

## Umowa – projekt

zawarta w dniu .....w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o. o.** z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000125241, NIP: 7732171153, REGON: 590761733, kapitał zakładowy spółki: 72 024 000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Marię Chilińską - Prezesa Zarządu
2. Stanisława Stańdo – Prokurenta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

z jednej strony,

a:

.....z siedzibą: .....,  
NIP: ....., REGON:.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowę zawarto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej od progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zamówień klasycznych o wartości mniejszej od kwoty 130 000 złotych netto w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. z dnia 29 grudnia 2021 r. obowiązującego w Zakładzie Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o. o.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót geologicznych polegających na wykonaniu odwiertu hydrogeologicznego otworu badawczo–rozpoznawczego dla ujęcia wody podziemnej z utworów górno-jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej, (działka nr ewid. 192/1, obręb 0002 Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie), wraz z przeprowadzeniem opróbowania, pomiarów, obserwacji i badań hydrogeologicznych.
2. Celem umowy jest rozpoznanie geologii utworów górnej jury oraz ustalenia warunków hydrogeologicznych warstwy wodonośnej przewidywanej do ujęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z opracowanym *Projektem robót geologicznych I etap badań związanych z odwierceniem hydrogeologicznego otworu badawczo–rozpoznawczego dla ujęcia wody podziemnej z utworów górno-jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej, na działce nr 192/1, obręb 0002* (zwanym dalej: *Projektem robót geologicznych*), opracowanym przez uprawnionego geologa mgr Jana Bryłę (upr. CUG nr 050870) w czerwcu 2021 r. i decyzją Marszałka Województwa

Łódzkiego z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak: GKIII.13.2021.AM. stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### Zakres prac objętych umową

1. Zakresu rzeczowy umowy składa się z wykonania:

1) Wiercenia odwiertu hydrogeologicznego otworu badawczo-rozpoznawczego, do głębokości 250 m p.p.t., systemem mechanicznym, metodą udarowo-okrętną z zastosowaniem czterech kolumn rur wiertniczych kielichowe wg normy BN 75/0648-60, ze stali R 65, z gwintem prawym krótkim wraz z prowadzeniem obserwacji, opróbowaniem i badaniami hydrogeologicznymi podczas wiercenia, w szczególności:

a) prace wiertnicze przewiduje się następująco:

- do głębokości 22,0 m p.p.t. wykonanie wiercenia w rurach  $\phi$  20", świdrem szczękowym (bakowcem) i łyżką wiertniczą  $\phi$  14"- $\phi$  18"; pozostawienie w otworze rury  $\phi$  20" konduktorowych; wypełnienie gęstym mleczkiem iłowo-cementowym przestrzeni pierścieniowej  $\phi$  18"- $\phi$  20" na całej długości;
- w strefie głębokości 22,0÷45,0 m p.p.t. wykonanie wiercenia w rurach  $\phi$  18" do osiągnięcia głębokości 45,0 m p.p.t., przy zastosowaniu świdra mimośrodowego, szczękowego i łyżki wiertniczej pod rury  $\phi$  18"; pozostawienie rury  $\phi$  18" na głębokości 45,0 m p.p.t. w korku ılowym o wysokości 5,0 m; korek ıłowy należy wykonać przy użyciu kul ıłowych, dokładnie ubijanych;
- w strefie 45,0 ÷ 72,0 m p.p.t. kontynuowanie wiercenia w rurach  $\phi$  16", które należy postawić w zawierconym proggu;
- w strefie 72,0-150,0 m p.p.t. kontynuowanie wiercenia w rurach  $\phi$  14";
- w strefie głębokości 150,0 - 250,0 m p.p.t. kontynuować wiercenie w "bosym" otworze do głębokości ostatecznej;
- przy głębokości 200,0 m p.p.t. wykonać pompowanie kontrolne pompą głębinową, opuszczoną do głębokości około 40,0 m p.p.t.;
- w przypadku nie osiągnięcia założonej wydajności 120 m<sup>3</sup>/h, wiercenie należy dalej kontynuować, nie przekraczając 10% łącznego metrażu otworu.

