

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

***Przedmiot zamówienia:***

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:

„Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Michałowicach”

---

***Nazwa i adres obiektu/inwestycji:***

Świetlica Wiejska w Michałowicach

działka nr ewidencyjny 131/5; 131/86; AR-1, Obręb Michałowice

---

***Inwestor:***

Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

---

## TOM II

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## Spis treści

1. ZAKRES PROJEKTU .....	13
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	13
2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE .....	13
2.2. TECHNOLOGIA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY .....	14
3. STAN ISTNIEJĄCY .....	114
3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	14
3.2. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU .....	15
3.3. OPIS TECHNICZNY PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU .....	15
3.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH .....	15
ELEMENTÓW BUDYNKU .....	15
3.5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA .....	18
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE .....	19
4.1. PRACE ROZBIÓRKOWE .....	19
4.2. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE .....	19
4.3. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE .....	20
4.4. POSADZKI .....	21
4.5. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE .....	22
4.6. IZOLACJE TERMICZNE/AKUSTYCZNE .....	23
4.6.1. Izolacja termiczna ścian .....	23
4.6.2. Izolacja posadzek .....	23
4.6.3. Izolacja stropodachu .....	23
4.7. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE .....	23
4.7.1. Izolacja przeciwwilgociowe poziome .....	23
4.7.2. Izolacja przeciwwilgociowe pionowe .....	23
4.8. NADPROŻA .....	24
4.8.1. Nadproża prefabrykowane .....	24
5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU .....	24
5.1. DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH .....	24
5.2. REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ .....	25
5.3. REMONT KONSTRUKCJI STALOWEJ .....	25
5.4. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU .....	25
5.5. TECHNOLOGIA WYKOŃCZENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NAD COKOŁEM .....	26
5.6. TECHNOLOGIA WYKOŃCZENIA COKOŁU .....	26
5.7. KOLORYSTYKA ELEWACJI .....	26
5.8. KOMINY WENTYLACYJNE .....	27
5.9. POKRYCIE DACHU .....	27
5.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE .....	27
5.11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA .....	27
5.11.1. Stolarka okienna .....	27
5.11.2. Stolarka drzwiowa .....	28
5.11.3. Parapety .....	28
5.12. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU .....	28
5.13. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	29
5.14. TARAS .....	29
5.15. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO BUDYNKU .....	30
6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU .....	30
7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	31
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	31
9. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE .....	31
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>32</b>
rys. nr A/1 Rzut przyziemia- rozbiórki i zamurowania .....	33
rys. nr A/2 Elewacje-rozbiórki i zamurowania .....	34
rys. nr A/3 Rzut przyziemia- stan projektowany .....	35
rys. nr A/4 Przekrój poprzeczny A-A .....	36
rys. nr A/5 Elewacje- stan projektowany .....	37
rys. nr A/6 Rzut dachu .....	38
rys. nr A/7 Zestawienie stolarki .....	39
rys. nr K/1 Wzmocnienie konstrukcji dachu .....	40

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 1. ZAKRES PROJEKTU

---

Projekt obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej z inwestorem wstępnej koncepcji. Dokumentacja określa w części rysunkowej budowlane rozwiązania elementów budowlanych.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę ścian osłonowych z płyt azbestowych i zastąpienie ich ścianami osłonowymi z bloczków gazobetonowych
- rozbiórkę sufitu podwieszanego z płyt azbestowych i zastąpienie go sufitem podwieszanym z płyt g-k
- rozbiórkę ścianek działowych z płyt azbestowych i wykonanie nowych z bloczków gazobetonowych wg rysunków technicznych
- wymianę pokrycia dachowego z papy
- demontaż starej stolarki i montaż nowej wg rysunków technicznych
- remont wnętrza budynku, z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych
- remont schodów wejściowych do budynku
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych
- budowa tarasu i pochylni
- utwardzenie dojścia do schodów i podjazdu
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim
- termomodernizacja budynku (docieplenie ścian w gruncie i ścian naziemnych budynku, docieplenie stropodachu, docieplenie podłogi na gruncie)

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

---

#### 2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE

**Parametry powierzchniowe i kubaturowe:**

- powierzchnia użytkowa: 231,30 m<sup>2</sup>
- kubatura ogrzewana: 879,10m<sup>3</sup>
- całkowita długość budynku: 21,38 m
- całkowita szerokość budynku: 12,46 m
- wysokość budynku do kalenicy: 4,00 m
- ilość kondygnacji: I kondygnacyjny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Pow. [m2]
1.	Korytarz	27,00
2.	WC męskie	6,30
3.	WC dla niepełnosprawnych i kobiet	6,60
4.	Pomieszczenie techniczne	4,80
5.	Sala narad I	82,50
6.	Magazyn	2,30
7.	Zaplecze gospodarcze	21,50
8.	Pomieszczenie techniczne	24,20
9.	Sala narad II	51,40
10.	Szatnia	4,70
SUMA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		<b>231,30</b>

## 2.2. TECHNOLOGIA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

Świetlice wiejskie pełnią funkcję centrów kultury lokalnej, organizują czas wolny, integrują społeczność.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

### 3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,30 x 21,22 m. Jest to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, kryty płaskim dachem dwuspadowym, pokrytym papą. W budynku usytuowane są pomieszczenia świetlicy.

Budynek wzniesiony jest w technologii szkieletowej, stalowej, z elementami wypełniającymi z płyt azbestowych.

