

Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą **Budowa boiska ze sztuczną murawą w Nowym Sączu (Zawada).**

Inwestycja obejmuje budowę boiska sportowego ze sztuczną murawą o wymiarach całkowitych 65 m x 105 m , (wymiar ze strefami bocznymi i strefami zabramkowymi, wym. 74,5 x 115 m) wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na terenie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego w dzielnicy Zawada. Zaplanowano: boisko z nawierzchnią syntetyczną nawierzchnię utwardzoną wzdłuż boiska, trybuny, zaplecze socjalno-szatniowe, modernizację oświetlenia, piłkochwyty zabramkowe, bramki, ławki rezerwowych, ławkę dla noszowych.

UWAGA

Należy uwzględnić część zakresu inwestycji, która została wykonana, tj.: w chwili obecnej zrealizowany został budynek socjalno-szatniowy wykonany w stanie surowym otwartym (bez ścianek działowych) oraz w części dot. boiska wykonana została pierwsza warstwa nawierzchni (piasek) wraz z instalacją drenażu. Szczegółowy zakres inwestycji , który został wykonany, zamieszczono w załączniku do niniejszego opisu.

Ponadto w celu dokładnej weryfikacji stanu istniejącego obowiązkowo wymagana jest wizja na terenie inwestycji.

- 2) Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest **na fragm. dz. Nr 622/8, 563/7, 563/8, 563/41 w obrębie 116 w Nowym Sączu.**

Uwaga! Zamawiający zastrzega, iż zakres opracowania zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazdu, przyłącza sieci itp.).

- 3) W obowiązkach Wykonawcy, w ramach zamówienia, będzie:

- a) Opracowanie wszelkiej niezbędnej do wykonania Inwestycji dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją”), w tym:

- projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych (w oparciu o wykonaną dokumentację projektową), map do celów projektowych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp. umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych, w szczególności ostatecznych pozwoleń na budowę lub innych decyzji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi;
- przeniesienia autorskich praw majątkowych przez autorów dokumentacji projektowej na Generalnego Wykonawcę oraz Zamawiającego, udzielenie zgody na korzystanie z praw zależnych oraz udzielenie licencji na korzystanie z utworów dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem korzystania;

- b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej w ramach Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (opisanej w Zadaniu I), w tym:

- wykonanie robót budowlanych w celu dokończenia Inwestycji w zakresie uwzględniającym stan zaawansowania, pełne wykorzystanie zastosowanych rozwiązań i uzyskanie funkcjonalnego rozwiązania;

- ☐ utrzymanie dróg dojazdowych w odpowiednim stanie i nie dopuścić do pogorszenia ich własności użytkowych przez wykonywane roboty budowlane;

- ☐ doprowadzenie (po zakończeniu budowy) terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót budowlanych;

- wykonanie boiska ze sztuczną murawą spełniającego normę PN-EN 15330-1 oraz przeprowadzenie badań powykonawczych nawierzchni wg standardu FIFA Quality, uzyskanie raportu z boiska w celu zapewnienia Zamawiającemu uzyskanie certyfikatu FIFA –zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia pn. „Obowiązki i dobre praktyki w zakresie badań powykonawczych w ramach projektów dofinansowanych z FRKF”.

- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp. umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

4) UWAGA! Szczegółowy przedmiot zamówienia, który powinien być podstawą złożenia oferty określony jest w:

a) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)

b) Koncepcji programowo-przestrzennej

c) Inwentaryzacji robót przerwanych (załącznik nr 1 do opisu)

d) Wzorce umowy

które winny być łącznie rozpatrywane.

UWAGA – w dokumentacji wskazanej w pkt 4 we wszystkich wskazanych pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych. Powyższe oznacza, że jeżeli zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować jako niezobowiązujące propozycje autora PFU (służące prawidłowemu zrozumieniu PFU). i tak:

5.1. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w PFU. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych;

5.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:

- a) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - b) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
 - c) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - d) rozwiązań materiałowych,
 - e) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w PFU,
 - f) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych;
- 5.3. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w PFU, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w PFU;
- 5.4. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.
- 5.5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje całość robót budowlanych, oraz towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót, dostaw i usług objętych dokumentacją wskazaną w pkt 4. w przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w dokumentach wymienionych w pkt 4, należy je tłumaczyć zgodnie z celem zamówienia, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. w szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści dokumentów wymienionych w pkt 4 należy mieć na względzie, iż zamiarem i celem Zamawiającego jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot zamówienia oraz zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi normami i przepisami w chwili odbioru.
- 5.6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wskazaną w pkt 4, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania przedmiotu zamówienia oraz właściwymi wytycznymi uczestników procesu budowlanego.