b) badanie dopływu wody przy głębokościach:

- 72,0 m p.p.t. – metodą szcerpywania łyżką wiertniczą; po uzyskaniu dopływu w ilości około 30 m<sup>3</sup>/h należy wykonać pompowanie kontrolne przy użyciu pompy głębinowej opuszczonej na głębokość około 40,0 m p.p.t.;
- 120,0 m p.p.t. - metodą szcerpywania łyżką wiertniczą; po uzyskaniu dopływu w ilości około 30 m<sup>3</sup>/h wykonanie pompowania pompą głębinową opuszczoną do głębokości około 40,0 m p.p.t.;
- 150,0 m p.p.t. - metodą szcerpywania łyżką wiertniczą, a następnie pompowanie pompą głębinową;
- 200,0 m p.p.t. - wykonać pompowanie kontrolne pompą głębinową, opuszczoną do głębokości około 40,0 m p.p.t.

c) pobieranie próbek geologicznych:

- pobór próbek okruchowych - średnio co 2 m; w strefach o szczególnej zmienności litologicznej i stratygraficznej przewiduje się możliwość częstszego poboru próbek okruchowych;
- określanie litologii i opis litologiczny próbek okruchowych;
- próbki pobierać do jednego kompletu znormalizowanych skrzynek i przechowywać w specjalnych pomieszczeniach zapewniających ochronę przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi;

- po zakończeniu prac wiertniczych czasowo przechowywać próbki geologicznych w magazynie próbek do czasu zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej;
  - zapięcie ok. 3 – 5 próbników w celu opróbowania strefy wodonośnej jury górnej oraz przeprowadzenie analiz wskaźnikowych prób wody w warunkach polowych dla określenia następujących wskaźników: temperatury, pH, potencjał redox (Eh), przewodnictwo elektryczne właściwe, kwasowość, zasadowość, zapachu i barwy;
  - 3 próbki wody do pełnych analiz fizyko-chemicznych –w tym 2 próby pobrane po 2 i 3 stopniu pompowania wykonanego w serii wodonośnej jury górnej z głębokości przewidzianej do ujęcia oraz 1 próbka do analizy bakteriologicznej i badań izotopowych na końcu pompowania;
- d) prowadzenie obserwacji podczas głębenia otworu:
- lustra płynu w otworze, ubytków i dolewania wody do wiercenia;
  - objawów zgazowania (metanu, siarkowodoru lub innych gazów);
  - dopływów wód podziemnych;
  - stały pomiar ciśnienia wgłębnego w otworze;
  - obserwacji stabilności ścian otworu;
  - zapisywanie dokonanych obserwacji w dzienniku wiercenia oraz dokumentacji ruchowej.
- 2) Próbnym pompowań w następujących etapach:
- a) pompowania oczyszczającego – rozpocząć od wydajności minimalnej, stopniowo zwiększanej, aż do maksymalnej wydajności zastosowanej pompy; po uzyskaniu wody klarownej (bez zawiesin) wykonywać pompowanie zrywami, z maksymalną, uzyskaną wydajnością; w czasie stabilizacji lustra wody wykonanie dezynfekcji otworu;
- b) pompowania testowe - przeprowadzonego w warunkach przepływu nieustalonego, według następującego schematu:
- I stopień  $1/4 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 1 h;
  - II stopień  $2/4 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 1 h;
  - III stopień  $3/4 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 1 h;
  - IV stopień  $4/4 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 1 h.
- w przypadku uzyskania współczynnika oporu hydraulicznego w wartości wyższej niż przewiduje norma PN-G-02318, w otworze wykonać zabiegi usprawniające dopływ a następnie pompowanie testowe powtórzyć;
- c) pompowania pomiarowe – rozpocząć po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w otworze i przeprowadzić w warunkach przepływu ustalonego na trzech stopniach dynamicznych według schematu:
- I stopień  $1/3 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 24 h;
  - II stopień  $2/3 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 24 h;
  - III stopień  $3/3 Q_{max}$  z pompowania oczyszczającego – w czasie 24 h;
- d) po wykonaniu pompowań kontrolnych należy przeprowadzić tłokowanie w rurach  $\phi 18''$ ,  $\phi 16''$  i  $\phi 14''$  po 16 godzin, celem sprawdzenia stabilności ścian otworu i podjęcia decyzji o pozostawieniu lub usunięciu rur  $\phi 16''$  i  $\phi 14''$ , lub konieczności zabudowy rur perforowanych  $\phi 14''$ . Decyzję o pozostawieniu w otworze rur  $\phi 16''$  i  $\phi 14''$  podejmie nadzór geologiczny w oparciu o wyniki opróbowania otworu, tj. pompowania i tłokowania.
- 3) Obserwacje położenia zwierciadła wody w otworach nr 2 i 3 położonych na terenie firmy JUROM podczas prowadzenia próbnego pompowania wykonywanego otworu z częstotliwością co 8,0 h oraz po zakończeniu badań przez co najmniej 10-12 dni z częstotliwością co 3,0-4,0 h.
- 4) Po wykonaniu wiercenia wylot otworu zabezpieczyć głowicą hermetyczną.

