

6.2. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

Po zrealizowaniu zjazdu z działki 622/8, 563/41, teren inwestycji będzie posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ul. Siedleckiego.

Na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji planuje się zrealizowanie ciągu pieszo-jezdny (chodniki oraz fragment drogi), które nie są objęte przedmiotową realizacją zamierzenia i pozostają poza zakresem opracowania. Projekt przewiduje realizację 18 miejsc postojowych o nawierzchni szutrowej w części północnej terenu zgodnie z wytycznymi PFU. W bezpośredniej bliskości budynku zaplecza socjalno szatniowego i boiska zaprojektowano 12 miejsc postojowych w tym jedno, oznakowane i przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe są zlokalizowane w odległościach większych od wymaganych zapisami WT t.j. nie bliżej niż 6 m od granicy działki. Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5 m i 3,6x5m, z placem stanowiącym przedpole przed budynkiem o wymiarach 10,45 x 24,11m. Dojście do projektowanego budynku odbywają się poprzez projektowany plac o szerokościach przejść pomiędzy wyspami zieleni nie mniejszych niż 1,5 m. Do budynku będą prowadziły 2 wejścia. Główne – w elewacji północnej i dodatkowe bezpośrednio z przyległego istniejącego boiska od strony południowej.

6.3. Ukształtowanie terenu i zieleni.

W ramach inwestycji przewiduje się ingerencję w ukształtowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku od strony południowej, wschodniej i zachodniej poprzez miejscowe wyrównanie jego poziomu do poziomu 0,00 budynku. Na pozostałym obszarze zaplanowano nieistotne korekty wysokościowe związane z budową ciągów pieszych i kołowych oraz parkingów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji koliduje z istniejącymi drzewami. Na etapie realizacji projektu budowlanego na bazie inwentaryzacji zieleni zostanie dokonana szczegółowa analiza oraz pozyskana decyzja zezwalająca na wycinkę.

6.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Projekt przewiduje realizację pomieszczenia z kontenerami na odpady stałe w budynku, w części dostępnej z placu manewrowego od strony wschodniej.

6.5. Infrastruktura techniczna.

Realizacja przedmiotowej inwestycji koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną. Przewidywany zakres realizacji infrastruktury technicznej:

- W zakresie infrastruktury ciepłowniczej – Źródłem ciepła dla zasilenia instalacji c.o., c.t. będzie kondensacyjny kocioł gazowy. Zapotrzebowanie ciepłej wody użytkowej realizowane będzie w gazowym podgrzewaczu. Urządzenia zlokalizowane będą w wydzielonym pomieszczeniu technicznym/kotłowni zlokalizowanym na poziomie parteru budynku objętego opracowaniem. Zasilanie urządzeń gazowych przewiduje się z przyłącza gazowego.
- W zakresie infrastruktury wodociągowej – Zasilanie w wodę dla projektowanego budynku zaplecza socjalno - szatniowego przewiduje się z istniejącego przyłącza wody zasilanego z sieci wodociągowej w ul. Siedleckiego poprzez zewnętrzną instalację wodociągową. Włączenie zewnętrznej instalacji wodociągowej planuje się wykonać do przyłącza wody zlokalizowanego w istniejącej studni wodomierzowej. W studni planuje się zabudowę zestawu wodomierzowego dla budynku zaplecza socjalno - szatniowego.
- W zakresie infrastruktury kanalizacji sanitarnej – Zrzut ścieków bytowych z planowanej inwestycji zakłada się do rozdzielczej kanalizacji sanitarnej w ul. Siedleckiego poprzez projektowany przyłącz kanalizacyjny i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.
- W zakresie infrastruktury kanalizacji deszczowej – Z uwagi na brak w rejonie inwestycji rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej planuje się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez urządzenia wodne studnie chłonne. Z uwagi na kolizje projektowanej zabudowy z istniejącym rurociągiem kanalizacji deszczowej kolidujący odcinek należy zdemontować przed pracami związanymi z planowaną zabudową. Odcinek kanalizacji deszczowej należy przebudować i połączyć z projektowaną kanalizacją deszczową. Odprowadzenie wód opadowych z boiska ze sztuczną nawierzchnią projektuje się z wykorzystaniem systemu rur drenarskich ułożonych na podłożu filtracyjnym, ze spadkiem w kierunku zbieraczy i odprowadzeniem do studni chłonnych. Na obwodzie zbieraczy zlokalizowane zostaną studzienki rewizyjne .
- W zakresie podłączenia budynku do sieci energetycznej – realizacja przyłącza zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją opracowaną po uzyskaniu warunków technicznych dostawcy mediów.

Trasy niezbędnych elementów infrastruktury technicznej zostaną opracowane po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia obiektów do sieci.