

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu określonym w § 19 ust. 4 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentują na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji:

.....

a

..... NIP ..... Regon ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS ....., kapitał zakładowy ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....-.....

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### DEFINICJE POJĘĆ

W rozumieniu Umowy wskazane poniżej wyrażenia, wyszczególnione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:

1. dokumentacja powykonawcza - dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów w zakresie określonym przedmiotem Umowy, w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów,
2. DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa;
3. elementy robót budowlanych - części robót budowlanych wyodrębnione i nazwane w harmonogramie;
4. harmonogram - harmonogram rzeczowo-finansowy, określający planowane zaawansowanie terminowe i finansowe poszczególnych elementów robót budowlanych,
5. Inspektor - inspektor nadzoru inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - 4) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
  - 5) wydawanie poleceń kierownikowi budowy, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane,
  - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy,
  - 7) potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
6. Kierownik budowy - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy wskazanych w ustawie Prawo budowlane;
7. koncepcja - opracowanie składające się w szczególności z: planu zagospodarowania terenu, planu funkcjonalnego, rzutów elewacji, rzutu dachu, wizualizacji z przedstawieniem walorów estetycznych oraz

- przyjętym standardem materiałowym i kolorystycznym, będące elementem dokumentacji projektowej;
8. odbiór częściowy - odbiór wykonanych elementów robót budowlanych w obrębie miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem że odbiory częściowe za roboty wykonane w miesiącach grudzień, styczeń, luty i marzec będą odbywać się w kwietniu
  9. odbiór końcowy - odbiór wykonanej całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
  10. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - odbiór wykonanych elementów robót budowlanych, zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych przez Inspektora wpisem do dziennika budowy;
  11. oferta - oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana Umowa;
  12. projektant - osoba odpowiedzialna za opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, STWiORB i sprawowanie architektonicznego i technicznego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
  13. PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  14. reklamacja - zgłoszenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, do Wykonawcy faktu stwierdzenia w okresie gwarancji usterki lub wady,
  15. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  16. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  17. teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane, dodatkowe, zamiennie lub poza przedmiotem Umowy wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy,
  18. usterka - roboty budowlane, dodatkowe lub zamiennie, nie mające istotnego wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego lub nie wpływające na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i budowy lub znajdującego się w niej mienia, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;
  19. wada - roboty budowlane, dodatkowe lub zamiennie, niebędące usterekami, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, które uważa się za uchybienie skutkujące uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
  20. WZ (decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego) - decyzja administracyjna o warunkach zabudowy obejmująca inwestycję.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „**Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale, (97-200 Tomaszów Mazowiecki, Wąwał, ul. Jeleń 4) zwanej dalej Składnicą, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i dokumentami zamówienia.
2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje:
  - a. wykonanie projektu budowlanego/wykonanie projektu budowlanego zamiennego (jeżeli zajdzie konieczność jego opracowania w celu wykonania Przedmiotu Umowy);
  - b. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
  - c. wykonanie robót budowlanych;
  - d. zatrudnienie kierownika budowy,
  - e. zapewnienie nadzoru autorskiego;
  - f. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - g. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - h. przeprowadzenie rozruchów urządzeń oraz prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń wraz z udokumentowaniem ich wyników, a także wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji,
  - i. przeprowadzenie szkoleń i przekazanie instrukcji użytkowania obiektu i DTR urządzeń;
  - j. wykonywanie przeglądów urządzeń w okresie gwarancji;
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 10 ust. 2 w terminie 560 dni od podpisania umowy.
4. Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego robót,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz terenem budowy, jak również że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

6. Wykonawca spełni swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego profilu swojej działalności i z zachowaniem należytej staranności.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazanie umowy do wiadomości Inspektora, który świadczy lub będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego.
9. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 3

