

Z up. WÓJTA
podpis
Bożena Jeleniewska
Sekretarz Gminy

Kaliska, dnia 16.05.2018 r.

DR.6220.5.2016.VI

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)- zwanej dalej KPA, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 68 i 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kaliska, z siedzibą przy ulicy Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska z dnia 30.12.2016 r. i uzupełnionego w dniu 02.06.2017 r. oraz w dniu 07.07.2017 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacji ujęć wody, inwestycja na terenie działek nr: 233, 210, 300, 342, 310, 309/2, 329 obręb Piece, gmina Kaliska oraz 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”, a następnie zmienionego w dniu 25.09.2017 r. pn.: „Modernizacji ujęcia wody, inwestycja na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”

stwierdzam

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacji ujęcia wody, inwestycja na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”,
2. konieczność uwzględnienia projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zabezpieczyć wykopy przed możliwością dostania się drobnych zwierząt (gadów, płazów i drobnych ssaków), a w przypadku stwierdzenia w wykopie drobnych zwierząt należy je wyjąć na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych w odpowiednie dla nich siedliska,
 - b) prace związane z wierceniem studni głębinowej i pozostałe prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
 - c) w razie konieczności wykonania odwodnienia wykopu pod obudowę, czas trwania i zasięg oddziaływania odwodnienia ograniczyć do koniecznego minimum,
 - d) po zakończeniu prac teren inwestycji uprzątnąć oraz obsiać lub obsadzić roślinnością, do nasadzeń i obsiania zastosować roślinność rodzimą,
 - e) zapewnić właściwe warunki sanitarne i techniczne obudów studni tzn. zapewnić ich szczelność i zabezpieczyć przed dopływem wód opadowych oraz dostępem insektów i gryzoni,

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770-118

- f) zapewnić pobór wody podziemnej nieprzekraczający zatwierdzonych zasobów ujęcia i udzielonego pozwolenia wodnoprawnego,
3. integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.12.2016 r. Gmina Kaliska, z siedzibą przy ulicy Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska, wystąpiła do Wójta Gminy Kaliska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Modernizacji ujęć wody, inwestycja na terenie działek nr: 233,210,300,342,310,309/2,329 obręb Piece, gmina Kaliska oraz 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”.

Wójt Gminy Kaliska wszczął postępowanie administracyjne, a nastanie dnia 02.01.2017 r. po wstępnej analizie przedłożonej dokumentacji zawiesił je z uwagi na brak możliwości ustalenia właścicieli działek nr 451/1 i 451/2 w miejscowości Cieciorka, gmina Kaliska, i ich miejsca zamieszkania, którym należał się przymiot strony postępowania. Dnia 11.01.2017 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim o udzielenie informacji o toczących się lub zakończonych postępowaniach spadkowych przedmiotowych nieruchomości. Sąd pismem z dnia 7 lutego 2017 r. poinformował organ, iż nie prowadził żadnego postępowania spadkowego po ujawnionych w ewidencji gruntów Marcelim Lipskim i Małgorzacie Lipskiej.

Po analizie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji robót budowlanych ustalono, że ilość stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, w związku z czym zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kaliska w dniu 22.05.2017 r. podjął z urzędu postępowanie uznając, że przyczyna jego zawieszenia ustala i korzystając z ww. przepisu strony zostaną powiadomione o wszelkich czynnościach administracyjnych w drodze obwieszczenia.

W dniu 26.05.2017 r. Wójt wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłożenie wymaganych dokumentów. Gmina w dniu 02.06.2017 r. uzupełniła niezbędne dokumenty.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 i 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz.71) planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako „przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy;
- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13

ustawy. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy Wójt Gminy Kaliska pismem z dnia 16.06.2017 r., znak DR.6220.5.2016.VI zwrócił się, odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwaniem z dnia 29 czerwca 2017 r. zwrócił się o uzupełnienie wniosku, w szczególności w zakresie kwalifikacji całości przedsięwzięcia, jako jednego zamierzenia (części powiązanych technologicznie). Po dokonaniu uzupełnienia wniosku przez Gminę Kaliska oraz wydłużeniu terminu wyrażenia opinii przez RDOŚ w Gdańsku, dnia 30.08.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie o odmowie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji ujęć wody, inwestycja na terenie działek nr: 233, 210, 300, 342, 310, 309/2, 329 obręb Piece, gmina Kaliska oraz 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciora, gmina Kaliska”. Podstawą takiego stanowiska okazał się brak wystarczających dowodów wykazujących, że planowane zamierzenia inwestycyjne są ze sobą powiązane technologicznie i stanowią jedno przedsięwzięcie.

Wobec powyższego Wnioskodawca w dniu 25.09.2017 r. zmienił przedsięwzięcie objęte przedmiotowym postępowaniem, ograniczając jego zakres wyłącznie do: „Modernizacji ujęcia wody, inwestycja na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciora, gmina Kaliska”.