Dach płaski dwuspadowy – kratownice stalowe o kącie pochylenia połaci dachu 3°, pokrycie dachu stanowi 2x papa na deskowaniu pełnym.

Wejście główne do budynku znajduje się po stronie południowo- wschodniej. Dodatkowe wejścia do świetlicy znajdują się od strony południowo- zachodniej oraz od strony północno-zachodniej.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.



### 3.2. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, odgromową.

### 3.3. OPIS TECHNICZNY PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

- Ściany fundamentowe – betonowe, gr.32 cm, o wytrzymałości betonu nie niższej niż 10 MPa.
- Konstrukcja nośna budynku - szkielet stalowy z wypełnieniem płytami osłonowymi azbestowymi. Szkielet konstrukcji tworzą przyspawane za pomocą przewiązek dwa ceowniki C100.
- Konstrukcja nośna dachu i pokrycie dachowe - Konstrukcja nośna dachu składa się z kratownic stalowych z rur okrągłych o rozpiętości 12,30 m, w rozstawie ok. 3,0 m. Płatwie stalowe w rozstawie co ok. 0,6 m.  
Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej (kratownice stalowe) o kącie pochylenia połaci dachu 3°, połąć dachowa kryta papą na pełnym deskowaniu.
- Ściany wewnętrzne nośne – brak.
- Ściany wewnętrzne działowe –na profilach stalowych, z okładziną z płyt azbestowych oraz murowane z cegły pełnej w obszarze węzła sanitarnego.
- Stolarka okienna – stolarka okienna i witryny okienne stalowe, jednoramowe, zimne.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi dwuskrzydłowe, stalowe, pełne, zimne.
- Kominy – kominki wentylacyjne stalowe z sanitariatów.
- Elewacja – płyty azbestowe w kolorze żółtym.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej.
- Opaska – opaska betonowa wokół budynku.
- Schody zewnętrzne – schody zewnętrzne betonowe, na gruncie.
- izolacje- brak

### 3.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Ustalenia dotyczące stanu technicznego elementów konstrukcyjnych zostały dokonane na podstawie oględzin całego budynku podczas wizji lokalnych, odkrywek fundamentów.

Na podstawie opracowania WACETOB z 2000r. przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4.	nie zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Na podstawie oględzin budynku stwierdza się następujący stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

- Brak wystarczającego ocieplenia,
- Stolarka okienna i drzwiowa – nieszczelna, nie spełnia norm izolacyjności cieplnej, w złym stanie technicznym,
- Zawilgocenia i zacieki widoczne miejscowo na sufitach
- Ubytki płyt azbestowych, w tym na styku z słupami stalowymi, odsłaniające w kilku miejscach śruby kotwiące słupów. **Ze względu na szkodliwość azbestu należy je bezwzględnie usunąć i zutylizować.**
- Ubytki podwaliny betonowej, stan techniczny średni
- Zły stan orywnowania budynku i braki rur spustowych
- Skorodowane obróbki blacharskie, stan techniczny zły
- Słupy stalowe -skorodowane tylko przy podwalinie od strony zewnętrznej budynku, od środka budynku stan dobry.
- **Konstrukcja dachu** – miejscowa, powierzchniowa korozja stali, stan techniczny średni.

Dach o konstrukcji stalowej, kratownicowej. Pokrycie dachowe stanowi papa asfaltowa termozgrzewalna układana na pełnym deskowaniu.

Od spodu kratownic wykonano sufit podwieszony z płyt azbestowych z rdzeniem styropianowym.

Kratownice stalowe ułożone zostały w rozstawie modularnym zgodnym z rozstawem słupów, wynoszący ~ 3,0m. Pas górny, pas dolny, słupki i krzyżulce wykonano z rury okrągłej  $\varnothing 60,3$  mm, natomiast słupki usztywniające z rury okrągłej  $\varnothing 30,0$  mm, krzyżulce usztywniające z pręta stalowego gładkiego  $\varnothing 16$  mm. Wzdłuż okapu wykonano stężenia pościowe z prętów stalowych gładkich  $\varnothing 16$  mm, wykonanych krzyżowo.

Ocenia się, że do wykonania konstrukcji użyto stali St3.

Konstrukcja dachu spoczywa na słupach stalowych 2x C100 w rozstawie 100 mm, przewiązanych przewiązkami 100x120 co 600 mm.

**Ze względu na dociążenie pasa górnego konstrukcji dachu panelami fotowoltaicznymi oraz pasa dolnego warstwą izolacji cieplnej dochodzimy do przekroczenia stanów granicznych nośności (SGN) w wybranych prętach kratownicy.**

Przekroczenia stanów granicznych nośności w jakimkolwiek pręcie kratownicy powoduje utratę nośności całego układu, a w konsekwencji awarię budynku.

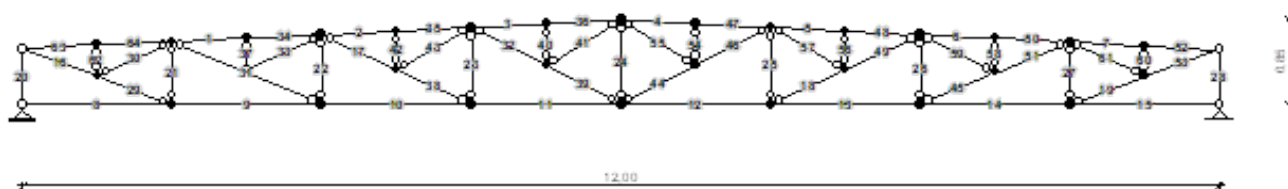
Taki stan rzeczy nie dyskwalifikuje dachu z procesu termomodernizacji. Kratownice stalowe są łatwe do wzmocnienia a samo wzmocnienie wybranych prętów kratownicy nie jest zbyt drogie. W procesie termomodernizacji Inwestor zobligowany jest do wymiany sufitu i montażu nowego o odpowiedniej odporności pożarowej. W związku z tym odsłonięta zostanie cała konstrukcja stalowa, którą będzie można wzmocnić np. przez dospawanie pary kątowników do pasa górnego i dolnego oraz płaskowników (blach) krzyżulca.

