

6.6. Zestawienie wyposażenia i powierzchni dla terenu inwestycji.

Numer wg PFU	Oznaczenie graficzne	Typ powierzchni / Nazwa	Powierzchnia / Długość
1.3.1.a		Boisko 65x105 (74,5x115)	8 567,5 m2
1.3.1.b		Nawierzchnia utwardzona wzdłuż boiska z kostki betonowej 8cm	877,0 m2
1.3.1.c		Utwardzona nawierzchnia wzdłuż boiska – zjazd asfaltowy	44 m2
1.3.1.d		Miejsca postojowe wzdłuż boiska 11szt MP dla osoby niepełnosprawnej	137,5 m2 18,0 m2
1.3.1.e		18 miejsc postojowych wzdłuż ul. Siedleckiego	323m2
1.3.1.f		Ciągi pieszce wzdłuż boiska	175,9 m2
1.3.1.g		Trybuny 100 osobowe	
1.3.1.i		Piłkochwyty	2 sztuki o długości 45m
1.3.1.g		ławki rezerwowych 13 osobowe	2 sztuki
1.3.1.l		ławki noszowych 3 osobowe	1 sztuka
1.3.1.q		Ogrodzenie panelowe terenu o wysokości h=5,09m	336,16m
		Ogrodzenie panelowe zwykłe o wysokości h=2,03m	2,5m
		Brama wjazdowa przesuwna szer. w świetle wjazdu 5,5m	1 sztuka
		Furtki wejściowe na teren szer. w świetle przejścia 1m	3 sztuki

BUDYNEK ZESPOŁU SOCJALNO SZATNIOWEGO			
Poziom			Powierzchnia
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			
POZIOM 0		Powierzchnia całkowita	519,62m2
POZIOM +1		Powierzchnia całkowita	410,88m2
		Suma powierzchni całkowitej	930,50m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			
		Powierzchnia zabudowy	519,62m2
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA POMIESZCZEŃ			
POZIOM 0		Powierzchnia wewnętrzna	426,07m2
POZIOM +1		Powierzchnia wewnętrzna	335,56m2
		Suma powierzchni wewnętrznej	761,63m2

7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Koncepcja funkcjonalno przestrzenna zamierzenia zakłada realizację budynku zaplecza socjalno szatniowego wraz z boiskiem sportowym o wymiarach płyty boiska 65x105m wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi, elementami wyposażenia boiska oraz ogrodzenia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w PFU.

Boisko o wymiarach płyty 65x105 zlokalizowane jest po południowej części terenu sportowo rekreacyjnego "Zawada". Usytuowanie boiska północ południe z odchyleniem ok.20° stanowić będzie wydzielony ogrodzeniem zespół sportowo-rekreacyjny wraz z zapleczem socjalno-szatniowym zlokalizowanym w części północno wschodniej przedmiotowego terenu inwestycji. Boisko wyposażone będzie w trybunę dla 100 osób z miejscami dla osób niepełnosprawnych oraz 2 miejsca dla rezerwowych, miejsce dla kamery TV, miejsce dla noszowych zgodnie z wytycznymi PFU. Zaproponowany układ poszczególnych urządzeń zakłada lokalizację trybuny kibiców od strony wschodniej boiska a piłkarzy rezerwowych noszowych oraz trenerów od strony zachodniej. Separacja ta ma na celu dodatkowe spełnienie przepisów licencyjnych dla klubów IV ligi i klas niższych.

Projektowany wjazd na teren zespołu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowany jest od strony zachodniej z ul. Michała Siedleckiego i wyposażony w furtkę oraz bramę zgodnie z wytycznymi PFU. Projekt zakłada realizację 18 miejsc postojowych o nawierzchni żwirowej w północnej części działki bezpośrednio przyległych do ulicy. Budynek socjalno-szatniowy zlokalizowany w północno wschodniej części działki dostępny jest od strony południowej bezpośrednio z placu. Budynek o szerokości elewacji frontowej nie przekraczającej 30m posiada dach płaski a wysokość górnej krawędzi elewacji wynosić będzie 8,35m. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 519m² i nie przekracza dopuszczalnego wskaźnika określonego w ULICP dla tej inwestycji wynoszącego 550m². Plac przed budynkiem stanowi strefę buforową z zielenią urządzoną dla piłkarzy i osób korzystających z obiektu. Na placu zakłada się posadzenie 3-4 drzew jako nasadzeń zastępczych, drzew przeznaczonych do wycinki z powodu kolizji. Bezpośrednio do placu przylega 12 miejsc postojowych w tym jedno dedykowane osobom niepełnosprawnym zlokalizowane najbliżej wejścia głównego do budynku. Plac manewrowy przed budynkiem w części wschodniej zapewnia nawrotkę wozu bojowego straży pożarnej jak również mniejszego autokaru. Wejście do budynku bezpośrednio z placu zapewnia osobom niepełnosprawnym dostęp do lobby, w którym po lewej stronie zlokalizowana jest winda umożliwiająca korzystanie z poziomu +1. Dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru przewidziano toaletę wyposażoną w odpowiednie urządzenia dostosowane do ich potrzeb. W zachodniej części parteru zlokalizowano jednokondygnacyjną przełęczkę łączącą budynek z istniejącą halą sportową. Przestronna strefa wejściowa lobby pełni funkcję przestrzeni dedykowanej poczekalni i wypoczynku, która wraz z klatką schodową stanowią centralny układ komunikacyjny budynku. Klatkę schodową oraz windę usytuowano w środkowej części budynku aby usprawnić poruszanie się po obiekcie oraz korzystanie z sąsiedniego istniejącego trawiastego boiska znajdującego się w północnej części zespołu sportowo-rekreacyjnego. Centralne usytuowanie klatki schodowej pozwoliło odpowiednio wyseparować poszczególne funkcje obu kondygnacji budynku. Rozmieszczenie funkcji na poziomie +1 zapewnia pełne, komfortowe doświetlenie pomieszczeń biurowo socjalnych, odnowy biologicznej oraz pomieszczenia trenerów zlokalizowanych od strony południowej. Usytuowanie wszystkich szatni w obiekcie oraz sali konferencyjnej od strony północnej miało na celu ograniczenie przegrzewania się pomieszczeń w okresie letnim a tym samym zapewnienie większego komfortu w użytkowaniu obiektu. Szatnie gości oraz szatnie I drużyny wraz z przyległymi zespołami sanitarnymi dostosowano do wymagań powierzchniowych jak dla drużyn IV ligowych. Pomieszczenie odnowy biologicznej zwiększono dając możliwość zainstalowania dodatkowego stołu do rehabilitacji. Dach zielony nad częścią garażową posiadać będzie na fragmencie taras z desek kompozytowych. Zabieg ten ma celu umożliwić obserwację rozgrywek na obu boiskach osobom korzystającym z sali konferencyjnej.