Uwzględniając zmianę zakresu przedsięwzięcia Wójt Gminy Kaliska dnia 06.11.2017 r. powtórnie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor pismem z dnia 08.01.2018 r. wezwał Wójta Gminy Kaliska o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o informacje o położeniu inwestycji względem korytarzy ekologicznych oraz o sposobie zabezpieczenia wykopów przed przedostawianiem się do nich małych zwierząt. Pismem z dnia 24.01.2018 r. Wójt przekazał Regionalnemu Dyrektorowi uzupełnienie Wnioskodawcy.

W uzyskanych opiniach zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (Postanowienie z dnia 13.03.2018r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.482.2017.AP. PW.2), jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim (Opinia z dnia 22.11.2017 r. znak: SE.VII/471/44/EB/17) wyrazili stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe w dniu 26.03.2018 r. Wójt Gminy Kaliska wydał postanowienie nr DR.6220.5.2016.VI o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji ujęcia wody, inwestycja na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciora, gmina Kaliska”. Strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem z dnia 26.03.2018 r. wydaniu ww. postanowienia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Informacje o złożonym wniosku i kolejnych etapach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego

przedsięwzięcia została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku prowadzonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, tj. BAZA OOS: <http://bazaoot.gdos.gov.pl/web/guest/home>.

Analizując wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy oos.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Kaliska ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie ujęcia i przebudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Cieciora, gmina Kaliska. W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- budowa dwóch nowych studni głębinowych i likwidacja dwóch studni istniejących,
- przebudowa budynku stacji wraz z technologią uzdatniania wody dla wydajności $Q=24,5$ m/h,
- przebudowa sieci wodociągowej magistralnej o średnicy 110 – 160 PE i długości ok. 100 m, łączącej projektowaną stację z istniejącą siecią wodociagową rozdzielczą.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia – inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/14, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciora, gmina Kaliska. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: luty 2017 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęs *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszysk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że w bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują gatunki będące przedmiotem ochrony w ramach ww. obszaru Natura 2000. Najbliżej położone siedliska znajdują się odpowiednio: w odległości ok. 0,9 km na północny wschód oraz ok. 1,5 km na południowy zachód żuraw zwyczajny; w odległości ok. 2,8 km na południowy zachód bocian biały; w odległości ok. 1,5 km oraz 3,1 km na południe gągoł oraz w odległości ok. 2,3 km na południowy wschód włochatka zwyczajna.

Na podstawie analizy zagrożeń zawartych w dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 można stwierdzić, że realizacja zamierzenia nie stanowi zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charszysk, ul. Jasna 2
kom. 605-359 879
NIP 843-121 90-61 REGON 770

siedlisk oraz nie jest sprzeczna z celami działań ochronnych. Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowana inwestycja była sprzeczna z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 2942). Zgodnie z § 5 ww. uchwały na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zakazy, które jednak zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy uop nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia jako inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie korytarzy ekologicznych: Bory Tucholskie GKPN-16 oraz Kaszubski Południowy GKPN-13. Z uwagi na zakres prac realizacyjnych oraz czas ich trwania, przedmiotowe zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na drożność ww. korytarzy ekologicznych. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, drogi oraz gospodarstw rolnych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia teren przeznaczony pod planowaną inwestycję pokryty jest roślinnością związaną z działalnością antropogeniczną. Na terenie, przeznaczonym pod planowaną inwestycję, dominują gatunki o charakterze ruderalnym. Występuje tu lipa drobnolistna *Tilia cordata*. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji stwierdzono obecność m.in. mniszka lekarskiego *Taraxacum officinale*, perzu właściwego *Elymus repens* oraz babki zwyczajnej *Plantago major*. Tereny znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia pokryte są roślinnością związaną z siedliskami antropogenicznymi (m.in. roślinność agrocenoz na gruntach rolnych, zieleń przydomowa). Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Jednak w wyniku przeprowadzenia robót ziemnych (wykopów), dojdzie do uszkodzenia lub zniszczenia roślinności występującej na powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, a także w zasięgu jego oddziaływania.

Na obszarze, gdzie przeprowadzono wizję terenową, nie stwierdzono siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie stwierdzono również występowania porostów objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności gniazd ptasich. Niemniej jednak, w związku z lokalizacją inwestycji, wykopy zostaną zabezpieczone przed ewentualnym dostawaniem się do nich małej zwierzyny, a ewentualnie stwierdzone osobniki zostaną wyprowadzone poza zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, w odpowiednie dla nich siedliska.

3) Rodzaj i skalę oddziaływania – przedmiotowa inwestycja powodować będzie emisję zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji. Będzie się ono wiązać z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Uciążliwości te ustąpią wraz zakończeniem prac związanych z budową. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem emisji będą przede wszystkim prace budowlane – montażowe, maszyny budowlane oraz transport związany z dostawą materiałów. Odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom. Osad wytrącony w odstojniku wód popłucznych będzie wywożony na składowisko odpadów komunalnych (w ilości ok. 2,2 m³/rok). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało uciążliwości.