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przedstawienia Przedstawicielowi Zamawiającego harmonogramu nie później niż do 14 dni od daty podpisania umowy.
    - a. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
    - b. w przypadku niezgłoszenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uwag do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
    - c. Zaakceptowany harmonogram stanowi Załącznik nr 9 do umowy;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - 3) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie określonym w harmonogramie;
    - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada;
    - 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia stosownej wiadomości;
  - 6) zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwych miejscowo organów administracji publicznej, w szczególności: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania protokołów odbiorowych tychże służb niezwłocznie po zakończeniu robót;
  - 7) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy w zakresie prowadzonych prac,
  - 8) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Składnicy, ustalonych w trybie roboczym z Kierownikiem Składnicy;
  - 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy - zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem,
  - 10) wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i STWiORB, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 11) wykonywania w okresie gwarancji nieodpłatnych przeglądów maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji stanowiących przedmiot umowy - w zakresie wymaganym przez producenta dla utrzymania gwarancji i zgodnie z jego zaleceniami, z zastrzeżeniem że:
    - a. Wykonawca ustali terminy przeglądów z Kierownikiem Składnicy;
    - b. za terminową realizację przeglądów konserwacyjnych odpowiada Wykonawca, pod warunkiem udostępnienia przez Zamawiającego maszyn, urządzeń i wyposażenia;
    - c. potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie karta pracy serwisu podpisana przez Kierownika Składnicy;
2. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu zakończenia budowy do organów administracji publicznej. W przypadku nieudzielenia lub odwołania pełnomocnictwa przez Zamawiającego obowiązki Wykonawcy związane z danym pełnomocnictwem przechodzą na Zamawiającego.
  - 2) umożliwienia wykonywania robót budowlanych całodobowo we wszystkie dni tygodnia;
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy;

- 4) niezbędnego współdziałania przy realizacji umowy.
3. Strony zgodnie uznają, że żadna z nich nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie okoliczności, związane z wydłużeniem okresu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub warunków niezbędnych do uzyskania tych decyzji w szczególności od gestorów mediów, powstałe z winy organów administracji publicznej lub osób trzecich w tym instytucji.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: xxx xxx,xx zł netto, powiększone o podatek VAT xxx xxx,xx zł co stanowi kwotę brutto xxx xxx,xx zł (słownie złotych xxxx xx/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 powyżej, nie obejmuje opłat administracyjnych oraz kosztów wykonania czynności należących do Zamawiającego, a w szczególności:
  - 1) opłat z tytułu wykonania operatu oddziaływania na środowisko;
  - 2) opłat z tytułu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
  - 3) opłat z tytułu wycinki drzew i krzewów;
  - 4) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 6) opłat z tytułu odrolnienia terenu inwestycji;
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za świadczenia faktycznie spełnione.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie się składać z następujących płatności:
  - 1) częściowych - płatnych na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1. Faktury częściowe będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców, zgodnie z § 6 ust. 11.
  - 2) końcowej - w kwocie xxx zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości xxxx zł, co stanowi kwotę xxxx zł brutto (Słownie: xxx xx/100), po odbiorze końcowym wolnym od wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, płatnej na podstawie faktury wystawionej zgodnie z protokołem odbioru końcowego, która stanie się wymagalna po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, ale nie później niż w terminie 35 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o ile brak albo opóźnienie uzyskania decyzji nie będzie wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców zgodnie z §6 ust. 11.
6. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45,00-844 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:
  - 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych [efakturacent@rars.gov.pl](mailto:efakturacent@rars.gov.pl) lub
  - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, wraz ze zm.).
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: xx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx.
9. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
10. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust.

8 powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.

11. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISY UBEZPIECZENIOWE**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. O ile nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
  - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę ..... zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin odbioru końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji - o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz, powinno:

- 1) wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
  - 2) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
  - 3) precyzyjnie i jasno określać Beneficjenta;
  - 4) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
  - 5) określać okres ważności zabezpieczenia.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia:
- 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem OC deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, OC kontraktową z tytułu szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz OC za produkt;
  - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej projektanta budowlanego;
  - 3) ryzyk budowlano-montażowych w inwestycjach, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
13. Sumy ubezpieczenia będą odpowiadały ryzyku, przedmiotowi, zakresowi i wartości realizowanego przedmiotu Umowy, a ich poziom ustala się dla ubezpieczenia:
- 1) odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
  - 2) odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
  - 3) ryzyk budowlano-montażowych na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1.
14. Sumy ubezpieczenia nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
15. Wykonawca prześle Przedstawicielowi Zamawiającego oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, wraz z dowodem uiszczenia składki, nie później niż do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie wskazanym w ust.13 powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowe warunki zawarte są w polisach potwierdzających ich zawarcie przez Wykonawcę.

## **§ 6 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części powierzonych mu robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również projektu zmian umowy, jak również stosuje się odpowiednio do zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść tej umowy:
  - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;

- 2) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe lub w kwocie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie;
  - 3) będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - 4) nie stanowi, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
  - 5) nie przewiduje, że podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 6) nie precyzuje górnego limitu zobowiązania wobec podwykonawcy;
  - 7) przewiduje termin wykonania zobowiązania przez podwykonawcę przypadający po terminie przewidzianym w umowie;
  - 8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane przez podwykonawcę prace uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, a także w przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania faktury.
  11. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację przedmiotu umowy przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o otrzymaniu całego wynagrodzenia za realizację odebranych robót budowlanych i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy lub względnie inny dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców lub faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
  14. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.
  15. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  16. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
  18. Zmiany, o których mowa w ust. 17, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji prac nowemu podwykonawcy.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
21. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 7**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 8 PROJEKT BUDOWLANY

1. Na podstawie PFU wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego.
2. W pierwszym etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję Planu Zagospodarowania Terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
  - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
  - 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.
4. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę od właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca złoży w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego, przy czym akceptacja ta nie może nastąpić później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę roboczej wersji projektu budowlanego.
5. W drugim etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję projektu technicznego.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
  - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
  - 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.
7. Jeżeli w wyniku niezachowania należytej staranności Wykonawca popełni błąd w projekcie budowlanym, to bezzwłocznie poprawi go na swój koszt i ryzyko, zwłaszcza w przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. W przypadku gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż wskazane w projekcie budowlanym wiązać się będzie z istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Do uzyskania przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 9 REALIZACJA UMOWY

1. Przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy teren budowy, nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy przechodzą na niego wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o czas opóźnienia.
3. Kierownik Składnicy przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, który będzie umożliwiał:
  - 1) wydzielenie przez oznakowanie i ewentualne ogrodzenie;
  - 2) zorganizowanie zaplecza biurowego, socjalnego i magazynowego;
  - 3) swobodny wjazd przystosowany do samochodów ciężarowych o długości 18 m i ładowności 24 ton oraz dźwigów.
  - 4) pobór wody i energii elektrycznej. Zamawiający umożliwi nieodpłatny pobór tych mediów w okresie realizacji robót budowlanych.
4. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
  - 1) zorganizuje i zabezpieczy, a po zakończeniu robót budowlanych zdemontuje zaplecze budowy;
  - 2) właściwie oznaczy i zabezpieczy teren budowy oraz miejsca prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zapewnić należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisów BHP na terenie budowy;
  - 2) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - 3) do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy,

gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum,

- 4) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, a w szczególności usunąć urządzenia, sprzęt budowlany i materiały budowlane będące jego własnością;
  - 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnić na żądanie organów dane i informacje wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 6) zapewnić całodobową ochronę terenu budowy od chwili jego przejścia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 7) dbać o stan techniczny zabezpieczeń terenu budowy i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych;
  - 8) zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, która spowodowała przerwanie tych robót.
  - 9) przekazać Przedstawicielowi Składnicy uporządkowany teren budowy nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
  - 10) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie do zatwierdzenia przez Inspektora oraz Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy;
- a) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału” w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wniosek bez uwag;
- b) Wbudowanie niezatwierdzonego materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.
- 11) zgłaszania Inspektorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - 12) uaktualniania i przekazywania Kierownikowi Składnicy za pośrednictwem sekretariatu Składnicy, listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje.
  - 13) uzgadniania z Kierownikiem Składnicy spraw związanych z organizacją terenu budowy.

