.

Świadectwo Przejęcia wystawi Inspektor Nadzoru po pomyślnym przeprowadzeniu rozruchu technologicznego poszczególnych instalacji.

#### **1.17.14 Próby Końcowe**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia Prób Końcowych celem udowodnienia, że gwarantowane parametry technologiczne zostały osiągnięte w wyniku zaprojektowanych i zrealizowanych Robót.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w obecności i pod nadzorem Inspektora Nadzoru, Zamawiającego z udziałem Personelu Zamawiającego. Propozycję procedur Wykonawca przedstawi najpóźniej 30 dni przed planowanym terminem przeprowadzenia rozruchu technologicznego.

Gotowość do przeprowadzenia Prób Końcowych winna być zgłoszona przez Wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem prowadzenia Prób.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem minimum 10 dni przed przystąpieniem do Prób Końcowych przedłożyć Zamawiającemu wykaz personelu niezbędnego do przeprowadzenia Prób.

Wykonawca zapewni:

- smary, paliwa, wodę, energię i innych media.

- zakończenie pomiarów i testowanie sprzętu.

Próby Końcowe instalacji stacji tankowania gazu CNG będą obejmować próby przed odbiorowe, rozruch próbny i rozruch technologiczny.

Gotowość do przeprowadzenia rozruchu winna być zgłoszona przez Wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jego rozpoczęcia.

Próby Końcowe uważać się będzie za zakończone, jeżeli wszystkie Urządzenia zostały uruchomione zgodnie z wymaganiami technologicznymi i ich praca przebiegała bez zastrzeżeń, a po upływie 5 dni ich pracy (bez dłuższych przerw) nie wystąpiły większe usterki.

W czasie Prób Końcowych winien być prowadzony Dziennik Prób, do którego winny być na bieżąco dokonywane wpisy dotyczące prowadzonych Prób.

Obsługa instalacji w czasie Prób Końcowych winna być prowadzona przez Personel Zamawiającego pod kierunkiem i nadzorem Wykonawcy.

Po pomyślnym ukończeniu Prób Końcowych Wykonawca sporządzi protokół ich zakończenia i przedłoży Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o gotowości do Przejęcia Robót przez Zamawiającego.

#### **1.17.15 Próby eksploatacyjne**

Do potwierdzenia wymagań gwarancyjnych wlicza się również Próby Eksploatacyjne instalacji prowadzone przez personel Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy, które powinny trwać nie mniej niż 1 miesiąc.

Celem próbnej eksploatacji jest sprawdzenie pełnej zgodności wszystkich parametrów instalacji z wymaganiami Zamawiającego zarówno w okresie prowadzenia prób jak i w okresie zgłaszania wad.

W okresie próbnej eksploatacji wyniki przebiegu procesu jak i pobieranie próbek rejestrowane powinny być w okresach miesięcznych.

Jeżeli rezultaty eksploatacji próbnej wykażą odstępstwo od gwarantowanych przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca:

- zidentyfikuje przyczynę odrzucenia testów;
- prześle pisemną propozycję dotrzymania gwarantowanych parametrów;
- otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na wyżej wymienioną propozycję; oraz - usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi próbną eksploatację.

Zamawiający przystąpi do Prób Eksploatacyjnych po wystawieniu Świadectwa Przejęcia.

#### **1.17.16 Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji technologicznych i urządzeń**

Zamawiający skompletuje załogę Zakładu stosownie do wykazu stanowisk zawartego w dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres wymaganych uprawnień dla



personelu oraz program szkolenia opracuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru, co najmniej na 1 miesiąc przed rozpoczęciem prób rozruchowych.

Celem szkolenia personelu Zamawiającego jest przygotowanie go do eksploatacji i utrzymania w ruchu urządzeń, maszyn i instalacji zmontowanych i dostarczonych w ramach Umowy.

Szkolenie zostanie przeprowadzone przed i w trakcie prób eksploatacyjnych i zostanie zakończone przed przekazaniem Stacji do eksploatacji. Fakt przeprowadzenia szkolenia winien być potwierdzony stosownym zaświadczeniem.

Szkolenie będzie prowadzone w języku polskim. Dodatkowo Wykonawca na własny koszt zagwarantuje w przeciągu roku od oddania instalacji dodatkowe szkolenie kierownika instalacji na instalacjach tego samego typu działających w innej lokalizacji celem uzupełnienia wiedzy i wymiany doświadczeń.

#### **1.17.17 Odbiór robót**

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru oraz wymagane przepisami organy / instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania Stacji.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania Stacji z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w **Protokole odbioru** jest podstawą do złożenia przez Wykonawcę z upoważnienia Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcie **eksploatacji Stacji**.

#### **1.17.18 Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi także: **Instrukcja rozruchu, Sprawozdanie z rozruchu oraz Instrukcja eksploatacji**

##### **❖ Instrukcja rozruchu**

**Instrukcja rozruchu** winna zawierać:

- opis i przebieg procesów technologicznych stacji,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby rozruchu,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi instalacji podlegających rozruchowi z opisem wszelkich czynności dokonywanych w czasie prób wraz ze szkicami sytuacyjnymi,

- schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych,
- rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń stacji wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta,
- zasady konserwacji w okresie rozruchu każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia zgodne z wytycznymi producentów,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii, zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe i osobowe dla zapobiegania skutkom awarii,
- wykaz dostarczonych części zamiennych,
- wykaz dostarczonych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych, - certyfikaty prób dla elementów ich wymagających
- wykaz zalecanych smarów i ich równoważników,
- plan ewakuacyjny,
- plan ochrony p.poż.,
- wykaz załogi wraz z wymaganiami kwalifikacyjnymi,
- harmonogram rozruchu.

**Instrukcja rozruchu** winna być wykonana w 3 egzemplarzach i dostarczona Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia na 14 dni przed planowanym rozruchem stacji.

#### ❖ **Sprawozdanie z rozruchu**

Sprawozdanie winno zawierać:

- opis wykonanych czynności rozruchowych
- protokoły z przeprowadzenia prób rozruchowych,
- protokół z zakończenia prac rozruchowych,
- wnioski z prób rozruchowych, eliminacja zagrożeń,
- wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji stacji.

Sprawozdanie z rozruchu podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

#### ❖ **Instrukcja eksploatacji**

**Instrukcja eksploatacji stacji** powinna zawierać:

- charakterystykę podstawowych obiektów budowlanych,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych,

- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- szkice sytuacyjne, przedstawiające instalacje po zakończeniu robót,
- schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych,
- rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- harmonogram okresowej konserwacji każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- wykaz dostarczonych części zamiennych,
- wykaz dostarczonych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych,
- certyfikaty prób dla elementów ich wymagających
- plan ewakuacyjny,
- plan ochrony p.poż.
- wykaz załogi wraz z wymaganiami kwalifikacyjnymi

**Instrukcja eksploatacji** winna uwzględniać wszelkie doświadczenia z rozruchu.

#### **1.17.19 Dokumentacja po zakończeniu budowy (montażu)**

Po zakończeniu robót montażowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru w ciągu 14 dni:

- oświadczenie Kierownika Robót montażowych w zakresie technologii o zgodności wykonania instalacji technologicznych z Projektem Budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz polskimi przepisami i Polskimi Normami
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - protokoły badań i sprawdzeń
- dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną
- dokumentację rozruchową (Prób Końcowych)
- instrukcje eksploatacji,
- inne wymagane prawem dokumenty i oświadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

Formularze i dokumentację rysunkową, powykonawczą należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru przed sporządzeniem protokołu zdawczo - odbiorczego.

Dokumentacja w fazie wykonawczej ma być wykonana w języku polskim. Ilość egzemplarzy poszczególnych dokumentacji określi Inspektor Nadzoru w trybie roboczym.

### **1.17.20 Wymagania gwarancyjne**

#### **Warunki gwarancji i serwisu**

Sprzęt i wyposażenie Stacji dostarczone przez Wykonawcę będzie fabrycznie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia/ maszyny linii technologicznej w wymiarze min. 60 miesięcy liczonej od dnia ich odbioru.

Maksymalny czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta wynosi 24 godziny robocze.

Wykonawca wskaże najbliższe autoryzowane punkty serwisowe maszyn, urządzeń, pojazdów położone na terenie województwa małopolskiego czynne w dniach od poniedziałku do piątku minimum do godz. 18.00, a w sobotę minimum do godz. 14.00. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.

Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.

Naprawa instalacji winna być rozpoczęta w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, niezależnie od tego na czyj koszt naprawa będzie wykonana.

Wykonawca zapewnia dostawę części zamiennych dla instalacji technologicznych przez okres 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## 2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zadanie dzieli się na 2 etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Wykonawca sporządzi Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami, uwzględniając m.in.:

- szczegółowa inwentaryzacja w zakresie budowlanym i instalacyjnym, jako podstawa opracowania projektu budowlano-wykonawczego,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej,
- opracowania kosztowe (wyceny robót i dostarczanych istotnych elementów obu systemów ładowania).

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany

w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (dobór okablowania, szczegółów urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry techniczne i zostały dopuszczone do obrotu w Polsce lub UE.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- zatwierdzenie dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy – opisany w § 2 umowy,
- odbiór po okresie gwarancji,

Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona protokołem odbioru przez osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą zrealizowanej infrastruktury, zaewidencjonowane w zasobach geodezyjno-kartograficznych.

#### *2.1.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)*

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni dokona ewentualnego usunięcia (wycinki) zakwalifikowanych drzew i krzewów po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej oraz zgodnie z tą decyzją dokona nasadzeń bądź innych działań kompensacyjnych określonych w decyzji.

Teren budowy nie posiada niezbędnych przyłączy wody i elektroenergetycznych w związku z tym całość zaopatrzenia w media leżą po stronie Wykonawcy. Wywozu gruzu i odpadów komunalnych czy budowlanych Wykonawcą winien zapewnić we własnym zakresie.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych w obiekcie, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikowi do już funkcjonujących rozwiązań. Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy i sposobu prowadzenia prac.

### *2.1.2. W odniesieniu do architektury*

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

### *2.1.3. W odniesieniu do konstrukcji*

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przed złożeniem o pozwolenie na budowę przez Zamawiającego.

### *2.1.4. W odniesieniu do instalacji*

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Wszystkie instalacje elektryczne należy wykonać przewodami miedzianymi pięciodrutowymi. Sposób prowadzenia instalacji zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych instalacji przyłączeniowej.

Rozdzielnice wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych nastupowych lub wolnostojących ustawianych w miarę potrzeby na kanale kablowym, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności min. IP55. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.). Wszystkie elementy wyposażenia wewnątrz wbudowane i połączone na stałe z ze stacją ładowania, leżą w gestii Wykonawcy

### *2.1.5. W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych*

Wszystkie materiały zastosowane w przez Wykonawcę powinny być nowe i o najlepszej jakości (w gatunku I), a zamontowane urządzenia (o udokumentowanym pochodzeniu) wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym rok wbudowania (Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń pochodzących z rynku wtórnego - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane i pochodzić z autoryzowanego kanału dystrybucyjnego i niedemonstracyjne).



#### *2.1.6. W odniesieniu do wykończenia obiektu*

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.

#### *2.1.7. W odniesieniu do zagospodarowania terenu*

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu placu postojowego według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji.

#### *2.1.8. W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych*

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

#### *2.1.9. Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych*

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy. Kierownik Budowy, każdorazowo na prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne, uszkodzenia uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na planach uzbrojenia podziemnego terenu itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt, w ramach ustalonego wynagrodzenia w § 3 umowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia oraz do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie opracowanych przez siebie projektów wykonawczych usunięcia kolizji.

#### 1) Zabezpieczenie placu budowy

- a) Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu robót, w tym wykonania: ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb robót, zabudowań i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- d) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.
- e) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 2) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm

dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

c) Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### 3) Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.
- c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### 4) Materiały szkodliwe dla otoczenia

- a) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.
- b) Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### 5) Ochrona własności publicznej i prywatnej

- a) Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

- b) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przeniesienia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych.
- 6) Bezpieczeństwo i higiena pracy
- a) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.
  - b) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
  - c) Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy i w umowie.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, oświadczenia o sporządzeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.
- 7) Ochrona i utrzymanie robót
- a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili odbioru przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru.
  - c) Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.
- 8) Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### 9) Materiały

- a) W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.
- b) Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.
- c) Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Inwestora w czasie postępu Robót.

#### 10) Dziennik Budowy

- a) Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Dziennik budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu z dokumentacją powykonawczą.
- b) Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

- c) Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu (lub wskazanemu przez niego Inspektorowi Nadzoru) do ustosunkowania się.
- d) Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

#### 11) Odbiór robót

- a) Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
  - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających ulegających zakryciu
  - ewentualne notatki i ustalenia techniczne « Dziennik Budowy
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
  - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- b) Sprawozdania techniczne zawierać będą:
  - zakres i lokalizację wykonanych robót
  - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
  - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
  - datę rozpoczęcia i zakończenia robót

### **3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1 Informacje ogólne**

##### **3.1.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że Gmina Miasto Przemyśl dysponuje terenem na przedmiotowe zadanie, jest to:

działka oznaczona nr 186201\_1.0214.149/4 w obrębie 214 Przemyśl o powierzchni 0,8898 ha zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK Przemyśl przy ul. Lwowskiej 9 w Przemyślu

##### **3.1.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Przedmiot zamówienia winien objąć wszystkie opisane wyżej elementy wraz z uprzednią oceną stanu istniejącego. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia winien być zgodny z przepisami prawnymi i normami związanymi z ich realizacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

**A. Oświadczenie inwestora potwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której zlokalizowana jest planowana stacja tankowania gazu CNG w Przemyślu, przy ulicy Lwowskiej 9.**

**B. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- ustawa z 4.07.1994r. (t.j. z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) 2255 ze zm.) – Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) ze zm.) z przepisami wykonawczymi, szczególnie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z 2.09.2004r. (Dz.U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ustawa z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. z dnia 5 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 29 października 2021 r. (Dz.U.2021.1973) ze zm.)
- Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z dnia 17.06.2019 r. poz. 1124).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2016r. Poz. 672, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 124 Poz. 191)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. Poz. 1440)
- rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
- normami i przepisami obowiązującymi dla przedmiotu opracowania a zwłaszcza normy PN-IEC 60364 (norma wieloarkuszowa), SEP-E-002, SEP-E-004, katalogi i przepisy.
- wizją lokalną,
- planem zagospodarowania terenu;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z2015r. Poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Poz.463)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz.U.2019.1316 z dnia 2019.07.15).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr25, poz.133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. Poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 Poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. W sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953; z 2004r. Nr 198, poz. 2042; z 2015r. Poz. 1775)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 Poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124 Poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 201 Or. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 Poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. Poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 Poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2004r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 Poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. W sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. Z 2016r. Poz. 1493)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 Poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 Poz. 401)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. Poz.353)
- Norma PN-EN ISO 16923:2018-06 „Stacje tankowania gazu ziemnego - Stacje CNG do tankowania pojazdów” lub równoważna;
- Standard Techniczny Izby Gospodarczej Gazownictwa prST-IGG-1601:2020 „Projektowanie, budowa i użytkowanie stacji tankowania CNG. Wymagania i zalecenia” lub równoważna

### 3.1.3 Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

### 3.1.3.1 Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 29 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) ze zm.) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- pozyskanie we własnym zakresie mapy zasadniczej do celów projektowych oraz zastosowanie się do decyzji administracyjnych, warunków i uzgodnień wydanych w związku z planowaną inwestycją, a w razie potrzeby do ich aktualizacji,
- dokumentację projektową – należy uzgodnić z odpowiednimi podmiotami zgodnie z warunkami uzgodnień projektu budowlanego i w wymaganych przypadkach uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania (we własnym zakresie i na własny koszt) wszelkich innych dodatkowych zatwierdzeń, opinii, decyzji i warunków, które okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia i dopuszczenia do użytkowania (m.in. pozwolenia wodno-prawnego),
- uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji niezbędnych do projektowania,
- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji o warunkach przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz. 1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,

### 3.1.3.2 Forma dokumentacji technicznej

#### ➤ *Forma drukowana*

Wykonawca dostarczy wszystkie rysunki i pozostałe Dokumenty Wykonawcy wchodzące w zakres dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 5 (słownie: pięć) egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

#### ➤ *Forma elektroniczna*

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym w ilości 2 sztuk (do wyboru: USB, CD, DVD) w formacie PDF oraz w ogólnie dostępnym formacie, umożliwiającym edycje tekstów i rysunków.