Stwierdzam zgodność
kopi z oryginałem

5

"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łopatecki
89-606 Charzykowy, ul. Jędrzejowska 1
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 111 111

44

W związku z powyższym, z uwagi na zakres prac realizacyjnych, warunki realizacji inwestycji przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w jej uzupełnieniu, krótki czas trwania prac realizacyjnych, niewielki zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz brak ingerencji w siedliska gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 wyklucza się możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Reasumując, po dokonaniu analizy wyżej wymienionych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwości oddziaływania na środowisko tutejszy organ stwierdza jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa a art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią, podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ujawnieniu w publicznym dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jednocześnie organ informuje, iż zgodnie z art. 127a ustawy 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



W O J T
Sławomir Janicki

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasia 8
kom. 605-359-878
NIP 843-121-90-61 REGON 7700112

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Kaliska
2. strony postępowania (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oos),
3. a/a RS

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kanałowa 5, 83-200 Starogard Gdański

W/ÓJT
mm ✓
Sławomir Janicki

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Ekiert
89-606 Charzykowy, ul. J. Janina
kom. 605-358-879
NIP 843-121-90-61 REGON 77000

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak DR.6220.5.2016.VI
z dnia 16.05.2018 r

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn.:

„Modernizacji ujęcia wody, inwestycja na terenie działek nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”

Przedsięwzięciem inwestycyjnym stanowiącym przedmiot decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest przebudowa ujęcia i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Cieciorka, gmina Kaliska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

1. Budowę dwóch nowych studni głębinowych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia lokalnej ludności oraz likwidację dwóch dotychczas eksploatowanych studni głębinowych znajdujących się na działkach nr 210/4 i 214,
2. Przebudowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową technologii uzdatniania wody surowej dla wydajności $Q=24,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
3. Przebudowę sieci wodociągowej magistralnej o średnicy $\varnothing 110\text{-}160\text{PE}$ i długości ok. 100m łączącej modernizowaną stację uzdatniania z istniejącą i funkcjonującą siecią wodociagową rozdzielczą.

Projektowana przebudowa stacji uzdatniania oraz studni głębinowych w m. Cieciorka zlokalizowana jest na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 obręb Cieciorka. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Kaliska, Powiatu Starogardzkiego i osób prywatnych. Obszar objęty przedsięwzięciem znajduje się w centralnej części miejscowości Cieciorka. Występuje tu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa istniejących gospodarstw rolnych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie uszczupli istniejących terenów zielonych na terenie inwestycji. W ramach prowadzonych prac nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Przeprowadzona wizja terenowa nie potwierdziła występowania na analizowanym obszarze siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono też gniazd ptaków lub stanowisk porostów objętych ochroną prawną.

Z uwagi na skład wody surowej przyjęto następujący układ i technologię uzdatniania wody: układ technologiczny z jednostopniowym pompowaniem wody do sieci wodociągowej. Woda surowa z ujęć podziemnych przy pomocy dwóch pomp głębinowych pracujących naprzemiennie dostarczana będzie do ciągu technologicznego uzdatniania wody, a następnie poprzez zbiorniki przeponowe do sieci wodociągowej. Pobór wody surowej następować będzie za pomocą pomp głębinowych zainstalowanych w studniach. Woda tłoczona będzie do ciśnieniowego układu natleniania składającego się ze zbiornika z systemem napowietrzania w postaci złoża ze współśrodkowo osadzonych pierścieni Raschiga. Do aeratora o przedłużonym

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INGINIERIA SANITARNIA Zbigniew Łęgowski
ul. 606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
P 543-121-90-61 REGON 770 1 1116

czasie przetrzymania $T=151s$, dostarczane będzie sprężone powietrze w ilości $Q_{pow.}=10\%Q_{wody}$. W zestawie napowietrzającym przy ciśnieniu roboczym $p=0,40-0,50MPa$ następować będzie wysycenie wody powietrzem i utlenienie wodorowęglanów żelazawych do wodorotlenku żelazowego. Z uwagi na okresową zawartość w wodzie surowej żelaza (Fe) na poziomie $811pg/l$, manganu (Mn) $111ug/l$, dla zapewnienia wymaganej jakości wody uzdatnionej dostarczanej dla ludności przewidziano układ filtracji jednostopniowej. Mieszanina wodno – powietrzna kierowana będzie do systemu ciśnieniowych filtrów pośpiesznych wypełnionych złożem kwarcowym i katalitycznym. Projektuje się jeden stopień filtracji – 2 filtry DN 1200. W celu usunięcia manganu, który utlenia się znacznie trudniej niż żelazo do nierozpuszczalnego MnO_2 , przyjęto prędkość filtracji $V_f < 10m/h$ oraz aktywowaną warstwę katalityczną o odpowiedniej granulacji wypełnienia. Przed odmanganianiem woda musi być pozbawiona związków żelaza, co jest warunkiem koniecznym procesu. Wytrącony z wody, w postaci zawiesiny, wodorotlenek żelazowy zostanie zatrzymany w warstwie filtracyjnej. Po osiągnięciu przez złożę współczynnika ekspansji wyrażonej stratą ciśnienia na filtrze do $0,03 - 0,05MPa$ lub po osiągnięciu obliczeniowej pojemności chłonnej złoża, filtry zostaną poddawane regeneracji z zastosowaniem systemu powietrzno – wodnego. Proces regeneracji filtra odbywać się będzie dla każdej komory filtra osobno w następujących etapach:

