

- W ramach realizowanej inwestycji planowane jest wyburzenie istniejących dwóch obiektów gospodarczych.
- budynek gospodarczy zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją nr 108/2021 z dnia 19.03.2021r, o pozwoleniu na rozbiórkę.
 - budynek gospodarczy zlokalizowany w zachodniej części terenu inwestycji kolidujący z zjazdem na teren inwestycji.

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych uwzględniający zasady „projektowania uniwersalnego”.

Projektowany obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu następujących rozwiązań funkcjonalnych, budowlanych i urządzeń.

- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku i oznakowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.
- Pokonanie różnicy poziomów terenu z wykorzystaniem ciągów pieszych i kołowych z obniżonymi krawężnikami.
- Układ posadzki dostosowany dla osób niewidomych z oznaczeniem kierunkowym (system odnajdywania drogi) dla dojścia do budynku oraz pasem ostrzegawczym w posadzce w odległości 50cm przed wejściem do budynku.
- Zastosowano oznakowanie miejsc w logicznych punktach budynku i przestrzeni zewnętrznej.
- Dostęp do budynku poprzez wejście w elewacji północnej bezpośrednio z poziomu terenu przy wejściu z odpowiednią przestrzenią manewrową.
- Wejście do budynku chronione zadaszeniem
- Zastosowanie drzwi automatycznych o szerokości minimalnej 1,2 m.
- Zastosowanie podwójnych wysokości pochwytych na klatkach schodowych.
- Biegi klatek schodowych i spocznik będą wyróżnione wizualnie i poprzez zmianę faktury
- Wyposażenie obiektu w toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.
- Wyposażenie obiektu w dzwonki przyzywowe w toaletach.
- Lobby wejściowe wyposażono w zegar z kalendarzem oraz plan budynku z informacjami w alfabecie Braille’a.
- Wyposażenie obiektu w dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- Obiekt wyposażono w informację dotykową w postaci piktogramów oraz w dźwiękowy system ostrzegania informujące o kierunku i sposobie ewakuacji.
- Wyposażenie obiektu w tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej i dotykowej (alfabet Braille’a) zlokalizowane na wysokości 140cm

9. ELEMENTY DODATKOWE NIE UWZGLĘDNIONE W PFU, a konieczne ze względu na spełnienie wymogów Zamawiającego aby dostosować obiekt do wymogów IV ligowych PZPN a także konieczności spełnienia przepisów i rozwiązań technicznych:

- Ławka rezerwowych zwiększona - 13-sto osobowa aby spełnić wymagania IV ligowe PZPN (PFU zakłada 8-io osobową jak dla klas A, B i C)
- Winda dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie definicja budynku użyteczności publicznej zgodnie z par. 3 pkt 6 rozporządzenia odnosi się do budynków sportu a co za tym idzie zgodnie z § 54 pkt.1 oraz § 55 pkt.2 należy go wyposażać w windę. (PFU nie uwzględnia żadnego dostępu dla osób niepełnosprawnych korzystających z I kondygnacji nadziemnej ani za pomocą windy, rampy czy innych urządzeń, mimo zlokalizowania na poziomie +1, pomieszczeń takich jak sala konferencyjna czy pomieszczenie odnowy biologicznej wyposażony w stół rehabilitacyjny). Powierzchnia zajmowana przez windę stanowi 2x5,5m² (wraz z częścią obsługi komunikacyjnej dla windy stanowi to łącznie ok. 19,36m² powierzchni całkowitej)
- pomieszczenie techniczne elektryczne na poziomie +1 o powierzchni 15,74m² (stanowi ok.16,85m² powierzchni całkowitej) (nie przewidziane w PFU)
- pomieszczenie techniczne serwerowni na poziomie +1 o powierzchni 6,22m² (stanowi ok.8,30m² powierzchni całkowitej) (nie przewidziane w PFU)
- Pomieszczenie na odpady stałe na poziomie parteru o powierzchni 4,52m²
- Pomieszczenie dodatkowego magazynu na poziomie parteru o powierzchni 2,84m²