## 3.2 Inne elementy objęte zamówieniem

- Ustanowienie Kierownika Budowy (kierownik robót budowlanych)
- Ustanowienie Kierownika w branży elektrycznej
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej oraz uzyskanie Dziennika Budowy
- Wytyczenie Robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie Robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, w tym:
  - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
  - wykonanie niwelacji terenu,
  - wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, niezbędnych do skutecznego wykonania przedmiotu umowy,

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu. W przypadku wystąpienia kolizji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonać projekty usunięcia kolizji, uzgodnić je z użytkownikami, uprawnionymi podmiotami oraz zgłosić właściwym organom w celu uzyskania decyzji zezwalających na realizację.

### **3.3 Harmonogram prac**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do czasu określonego w § 2 umowy.

### **3.4 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

### **3.5 Zezwolenia i licencje**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

### **3.6 Przekazanie Placu Budowy**

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy ten Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

### **3.7 Budowa zaplecza budowlanego**

Wykonawca zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

### **3.8 Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

### **3.9 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Obiekt należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.

### **3.10 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

### **3.11 Wykonanie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia Robót określonych umową, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

### **3.12 Odbiór robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową, Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.

### **3.13 Zasady płatności**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę i podana Zamawiającemu w ofercie. Cena ta jest powielona w zapisach umowy. Cena ta uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

### 3.14 Dodatkowe informacje:

#### *Wyniki badań gruntowo - wodnych*

Nie prowadzono badań gruntowo-wodnych do potrzeb inwestycji. Prace te wchodzi w zakres prac projektowych będących przedmiotem tego zamówienia i zostaną one wykonane na etapie sporządzania projektu budowlanego.

#### *Inwentaryzacja zieleni*

Nie prowadzono inwentaryzacji zieleni. Prace te wchodzi w zakres prac projektowych będących przedmiotem tego zamówienia.

---

**Ponadto w załączeniu skany pism i map:**

- a) informacja o warunkach technicznych dostarczania gazu ziemnego do MZK sp. z o.o. w Przemyślu – zapisy umowy z PGNiG S.A.
- b) informacja nt. przeznaczenia działek nr 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, **149/4** obr. 214, położonych przy ul Lwowskiej 9, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla
- c) informacja nt. położenia działek nr: 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, **149/4** - obr. 214 m. Przemyśla w strefie „C” układu urbanistycznego Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 12 maja 1972 roku pod numerem A-1493
- d) mapa lokalizująca inwestycję
- e) ortofotomapa

**Informacja o warunkach technicznych dostarczania gazu ziemnego do MZK sp. z o.o. w Przemyśle – zapisy umowy z PGNiG S.A. – stan aktualny (wybrane, nieujawnione fragmenty)**

Otrzymał: MZK  
1) PH  
2) PF  
3) PT

**ANEKS NR 7**

**do umowy 18/EEH/99 zawartej dnia 28.05.1999 r.**

(Tekst jednolity – stan obowiązujący na dzień 01.07.2019 r.)

W dniu 29.10. 2019 roku w Sanoku,

pomiędzy:

Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (01-224) przy ulicy Kasprzaka 25 - Oddział w Sanoku (ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059492, posiadającą NIP: 525-000-80-28, o kapitale zakładowym w kwocie 5 778 314 857 zł w pełni wpłaconym, zwaną dalej „Sprzedawcą”, którą reprezentują:

Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy - Barbara Chocholek

1. \_\_\_\_\_
2. DYREKTOR EKSPLOATACJI Erwin Szwał

oraz

Miejski Zakład Komunikacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Lwowskiej 9, 37-700 Przemyśl, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000076814, o numerze NIP: 7952045083 i numerze Regon: 650890980, zwaną dalej „Kupującym”, którą reprezentują:

1. PREZES ZARZĄDU LESZEK RADON
2. \_\_\_\_\_

zwany dalej łącznie „Stronami” zawarły niniejszy Aneks wprowadzający Jednolity Tekst Umowy 18/EEH/99 z dnia 28.05.1999 r. zastępując nim dotychczasowe brzmienie Umowy – o następującej treści:

**1. DEFINICJE I OBJAŚNIENIA**

**1.1 DEFINICJE:**

Jeżeli innej definicji nie zapisano w Umowie, następujące terminy pisane wielką literą, będą miały następujące znaczenie:

- 1.1.1 Cena Gazu - uzgodniona przez strony w Umowie cena sprzedaży Gazu, o której mowa w pkt. 12 poniżej;
- 1.1.2 Ciepło Spalania (CS) - oznacza ilość energii, która zostałaby wydzielona w postaci ciepła w wyniku całkowitego i zupełnego spalania w powietrzu jednego metra sześciennego Gazu w warunkach normalnych, gdyby reakcja zachodziła pod stałym ciśnieniem absolutnym 101,325 kPa, wszystkie, oprócz wody, produkty spalania były w stanie gazowym, woda utworzona w procesie spalania uległa kondensacji i wszystkie produkty spalania (zarówno produkty w stanie gazowym jak i woda w stanie ciekłym) zostały doprowadzone do tej samej temperatury 298,15 K jaką miały substraty;
- 1.1.3 Dzień Roboczy - każdy dzień kalendarzowy, oprócz sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
- 1.1.4 Doba Umowna - okres od godziny 6:00 dnia bieżącego do godziny 6:00 dnia następnego;
- 1.1.5 Gaz - mieszanina węglowodorów i niepalnych składników w stanie gazowym, spełniająca parametry jakościowe określone w Umowie, wydobywana na potrzeby Umowy ze złóż, będąca kopalnią w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r., poz. 196, z późn. zm.);

ops

2

strona 1 z 13




- 1.1.6 Godzinowa Ilość Umowna (GIU) - maksymalna ilość Gazu, którą można odebrać w okresie godziny w określonym Punkcie Zdawczo – Odbiorczym;
- 1.1.7 Instalacja Odbiorcza - urządzenia gazowe wraz z układami połączeń między nimi należąca do Kupującego, do których dostarczany jest Gaz z Systemu Dostawczego;
- 1.1.8 Miesiąc Umowny - okres od godziny 6:00 pierwszego dnia bieżącego miesiąca kalendarzowego do godziny 6:00 pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu bieżącym;
- 1.1.9 Normalny Metr Sześcienny (Nm<sup>3</sup>) - ilość Gazu zawarta w jednym metrze sześciennym (1m<sup>3</sup>) przy ciśnieniu 101,325 kPa i temperaturze 273,15 K;
- 1.1.10 Pośredniczący podmiot gazowy - w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 23 d ustawy o podatku akcyzowym (Dz.U. 2014 poz. 752 z późn. zm.);
- 1.1.11 Prace Remontowe - przeglądy gwarancyjne, prace naprawcze, konstrukcyjne, konserwacyjne lub modernizacyjne wykonywane przez Sprzedawcę w instalacjach i urządzeniach służących do wydobycia i dostawy Gazu oraz okresowe badania na złożach, powodujące ograniczenie lub wstrzymanie dostaw Gazu;
- 1.1.12 Protokół Miesięczny - dokument sporządzany przez Sprzedawcę, uwzględniający ilości gazu odbierane przez Kupującego w danym Miesiącu Umownym, stanowiące podstawę rozliczeń między Stronami;
- 1.1.13 Punkt Zdawczo – Odbiorczy (PZO) - punkt w którym Instalacja Odbiorcza łączy się z Systemem Dostawczym;
- 1.1.14 Roczna ilość Umowna - Ilość Gazu, którą Kupujący zamierza zakupić a Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć w Roku Umownym w punkcie Zdawczo-Odbiorczym;
- 1.1.15 Rok Umowny (w liczbie mnogiej Lata Umowne) - okres od godziny 6:00 dnia 1 stycznia roku bieżącego do godziny 6:00 dnia 1 stycznia roku następnego;
- 1.1.16 System Dostawczy - urządzenia gazowe wraz z układami połączeń między nimi zainstalowane na złożach i poza nimi należące do Sprzedawcy i umożliwiające Sprzedawcy dostarczanie Gazu do Instalacji Odbiorczej;
- 1.1.17 Sytuacja Awaryjna - sytuacja powodująca utratę technicznej sprawności Systemu Dostawczego przyłączonych do niego instalacji, sieci lub urządzeń, lub bezpośrednie zagrożenie dla życia zdrowia, mienia środowiska, lub nagłą konieczność przeciwdziałania powstaniu takich zagrożeń lub ich uniknięcia oraz usunięcia skutków spowodowanych ich wystąpieniem i powodująca ograniczenia albo przerwy w dostarczaniu Gazu;
- 1.1.18 Stacja Gazowa - zespół urządzeń do regulacji, redukcji ciśnienia, pomiarów i rozdziału Gazu wraz z wyposażeniem;
- 1.1.19 Taryfa - oznacza Taryfę PGNiG S.A. dla Paliw Gazowych zatwierdzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub każdy następny zbiór cen i stawek opłat mających zastosowanie do ogółu klientów Sprzedawcy, który ją zastąpi;
- 1.1.20 Układ Pomiarowy - gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo-pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące do pomiaru ilości odebranego Gazu i dokonywania rozliczeń, zlokalizowany przy Punkcie Zdawczo – Odbiorczym.
- 1.2 OBJAŚNIENIA
- 1.2.1 Jednostkami miary stosowanymi w Umowie są jednostki systemu SI.
- 1.2.2 Na potrzeby Umowy podstawową jednostką rozliczeniową jest jeden metr sześcienny Gazu w warunkach normalnych (1Nm<sup>3</sup>) – tj. określony przy ciśnieniu 101,325 kPa i temperaturze 273,15 K przeliczony na jednostki energetyczne kWh i MWh.