I - etap - spust wody z nad złoża – 2-3 min

II - etap - płukanie powietrzem – 3-5 min

III - etap - płukanie wodą surową – 5-10 min

IV - etap - stabilizacja złoża wodą surową – 2-3 min

Dokładne czasy technologiczne ustalone zostaną przy rozruchu.

Woda uzdatniona w zależności od rozbioru, tłoczona będzie do sieci wodociągowej. Pomiar ilości następować będzie za pomocą przepływomierza elektromagnetycznego na wyjściu ze stacji. Zużyte wody technologiczne z regeneracji filtrów kierowane będą grawitacyjnie do osadnika dwukomorowego, gdzie nastąpi wytrącanie zawiesin w drodze sedimentacji. Sklarowane wody nadosadowe przetłaczane będą z ostatniej studni sedimentacyjnej pompą do istniejących studni chłonnych zlokalizowanych na działce nr 215/2. Odseparowane osady (bezpieczne pod względem sanitarnym, głównie wodorotlenek żelazowy), okresowo wywożone będą beczką asenizacyjną na składowisko odpadów. Odpad technologiczny w postaci sklarowanych wód nadosadowych odprowadzany będzie do ziemi za pośrednictwem studni chłonnych zlokalizowanej na działce nr 452/2. Odprowadzanie wód popłucznych do ziemi nie będzie miało negatywnego wpływu. Wody popłuczne zawierają głównie wodorotlenek żelazowy, który jest bezpieczny pod względem sanitarnym i zostanie on wytrącony w projektowanych odstojnikach wód popłucznych. Woda klarowana będzie przez okres 24 godzin po czym zostanie odprowadzona do ziemi.

Zaprojektowano całkowicie automatyczną pracę stacji wodociągowej. Proces technologiczny uzdatniania wody oraz jej dystrybucja do sieci sterowane będą sterownikiem mikroprocesorowym z dwukierunkową transmisją danych do siedziby Użytkownika. W przypadku konieczności dezynfekcji wody, przewidziano chlorowanie podchlorynem sodu, który dozowany będzie przed aeratorem i na wylocie wody uzdatnionej do sieci wodociągowej. Pomiar ilości wody surowej i uzdatnionej odbywa się za pomocą przepływomierzy elektromagnetycznych.

Realizacja elementów liniowych przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu nowych odcinków rurociągów PE magistralnych, łączących budynek stacji uzdatniania z siecią wodociagową rozdzielczą. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego, jako obiektu liniowego ułożonego pod powierzchnią terenu nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych. W trakcie przebudowy istniejących rurociągów konieczne będzie włączenie

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
39-606 Charzykowy, ul. Jasnogrodzka 1
kom. 605-359-379
NIP 843-121-90-61 REGON 770100000

i czasowe zajęcie terenu o szerokości ok. 4 m. Po wykonaniu wykopów i ułożeniu sieci teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, nie zmieni się jego dotychczasowe przeznaczenie zarówno pod względem budowlanym jak i przykryciem szatą roślinną.

Warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji podlegają surowym rygorom sanitarnym wynikającym z przepisów prawa, pozwolenia wodnoprawnego i wytycznych branżowych. W fazie eksploatacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą: właściwa organizacja robót w czasie przeglądów, remontów i napraw, właściwa eksploatacja oraz utrzymywanie w należytym porządku i właściwym stanie sanitarnym terenu wokół obiektów.