### Obciążenia

Zamodelowano kratownicę stalową o sztywnych pasach górnym i dolnym oraz przegubowo połączonych z nimi słupkami i krzyżulcami. Kratownicę potraktowano jako swobodnie podpartą. Tak sporządzony model obciążono:

1. ciężarem własnym,
2. obciążeniem stałym rozłożonym na pasie górnym jako obciążenie ciągłe (powodujące występowanie niewielkich momentów zginających w pasie górnym kratownicy),
3. obciążeniem stałym na pasie dolnym (sufit powieszony z płyt G-K oparty zostanie w węzłach kratownicy),
4. obciążeniem śniegiem (I strefa śniegowa)
5. obciążeniem wiatrem (I strefa wiatrowa)

### SCHEMAT KRATOWNICY



Ogólnie stwierdza się, że budynek znajduje się w średnim stanie technicznym i jest możliwa jego przebudowa. Średnioważony wskaźnik wyeksploatowania budynku wynosi ok. 43 %.

Aktualnie budynek nie spełnia norm ciepłochronnych, dlatego też budynek został zakwalifikowany do termomodernizacji i została ona przewidziana w projekcie. Termomodernizację wykonać po wcześniejszym wzmocnieniu konstrukcji dachu.



### 3.5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



0



Fot. 1÷4 - Elewacje budynku



Fot. 5÷6 - Widok na konstrukcję nośną budynku z słupów stalowych oraz styk z podwalań





*Fot. 7÷8 - Widok na konstrukcję dachu*



*Fot. 9÷10 - Istniejące schody zewnętrzne*

## 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE

### 4.1. PRACE ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka poszycia stropodachu z papy
- Rozbiórka ścian osłonowych z płyt azbestowych
- Skucie tynków części podwalinowej
- Rozbiórka orynnowania, obróbek blacharskich,
- Rozbiórka osłony dachowej wraz z podkonstrukcją stalową
- Rozbiórka schodów na elewacji bocznej
- Rozbiórka wszystkich ścianek działowych
- Rozbiórka podłogi na gruncie
- Rozbiórka sufitu podwieszanego z płyt azbestowych
- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

### 4.2. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

#### **Ściana osłonowa:**

Ściany osłonowe pomiędzy słupami stalowymi wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych klasy 600 gr. 20cm.

#### 4.3. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

##### Ściana wewnętrzna:

Ściany działowe wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych klasy 600 gr. 20cm w obrębie węzła sanitarnego oraz pozostałe gr. 12 cm.

##### Konstrukcja dachu

Na przestrzeni lat zmieniały się normowe wartości obciążenia śniegiem i wiatrem a także wartości współczynników bezpieczeństwa tych obciążeń. Zmieniły się również wymagania dotyczące ochrony cieplnej budynków i dlatego Inwestor zobligowany został do zastosowania odpowiedniego docieplenia przegród budowlanych. W wyniku dołożenia obciążeń przypadających na kratownice stalowe dochodzimy do przekroczenia stanów granicznych nośności (SGN) w wybranych prętach kratownicy.

Taki stan rzeczy nie dyskwalifikuje dachu z procesu termomodernizacji. Kratownice stalowe są łatwe do wzmocnienia a samo wzmocnienie wybranych prętów kratownicy nie jest zbyt drogie.

Wzmocnienie konstrukcji dachu polegać będzie np. przez dospawanie pary kątowników 2 x L 60x60x6 do całego pasa górnego i 2 x L 65x65x9 pasa dolnego bez skrajnych pól oraz płaskowników (blach) do krzyżulców skrajnych. Spoiny wykonać odcinkami jako pachwinowe a=5,0mm, na całej długości elementów. Projektuje się przewiązanie profili wzmacniających przewiązkami w rozstawie osiowym 450mm. Zaleca się przed przystąpieniem do wykonania wzmocnienia konstrukcji dachu wykonać laboratoryjne badania spawalności stali wbudowanej w konstrukcję dachu.

Prace wzmacniające wykonać po rozebraniu istniejącego sufitu, po odsłonięciu konstrukcji dachu, a przed pracami termomodernizacyjnymi.

##### Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Na podstawie § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej "D".

- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania minimalnej odporności pożarowej "D".

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

**R** – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** – szczelność ogniowa (w minutach), jw.,

**I** – izolacyjność ogniowa (w minutach), jw.,

Elementy stalowe konstrukcji zabezpieczyć poprzez nałożenie powłok malarskich, zabezpieczających antykorozyjnie i p.poż, spełniającego warunki ochrony elementów stalowych jak wyżej.

Przygotowanie powierzchni, układ warstw malarskich i aplikacja według danych producenta.

Po wykonaniu połączeń montażowych spawanych, wzdłuż wykonanych spoin na szerokości 5 cm z każdej strony należy dokonać powtórnego zabezpieczenia

antykorozyjnego zestawem malarskim o układzie warstw jak wyżej (inspektor Nadzoru powinien odebrać zamalowane miejsce pod względem prawidłowości wykonania).

#### 4.4. POSADZKI

Wymianie podlegają we wszystkich pomieszczeniach posadzki. Przed przystąpieniem do wykonania posadzek należy dokonać oceny stanu technicznego elementu.

W związku z projektowaną dostępnością osób niepełnosprawnych należy zapewnić identyczną wysokość wykończenia posadzki we wszystkich pomieszczeniach.

Projektuje się wyrównanie poziomów posadzek we wszystkich pomieszczeniach do następujących rzędnych- poziom  $\pm 0,00$  - odpowiadający istniejącemu poziomowi pomieszczenia.

##### Warstwy projektowanej posadzki

- wykończenie wg. pomieszczeń – 0,25-1,2 cm
- podkład betonowy C16/20 (B20) ze zbrojeniem z siatki o oczkach 5x 10 cm - 6÷7cm ( w zależności od rodzaju wykończenia posadzki)
- folia PE polietylenowa gr. 0,5mm
- płyty styropianowe EPS 200 - 036 - 20 cm
- 2x papa termozgrzewalna gr. 4mm na zakład
- podkład betonowy - chudy beton C8/10 - 10 cm
- istniejący grunt

Izolacje poziomą wywinąć na wcześniej otynkowane ściany. W miarę możliwości zaleca się pierwszą warstwę papy połączyć z ewentualnie odkrytą istniejącą izolacją poziomą fundamentów.

Wykonując posadzkę na gruncie wykonać należy dylatacje obwodową.

**Uwaga: Końcowy poziom posadzek nowoprojektowanych powinien być równy poziomowi posadzek istniejących.**

##### Wykończenie posadzki

W niniejszym opracowaniu przewidziano następujące wykończenie posadzek:

- Wykładzina PCV obiektowa, o dużym natężeniu (pom. nr 1÷4; 6÷7; 9÷10)
  - grubość użytkowa 2,5 mm
  - klasa użytkowa 42-43,
  - Antypoślizgowość R9-R10;  $\mu \geq 0.30$
  - Oddziaływanie nóg mebli i kółek krzeseł- brak uszkodzeń
  - Odporność chemiczna – bardzo dobra
  - Zabezpieczenie powierzchni - TopClean XP, zapewniające ich wyjątkową trwałość i łatwość czyszczenia.
  - Trudnopalność - Bfl-s1
  - Wodoodporność - Tak
  - Antystatyczność – Tak
- Panele podłogowe AC6 gr. 12 mm (pom. nr 5)
  - Struktura powierzchni: Matowa struktura drewna
  - Klasa użyteczności: 23/33
  - Klasa ścieralności: AC6
  - Odporność na uderzenia: IC3
- Posadzka antypoślizgowa (pom. nr 8 oraz pochylnia)
  - farba jednoskładnikowa - gotowa mieszanka antypoślizgowa, tworząca trwałe, równomierne, chropowate wykończenie
  - odporna na kontakt z olejami smarnymi, paliwami, benzyną itp.
  - przeznaczona dla ruchu pieszego, lekkiego oraz sporadycznie ciężkiego ruchu kołowego

- przystosowana dla użytku wewnętrznego i zewnętrznego

#### 4.5. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

##### Tynki:

W pomieszczeniach mokrych (zaplecze gospodarcze, toalety) projektuje się tynki cementowe gr. 1 cm.

W pozostałych pomieszczeniach na ścianach bez okładziny z płyt g-k przewiduje się tynki gipsowe maszynowe.

Tynki powinny być wykonane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C.

##### Suche tynki - okładzina ścienna z płyt g-k:

Przewiduje się okładzinę ścienną z płyt g-k gr. 1,25 cm we wszystkich pomieszczeniach na ścianach podłużnych zewnętrznych, w celu zniwelowania pękania na styku słupa stalowego z blokiem gazobetonowym. W pomieszczeniu zaplecza gospodarczego wykonać okładzinę z płyt GKBI gr. 1,25 cm.

Okładziny z płyt g-k montować „na sucho” do muru, bez stelaża, za pomocą kleju gipsowego, bądź łączyć z podłożem za pośrednictwem specjalnych łączników (kołków z tarczą).

Przy wykonywaniu suchych tynków należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach:

1. Ściany należy zawsze zagruntować przed klejeniem płyt.
2. Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych (spoinowanie i szpachlowanie), należy odczekać, aż klej pod płytami gipsowo-kartonowymi całkowicie wyschnie.
3. Płyty należy przyciąć na wymiar o ok. 30 mm krótszy, niż wysokość pomieszczenia. Po przyklejeniu płyty z góry i z dołu należy zostawić szczeliny, które umożliwią cyrkulację powietrza pod płytą i prawidłowe schnięcie kleju. Szczelina przy suficie powinna mieć około 10 mm, od podłogi około 20 mm.
4. Korygowanie ustawienia płyt należy przeprowadzić nie później, niż 10 minut od ich przyklejenia.
5. Grubość placka kleju po przyklejeniu nie powinna być większa niż 2 cm, a odstępy między nimi muszą być odpowiednio dobrane do rodzaju ściany, na której wykonujemy suche tynki.

Po całkowitym wyschnięciu kleju pod płytą gipsowo-kartonową możemy przystąpić do prac wykończeniowych: spoinowanie i szpachlowanie całości powierzchni.