## **§ 10 ODBIORY ROBÓT**

1. W zakresie odbiorów częściowych Strony zgodnie postanawiają:
  - 1) Odbiory częściowe będą odbywać się w pierwszym dniu roboczym miesiąca, chyba, że Strony postanowią inaczej, z zastrzeżeniem że odbiory częściowe za roboty wykonane w miesiącach grudzień, styczeń, luty i marzec będą odbywać się w kwietniu.
  - 2) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 6 o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy (względnie inne wiarygodne dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców). Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
  - 3) Jeżeli w toku prowadzenia czynności związanych z odbiorem częściowym, zostanie stwierdzone, że część robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru, została wykonana niewłaściwie, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru tylko tej części robót z winy Wykonawcy, w których stwierdzono usterki albo wady.
  - 4) Dokonanie odbioru częściowego potwierdzone jest protokołem odbioru częściowego, którego wzór na zawiera załącznik nr 4 do umowy. W zakresie odbiorów częściowych postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.
  - 5) Dla ważności protokołu odbioru częściowego konieczne są podpisy:
    - a. Przedstawiciela Wykonawcy;
    - b. Kierownika budowy;
    - c. Przedstawiciela Zamawiającego
    - d. Inspektora.
2. W zakresie odbioru końcowego Strony zgodnie postanawiają:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
  - 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6) nie później niż w dniu zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
  - 3) Odbiór końcowy nastąpi po:
    - a) odbiorach częściowych wszystkich zakresów przedmiotu umowy;
    - b) przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace, do należytego stanu oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
    - c) przekazaniu dokumentacji powykonawczej;

- d) złożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu administracji.
- 4) Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę;
- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w szczególności:
- dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6), zweryfikowaną przez Inspektora;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym
  - dziennik budowy;
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - oświadczenie o przeprowadzeniu szkoleń,
  - DTR urzędzeń;
  - oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 6 o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy (względnie innych wiarygodnych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom). Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
- 6) Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie opisanym w ust. 2 pkt 3) powyżej, z przyczyn nieuzasadnionych, nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego spisania i podpisania protokołu odbioru końcowego z jego pełną ważnością do dalszego postępowania.
- 7) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego:
- usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w okresie gwarancji;
  - usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego wolnego od usterek pozostaje do wartości obiektu budowlanego obliczonej z uwzględnieniem istniejących usterek;
  - wad nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony, w ramach usunięcia uwag zgłoszonych w trakcie odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym w formie pisemnej ich usunięcie;
  - wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania lub znacznie utrudniającym korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy po raz drugi w całości lub w części.
- 8) Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek robót budowlanych, wskazanych w uwagach w protokole odbioru końcowego lub nie usunie ich w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu lub usunąć je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9) Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest protokołem odbioru końcowego, którego wzór zawiera załącznik nr 5 do umowy. Z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 10) Dla ważności protokołu odbioru końcowego konieczne są podpisy:
- Przedstawiciela Wykonawcy;
  - Kierownika budowy;
  - Przedstawiciela Zamawiającego
  - Inspektora
  - Kierownika Składnicy.