Na terenie planowanej inwestycji występuje drzewo – lipa drobnolistna. Teren planowanej inwestycji nie przedstawia wysokich walorów botanicznych. Działki nr: 451/1, 451/2, 210/8, 210/9, 433/3, 428, 433/4, 210/4, 211/5, 211/6, 444/1, 444/2, 452/1, 452/2, 211/4, 212, 213, 214 położone są w centrum wsi Cieciorka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i dróg asfaltowych. W strefie oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk objętych ochroną oraz gatunków roślin chronionych, rzadkich oraz zagrożonych wyginięciem. Roślinność występująca na całej powierzchni ma charakter antropogeniczny. Przestrzenie dominują gatunki pospolite o charakterze ruderalnym. W strefie oddziaływania bezpośredniego przedsięwzięcia stwierdzono następujące gatunki roślin: wiechlina pospolita, Życica trwała, mniszek lekarski, perz właściwy, przetacznik ożankowy, babka zwyczajna, babka lancetowata. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji stwierdzono ponadto układy roślinne związane w przewadze z siedliskami antropogenicznymi. Jest to zieleń przydomowa wokół budynków mieszkalnych i siedlisk rolnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz roślinność agrocenoz na gruntach rolnych. W otoczeniu wsi przeważają bory sosnowe, a na gruntach rolnych nieużytkowanych murawy napiaskowe.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie uszczupli istniejących terenów zielonych na terenie inwestycji. W ramach prowadzonych prac nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Inwestycja położona jest na obszarach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) tj.: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB22009 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. Przedsięwzięcie nie będzie generowało zagrożeń dla terenów chronionych w fazie realizacji oraz eksploatacji. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 PLB22009 Bory Tucholskie. Nie wpłynie negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – wody odprowadzane z płukania filtrów poprzez odстойnik wód popłucznych w ilości 996 m³/rok
- ilość mas ziemnych użytych do budowy: 190m³ (w całości zostaną zagospodarowane na terenie objętym inwestycją)
- ilość zużywanej energii elektrycznej: 29 500 kWh/rok
- ilość zużywanej wody: 26100 m³/rok (do spożycia)
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami - osad wytrącony w odстойniku wód popłucznych głównie wodorotlenek żelaza bezpieczny pod względem sanitarnym będzie wywożony na składowisko odpadów komunalnych w ilości 2,2 m³/rok

Stwierdzam zgodność
katalogii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jankowa 1
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 77070

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, które mogłyby skutkować negatywnym wpływem na środowisko, a także na zdrowie i życie ludzi. Największym potencjalnym zagrożeniem jest wyciek ścieków do środowiska – do wód, w szczególności w miejscach przekroczeń przez cieki wodne oraz do gruntu. Przy zastosowaniu odpowiednich technik chroniących środowisko planowane przedsięwzięcie nie powinno spowodować znaczących uciążliwości dla środowiska.

W O J T /
www!
Sławomir Janicki

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INGINIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
62-006 Charzykowy, ul. Jasn...
kom. 605-369-879
IP 343-121-90-61 REGON 77...

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr RR.6733.7.2020.II

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, z dnia 19.03.2020r., zmieniony w dniu 09.04.2020 r. oraz w dniu 18.05.2020 r., po uzgodnieniu z:**

1. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku** - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - pismem z dnia 24.04.2020 r. (data wpływu do UG Kaliska: 30.04.2020 r.) nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.27.2020.PK,
2. **Starostą Starogardzkim** - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) – zgodnie z pismem z dnia 31.12.2015 r., znak: GG.V.6123.1.2016,
3. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Tczewie** - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
4. **Gminą Kaliska** - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
5. **Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gdańskim** - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - pismem z dnia 24.04.2020r. (data wpływu do UG Kaliska 27.04.2020 r.), znak: PZD.4201.13.2020.MCh,
6. **Konserwatorem Zabytków Powiatu Starogardzkiego** – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - pismem z dnia 30.04.2020r. (data wpływu do UG Kaliska 04.05.2020 r.), znak: PKZ.4123.129.2020,

Wójt Gminy Kaliska
ustala lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na:

„Przebudowie ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody, na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2 obręb Cieciorka, gmina Kaliska”.

I. Rodzaj zabudowy

Budynki i budowle związane z rozbudową ujęcia wody.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody polegająca na:

- przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody,
- przebudowa istniejących studni głębinowych - 1 szt,
- budowie zbiornika magazynowego wody o objętości do 100 m³,
- Pompownia II o wydajności Q=30m³/h dostarczająca wodę do sieci wodociągowej,
- przebudowie osadników wód popłucznych,
- budowie rurociągów technologicznych na terenie stacji wodociągowej,
- budowie rurociągu odprowadzającego wody popłuczne ze stacji wodociągowej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojasiewicz
89-606 Charzykowy, ul. Dąbrowskiego 2
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770101010

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego

- a) linia zabudowy: dla inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku stacji uzdatniania wody wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od działki gminnej nr 452/1 obręb Cieciora oznaczonej wg ewidencji gruntów jako Tp- tereny projektowane pod drogi. Od pozostałych granic działek sąsiednich należy zachować odległości wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- b) wielkość powierzchni zabudowy: max 100 m².
- c) szerokość elewacji frontowej: max 10 m.
- d) wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne o max wysokości 7 m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi pokrycia dachu.
- e) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°÷45°.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 68 i 70 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w w/w decyzji.
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, na którym obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015 r.). Zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) tutejszy organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
3. Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942).
4. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in.:
 - a) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).
 - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55).
 - c) oraz innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.
5. Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.). W przypadku realizacji obiektów hydrotechnicznych na istniejących ciekach, rowach melioracyjnych (przepusty, przejazdy itp.) należy opracować projekt budowlany i uzgodnić go z odpowiednimi organami oraz uzyskać pozwolenie wodno prawne.

6. Budowa studni o poborze większym niż 5m³/dobę stanowi szczególne korzystanie z wód. W związku z tym dla wnioskowanej inwestycji zgodnie z art. 389 pkt. 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.
7. Inwestycje należy realizować zgodnie z Działem II Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
8. Inwestycje należy realizować w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony cennych zasobów środowiska kulturowego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych. W związku z powyższym projekt uzgodniono z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Wnioskowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o numerze 2407G (nr działki ewidencyjnej 235/4 obręb Cieciorka, gmina Kaliska) poprzez istniejący zjazd.
- b) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- d) odprowadzanie ścieków technologicznych – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- g) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- h) gospodarka odpadami – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.
- i) miejsca postojowe – nie ustala się.

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie powinna naruszać interesów osób trzecich w zakresie:

- a) Warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – inwestycja powinna spełniać wymogi art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- b) Warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej; ewentualna przebudowa sieci jest możliwa na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- c) Warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – zgodnie z wymogami § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- d) Warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – zgodnie z wymogami § 309, § 313, § 323, § 324 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- e) Budynek nie może stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów zgodnie z działem 8, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

2.

49

- sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- f) Warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - g) Zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych nie może powodować ich zalegania i zalewania terenów sąsiednich,
 - h) oraz innych obowiązujących dla określonego rodzaju inwestycji.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wyznaczono na kopii mapy do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

X. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - e) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55),
 - f) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
 - g) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.),
 - h) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.),
 - i) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
 - j) Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
 - l) z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 2. W przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego z napowietrznymi liniami energetycznymi zabudowę należy lokalizować w odległości regulowanej odrębnymi przepisami szczegółowymi oraz należy uzgodnić z zarządcą sieci.
- 3. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) jest zaliczona do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

XI. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według wypisu i wyrysu wnioskowana inwestycja będzie realizowana na gruntach zabudowane inne Bi, pastwiska trwałe PsV, oraz tereny projektowane Tp. Grunty na wnioskowanej działce nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNĄ Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 771 11 11 11

4 z 6

Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: **Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, z dnia 19.03.2020r.**

Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

W dniu 19.03.2020 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

W dniu 09.04.2020 r. inwestor wniósł o zmianę wniosku w zakresie:

- pkt. 2c ppkt. 1, który otrzymał brzmienie „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku stacji uzdatniania wody”,
- pkt. 2c ppkt. 3, który otrzymał brzmienie: „Budowa zbiornika magazynowego wody o objętości do 100 m³”,
- pkt. 2c ppkt., który otrzymał brzmienie: „Pompownia II° o wydajności do Q=30 m³/h dostarczająca wodę do sieci wodociągowej”,
- dodanie pkt. 2c ppkt. 9, który otrzymał brzmienie: „wielkość powierzchni zabudowy: do 30% większy”,
- dodanie pkt. 2c ppkt. 10, który otrzymał brzmienie: „szerokość elewacji frontowej: do 10 m”,
- dodanie pkt. 2c ppkt. 11, który otrzymał brzmienie: „wysokość zabudowy: do 7m”,
- dodanie pkt. 2c ppkt. 12, który otrzymał brzmienie: „geometria dachu: dach dwuspadowy”.

W dniu 18.05.2020 r. inwestor wniósł o kolejną zmianę wniosku. Wnioskowana zmiana dotyczyła pkt 2c ppkt 2, który otrzymał brzmienie: „Przebudowa istniejących studni głębinowych – szt. 1” oraz zmniejszenia zakresu inwestycji poprzez usunięcie działki nr 210/4 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Decyzje sporządzono zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i będącą członkiem właściwej izby zawodowej.

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 2
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 111 111

5 z 6

✶

50

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów informacyjnych w skali: 1:1000 – załącznik nr 1
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2 i część graficzna – załączniki nr 2a.
- 3) Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 3 i część graficzna – załączniki nr 3a

Opracowała:

arch. Maria Krystyna Sikorska
nr upr. Arch. 1491



Z up. Wójta
Justyna Tomana
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja,
3. strony postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. a/a (PW).

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INGINIERIA SANITARNIA Zbigniew Łojewski
ul. 606 Charzykowsy, ul. Jasna 1
kom. 606-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 122 222

**Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

Wójta Gminy Kaliska

z dn. 26.05.2020r.

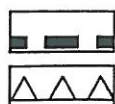
óbręb Cieciorka

dz nr 213, 214, 452/1, 452/2,

Skala 1:1000

nr RP. 6733.7-2020.11

Legenda



linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski

89-606 Charzykowy, ul. Basia 8

kom. 605-359-879

NIP 843-121-90-61 REGON 140100

Z up. Wójta

Justyna Tomana

Kierownik Referatu Rozwoju

WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska
nr RR.6733.7.2020.II
z dnia 26.05.2020 r.