##### **Uwaga:**

Prawidłowy montaż płyt gipsowo-kartonowych za pomocą kleju powinien odbywać się w pomieszczeniach o temperaturze powietrza nie mniejszej niż +10 stopni Celsjusza i nie wyższej niż +25 stopni.

##### Malowanie:

Przed przystąpieniem do malowania, powierzchnie uprzednio zagruntować. Ściany i sufity malowane 2 x farba emulsyjna, zmywalna, odporna na szorowanie.

W pomieszczeniach mokrych (zaplecze gospodarcze, toalety) farba lateksowa hydrofobowa, odporna na wilgoć i pleśń oraz na szorowanie i zmywanie.

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich należy sprawdzić wilgotność ścian. Dla malowania tynków farbami emulsyjnymi dopuszczalna wilgotność tynków nie powinna przekraczać 4 %.



#### Wykładzina ścienna:

W pomieszczeniach mokrych (toalety) do wys. 2,0 m oraz w zapleczu gospodarczym (fartuch nadbłatowy) projektuje się winylową wykładzinę ścienną, o następujących parametrach:

Przeznaczenie: do wilgotnych pomieszczeń

Odporna na wilgoć i brud,

Grubość całkowita: 0,92 mm

Grubość warstwy użytkowej: 0,12 mm

Waga całkowita: 1500 g/m<sup>2</sup>

Instalacja: Klejona

Ognioodporność: (B-s2, d0)

Higieniczna i łatwa w konserwacji

### **4.6. IZOLACJE TERMICZNE/AKUSTYCZNE**

#### 4.6.1. Izolacja termiczna ścian

##### **Izolacja pionowa ścian w gruncie i cokołu od zewnątrz**

- styropian fundamentowy, gr. 8 cm,  $\lambda=0,036$  klejony do podłoża ściany fundamentowej całościowo do poziomu ław fundamentowych

##### **Izolacja pionowa ścian zewnętrznych powyżej cokołu ocieplone od zewnątrz**

- styropian EPS 50-31 gr. 15cm;  $\lambda=0,031$  W/mK,

#### 4.6.2. Izolacja posadzek

##### **Podłoga na gruncie**

- płyty styropianowe dach/podłoga EPS 200-036 gr. 20 cm  $\lambda=0,036$  W/mK

#### 4.6.3. Izolacja stropodachu

- płyty z wełny mineralnej w pasie dolnym kratownic gr. 20 cm  $\lambda=0,035$  W/mK
- płyty z wełny mineralnej w przestrzeni między płytami G-K a stelażem sufitu podwieszanego gr. 5 cm  $\lambda=0,035$  W/mK

### **4.7. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE**

#### 4.7.1. Izolacja przeciwwilgociowe poziome

##### **Izolacja posadzki na gruncie**

- 2 x papa termozgrzewalna SBS z wkładką poliestrową gr. 4mm, na warstwie chudego betonu
- folia PE polietylenowa gr. 0,5mm, na warstwie styropianu podłogowego

##### **Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych**

We wszystkich pomieszczeniach mokrych wykładzinę podłogową należy układać na wyczyszczonym i zabezpieczonym przeciwwilgociowo podłożu, na izolacji z folii płynnej grubości 0,5 mm. Miejsca niewralgiczne jak np. narożniki należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

#### 4.7.2. Izolacja przeciwwilgociowe pionowe

##### **Izolacja pionowa ścian w gruncie i cokołu**

- Ściany w gruncie oraz cokołowe zaizolować 2 x masą bitumiczną, modyfikowaną kauczukiem syntetycznym do bezspoinowych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych typu średniego.

#### 4.8. NADPROŻA

##### 4.8.1. Nadproża prefabrykowane

Nad otworami zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L-19. Nadproża montuje się równocześnie ze wznoszeniem murów. Elementy układa się na murze, na zaprawie cementowej. Oparcie nadproży na murze powinno być nie mniejsze niż 10 cm i nie większe niż 19 cm (zalecane 15 cm). Pustą przestrzeń między nimi wypełnia się betonem. Nadproża tego typu powinny być zabezpieczone przed przemarzaniem.

Rodzaj belek nadprożowych L19:

D – do dwustronnego obciążania stropami (długości 90, 120, 150 i 180 cm)

N – do jednostronnego obciążania stropem (długości 210, 240 i 270 cm)

S – do ścian nieobciążonych stropami (długości 300, 330, 360 cm)

Zestawienie belek prefabrykowanych „L 19” dla nadproży drzwiowych typu „D”											
Lp.	Typ nadproża	Długość nadproża [cm]	Wysokość nadproża [cm]	Moment przenoszony przez belkę kNm	Wymiary drzwi w świetle ościeży [cm]						
					71	81	91	101	111	131	151
1	D/120	119	19	2,64		X	X	X			
2	D/150	149	19	4,41					X	X	
3	D/180	179	19	6,27							X

Zestawienie belek prefabrykowanych „L 19” dla nadproży okiennych typu „S”, w ścianach nie obciążonych stropem														
Lp.	Typ nadproża	Długość nadproża [cm]	Wysokość nadproża [cm]	Moment przenoszony przez belkę kNm	Wymiary okna w świetle ościeży [cm]									
					61	81	91	111	121	141	151	171	181	211
1	S/120	119	19	2,64		X	X							
2	S/150	149	19	2,64				X	X					
3	S/180	179	19	2,64						X	X			
4	S/210	209	19	2,64								X	X	
5	S/240	239	19	2,64										X
6	S/270	269	19	2,64										X

## 5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### 5.1. DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), z p.z.;

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest; z p.z.