- 5) Prowadzenie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, w tym: wyznaczenie projektowanego otworu z uwzględnieniem przebiegu infrastruktury podziemnej oraz wykonanie niwelacji otworu w dowiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej i sporządzenie szkicu z wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Prace wiertnicze należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki wiertniczej. Zabrania się stosowania młotków wgłębnych. Użyte materiały i elementy winny spełniać warunki zawarte w normie PN-G-02318. Elementy mające bezpośredni kontakt z wodą mają posiadać atest wydany przez Państwowy Zakład Higieny. Zastosowane urządzenia wiertnicze, muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-G-02305-5:2002 (poprzednia wersja: Polska Norma 87/G-02310) – wiercenia geologiczno-poszukiwawcze małosrednicowe i wiercenia hydrologiczne urządzeniami wiertniczymi – wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto materiały i urządzenia, służące do wykonania przedmiotu umowy, mają odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz.2351 t.j. ze zm.).
3. Wokół terenu prowadzonych prac wiertniczych należy ustawić tablice ostrzegawcze i informacyjne, a miejsca szczególnie niebezpieczne należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego dokumentowania przebiegu prac geologicznych, w tym robót geologicznych oraz ich wyników.
5. Szczegółowy zakres prac określa *Projekt robót geologicznych I etap badań związanych z odwierceniem hydrogeologicznego otworu badawczo-rozpoznawczego dla ujęcia wody podziemnej z utworów górnio-jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej, na działce nr 192/1, obręb 0002*. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Odwiercenie hydrogeologicznego otworu badawczo-rozpoznawczego dla ujęcia wody podziemnej z utworów górnio-jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej, działka nr ewid. 192/1, obręb 0002 Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie* zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j.) - jeżeli będzie wymagana przepisami prawa.
7. Wykonawca opracuje plan ruchu górniczego oraz uzyska jego zatwierdzenie w drodze decyzji przez właściwy organ nadzoru górniczego.
8. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych do właściwych organów, o których mowa w art. 81 ustawy Prawo geologiczne i górnicze najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót geologicznych, oraz o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych.
9. Wykonawca zapewni dozór geologiczny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022 r. Poz. 1072) zwanej dalej ustawą Prawo geologiczne i górnicze. Wszelkie prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia geologiczne kategorii V do poszukiwania i rozpoznawania wód podziemnych, o których mowa w art. 50 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.
10. Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą z wynikami wykonanych prac geologicznych i badań hydrogeologicznych.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

12. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne ażeby wykonać przedmiot umowy i że zajmuje się w granicach przedmiotu swego przedsiębiorstwa działalnością polegającą na świadczeniu prac, których dotyczy niniejsza umowa oraz wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich.