**Wynik analizy funkcji
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**
-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust.1 pkt. 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej:

„Przebudowy ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody, na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2 obręb Cieciora, gmina Kaliska”.

dokonano analizy w zakresie:

- I. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**
Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej stacji uzdatniania wody położonej na działkach gminnych.
- II. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**
Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 68 i 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 283 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w w/w decyzji.
- III. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.**
Według wypisu i wyrysów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na gruntach zabudowane inne Bi, pastwiska trwale PsV, oraz tereny projektowane Tp. Grunty na wnioskowanej działce nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja celu publicznego polegająca na przebudowie ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody, na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2, obręb Cieciora, gmina Kaliska jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest zgodna z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającymi z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Opracowała:

arch. Maria Krystyna Sikorska
nr upr. Arch. 1491/99

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

INWEST-SAN

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 111

Z up. Wójta
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

1 z 1

WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część graficzna
dla inwestycji:

Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody
na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2, obręb Cieciorka, gmina Kaliska.

Załącznik nr 2a do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska
z dn. 26.05.2020r.


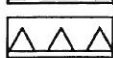
obwód Cieciorka
dz.nr 213, 214, 452/1, 452/2
skala 1:1000

RV: nr RZ.6733 z 2020. II

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojasik
89-606 Charzykowy ul. Jasna
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 00 00 00
Kierownik Referatu Rozwoju

Legenda

-  linie rozgraniczające teren inwestycji
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

Zap. Wójta
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie

Załącznik nr 3 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska
nr RR.6733.7.2020.II
z dnia 26.05.2020 r

**ANALIZA FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

-część tekstowa-

„Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody, na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2, obręb Cieciorka, gmina Kaliska”.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się analizy:

I. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

II. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

III. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W związku z powyższym przeprowadza się analizę w/w warunków.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Stan Prawny

a) **Wnioskowana inwestycja:** Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody.

b) **Teren objęty wnioskiem:** działki nr 213, 214, 452/1, 452/2, obręb Cieciorka, gmina Kaliska.

c) **Wnioskodawca:** Gmina Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska.

d) **Własność terenu:**

• Gmina Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska,

2. Stan Faktyczny

a) **Użytkowanie:**

• Na wnioskowanej działce znajdują się ujęcie wody i stacja uzdatniania wody. Według wypisu i wyrysów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na gruntach zabudowane inne Bi, pastwiska trwałe PsV oraz tereny projektowane Tp.

b) **Rodzaj inwestycji celu publicznego:** Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jest zaliczona do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) nie dokonuje się analizy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z tym dopuszcza się zabudowę o parametrach zgodnie z wnioskiem inwestora.

2. Dostęp do drogi publicznej

Wnioskowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o numerze 2407G (nr działki ewidencyjnej 235/4 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska).

3. Uzbrojenie terenu

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego ponieważ odbywać się będzie na niżej wymienionych zasadach:

- **zaopatrzenie w wodę** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.,

- **odprowadzanie ścieków technologicznych** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.,

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.,

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 116

- **zaopatrzenie w ciepło** – nie ustala się,
- **odprowadzenie wód opadowych** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.,
- **gospodarka odpadami** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r.

4. Zgodność decyzji z przepisami odrębnymi

- 4.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 68 i 70 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 283 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr DR.6220.5.2016.VI z dnia 16.05.2018 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w w/w decyzji.
- 4.2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, na którym obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015 r.). Zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) tutejszy organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 4.3. Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942).
- 4.4. Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1161) oraz z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.). W przypadku realizacji obiektów hydrotechnicznych na istniejących ciekach, rowach melioracyjnych (przepusty, przejazdy itp.) należy opracować projekt budowlany i uzgodnić go z odpowiednimi organami oraz uzyskać pozwolenie wodno prawne.
- 4.5. W przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego z napowietrznymi liniami energetycznymi projektowaną zabudowę należy lokalizować w odległości regulowanej odrębnymi przepisami szczegółowymi oraz należy uzgodnić z zarządcą sieci.
- 4.6. Budowa studni o poborze większym niż 5m³/dobę stanowi szczególne korzystanie z wód. W związku z tym dla wnioskowanej inwestycji zgodnie z art. 389 pkt. 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.
- 4.7. Inwestycje należy realizować zgodnie z Działem II Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- 4.8. Inwestycje należy realizować w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.).
- 4.9. Zgodnie z art.6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) do celów publicznych zalicza się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. W związku z tym inwestycje zalicza się do inwestycji celu publicznego.

"INWEST-SAN" Stwierdzam zgodność
 INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojowski
 89-606 Charzykowy, ul. Jasna 4
 kom. 605-359-879
 NIP 843-121-90-61 REGON 770111111

- 4.10. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) obiekty budowlane należy projektować i budować z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania interesów osób trzecich.
- 4.11. Zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w projekcie budowlanym należy określić m.in. zasięg obszaru ograniczonego użytkowania.
- 4.12. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa t.j:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).
 - e) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
 - f) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).
 - g) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.).
 - h) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
 - i) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.).
 - j) Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
 - k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).
 - l) z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

III. ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE:

Według wypisu i wyrysów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na gruntach zabudowane inne Bi, pastwiska trwałe PsV, oraz tereny projektowane Tp. Grunty na wnioskowanej działce nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Opracowała:

arch. Maria Krystyna Sikorska
nr upr. Arch. 1491/99

Z up. Wójta
Justyna Tomana
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

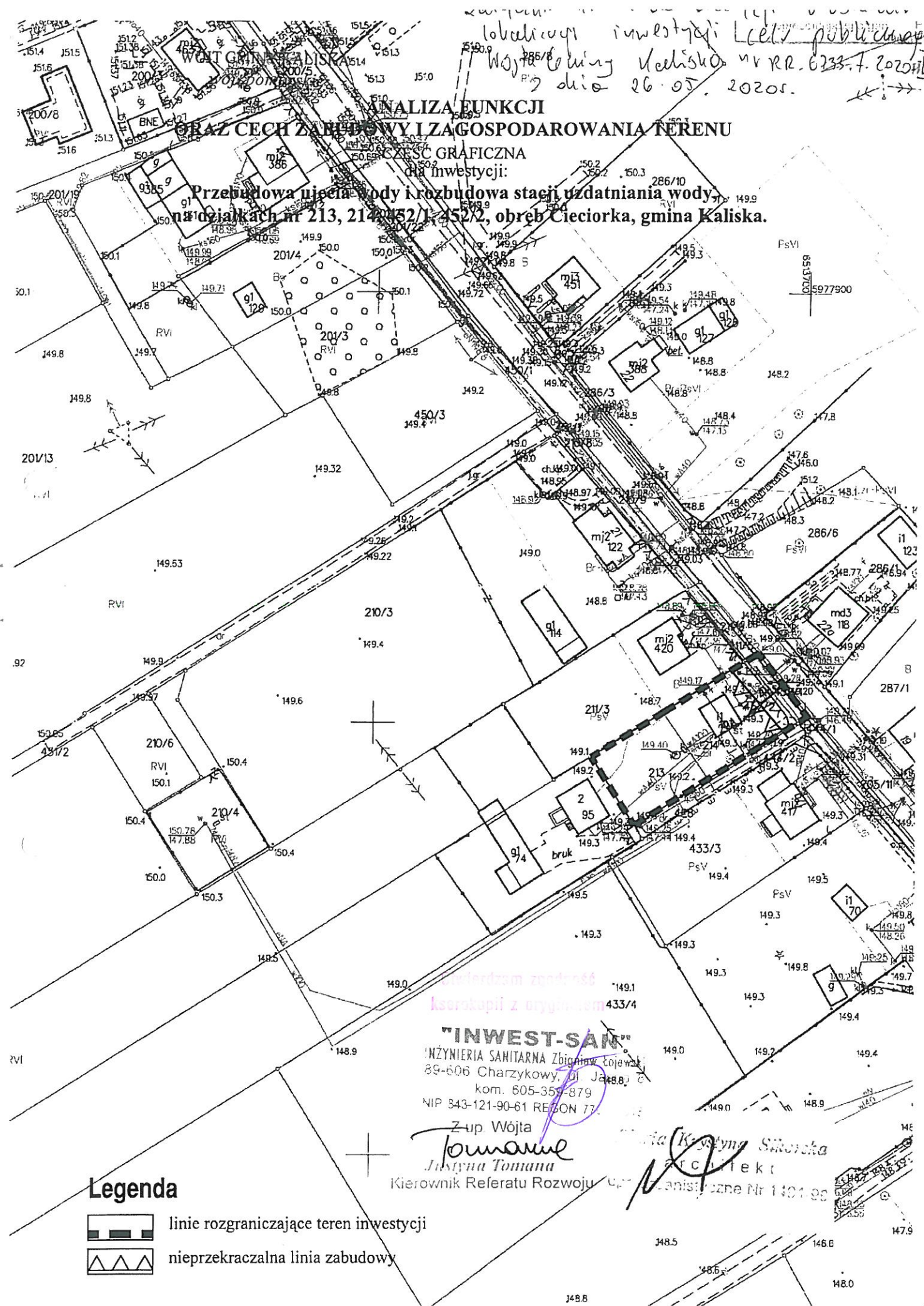
Standardem zgodności
Kontrola z trybunałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łopatyński
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 111 111

lokalizacji inwestycji Cel: publiczny
 Wójt Gminy Kaliska nr RP. 633.7.2020r.
 z dnia 26.05.2020r.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ GRAFICZNA
 dla inwestycji:
**Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody
 na działkach nr 213, 214, 452/1, 452/2, obręb Cieciorka, gmina Kaliska.**



Legenda

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

"INWEST-SAN"
 INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
 89-606 Charzykowy, ul. Jankowa 6
 kom. 605-355-879
 NIP 843-121-90-61 REGON 77140199

Z up. Wójta
Tomasz Tomana
 Kierownik Referatu Rozwoju

Krzysztof Sikorski
 architekt
 Planistyczne Nr 1401-99