#### Zalecenia dla wszystkich działań z udziałem azbestu:

- Ograniczyć do minimum destrukcję wyrobów demontowanych
- Wykorzystać siły kapilarne do wiązania niezwiązanych włókien poprzez zwilżenie demontowanych wyrobów
- Wykorzystać niskostopniowe przechwytywanie wolnych włókien
- Rozpylać w powietrzu strefy pracy i na demontowanych elementach aerozole środków wiążących
- Ograniczyć do minimum liczbę osób narażonych na emisję do czasu zakończenia robót

- Wszelkie działania remontowe prowadzić po usunięciu azbestu przez specjalistyczne jednostki

#### Usunięcie i utylizacja płyt azbestowo-cementowych

- Ostrożny demontaż płyt azbestowych wraz z ich zapakowaniem w folię poliuretanową zgodnie z wymogami technologii demontażu wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do utylizacji,
- Utylizacja (transport i składowanie) odpadów zapakowanych w worki foliowe,
- Wykonanie pomiarów czystości terenu wokół budynku po oczyszczeniu terenu z wyrobów zawierających azbest – pomiar przed, w trakcie i po rozbiórce.

### **5.2. REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ**

Należy dokonać przeglądu istniejących elementów dachu.

W ramach remontu należy wykonać:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy, (przy otwartej połaci należy dokonać przeglądu istniejącego deskowania. W razie stwierdzenia uszkodzeń spowodowanych korozją biologiczną należy uszkodzone elementy wymienić na nowe)
- Impregnacja ogniochronna i biobójcza deskowania
- Wymianę pokrycia dachowego z papy na nowe pokrycie 2 x papa termozgrzewalna na welonie szklanym

#### **UWAGA!**

Wszystkie elementy drewniane (deskowanie pełne) zabezpieczyć środkiem przeciw korozji biologicznej oraz ognioochronnym do drewna poprzez malowanie lub opryskiwanie.

### **5.3. REMONT KONSTRUKCJI STALOWEJ**

Należy dokonać przeglądu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku- słupów oraz więźarów dachowych stalowych.

W celu zabezpieczenia elementy konstrukcji stalowej przed wpływem czynników zewnętrznych należy zastosować system zabezpieczeń .

Elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć poprzez malowanie ochronne zachowując następujące parametry:

- przygotowanie powierzchni poprzez czyszczenie ręczne i narzędziami z napędem mechanicznym do stopnia czystości co najmniej St2.
- ilość powłok:
  - 2 warstwy podkładowe - farba podkładowa antykorozyjna do gruntowania, cynkowa 70% o gr. ok. 40µm na warstwę, w kolorze np. szary metaliczny,
  - 2 warstwy farby nawierzchniowej - emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania o gr. 60µm na warstwę, w kolorze np. jasno szarym
- łączna grubość powłoki antykorozyjnej dla kategorii korozyjności C3 wynosi 200 µm dla okresu trwałości powłoki > 15 lat.

### **5.4. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU**

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zdemontować istniejącą opaskę budynku.

**UWAGA!** Przed dociepleniem należy wykonać hydroizolację łąw fundamentowych z zastosowaniem rozwiązania systemowego.

**Docieplenie ścian w gruncie, do poziomu posadowienia ław fundamentowych  
wykonać przy użyciu styropianu fundamentowego gr. 8cm o  $\lambda=0,036$  W/m<sup>2</sup>K.**

Ściany odsłonić przed wykonaniem wykopu wąsko-przestrzennego, następnie starannie oczyścić pozostałości po ziemi oraz innych zanieczyszczeniach. W przypadku stwierdzenia pęknięcia należy dokonać skucia luźnych fragmentów oraz słabo związanych z podłożem elementów konstrukcji, a następnie powierzchnię dokładnie oczyścić i zagruntować, ubytki uzupełnić.

Przed przyklejeniu płyt izolacji termicznej wykonać izolację pionową przy użyciu mas bitumicznych. Ściany zagruntować roztworem asfaltowym, kolejno zastosować lepiki asfaltowe nanoszone na zimno. Styropian poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubelkową, a następnie wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami.

**Po zakończeniu prac dociepleniowych wokół budynku wykonać nową opaskę żwirową o szerokości 50cm, zakończoną obrzeżem.**

#### **5.5. TECHNOLOGIA WYKOŃCZENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NAD COKOŁEM**

- Ściany nad cokołem projektuje się wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym, samoczyszczącym, barwionym w masie, o odporności na uderzenia min. 130 J, zbrojony mikrowłóknami, na podwójnej siatce, gr. 1,5 mm.
- Detale elewacyjne, zaznaczone na rysunkach elewacji w obrębie okien wykonać z tynku dekoracyjnego, imitującego naturalną strukturę drewna. Są to mineralne zaprawy tynkarskie do wykonywania efektów dekoracyjnych. Mineralna zaprawa tynkarska dedykowana do tworzenia efektów dekoracyjnych na zewnątrz i wewnątrz budynków, za pomocą odpowiednich form silikonowych. Po dobraniu formy pozwala uzyskać efekt drewna. Zaprawa jest w pełni mrozo i wodoodporna, a także paro przepuszczalna. Jej przygotowanie nie sprawia problemów, a użycie jest bardzo proste. Jest to zaprawa hydrofobowa. Zawiera w swoim składzie mikrowłókna zbrojące. Przygotowana została na bazie białego cementu. Tynk aplikowany za pomocą odcisku formy.
- Starą, niekompletną i zniszczoną osłonę dachową na wspornikach stalowych zdemontować. W jej miejsce wykonać nową osłonę z płyty cementowo-wiórowej na wspornikach, na ciepłym montażu. Na elewacji frontowej, na osłonie umieścić napis: „ŚWIETLICA WIEJSKA W MICHAŁOWICACH”.