## 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I POCZĄTEK DOSTAW

- 2.1 Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 2.2 Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.07.2019 r.



 strona 2 z 13

### 3. PRZEDMIOT UMOWY

- 3.1 Przedmiotem Umowy jest dostarczanie i sprzedaż przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego Systemem Dostawczym Gazu do Instalacji Odbiorczej.
- 3.2 Źródłem Gazu będą złoża gazu ziemnego zlokalizowane w rejonie miejscowości Przemysł.

#### 4. ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓLNE SPRZEDAWCY

- 4.1 Sprzedawca zobowiązuje się nie wprowadzać ograniczeń ani przerw w dostarczaniu Gazu chyba, że wystąpi jedna z poniższych sytuacji:
- (a) ograniczenie lub wstrzymanie dostawy Gazu nastąpi, z powodu okoliczności, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym w szczególności na skutek okoliczności niezawinionych przez Sprzedawcę,
  - (b) zagrożenie zdrowia, życia ludzkiego, mienia, środowiska lub bezpieczeństwa Systemu Dostawczego; dostawa Gazu będzie wstrzymana lub ograniczona na czas wymagany do usunięcia zagrożenia,
  - (c) w okresie Prac Remontowych, o których mowa w pkt 7.1.,
  - (d) gdy istnieje prawdopodobieństwo uszkodzenia urządzenia Sprzedawcy w szczególności w wyniku wzrostu poboru Gazu przez Kupującego powyżej GIU,
  - (e) opóźnienia Kupującego w zapłacie należności wynikających z Umowy co najmniej przez jeden miesiąc po upływie terminu zapłaty, pomimo uprzedniego zawiadomienia Kupującego na piśmie o terminie wstrzymania sprzedaży i o wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
  - (f) w przypadkach poboru Gazu przez Kupującego z całkowitym lub częściowym pominięciem Układu Pomiarowego, albo po dokonaniu zmian lub uszkodzeń Układu Pomiarowego powodujących lub umożliwiających jego nieprawidłowe działanie jak również w przypadku jakiegokolwiek innej ingerencji Kupującego w Układ Pomiarowy,
  - (g) w przypadku nienależytego wykonywania przez Kupującego postanowień Umowy,
  - (h) przekroczenia GIU zamówionej na dany Rok Umowy lub niedostosowania się do ograniczeń wprowadzonych na podstawie obowiązujących przepisów lub Umowy,
  - (i) wystąpienia Sytuacji Awaryjnej w Systemie Dostawczym.

4.2 Ilość Liczba

### 4.3

#### 4.4

4.5

4.6

4.7

o który \_\_\_\_\_


strona 3 z 13

## 5. OGRANICZENIA DOSTAW ZE WZGLĘDU NA POTRZEBY SPRZEDAWCY

- 5.1 Strony Umowy zgodnie postanawiają, że możliwe jest również wprowadzenie ograniczeń lub przerw w dostawie Gazu ze względu na charakter pracy kopalni związany z prawidłową eksploatacją złoża.
- 5.2 Kupującemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Sprzedawcy związane z ograniczeniami lub przerwami w dostawie Gazu, z przyczyn o których mowa w pkt. 5.1 powyżej. W szczególności Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Kupującego w wyniku spadku bądź całkowitego zaniku wydobycia gazu ziemnego ze złoża, z którego dostarczany jest gaz do Kupującego.

## 6. ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓLNE KUPUJĄCEGO

- 6.1 Kupujący zobowiązuje się do odbierania Gazu i terminowego uiszczania na rzecz Sprzedawcy w pełnej wysokości Ceny Gazu oraz wszelkich innych należności określonych w Umowie.
- 6.2 Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie przeszkody w odbiorze Gazu, które leżą po jego stronie, w szczególności Kupujący zobowiązuje się, iż Instalacja Odbiorcza będzie gotowa do odbioru Gazu przez czas trwania Umowy tak, aby w okresie trwania Umowy mógł wykonać bez przeszkód swoje zobowiązania dotyczące odbioru Gazu, zgodnie z Umową.
- 6.3 Sprzedawca, oraz osoby działające na jego zlecenie w celu wykonania prac związanych z eksploatacją, kontrolą oraz dokonaniem pomiaru dostarczonego Gazu, mają prawo do wejścia na teren Kupującego w każdym przypadku, w jakim uznają to za uzasadnione oraz dokonać wszelkich uzasadnionych czynności w obecności przedstawiciela Kupującego.
- 6.4 Ponadto Kupujący zobowiązuje się do:
- a) nieprzekraczania Godzinowej Ilości Umownej i Rocznej Ilości Umownej;
  - b) posługiwania się Instalacją Gazową spełniającą warunek bezpiecznego odbioru;
  - c) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o utracie tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z do Instalacji Odbiorczej;
  - d) dostosowania się do ograniczeń lub wstrzymań w sprzedaży Gazu, wprowadzanych przez Sprzedawcę zgodnie z Umową bądź na podstawie obowiązujących przepisów.

6.5 

## 7. PRACE REMONTOWE

- 7.1 Prace Remontowe, z wyjątkiem wynikłych nagle prac naprawczych, będą prowadzone w okresie nie dłuższym niż trzy (3) Dni Umowne w ciągu Roku Umownego, w okresie od 25 czerwca do 30 sierpnia, chyba że dłuższe prowadzenie prac jest niezbędne ze względu na okoliczności.
- 7.2 Sprzedawca dołoży należytej staranności, aby zminimalizować czas trwania prowadzonych Prac Remontowych.
- 7.3 Z wyjątkiem wynikłych nagle prac naprawczych, Sprzedawca w miarę możliwości zobowiązuje się informować w formie pisemnej o terminie rozpoczęcia Prac Remontowych z wyprzedzeniem co najmniej czternastu (14) dni kalendarzowych.
- 7.4 Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niedostarczenia lub nieodebrania Gazu w przypadku ograniczenia lub wstrzymania sprzedaży Gazu z powodu przeprowadzenia Prac Remontowych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
- 7.5 Potrzebę przeprowadzenia remontów doraźnych eliminujących zagrożenie wystąpienia Sytuacji Awaryjnej bądź remontów poawaryjnych Strony zgłaszają sobie wzajemnie z chwilą zaistnienia



strona 4 z 13



takiej potrzeby telefonicznie i następnie potwierdzają niezwłocznie drogą elektroniczną. W tym samym trybie Strony powiadamiają się o terminie zakończenia wskazanych wyżej remontów.