### **§ 3**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie placu wiertni w ciągu 5 dni od podpisania umowy;
  - 2) Niezwłoczne przekazanie kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie placu wiertni oraz wytyczenie geodezyjne miejsca odwiertu wg wskazań nadzorującego geologa;
  - 2) Zapewnienie dozoru geologicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem robót geologicznych, przepisami prawa, w szczególności geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, wydanymi decyzjami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi dozoru geologicznego i Zamawiającego i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji umowy, z należyłą starannością i w terminach umownych określonym w § 4 niniejszej umowy, a także zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
  - 4) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, m.in. wykonanie szkiców geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp., przy czym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być opracowana zgodnie z prawem budowlanym i wytycznymi ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz zawierać potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.;
  - 6) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
  - 7) Wyprzedzające informowanie o problemach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
  - 8) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
  - 9) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt mediów, zwłaszcza energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.;
  - 10) Zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
  - 11) Utrzymanie na własny koszt ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a. ochronę mienia,
    - b. oznakowanie terenu budowy i wygrozdzenie terenu wiertni,
    - c. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - d. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- e. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem wierceń,
  - f. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia prac,
  - g. zagospodarowanie na własny koszt miejsca na składowanie materiałów,
  - h. zapewnienia miejsca składowania odpadów.
- 12) Skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów, wyników badań wody itp.) i przekazanie ich, wraz z zestawieniem wykonanych prac zgodnie z HRF Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
  - 13) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną;
  - 14) Wyprzedzające informowanie o problemach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
  - 15) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych;
  - 16) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu, takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma itp.;
  - 17) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego;
  - 18) Zapewnienie, na okres od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion i 00/100).
  - 19) W przypadku, gdy polisa lub dokument, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 18) umowy są wystawione na czas krótszy, niż czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający podleganie ww. ochronie ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy – w ciągu ..... miesięcy od dnia podpisania umowy, z możliwością skrócenia maksymalnie o.....miesiące.

#### **§ 5**

##### **Nadzór i przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia Geologa nadzorującego w osobie:  
Pani/Pana ....., uprawnienia geologiczne nr .....  
poświadczone świadectwem.....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
Pani/Pana....., uprawnienia geologiczne nr.....  
poświadczone świadectwem.....
3. Osoby do kontaktu:
  - a. po stronie Zamawiającego – ..... tel. e-mail .....
  - b. po stronie Wykonawcy – ..... tel. e-mail .....

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT 23%: ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto: ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100)
2. Wynagrodzenie ustalone zostało w oparciu o przedłożoną przez Wykonawcę ofertę i Wykaz Cen, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia, chociażby nastąpiło zwiększenie kosztów lub nakładów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeśli zmiana obowiązującej stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie lub zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace, ustalone na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę w § 6 ust. 2 niniejszej umowy i nie przekraczające kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Umowy ani jakiegokolwiek jej części stronie trzeciej bez pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### **Zasady rozliczania**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zamówienia. Płatności częściowe mogą być dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje na podstawie wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu prawidłowych faktur częściowych za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) opracowanym na podstawie Wykazu Cen.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu umowy z uwzględnieniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymagań Zamawiającego dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego, finansowego oraz okresu realizacji, z uwzględnieniem terminu określonego w § 4 niniejszej umowy. Każdorazowa jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Faktury częściowe mogą być wystawione po dokonaniu skutecznego odbioru danego etapu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołem odbioru częściowego.

5. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego.
6. Zapłata będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę: .....na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu prawidłowej faktury wraz z podpisanymi protokołami odbioru robót bez zastrzeżeń w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ich Zamawiającemu.
7. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia do wykonania przez bank polecenia przelewu).
8. Wynagrodzenie za części robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia wymagalnego na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury za część odebranych robót wykonywanych z ich udziałem.
9. Przez dowody zapłaty należy rozumieć wydruk potwierdzenia przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca/Podwykonawca dokonał płatności na jego rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy rozliczenie się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz dostarczenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych w terminie umożliwiającym rozliczenie z Zamawiającym. Dowody, o których mowa w niniejszym ustępie, zostaną dostarczone do Zamawiającego najpóźniej wraz z fakturą. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
10. W przypadku braku wymaganych zgodnie z § 7 ust. 9 niniejszej umowy wiarygodnych dowodów zapłaty Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności z tytułu wykonanych przez niego robót na zasadach określonych w § 8 ust. 1–4 niniejszej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 17 niniejszej umowy.
15. W razie odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin



przedmiotu umowy oraz domagania się od Wykonawcy i Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 14-15 niniejszej umowy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniego wypłacenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże bezzasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W razie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, kwota podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Przedstawione Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - a) oznaczenie stron umowy,
  - b) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji,
  - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
  - d) termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) postanowienia, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio,
  - f) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 1-4 niniejszego

paragrafu umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymogów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca podczas odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty potwierdzające gwarancję.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie prawidłowo zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Kara będzie naliczana od upływu terminu na usunięcie wady wskazanego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady przez podmiot trzeci. Usunięcie wady przez podmiot trzeci nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które obowiązują w pełnym zakresie.
8. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
10. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
12. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do

informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy 3- letniej rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto) tj. .... zł (słownie złotych: ...../100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wysokość naliczanych Wykonawcy kar umownych na podstawie ust. 1 pkt b niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy netto za każdorazowy przypadek:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo,
  - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - d) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że wykonanie prac objętych umową będzie etapowane zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy i przedłożonym przez Wykonawcę HRF, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory częściowe obejmujące wykonanie określonych prac zgodnie HRF oraz odbiór końcowy obejmujący całość wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego w formie pisemnej. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
3. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac zgodnie z HRF), potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające wykonanie danego etapu zadania, w szczególności wyniki prac geologicznych i badania wody.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie następujących dokumentów niezwłocznie po ich otrzymaniu:
  - a) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana przepisami prawa;
  - b) plan ruchu górnictwa wraz z decyzją właściwego organu nadzoru górnictwa;
  - c) potwierdzenie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych do organów, o których mowa w art. 81 ustawy Prawo geologiczne i górnictwo;Oryginały wymienionych wyżej dokumentów Wykonawca przekaze w ramach dokumentacji odbiorowej przed odbiorem końcowym.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe (odbioru częściowe lub/ odbiór końcowy):
  - a) protokół z lokalizacji otworu wiertniczego;
  - b) protokół z przeprowadzonego orurowania otworu;
  - c) protokół badania skuteczności zamknięcia warstwy wodonośnej;
  - d) wyniki badań hydrogeologicznych, w tym wyniki pomiaru wydajności studni poprzez wyznaczenie wartości współczynnika oporu hydraulicznego studni;
  - e) dokumentację powykonawczą z wynikami wykonanych prac geologicznych i badań hydrogeologicznych;
  - f) badania jakości wody, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294 t.j.), w tym badania na promieniotwórczość w wodzie, atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
  - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być opracowana zgodnie z prawem budowlanym i wytycznymi ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz zawierać potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (odbiór końcowy);
  - h) pozostałe dokumenty.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić on odbioru do czasu ich usunięcia, w takim przypadku za termin wykonania zadania strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy bez wad,
  - b) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili ich usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy,

- c) żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wskazanych podczas odbioru wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych,
  - d) w razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając jednocześnie odpowiednie kary umowne. W razie powierzenia poprawienia lub dokończenia robót podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w przedmiocie umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą bez zachowania terminu wypowiedzenia - w przypadku, gdy:
  - a) wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
  - b) wykonawca przerwał realizację czynności stanowiących przedmiot umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie realizuje ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - c) wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
  - d) wykonawca, mimo wezwań Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron lub odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy, oraz dokonanie inwentaryzacji wykonanych robót. Inwentaryzację potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Przedłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić w trybie zmiany do umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian umowy. Procedurę zmiany rozpoczyna złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem, zawierającego w szczególności:
  - 1) opis proponowanej zmiany,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
  - 3) propozycję dotyczącą wyceny zmiany i korekty zaakceptowanej ceny umownej.
4. Przy dokonywaniu wyceny zmian określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, dla których nie ma zastrzeżenia, iż możliwe są tylko przy zastosowaniu przedłużenia terminu wykonania umowy, odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została określona w Wykazie Cen i HRF dla tego elementu. Jeśli danego elementu nie ma w wymienionych dokumentach wyliczenie kosztów dla tych elementów nastąpi w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu do kosztorysowania opublikowanych dla województwa łódzkiego wg wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud) w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
5. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - I. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
    1. warunkami atmosferycznymi:
      - a. klęski żywiołowe;
      - b. ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatnich 3 lat, licząc od daty składania ofert wstecz.

W przypadku wystąpienia wymienionej w § 14 ust 5 pkt I ppkt 2) lit. a umowy okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
    2. warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
      - a. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
      - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

w przypadku, o których mowa w § 14 ust 4 pkt I ppkt 2) lit. a) i b) umowy może zmianie ulec termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych

okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc, zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

c. niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

d. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SWZ.

w przypadku, o których mowa w ppkt c) i d) może zmianie ulec termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc, zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

W przypadkach określonych w § 14 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy może zostać jedynie wydłużony termin zakończenia umowy. Może on być wydłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

c. konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy

d. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

W przypadkach określonych w § 14 ust 1 pkt 4) umowy może zostać jedynie wydłużony termin zakończenia umowy. Może on być wydłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz wymaganymi w postępowaniu przetargowym,

III. zmiana płatności:

1. zmiana wynikająca z braku konieczności wykonania elementów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. d) i § 2 ust. 6.

IV. pozostałe zmiany:

1. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

3. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

4. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

5. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone; przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  6. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych.
- V. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- VI. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy do wykonywania zakresu Kontraktu lub kontaktów między Stronami;

### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe pozyskane w związku z wykonywaniem umowy będzie wykorzystywał wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, oraz że nie będą one ujawniane ani udostępniane osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, a także po wykonaniu niniejszej umowy lub po zakończeniu obowiązywania umowy (bez względu na przyczynę).

### § 16

#### **Klauzula informacyjna – RODO**

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „**RODO**”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki**,
2. w sprawach dotyczących ochrony Państwa danych osobowych z administratorem danych można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [rodo@zgwk.pl](mailto:rodo@zgwk.pl) lub pod numerem tel. 44 724-22-92. Dane kontaktowe są także dostępne w zakładce „**KONTAKT**” na stronie [www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl),
3. udostępnienie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak jest konieczne do zawarcia i wykonania umowy pomiędzy Wykonawcą a Administratorem w przedmiocie



- wykonania robót geologicznych polegających na wykonaniu odwiertu hydrogeologicznego (zwanej dalej „Umową”). W przypadku nieudostępnienia danych osobowych, zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie możliwe,
4. dane będą przetwarzane na potrzeby zawarcia i wykonania Umowy na podstawie prawnej określonej w art. 6 ust 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy – przez czas trwania Umowy,
  5. dane będą przetwarzane także w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust 1 lit. f RODO) – przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z Umowy,
  6. dane będą przetwarzane w celu wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przepisów podatkowych, przepisów z zakresu rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują administratorowi przechowywać dane,
  7. przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania takich danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,
  8. przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest właściwym organem nadzorczym w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  9. odbiorcami Państwa danych osobowych, w związku z koniecznością prawidłowej realizacji Umowy są:
    - a. urzędy, instytucje i inne podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
    - b. zleceniobiorcy lub wykonawcy usług na rzecz Administratora, w związku z prawidłową realizacją Umowy, m.in.:
      - dostawcy usług IT w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, w celu dostarczenia korespondencji,
      - podmioty świadczące usługi doradcze,
      - podmioty zewnętrzne, które prowadzą na rzecz Administratora prace budowlane, remontowe itp.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej Umowie.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego,

upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

4. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 2) Projekt robót geologicznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**