## **§ 11 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 8 i dokumentacji powykonawczej, w tym składających się na nią elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowią one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utrwalono, nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu - dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i

ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;
  - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
  - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego, zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie na jego wykonanie, do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 3, do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na podstawie umowy lub wezwania - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z umową, do maksymalnej wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
    - 4) za brak zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
    - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 50.000 zł;
    - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 50.000 zł;
    - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
    - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
    - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
    - 10) za zwłokę w przedłożeniu albo nieprzedłożeniu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §5, w terminie wskazanym w §5 ust. 15, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki – w wysokości 0,03% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
    - 11) za powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanemu przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
    - 12) za brak przekazania Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców lub przekazanie Zamawiającemu nierzetelnej listy podwykonawców lub pracowników – w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;

- 13) w przypadku niespełnienia któregośkolwiek obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 - w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności – w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek naruszenia
  - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, którego skutkiem było odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
  5. W przypadku możliwości naliczenia różnych kar umownych opartych na tej samej podstawie faktycznej, Zamawiający może wybrać, którą karę umowną naliczy.
  6. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kary umownej.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) min. 7-dniowa zwłoka Wykonawcy w przedstawieniu zgodnego z postanowieniami umowy dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki;
  - 2) min. 7 dniowa zwłoka Wykonawcy w przedstawieniu harmonogramu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - 3) min. 14-dniowa zwłoka Wykonawcy w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w §8;
  - 4) nierozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna;
  - 5) przerwanie z winy Wykonawcy prac objętych przedmiotem umowy na okres powyżej 14 dni;
  - 6) zwłoka w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy ujętej w harmonogramie przekraczająca 30 dni;
  - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy;
  - 8) powierzenie wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy;
  - 9) niezgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy;
  - 10) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i brak wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia;
  - 11) uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 12) stwierdzenie podczas odbioru końcowego wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 13) ogłoszenie upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od umowy zabezpieczy przerwane roboty budowlane, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na teren budowy, ale jeszcze niewbudowanych. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac, a bieg okresu gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia protokolarnego odebrania prac.
5. Jeżeli Wykonawca oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego, będzie miał prawo do złożenia Zamawiającemu propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 4 powyżej o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.
6. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu budowy.

#### **§ 14 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) na roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu umowy gwarancji. Wystawienie i posiadanie dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z mowy.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia reklamacji, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
  - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po zgłoszeniu reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu;
  - 2) w pozostałych przypadkach w terminie 10 dni roboczych lub w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia innego terminu w sytuacji szczególnie uzasadnionej.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
5. Dla robót i materiałów naprawianych w ramach gwarancji, okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do dnia dokonania odbioru robót lub materiałów po naprawie.
6. Na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia, wymienione w związku ze stwierdzeniem wad i usterek, gwarancja biegnie na nowo, licząc od dnia wymiany.
7. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót budowlanych znajdujących się poza przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót i czynności wynikających z realizacji umowy.

#### **§ 15 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie określonym w umowie w osobach:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: ..... , tel ..... , e-mail: ;
  - 2) Kierownik Składnicy: ..... , tel ..... , e-mail: ;
  - 3) Przedstawiciel Wykonawcy: ..... , tel ..... , e-mail: ;

#### **§ 16 DORĘCZENIA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 2
2. Strony ustalają adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul.

Grzybowska 45, 00-844 Warszawa; e-mail: dzn@rars.gov.pl,

2) Wykonawca:....., e-mail: .....

3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana na adres email: .....

3. Oświadczenia w formie pisemnej winny być wysyłane na adresy wskazane w ust. 2. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie danych adresowych zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie. Jeżeli Strona nie powiadomiła odpowiednio drugiej Strony o zmianie adresu, oświadczenia wysłane na ostatni znany adres Strony będą uznane za doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie skutecznie doręzonego jednostronnego oświadczenia.

## § 17

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zarówno przez siebie jak i przez Podwykonawców.
3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie dla celów związanych z prawidłową realizacją Umowy. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli, o których mowa w § 11 Umowy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

## § 18

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
    - a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
    - b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty.
  - 2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
    - a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
    - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających

z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;

- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
- d) okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie umowy, przy czym za okoliczności takie przyjmuje się warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy i zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności w przypadku utrzymywania się nietypowych dla pory roku niskich temperatur, wystąpienia nadzwyczajnych zjawisk powodowych (np. nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry) – które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych lub wymagają niewspółmiernych nakładów;
- e) innej zmiany umowy mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.

3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:

- a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu prac;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju.

4) **zmianie zakresu prac** – w przypadkach:

- a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;
- b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
- f) niezyskania decyzji i pozwoleń niezbędnych dla realizacji pełnego zakresu prac.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianami, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
    - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, może odnosić się wyłącznie do tych zamówień, do których zgodnie z przepisami prawa zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
    - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.
  6. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów Wykonawcy uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
  7. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienioną cenę oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
  8. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w ustępach 9-11 poniżej. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.
  9. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10%, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Wzrost cen materiałów lub kosztów do 10% wartości pierwotnego wynagrodzenia jest ryzykiem Wykonawcy.
  10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie ustalana w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w drodze pisemnego aneksu. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
12. Nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga aneksowania umowy i jest skuteczne na podstawie jednostronnej czynności lub roboczych uzgodnień Stron:
  - 1) zmiana osób wskazanych w załączniku nr 8 do umowy, która może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę (w takim sam sposób jak określone w SWZ), że posiadają one wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wymagane od danej osoby w SWZ, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę;
  - 2) zmiana wysokości stawki należnego podatku od towarów i usług;
  - 3) zmiana harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem konieczności jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
  - 4) zmiana podwykonawcy wymienionego w załączniku nr 8 do umowy lub części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym zmiana zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców.

## **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej na podstawie art. 78<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego i zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy
4. Wzór protokołu odbioru częściowego;
5. Wzór protokołu odbioru końcowego
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy
7. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału
8. Wzór listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców

**Załącznik nr 3 do umowy nr**

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwat, dnia \_\_\_\_\_

**Protokół przekazania terenu budowy**

1. Zamawiający wyznaczył termin przekazania terenu budowy na dzień: dd-mmmm-yyyy, co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy następujące pomieszczenia przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów:
  - a. \_\_\_\_\_
  - b. \_\_\_\_\_
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy i wskazał miejsca poboru wody i energii elektrycznej (szkic terenu budowy).

Kierownik Składnicy

Przedstawiciel Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do umowy nr****„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

Wąwał, dnia \_\_\_\_\_

**Protokół odbioru częściowego nr \_\_\_\_**

L.P.	Etap robót	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)	miesiąc												zaawansowanie	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.																	
2.																	
3.																	
4.																	
5.																	
6.																	
7.																	
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
Razem:		0,00	0,00														

1. Nie wystąpiły / wystąpiły<sup>\*)</sup> usterki nadające się do usunięcia:
2. Nie wystąpiły / wystąpiły<sup>\*)</sup> usterki nienadające się do usunięcia:
3. Uwagi:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Inspektor

Kierownik budowy

**Załącznik nr 5 do umowy nr**

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia \_\_\_\_\_

**Protokół odbioru końcowego**

1. Komisja w składzie:

a. Ze strony Zamawiającego:

1. Przedstawiciel Zamawiającego \_\_\_\_\_
2. Kierownik Składnicy \_\_\_\_\_
3. Inspektor Nadzoru \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

b. Ze strony Wykonawcy:

1. Przedstawiciel Wykonawcy \_\_\_\_\_
2. Kierownik budowy \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

c. Przy udziale:

1. ....
2. ....

stwierdziła co następuje:

4. Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego w dniu \_\_\_\_\_
5. Zamawiający wyznaczył termin odbioru końcowego na dzień: \_\_\_\_\_ co wyczerpuje postanowienia § 10 ust. 2 pkt. 3) Umowy,
6. Wykonawca przedłożył Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4) w dniu \_\_\_\_\_
7. Uwagi Inspektora do przedłożonej dokumentacji \_\_\_\_\_
8. Zgodnie z 10 ust.2 pkt. 4) Umowy Wykonawca:
  - a. przekazał / nie przekazał \*) oświadczenie Zamawiającego i kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami Umowy.
  - b. przekazał / nieprzekazał \*)dziennik budowy;
  - c. przekazał / nieprzekazał \*)geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - d. przekazał / nieprzekazał \*)oświadczenie o przeprowadzeniu szkoleń;
  - e. przekazał / nieprzekazał \*)DTR urzędzeń;
9. Nie wystąpiły / wystąpiły\*) usterki nadające się do usunięcia:

10. Nie wystąpiły / wystąpiły\*) wady nadające się do usunięcia:

11. Nie wystąpiły / wystąpiły<sup>7)</sup> usterki nienadające się do usunięcia:
  
12. Nie wystąpiły / wystąpiły<sup>7)</sup> wady uniemożliwiające użytkowanie inwestycji:
  
13. Termin przekazania Zamawiającemu terenu budowy ustalono na dzień \_\_\_\_\_
  
14. Uwagi komisji:
  
15. Podpisy uczestników odbioru końcowego:

**Załącznik nr 6 do umowy nr**

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY WYKONUJĄCEGO ROBOTY BUDOWLANE**

Umowa Zamawiającego z Wykonawcą: \_\_\_\_\_  
Wykonawca: \_\_\_\_\_ [ .. ]

Podwykonawca: \_\_\_\_\_ [ ..... ] z siedzibą w [ .....], numer KRS [.. ] / Numer REGON  
\_\_\_\_\_ [.....'..i i NIP [...'...i

Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:

**OŚWIADCZENIE NR .....  
za okres rozliczeniowy [..... ]**

Niniejszym, jako należycie uprawniony / uprawnieni do reprezentacji **Podwykonawcy** oświadczam / oświadczamy, że:

1. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy nie przysługują wobec Wykonawcy żadne wymagalne roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z dnia [ ..... ] roku.

Niniejsze oświadczenie należy rozumieć jako potwierdzenie braku roszczeń o zapłatę Podwykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z umowy zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

albo

2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy przysługują wobec Wykonawcy następujące roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z dnia [ ..... ] roku, które staną się wymagalne w następujących terminach:

- z dnia
- a) o zapłatę kwoty ..... - z dniem ..... roku (zgodnie z fakturą nr [ ..... ] roku),
  - b) o zapłatę kwoty ..... - z dniem ..... roku (zgodnie z fakturą nr [ ] z dnia roku),
  - c) o zapłatę kwoty ..... - z dniem ..... roku (zgodnie z fakturą nr [ ] z dnia roku),

Ponadto zgodnie z postanowieniami umowy z dnia [ ..... ] roku Wykonawca jest uprawniony do

zatrzymania następujących kwot:

- a) kwoty ..... z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy / zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości ..... % wynagrodzenia netto/brutto,
- b) kwoty..... z tytułu .....

3. Ponadto Podwykonawca oświadcza, że poza wskazanymi powyżej roszczeniami nie przysługują mu wobec Wykonawcy żadne inne roszczenia o zapłatę.

..... dnia ..... roku  
W imieniu Podwykonawcy:

**Załącznik nr 7 do umowy nr**

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU Nr.....**

Materiał proponowany do wbudowania		Załączniki			
Nazwa materiału		<input type="checkbox"/>	Aprobaty Techniczne		
Producent/Dostawca		<input type="checkbox"/>	Atesty Certyfikaty		
Adres Producenta		<input type="checkbox"/>	Karty Techniczne (Recepty i inne)		
		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne		
Wymagania wg.		<input type="checkbox"/>	Wyniki badań laboratoryjnych		
Miejsce wbudowania: <b>elementy konstrukcyjne</b>		<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe		
Obiekt:	Zastosowanie:	<input type="checkbox"/>	Rysunki		
		<input type="checkbox"/>	Inne		
			Dołączona próbka	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	Nr próbki:

	Data	Nazwisko	Podpis
Kierownik Budowy			

**Zamawiający**

Inspektor Nadzoru	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam
Przedstawiciel Zamawiającego	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam

**Załącznik nr 8 do umowy nr**

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia \_\_\_\_\_

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Nazwa firmy	Data aktualizacji listy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Przedstawiciel Wykonawcy: