

OPIS KONCEPCJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN: "BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNĄ MURAWĄ ORAZ BUDOWA ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO NA FRAGM. DZ. NR 622/8, 563/7, 563/8, DZ. NR 563/41 W OBRĘBIE 116 W NOWYM SĄCZU PRZY UL.SIEDLECKIEGO".:

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna inwestycji p.n. "BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNĄ MURAWĄ ORAZ BUDOWA ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO NA FRAGM. DZ. NR 622/8, 563/7, 563/8, DZ. NR 563/41 W OBRĘBIE 116 W NOWYM SĄCZU PRZY UL.SIEDLECKIEGO"

1.1. Zakres opracowania.

- Opracowanie obejmuje:
- Część opisową koncepcji;
 - Część graficzną koncepcji.
 -

1.1. Podstawa opracowania.

- Decyzja Nr 15/2022 Ustalenia Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznegojscowy z dnia 25.04.2022 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn:"Budowa boiska ze sztuczną murawą oraz budowa zaplecza socjalno-szatniowego na działkach nr 622/8, 563/7, 563/8, dz. nr 563/41 w obrębie 116 w Nowym Sączu przy ul. Siedleckiego"
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity: Obwieszczenie z dn.8 kwietnia 2019 r., Dz. U. Poz. 1065 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie z dn. 7 lipca 2020 r., Dz. U. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 1839)
- Obowiązujące Polskie Normy.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996, Nr 62, poz. 285).
- dostępne materiały w zakresie map.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

2.1. Lokalizacja nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w Nowym Sączu przy ul. Siedleckiego. W odniesieniu do ewidencji gruntów i budynków nieruchomość znajduje się w granicach obrębu nr 16.

Teren inwestycji wykazuje nieznaczne różnice wysokościowe – o delikatnym nachyleniu w kierunku północno wschodnim w kierunku rzeki Kamienica Przedmiotowe działki ewidencyjne tworzą teren inwestycji o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, a od strony półnosno-zachodniej z wydzieloną wąską nieruchomością przeznaczoną pod realizację infrastruktury i obsługi technicznej.

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem jest ogrodzony i użytkowany obecnie jako trawiaste boisko sportowe, w sąsiedztwie, którego znajduje się zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Teren objęty opracowaniem jest zabudowany:

- budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki w części południowo-zachodniej,
- budynkiem Sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz techniczno-gospodarczym,
- budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki przy zjeździe z drogi publicznej z uwagi na kolizję,
- trawiastym boiskiem piłkarskim