Kolorystykę należy dobrać zgodną z rysunkiem elewacji.

#### **5.6. TECHNOLOGIA WYKOŃCZENIA COKOŁU**

Ściany cokołu projektuje się wykończyć tynkiem mozaikowym silikonowo-żywicznym o grubości ziarna 1,5 mm. Tynki mozaikowe to dekoracyjne tynki cienkowarstwowe, których spoiwem jest żywica. Powoduje ona, że masa tynkarska jest bardziej elastyczna i odporniejsza na uszkodzenia. Ponadto zastosowana żywica zmniejsza nasiąkliwość ścian, co z kolei umożliwia zmywanie powierzchni i utrzymanie detali elewacyjnych w czystości.

Kolorystykę należy dobrać zgodną z rysunkiem elewacji.

#### **5.7. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

**Cokół:** tynk mozaikowy w odcieniach szarości (np. M330 wg firmy Baumit)

**Ściany nad cokołem:** tynk cienkowarstwowy silikonowy, samoczyszczący, barwiony w masie, o odporności na uderzenia min. 130 J w odcieniu złamanej bieli (np. NCS S0500-N bądź NCS S1000-N)

**Detale dekoracyjne w pasie międzyokiennym:** tynk dekoracyjny, imitujący naturalną strukturę drewna w kolorze złotego dębu

**Ośłona dachowa:** farba silikonowa odcieniach szarości (kolor zbliżony do cokołu, np. NCS S3000-N).

**UWAGA:**

**Ostateczny dobór odcieni do decyzji inwestora, po przedstawieniu próbek przez Wykonawcę na budowie.**

## 5.8. KOMINY WENTYLACYJNE

Sposób wentylowania pomieszczeń:

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach sal narad, szatni i pom. technicznych zgodnie z rysunkami. Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane z rur spiro, zgrupowane w przestrzeni dachowej i wyprowadzone ponad dach.

Na wylotach ponad dachem należy osadzić nasady wentylacyjne obrotowe fi 150mm.

Nasady kominowe z zakończeniem rurowym (bez podstawy), stosuje się na stalowych przewodach kominowych. W celu zapewnienia poprawnej pracy nasady należy ją odpowiednio wypoziomować.

Nasada kominowa szczególnie pomaga, kiedy:

- kanały wentylacyjne posiadają zbyt mały przekrój poprzeczny,
- wylot komina jest poniżej kalenicy- tj. zbyt blisko połaci dachowej,
- kominy sąsiadują z wysokimi drzewami, budynkami lub ścianami,
- kominy są zbyt krótkie, często wyprowadzane z ostatnich kondygnacji budynku.

## 5.9. POKRYCIE DACHU

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na nowe - 2 x papa termozgrzewalna na welonie szklanym.

## 5.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,7 mm, zapewniające wymaganą szczelność. Obróbki blacharskie należy wykonać w sposób gwarantujący niezaciekanie wody opadowej na ściany. Odległość kapinosa obróbki od ściany wynosić powinna minimum 4 cm.

Projektuje się rynny dachowe z blachy powlekanej gr. 0,7 mm o średnicy  $\varnothing 125$ mm, rury spustowe o średnicy  $\varnothing 100$ mm.

Obróbki blacharskie i orynnowanie w kolorze grafitowym, np. RAL 7024.

## 5.11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymianie podlega całość stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z częścią rysunkową).

### 5.11.1. Stolarka okienna

**Okna wg zestawienia stolarki w projekcie współczynnik  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

Montaż stolarki okiennej w licu ściany zewnętrznej ocieplanej.

Wymiana na stolarkę PCV w kolorze grafitowym, np. RAL 7024 od zewnątrz i biel od wewnątrz.

**Stolarka okienna:**

Profil okienny: PVC P

We wszystkich oknach przewidziano zamontowanie nawiewników higrosterowanych o wydajności 30m<sup>3</sup>/h.

Pakiet szybowy: - Ug ≤ 0,35

Parametr Uw zgodny z normą z 2021 roku Uw ≤ 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

**Montaż:**

„ciepły montaż” mechaniczny za pomocy śrub, uszczelnienie otworów za pomocą taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych.

#### 5.11.2. Stolarka drzwiowa

**Drzwi zewnętrzne:**

Profil: Aluminowy

Grubość: 90 mm

Pakiet szklenia w drzwiach wejściowych głównych i tarasowych - 3 szyby z szybami 2 stronnie bezpiecznymi.

Drzwi zewnętrzne do pom. technicznego pełne, o identycznych podziałach jak pozostałe drzwi wejściowe do budynku.

Kolor grafitowy, np. RAL 7024.

Samozamykacze.

**Parametr Uw zgodny z normą z 2021 roku Uw ≤ 1,3 W/m<sup>2</sup>K.**

**Montaż:**

„ciepły montaż” mechaniczny za pomocy śrub, uszczelnienie otworów za pomocą taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych.