#### 8. DOSTAWA I ODBIÓR GAZU OD DNIA ROZPOCZĘCIA DOSTAW

- 8.1 Sprzedawca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem pkt 8.2. poniżej, dostarczać Gaz, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, od dnia wskazanego w pkt 2.2. Umowy, w każdym Roku Umownym w Rocznych Ilościach Umownych Gazu [RIU] wynoszących 700.000 Nm<sup>3</sup> oraz Godzinowych Ilościach Umownych [GIU] wynoszących max 200 Nm<sup>3</sup>/h
- 8.2 Sprzedawca jest uprawniony do zmniejszenia ilości, o których mowa w pkt 8.1., jeżeli wynika to z realizacji obowiązków wynikających z prawa powszechnego bądź jest to następstwem działania sił przyrody lub innych okoliczności mających wpływ na funkcjonowanie złóż lub Systemu Dostawczego, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, a także których nie mógł przewidzieć.
- 8.3 Wielkości RIU oraz GIU mogą zostać zmienione przez Sprzedawcę z początkiem każdego następnego Roku Umownego, na podstawie rzeczywistych odbiorów gazu przez Kupującego w poprzednim roku umownym.

#### 9. MIEJSCE DOSTAW GAZU

- 9.1 Przeniesienie własności i wydanie Gazu Kupującemu przez Sprzedawcę oraz odebranie Gazu przez Kupującego będzie następować w sześciu w Punktach Zdawczo – Odbiorczych, zlokalizowanych w obrębie nieruchomości należących do Kupującego, w miejscowości Przemysł:
  - a) MZK Przemysł Kociołnia. Nr ID PZO nadany przez Dostawcę: SAN078. Maksymalny odbiór gazu w tym PZO wynikający z przepustowości zainstalowanego gazomierza wynosi 150 Nm<sup>3</sup>/h. Układ pomiarowy dodatkowo wyposażony w korektor przepływu. Rozliczenie dostaw gazu na podstawie wskazań korektora przepływu. Właścicielem urządzeń pomiarowych jest Odbiorca.
  - b) MZK Przemysł Tankowanie. Nr ID PZO nadany przez Dostawcę: SAN079. Maksymalny odbiór gazu w tym PZO wynikający z przepustowości zainstalowanego gazomierza wynosi 4400 Nm<sup>3</sup>/h. Układ pomiarowy dodatkowo wyposażony w korektor przepływu. Rozliczenie dostaw gazu na podstawie wskazań korektora przepływu. Właścicielem urządzeń pomiarowych jest Dostawca.
  - c) MZK Przemysł Kogeneracja. Nr ID PZO nadany przez Dostawcę: SAN132. Maksymalny odbiór gazu w tym PZO wynikający z przepustowości zainstalowanego gazomierza wynosi 380 Nm<sup>3</sup>/h. Układ pomiarowy dodatkowo wyposażony w korektor przepływu. Rozliczenie dostaw gazu na podstawie wskazań korektora przepływu. Właścicielem urządzeń pomiarowych jest Odbiorca.
- 9.2 Niedozwolone jest przekraczanie maksymalnych odbiorów Gazu w poszczególnych PZO wskazanych powyżej i równocześnie niedozwolone jest przekraczanie sumarycznego odbioru Gazu wskazanego w punkcie 8.1.
- 9.3 Z chwilą przejścia Gazu przez Punkty Zdawczo - Odbiorcze:
  - a) prawo własności Gazu;
  - b) korzyści i ciężary związane z przejściem własności Gazu;
  - c) niebezpieczeństwo utraty, ubytku lub pogorszenia jakości Gazu;
  - d) wszelkie ryzyka wynikające z własności fizyko - chemicznych Gazu;
  - e) obowiązek nawaniania Gazu, o ile wymagają tego przepisy prawa powszechnego przechodzą na Kupującego.
- 9.4 Strony mają prawo być obecne podczas instalowania, odczytywania, oczyszczania, zmieniania, naprawiania, kontrolowania, badania, kalibrowania lub regulowania wyposażenia Układu Pomiarowego.

strona 5 z 13

## 10. PARAMETRY DOSTARCZANEGO GAZU

- 10.1 Sprzedawca zobowiązuje się, od dnia wskazanego w pkt. 2.2., dostarczać Gaz o ciśnieniu w Punkcie Zdawczo-Odbiorczym, nie niższym niż 3 MPa i nie wyższym niż 4,2 MPa.
- 10.2 Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać Gaz o Ciepłe Spalania [CS] wynoszącym 39,5 MJ/Nm<sup>3</sup> z tolerancją +/- 5 (pięć) %.
- 10.3 W przypadku kwestionowania jakości Gazu Kupującemu przysługuje uprawnienie zlecenia przeprowadzenia odpowiednich badań certyfikowanemu laboratorium. Koszty badania pokrywa Kupujący.
- 10.4 Wyniki badań Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Sprzedawcy.
- 10.5 W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów Gazu z parametrami określonymi wyżej, zostanie dokonana odpowiednia korekta w Protokole Miesięcznym, o którym mowa w pkt 11.
- 10.6 W przypadku stwierdzenia przez certyfikowane laboratorium niezgodności parametrów Gazu z parametrami, o których mowa wyżej, Sprzedawca pokryje koszty odpowiednich badań przez certyfikowane laboratorium w terminie 30 dni od daty wystawienia stosownego dokumentu księgowego. Kupujący prześle stosowny dokument księgowy na adres Sprzedawcy wskazany w pkt 19 Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od jego wystawienia..

## 11. PROTOKOŁY

- 11.1 W celu dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami w okresie rozliczeniowym (Miesiąc Umowny), informacje dotyczące ilości dostarczanego i odbieranego Gazu, zawarte będą w Protokole Miesięcznym.
- 11.2 Protokół Miesięczny będzie zawierał wskazania urządzeń pomiarowych określonych w punkcie 9.1.
- 11.3 Protokoły Miesięczne sporządzane będą przez Sprzedawcę i podpisywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w ciągu 3 Dni Roboczych po zakończeniu Miesiąca Umownego dostawy. W razie niepodpisania Protokołu Miesięcznego przez Kupującego, podstawę rozliczeń pomiędzy stronami stanowić będzie Protokół Miesięczny podpisany jedynie przez przedstawiciela Sprzedawcy.
- 11.4 W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności dotyczących danych zawartych w Protokole Miesięcznym Strony w ciągu trzech (3) Dni Roboczych porozumieją się w celu rozstrzygnięcia rozbieżności. W przypadku braku porozumienia podstawą rozliczeń będzie Protokół Miesięczny podpisany jednostronnie przez Sprzedawcę, a Kupujący niezadowolony z rozstrzygnięcia rozbieżności będzie miał prawo dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych w postępowaniu sądowym.

## 12. CENA GAZU

- 12.1 Kupujący zobowiązuje się do zapłaty Ceny Gazu w wysokości określonej w Tabeli Cennikowej (C),
- 12.2
- 12.3



strona 6 z 13

13.2		za
13.3		ty
13.4		in
		u
		ej

#### 14. OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

- 14.1 W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, jak również w odpowiednim zakresie Polskie Normy i Normy Zakładowe Sprzedawcy.

#### 15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIETYKONANEGO TYKONANIA UMOWY

- 15.1 Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu nietykconania lub nietykconanego tykconania umowy na zasadach ogólnych z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
- 15.2 Z zastrzeżeniem pkt. 15.3, Strony wzajemnie wyłączają możliwość żądania odszkodowania przenoszącego określoną w Umowie wysokość kar umownych.
- 15.3 W przypadku zawinionego przez jedną ze Stron nietykconania lub nietykconanego tykconania Umowy, za które nie przewiduje się kar umownych, o których mowa w pkt 15.2, druga Strona może dochodzić odszkodowania za udokumentowaną szkodę z tytułu nietykconania lub nietykconanego tykconania Umowy tylko w granicach rzeczywistej straty z wyłączeniem utraconych korzyści.

#### 16. ZMIANA STRON UMOWY

- 16.1 Przeniesienie przez jedną ze Stron praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy w terminie trzydziestu (30) dni od daty przekazania drugiej stronie wniosku o wyrażenie takiej zgody nie przekaze ona odpowiedzi, Strony uznają, że taka zgoda została wyrażona.
- 16.2 Przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy nie wymaga zgody dłużnika.

#### 17. POUFNOŚĆ

- 17.1 Strony mają obowiązek ochrony informacji poufnych, niezależnie od formy ich przekazania i przetwarzania, rozumianych jako informacje takie jak:
- a) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa którejkolwiek ze Stron (w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji),
  - b) informacje wymagające ochrony ze względu na ich znaczenie dla interesów którejkolwiek ze Stron, w tym wszelkie dane techniczne, finansowe i handlowe, materiały i dokumenty lub inne informacje bez względu na fakt, czy są one utrwalone w formie pisemnej lub w jakiegolwiek inny sposób, zapisane w jakiegolwiek formie i na jakimkolwiek nośniku, dotyczące drugiej Strony lub jej klientów, kontrahentów, dostawców, a także informacje dotyczące usług, polityki cenowej, sprzedaży, wynagrodzeń pracowników, które druga Strona otrzymała w okresie obowiązywania Umowy, lub o których dowiedziała się, czy też do których miała dostęp lub będzie w ich posiadaniu, w związku z prowadzonymi rozmowami i negocjacjami, a które nie są powszechnie znane,
  - c) treść niniejszej Umowy.
- 17.2 Strony w szczególności wzajemnie zapewniają, że:

strona 8 z 13



- a) wszelkie przekazane, udostępnione lub ujawnione im przez drugą Stronę informacje poufne będą chronione i zachowane w tajemnicy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy,
  - b) uzyskane informacje poufne zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie w celu, w jakim zostały przekazane, udostępnione lub ujawnione,
  - c) posiadane informacje poufne nie zostaną przekazane lub ujawnione żadnej osobie trzeciej – bezpośrednio ani pośrednio (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie) – bez uprzedniej zgody Strony, która je przekazała, wyrażonej w formie pisemnej,
  - d) będą chronić na swój koszt informacje poufne poprzez dołożenie najwyższego poziomu staranności.
- 17.3 Strony zobowiązują się nie kopiować, ani w inny sposób nie powielać dostarczonych przez drugą Stronę informacji poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to konieczne w celu, dla którego zostały przekazane lub w innym celu ściśle związanym z przedmiotem współdziałania Stron. Wszelkie wykonane w takim przypadku kopie lub reprodukcje informacji poufnych, utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach informacji, łącznie z nośnikami elektronicznymi, pozostają własnością Strony, która je przekazała i zostaną wydane, zniszczone lub skutecznie usunięte z nośników informacji na jej żądanie.
- 17.4 Informacje poufne mogą zostać przekazane tylko upoważnionym pracownikom Stron, osobom zatrudnionym przez Stronę na podstawie umów cywilnoprawnych, podwykonawcom Stron, którzy z uwagi na zakres swych obowiązków, bądź zadania im powierzone będą zaangażowani w wykonanie Umowy na rzecz drugiej Strony, i którzy zostaną wcześniej wyraźnie poinformowani o charakterze informacji poufnych oraz o zobowiązaniach Strony do zachowania ich w tajemnicy wynikających z Umowy oraz zobowiążą się do przestrzegania zasad ochrony informacji poufnych, w tym procedur bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i Umowy głównej. Strona, która przekazała informację poufną upoważnia drugą Stronę do udzielania dalszych upoważnień do przetwarzania informacji poufnych. Druga Strona, której przekazano informacje poufne ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania ww. osób.
- 17.5 Strony będą zwolnione z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych:
- a) w przypadku, gdy obowiązek ujawnienia informacji poufnych wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bądź też prawomocnego orzeczenia lub decyzji uprawnionego sądu lub organu,
  - b) których ujawnienie będzie nakazane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
- 17.6 O każdorazowym powzięciu informacji o takim obowiązku Strona jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od dowiedzenia się o nim, powiadomić drugą Stronę. W takim przypadku Strona ta obowiązana jest do:
- a) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przez prawo,
  - b) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko w zakresie uzasadnionym celem ujawnienia.
- 17.7 Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez okres 3 lat od dnia wygaśnięcia Umowy, niezależnie od przyczyny.
- 17.8 Sprzedawca i Kupujący zastrzegają sobie prawo upubliczniania informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości w związku z notowaniem papierów wartościowych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
- 17.9 W przypadku nie dotrzymania postanowień pkt. 17 przez którąkolwiek ze Stron, druga Strona może, stosownie do okoliczności, żądać łącznie lub według wyboru:
- a) zaniechania niedozwolonych działań;
  - b) usunięcia skutków niedozwolonych działań;
  - c) złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie;

- d) zapłacenia kary umownej w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każde naruszenie pkt. 17, przy czym jeżeli została wyrządzona szkoda w wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Strona udostępniająca może żądać odszkodowania uzupełniającego.
- 17.10 Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przekazanie przez Stronę informacji poufnej w zakresie schematu podatkowego, w celu realizacji obowiązków wynikających z Rozdziału 11a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

#### 18. ROZWIĄZANIE UMOWY

- 18.1 Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym doręczono drugiej Stronie wypowiedzenie, sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i upływa z końcem ostatniego dnia tego miesiąca.
- 18.2 Niezależnie od treści pkt 18.1., Sprzedawca jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) oraz do niezwłocznego całkowitego wstrzymania dostaw Gazu, jeżeli:
- a) Kupujący opóźnia się z zapłatą części lub całości należności za Gaz lub innych należności wynikających z Umowy przez okres co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie Kupującego przez Sprzedawcę o zamiarze rozwiązania Umowy i wyznaczenia dodatkowego 14 – dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
  - b) Kupujący dopuścił się innych niż wymienione w punkcie a) powyżej naruszeń postanowień Umowy oraz nie zaniechał natychmiastowo dalszych naruszeń lub nie usunął skutków dotychczasowych naruszeń w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, pomimo wezwania Kupującego do usunięcia skutków naruszeń lub do natychmiastowego zaniechania dalszych naruszeń. W wypadku rażących naruszeń postanowień Umowy mogących wyrządzić Sprzedawcy znaczną szkodę, w tym zwłaszcza mogących powodować zagrożenie zdrowia, życia ludzkiego, środowiska lub bezpieczeństwa Systemu Dostawczego jak również innych naruszeń powtarzających się, Sprzedawca uprawniony jest rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez konieczności wezwania, o którym mowa w poprzednim zdaniu.

#### 19. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

- 19.1 Strony składają sobie wzajemnie zapewnienie, iż na zawarcie i wykonanie Umowy każda z nich uzyskała właściwe zgody wymagane na podstawie uregulowań statutowych i prawnych.
- 19.2 Jakiegokolwiek zawiadomienia lub oświadczenia dokonywane przez jedną ze Stron dla drugiej Strony w związku z Umową będą składane piśmiennie i przekazywane listem poleconym oraz dodatkowo w sytuacjach nagłych pocztą elektroniczną lub faxem, z wyłączeniem sytuacji, w których Umowa przewiduje inny tryb przekazywania informacji, na poniższe adresy:

Kupującego:

Miejski Zakład Komunikacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Lwowska 9,

37-700 Przemyśl

tel. 16 678-30-34, e-mail: sekretariat@mzk-przemysl.pl

Sprzedawcy:

PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku

ul. Sienkiewicza 12

38-500 Sanok

tel. 13-46-52-215; fax: 13-46-52-374, sanok.handel@pgnig.pl



Każda zmiana nazwy, adresu, numeru faksu lub numeru konta bankowego wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany Umowy.

Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej o każdej zmianie adresów, o których mowa powyżej, pod rygorem przyjęcia, że skutecznie doręczone są pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie.

## 20. WSPÓŁPRACA SŁUŻB EKSPLOATACYJNO-DYSPOZYTORSKICH

20.1 W [ ] ch,  
wa

## 21. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH OBOWIĄZKI INFORMACYJNE STRON

21.1 Kupujący zobowiązuje się do:

- (a) pisemnego poinformowania Sprzedawcy o przeznaczeniu Gazu na cele określone w Ustawie o podatku akcyzowym przy użyciu formularza „Oświadczenie Kupującego o przeznaczeniu Gazu na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy, które, po jego dostarczeniu do Sprzedawcy, stanowić będzie integralną część Umowy. Poinformowanie to powinno nastąpić najpóźniej w Dniu Rozpoczęcia dostaw;
- (b) wykonywania obowiązków informacyjnych na postawie Ustawy o podatku akcyzowym, w szczególności pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie przeznaczenia Gazu na cele określone w Ustawie o podatku akcyzowym, dostarczenia Sprzedawcy oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej w charakterze Pośredniczącego Podmiotu Gazowego oraz poinformowania Sprzedawcy o utracie statusu Pośredniczącego Podmiotu Gazowego, przy czym aktualizacja wykazu Pośredniczących Podmiotów Gazowych na stronach internetowych Ministerstwa Finansów nie zwalnia z realizacji tego obowiązku.
- (c) do czasu złożenia potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako PPG lub złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt a sprzedaż Gazu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem akcyzowym wg stawek podatku i wartości opałowej określonych w ustawie o podatku akcyzowym
- (d) złożenia Sprzedawcy oświadczenia o celu zużycia Gazu dla potrzeb realizacji obowiązków określonych w ustawie o efektywności energetycznej według wzorca zgodnego z Załącznikiem nr 5 do Umowy;
- (e) wykonywania obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 648/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie instrumentów pochodnych będących przedmiotem obrotu poza rynkiem regulowanym, kontrahentów centralnych i repozytoriów transakcji (EMIR) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii (REMIT) oraz Rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1348/2014 z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie przekazywania danych, wdrażające art. 8 ust. 2 i 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii (REMIT).

21.2 Kupujący ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Sprzedawcę wskutek niepoinformowania Sprzedawcy w terminach określonych w Umowie o utracie prawa do zwolnienia z podatku akcyzowego, zmianie przeznaczenia Gazu lub utracie statusu Pośredniczącego Podmiotu Gazowego. Sprzedawcy będzie przysługiwało od Kupującego odszkodowanie w wysokości niezbędnej dla pokrycia wszelkich poniesionych przez Sprzedawcę kosztów, wydatków i kar pozostających w związku z powyższym niepoinformowaniem go przez Kupującego.

*[Signature]*

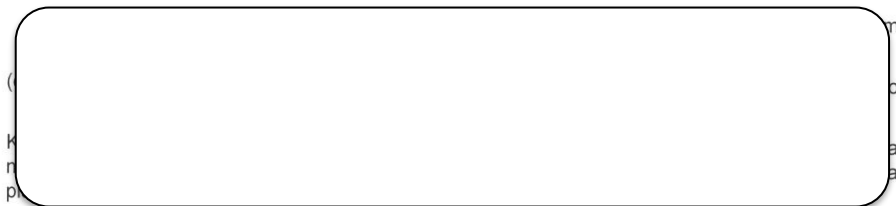
*[Signature]*

strona 11 z 13

- 21.3 Strony zobowiązują się przekazywać sobie – w braku odmiennego wyraźnego wskazanie w korespondencji – informacje niebędące informacjami wewnętrznymi w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii (REMIT).
- 21.4 Do chwili doręczenia Sprzedawcy informacji, o której mowa w art. 3 ust. 2 akapit 3 Rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1348/2014 z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie przekazywania danych, wdrażające art. 8 ust. 2 i 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii, w przypadku Kupującego będącego odbiorcą końcowym uważa się, że możliwości technicznej jednostki odbiorczej zużycia są niższe niż 600 GWh/rok, chyba, że z oświadczenia Kupującego wynika co innego.

## 22. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

22.1	Kupujący	tego
22.2		e h e n i u s o e
22.3		zł r.
22.4		z y o
22.5		u n n r. G u si y r. z a u
22.6		ś a a a i ków



### 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 23.1 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron.
- 23.2 Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 23.3 W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r., Kupującemu będą przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych Kupującego określone w Załączniku nr 7.
- 23.4 Integralną częścią Umowy są załączniki:
- (a) Załącznik nr 1 Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego Sprzedawcy.
  - (b) Załącznik nr 2 Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego Kupującego.
  - (c) Załącznik nr 3 Oświadczenie Kupującego o przeznaczeniu gazu ziemnego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego.
  - (d) Załącznik nr 4 Obowiązki stron w zakresie naliczania podatku akcyzowego.
  - (e) Załącznik nr 5 Wzór oświadczenia Kupującego o celu zużycia Gazu dla potrzeb realizacji obowiązków określonych w ustawie o efektywności energetycznej.
  - (f) Załącznik nr 6 Klauzula RODO.
- 23.5 Kupujący oświadcza, iż zapoznał się z Normami Zakładowymi Sprzedawcy oraz Cennikiem standardowym opublikowanym na stronie internetowej [www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl).

SPRZEDAWCA  
DYREKTOR  
EKONOMICZNO-FINANSOWY  
*Barbara Chocholek*  
DYREKTOR EKSPLOATACJI  
*Erwin Szwał*

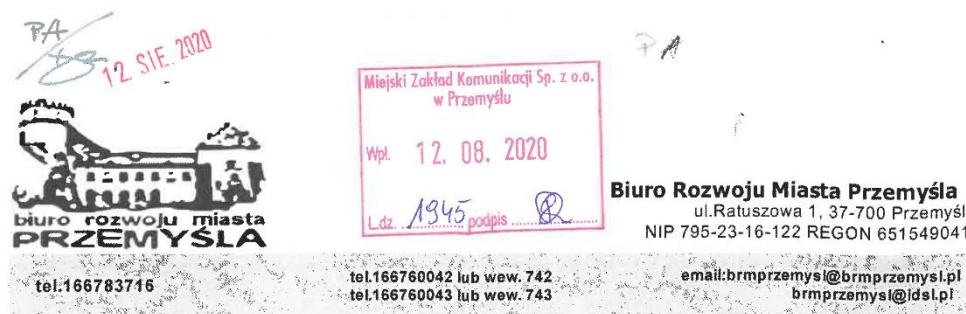
KUPUJĄCY  
*Prezes Zarządu*  
*inż. Leszek Radoń*

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI  
Spółka z o.o.  
37-700 Przemyśl, ul. Lwowska 9  
NIP 7952045083, REGON 650890980  
tel. 16 678 30 44, fax 16 675 95 11

*Natalia Ogrodniczak*  
Natalia Ogrodniczak  
Adwokat

Radca Prawny  
strona 13  
mgr *Edward Jędruch*  
827-135

**Informacja na temat przeznaczenia działek nr 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4 obr. 214, położonych przy ul Lwowskiej 9, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla**



BRMP.II.2.425.110.2020

Przemyśl, dnia 10.08.2020 r.

**Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o.  
ul. Lwowska 9  
37-700 Przemyśl**

W odpowiedzi na pismo znak PA.025.1.2020 z dnia 5 sierpnia 2020r., dotyczące wydania informacji na temat przeznaczenia działek nr 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4 obr. 214, położonych przy ul. Lwowskiej 9, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, a w przypadku braku planu o przeznaczeniu ww. działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Przemyśla - Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla informuje, co następuje:

1. Nieruchomości oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki nr 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4 obr. 214, położone w Przemyślu, przy ul. Lwowskiej 9 na dzień wydania niniejszej informacji nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.), w części Kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w:

**Jednostka przestrzenna II. – Śródmieście**

**b) Część południowo – wschodnia II.4.**

**Dzielnica II.4. – LWOWSKIE**

**II.4.U:** tereny zabudowy usług publicznych wszystkich kategorii: administracji rządowej – Izba Skarbowa i Urząd Skarbowy; samorządowej – siedziba zarządu MZK, pomocy społecznej oraz usług komercyjnych: WOH – y, bazy i składy, hurtownie, warsztaty, obiekty obsługi komunikacji i podróży: stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, hurtownie i sklepy, restauracje i hotele i inne.

**Funkcja podstawowa:** usługi wszystkich kategorii, w tym tereny lokalizacji WOH.

**Funkcje dopuszczalne:** produkcyjna, magazynowo – składowa.

Dodatkowo działki znajdują się w terenie **ZZ** – obszary szczególnego zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy budynków na działkach niezabudowanych, docelowe przeznaczenie terenów możliwe po zrealizowaniu urządzeń przeciwpowodziowych lub na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.

**Funkcje dopuszczalne do czasu zrealizowania urządzeń przeciwpowodziowych:**

- dla terenów zurbanizowanych i zabudowanych: dotychczasowe funkcje,
- dla terenów wolnych od zabudowy: tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej, tereny sportowo – rekreacyjne niewymagające zabudowy, otwarte składy, magazyny i tereny nie wymagające zabudowy.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a.

**DYREKTOR**  
**Biura Rozwoju Miasta Przemyśla**  
*mgr Joanna Balawender-Wcisło*

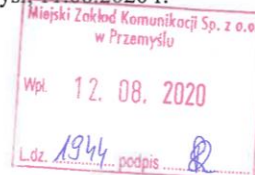


Informacja nt. położenia działek nr: 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4 - obr. 214 m. Przemysła w strefie „C” układu urbanistycznego Przemysła wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 12 maja 1972 roku pod numerem A-1493

PA  
12 SIE 2020  
DA  
PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

RDZ-I.5135.100.2020.DP

Przemysł 11.08.2020 r.



Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o.  
ul. Lwowska 9  
37-700 Przemysł

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 sierpnia 2020 roku, znak: PA.025.2.2020 informuję, iż działki nr: 75, 76/1, 77/3, 77/6, 78, 79/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4 – obr. 214 m. Przemysła położone są w strefie „C” układu urbanistycznego Przemysła wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 12 maja 1972 roku pod numerem A-1493.

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Edyta Bieniasz  
Kierownik Wydziału  
Inspekcji Zabytków  
Ruchomych i Nieruchomych

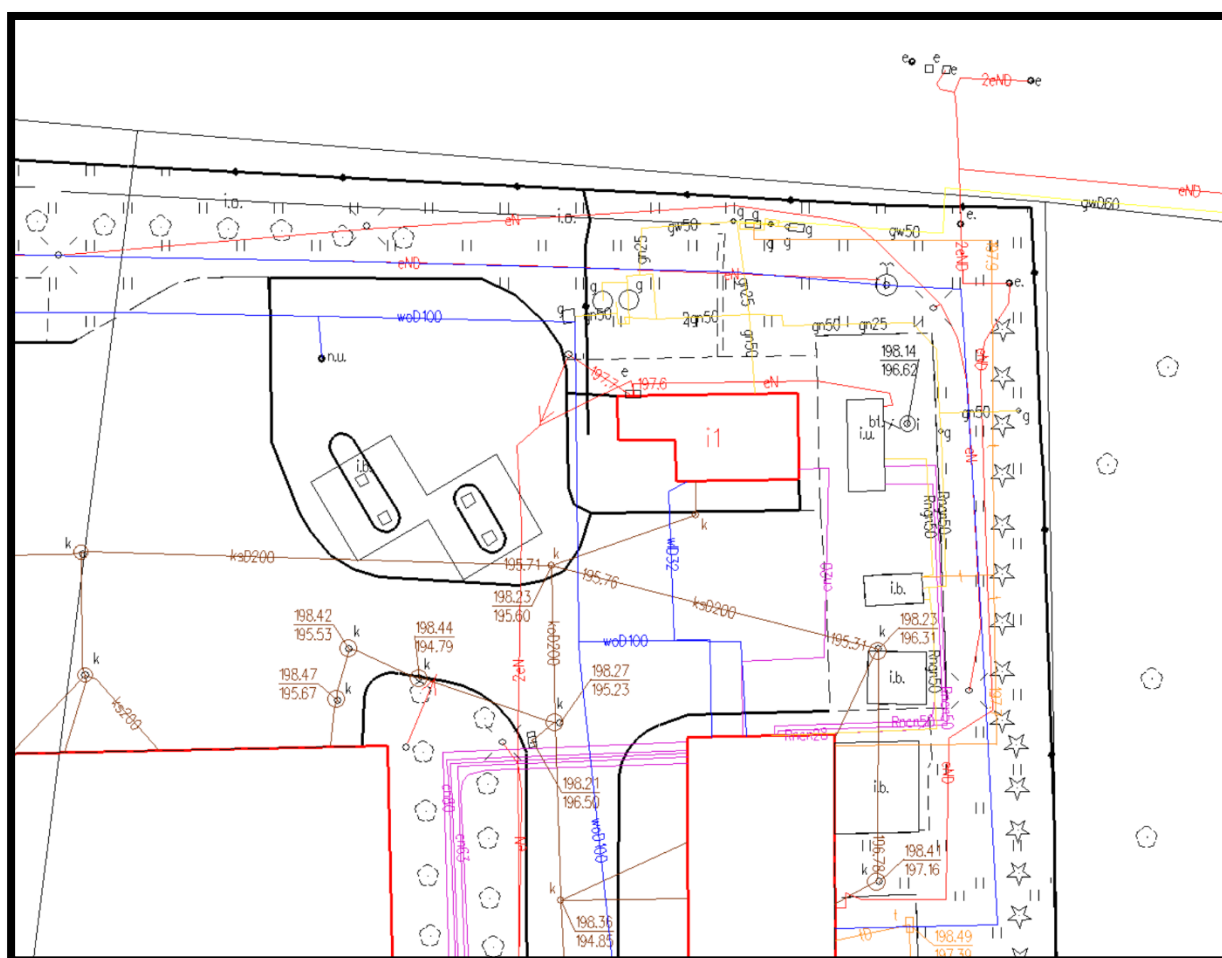
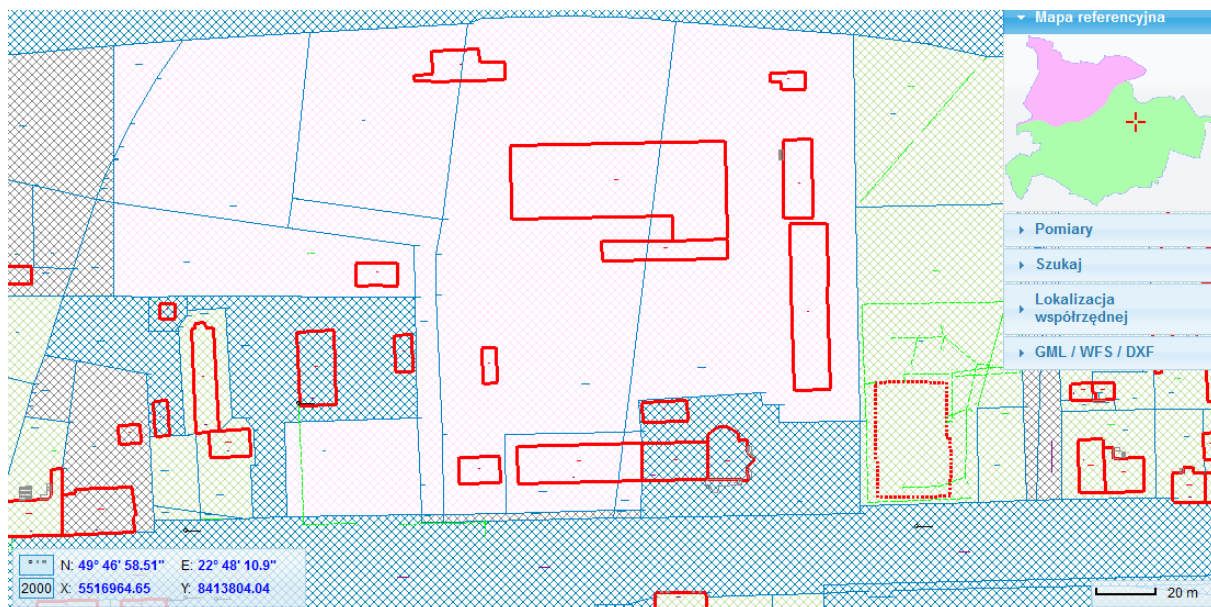
Otrzymują:

Adresat

2. A/a x 2 – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyslu,  
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemysł

DP

**Mapa (i ortofotografia) lokalizująca inwestycję** – północno – wschodnia część działki nr: 186201\_1.0214.149/4 o powierzchni 0,8988 ha, w obrębie 214 Przemysł zlokalizowana na terenie istniejącej zajezdni autobusowej MZK sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Lwowskiej 9.



ORTOFOTOMAPA





**OZNACZENIA:**

- A - istniejące przyłącze gazu ziemnego
- B - istniejąca stacja filtrowania i osuszania gazu
- C - istniejące pomieszczenie sprężarkowni
- D - istniejący magazyn gazu
- E - wiaty nad dystrybutorami gazu

A - istniejące przyłącze gazu ziemnego

**B - istniejąca stacja filtrowania i osuszania gazu**

C - istniejące pomieszczenie sprężarkowni

D - istniejący magazyn gazu

## E-wiaty nad dystrybutorami gazu



adres strony www Geoportalu Przemysł dla opisywanej inwestycji:

[http://przemysl.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20ortofotomapa%20obreby%20dzialki%20numery\\_dzialek%20punktygr%20budynki%20adresy%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20punktygr%20adresy%20&bbox=8413631.664,5517097.821,8413759.036,5517166.355&markery=](http://przemysl.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20ortofotomapa%20obreby%20dzialki%20numery_dzialek%20punktygr%20budynki%20adresy%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20punktygr%20adresy%20&bbox=8413631.664,5517097.821,8413759.036,5517166.355&markery=)