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Drzwi płycinowe, skrzydło drewniane wzmacniane płytą wiórową HDF , okleina laminatowa, ościeżnice regulowane drewniane, trzy zawiasy. Ślusarka wg. zestawienia stolarki. Kolor dąb srebrny.

#### 5.11.3. Parapety

**Parapety wewnętrzne:** konglomerat gr. 2 cm, kolor jasny – z przewagą bieli.

**Parapety zewnętrzne:** blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min. 0,7 mm, w kolorze RAL 7024

### 5.12. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU

Projektuje się wykonanie nawierzchni w ciągu pieszo- jezdny, od wjazdu na posesję do podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych do budynku z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym.

Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

**Powierzchnie utwardzone ciągu pieszo- jezdnego – warstwy projektowe:**

- warstwa wierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka piaskowa z miału kamiennego 0/5 gr. 3 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 15 cm; (wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Technologia robót zakłada wykonanie koryta o głębokości około 36 cm.

### 5.13. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przed wejściem głównym do budynku należy wykonać pochylnie dla osób niepełnosprawnych z płyt betonowych gr. 4 cm . Różnica poziomów do pokonania wynosi 39 cm . Podjazd o nachyleniu 8%.

Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. Co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- Płyta tarasowa betonowa gr. 4 cm
- podsypka cementowa gr. 5 cm
- płyta betonowa z chudego betonu C8/10 gr. 5 cm
- piasek średni zagęszczony warstwami gr. 30 cm do min. IS=1.02

Dane techniczne projektowanego podjazdu:

- długość podjazdu (pochylni) – 4,90 m,
- szerokość podjazdu - 1,68 m,
- szerokość między pochwytyami - 1,10 m
- nachylenie podjazdu - 8,0 %
- balustrada (pochwyty) dwupoziomowe -  $h[1] = 90\text{cm}$ ,  $h[2] = 75\text{ cm}$ ,

Dodatkowo ze względu na różnice w terenie zaprojektowano wypełnienie balustrady prętami o maksymalnym prześwicie wynoszącym 12 cm.

Poręcz stalowa z rur okrągłych 50 mm nierdzewnych na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy.

Słupki balustrady zamocować do cokołu za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Zastosować rozwiązanie systemowe.

Fundamenty i ścianki podjazdu wykonać z bloczków betonowych M6 gr. 24 cm.

Izolacje poziome i pionowe wykonać : 2 x Abizol R+P.

### 5.14. TARAS

Projektuje się taras na gruncie, na podbudowie z betonu.

Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych M6 gr. 24 cm. Izolacje poziome i pionowe wykonać : 2 x Abizol R+P. Wykończenie z płyt betonowych tarasowych gr. 4 cm. Nachylenie stopni 1%, posadzki podestu 1,5%.

Kolejność warstw konstrukcyjnych:

- płyta trasowa betonowa gr. 4 cm
- podbudowa z betonu C12/15 gr. 12 cm
- podsypka z piasku gr. 20 cm
- grunt rodzimy.

## 5.15. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO BUDYNKU

Projektuje się remont istniejących schodów wejściowych do budynku, dostosowując wymiary stopni do wymiarów normowych. Jako warstwę wierzchnią wykonać płyty tarasowe betonowe gr. 4 cm.

Przed wejściem do budynku zamontować wycieraczkę rusztową o wym. 120x90cm, wtopiona w posadzkę.

Barierki stalowe przy schodach wys. 110 cm ze stali nierdzewnej, poręcze, słupki ze stali nierdzewnej d50 mm, słupki pośrednie d30mm, spawane.

Słupki mocowane za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Zastosować rozwiązanie systemowe.

Nachylenie stopni 1%, posadzki podestu 1,5%, aby zachować odpowiedni spadek zapewniający spływ wody.

## 6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wnętrze projektuje się indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

Projekt uwzględnia następujący układ funkcjonalny:

- główna sala narad do użytku dla max. 50 osób
- sala narad II
- zaplecze gospodarcze z magazynem
- nowe węzły sanitarne dla obsługi użytkowników oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych
- szatnia
- pom. techniczne
- korytarz

ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY				
Nr pom.	Pomieszczenie	Wykończenie		
		posadzka	ściany	sufit
1.	Korytarz	Wykładzina PCV	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna
2.	WC męskie	Wykładzina PCV	Okładzina PCV do wys. 2,0 m + f. lateksowa	GKBI + f. lateksowa
3.	WC dla niepełnosprawnych i kobiet	Wykładzina PCV	Okładzina PCV do wys. 2,0 m + f. lateksowa	GKBI + f. lateksowa
4.	Pomieszczenie techniczne	Wykładzina PCV	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna
5.	Sala narad I	Panele podłog. kl. AC6	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna
6.	Magazyn	Wykładzina PCV	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna
7.	Zaplecze gospodarcze	Wykładzina PCV	Okładzina PCV (fartuch) + f.	GKBI + f. lateksowa



			lateksowa	
8.	Pomieszczenie techniczne	Pos. betonowa malowana	f. lateksowa	G-K + f. emulsyjna
9.	Sala narad II	Wykładzina PCV	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna
10.	Szatnia	Wykładzina PCV	f. emulsyjna	G-K + f. emulsyjna

## 7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

---

Projekt zakłada dostęp dla osób niepełnosprawnych z zewnątrz budynku poprzez podjazd do wejścia głównego o nachyleniu nieprzekraczającym 8%, długości 4,9m i wysokości 39 cm. W obiekcie przewidziano również węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę obiektu nie ma potrzeby sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 9. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

---

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA