*Numer referencyjny: KZP.382.13.2023*

**UMOWA nr ………………**

**[WZÓR]**

zawarta w Nowym Targu w dniu ………………. r. pomiędzy:

1. **Akademią Nauk Stosowanych w Nowym Targu,**

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ,

NIP: 735-24-32-038, REGON: 492722404,

reprezentowaną przez **dr Biankę Godlewską-Dzioboń – p.o. Rektora ANS w Nowym Targu,**

wraz z kontrasygnatą finansową: **dra Marcina Surówki – Dyrektora Finansowego ANS w Nowym Targu,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

1. **………………………………**,

**……………………………….**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanych dalej także oddzielnie: **STRONĄ**, bądź łącznie: **STRONAMI.**

**§ 1 Informacje ogólne**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.   
z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi   
art. 3 ww. Ustawy.

**§ 2 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„****Przebudowa budynku stacji transformatorowej w zakresie zadaszenia schodów prowadzących z górnego pokładu płyty parkingu do zejścia w kierunku klatki schodowej prowadzącej do garażu podziemnego ANS w Nowym Targu.”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. Wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych – rozebranie fragmentu nawierzchni z kostki brukowej, rozebranie fragmentu pokrycia dachowego z łaceniem i deskowaniem ścian bocznych, rozebranie fragmentu więźby dachowej;
4. Wywóz i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki;
5. Roboty ziemne – wykopy dla wykonania fundamentów, zasypanie wykopów;
6. Wykonanie robót konstrukcyjnych – ściany żelbetowe (połączonych z istniejącą konstrukcją), więźba dachowa;
7. Ułożenie membrany paroprzepuszczalnej, montaż kontr łat i łat , pokrycie dachu blachą dachówkową   
   z koniecznymi obróbkami blacharskimi, montaż gąsiorów, rynien i rur spustowych;
8. Poszycie stropu płytami OSB;
9. Montaż podbitki drewnianej;
10. Poszycie ściany szczytowej deskami zabezpieczonymi przeciw warunkom atmosferycznym;
11. Montaż ścianki ażurowej drewnianej;
12. Okładzina drewniana słupów;
13. Montaż balustrad schodowych;
14. Okładziny ścian z kamienia naturalnego – dopasowanie do istniejącej okładziny;
15. Obróbka blacharska murku;

n) Pozostałe czynności:

- ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy (przedstawienie stosownych uprawnień przed podpisaniem umowy);

- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;

- organizacja placu budowy – ogrodzenie i oznakowanie placu budowy – teren planowanej budowy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych budynków Akademii Nauk Stosowanych   
w Nowym Targu;

- uporządkowanie i odtworzenie terenu po budowie;

- likwidacja placu budowy;

- uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego   
w okresie udzielonej gwarancji;

- oraz wszelkie inne prace nieobjęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu

na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **dokumentacja techniczna**, tj. przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia - stanowiąca **załącznik nr 1 do SWZ** a także SWZ i projektowane postanowienia umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, w tym w szczególności:
3. Dokumentacją techniczną,
4. Specyfikacją Warunków Zamówienia,
5. Ofertą Wykonawcy.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy materiały (materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie), wykona prace przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe, montażowe, instalacyjne, budowlane, wykończeniowe, porządkowe oraz wszelkie inne prace konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi   
   w Prawie budowlanym, normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
8. Wykonawca, w ramach należnego wynagrodzenia dokona również wywozu i utylizacji wszystkich materiałów   
   pozostałych na terenie robót.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy   
   w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

**§ 3 Podstawowe obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie terenu robót oraz kompletu dokumentacji robót w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. wypłata wynagrodzenia, zgodnie z uregulowaniami § 5 i 6 niniejszej umowy,
5. wskazanie Wykonawcy granic terenu robót,
6. wnioskowanie do autora dokumentacji technicznej o uzupełnienie szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
7. zapewnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w zakresie w jakim obowiązki te dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,
10. zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego   
    oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
11. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną,
12. kontrola jakości materiałów, urządzeń i robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
13. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
14. koordynowanie prac podwykonawców oraz zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy   
    oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
15. w przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca,   
    o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób   
    do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,   
    w terminach i w zakresie określonym w umowie,
17. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i/lub Zamawiającemu wykonania robót i elementów wbudowanych ulegających zakryciu,
18. informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
19. niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
20. przestrzegania wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz, 1126),
21. prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku,   
    a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni   
    w tygodniu, przez całą dobę,
22. wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości z terenu robót. Koszty   
    z tym związane oraz koszty wywozu nieczystości uważa się za wliczone w wynagrodzenie określone   
    w § 5 ust. 1,
23. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
24. zabezpieczenie mediów na potrzeby wykonania umowy (prąd, woda),
25. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
26. prowadzenie prac w sposób umożliwiający Zamawiającemu korzystanie z budynku Tatry oraz prowadzenie prac w taki sposób, aby nie uszkodzić budynku Tatry i elewacji klatki schodowej,
27. bieżące usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni dróg,
28. prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż. oraz ochrony środowiska,
29. niezwłoczne informowanie, drogą mailową, przedstawiciela Zamawiającego o problemach powstałych podczas prowadzenia prac.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia terenu robót oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego, jak i mienia podwykonawców, znajdującego się na terenie robót, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
31. Wykonawca zorganizuje teren oraz zaplecze robót na własny koszt.
32. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
33. zabezpieczenia terenu robót i jego wyraźnego oznakowania oraz dbania o stan techniczny terenu robót,
34. segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U.   
    z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.).
35. po zakończeniu robót do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie niepogorszonym.
36. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
    1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    2. szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, urządzeń, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    3. szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
    4. za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu robót i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
    5. niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót oraz dopuszczenie na teren robót osób nieupoważnionych,
    6. terminowe wykonanie prac budowlanych, również prac budowlanych zleconych podwykonawcom, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i normami,
    7. działania i zaniechania zatrudnianych przez niego pracowników lub osób z nim współpracujących oraz Podwykonawców.

**§ 4 Termin**

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie **do** **3 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaże Wykonawcy oryginał dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy .
2. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do robót w terminie **do 3 dni roboczych** od daty protokolarnego przekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy.**
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej, przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przekazania dokumentacji, pod rygorem uznania jej za wolną   
   od wad.
5. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie opisanym postanowieniami ust. 1 i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji technicznej i jej ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie   
   o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**netto: …................………zł (słownie: ................................................................)**

**brutto (w tym podatek VAT 23%) z zastrzeżeniem ust. 2-8 niniejszego paragrafu.**

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1, zostało wyliczone w oparciu o dokumentację techniczną oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
2. Szacunkowe wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, zawiera koszty materiałów, prac przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, instalacyjnych, budowlanych, wykończeniowych, porządkowych, koszty utrzymania miejsca robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysów powykonawczych, obejmuje także wynagrodzenie podwykonawców oraz wszelkie inne koszty związane z należytym wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności, pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami, wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, przy braku możliwości potrącenia, Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego wynagrodzenia za prace dodatkowe, jeżeli ich wykonanie nastąpiło bez zgody i akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 6 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być zgodne ze sporządzonymi protokołami odbioru robót. Protokoły muszą zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców, pod warunkiem, że Wykonawca zgłosił do umowy zamiar powierzenia wykonania części robót Podwykonawcy. Protokół obejmujący roboty wykonane przez podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji, o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawców na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę stanowić będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy,   
   z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
4. Faktura musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez podwykonawców, pod warunkiem, że Wykonawca zgłosił do umowy zamiar powierzenia wykonania części robót Podwykonawcy. Brak na fakturze informacji o podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 3, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez podwykonawców, bankowymi potwierdzeniami wpłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac nie zgłaszają i nie będą zgłaszać w przyszłości roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane   
   w protokole odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania przez Wykonawcę zgodnych   
   z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową potrąceń, Wykonawca przedkłada dowód potrącenia odnoszący się do potrąconej części należności. Brak potwierdzeń zapłaty (dowodu potrącenia należności) na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia, co nie powoduje, że Zamawiający dopuszcza się zwłoki.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie do nich w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń. Kopia zastrzeżeń przesyłana jest do podwykonawcy w celu ustosunkowania się w terminie 7 dni. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę (podwykonawcę) Zamawiający może dokonać wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów   
   o podwykonawstwo oraz dostarczonej Zamawiającemu zgodnie z tymi umowami fakturze VAT podwykonawcy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 21 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
7. Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej na adres:   
   faktury.ppuz@ans-nt.edu.pl.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7 Wymagania dot. zatrudnienia pracowników**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego zamówienia, na podstawie umowy o pracę. Wymaganym jest:
   1. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie prac budowlano - remontowych,czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
   2. W związku z powyższym, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy w odniesieniu do osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, które będą ją bezpośrednio wykonywały zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do umowy**, wraz z listą zawierającą imiona i nazwiska pracowników którzy będą bezpośrednio związani z wykonaniem robót (pracownicy fizyczni).
   3. W odniesieniu do podwykonawców stosowne oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5   
      do umowy**, wraz z listą zawierającą imiona i nazwiska pracowników którzy będą bezpośrednio związani   
      z wykonaniem robót (pracownicy fizyczni). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niniejsze oświadczenie Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
   4. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.2 lub w pkt 1.3   
      w odniesieniu do pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, którzy będą bezpośrednio wykonywać umowę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt 1.1.   
      i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu wykonawcy do wykonania tego obowiązku.
   5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
   1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),   
   tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. Umowy o pracę.

**§ 8 Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. **Przed podpisaniem umowy** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w § 11 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności   
   do właściwych izb zawodowych.

***Uwaga:*** *Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

1. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje   
   i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku gdy Kierownik budowy nie wywiązuje się   
   z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna   
   z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 5 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje   
    je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej   
   i zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w § 11 ust. 1 umowy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych Specjalistów.

**§ 9 Dostęp do terenu robót**

1. Ustala się że:
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren robót,
3. osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i pracowników Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu, w tym inni wykonawcy Zamawiającego wykonujący inne prace na terenie robót oraz osoby z mocy prawa mające wstęp na teren robót, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
4. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

**§ 10 Nadzór**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru a także do odpowiedzialności za wykonywanie niniejszej umowy:
   1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

jako Inspektora nadzoru inwestorskiego - **……………………………………….**

* 1. Zamawiający powierza odpowiedzialność za właściwe wykonanie niniejszej umowy:

jako Pracownik odpowiedzialny z ramienia Zamawiającego – **………………………………….**

1. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
2. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 14,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu   
    do niniejszej umowy.

**§ 11 Personel kierowniczy Wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika budowy ustanawia następującą osobę:
   1. ……………….
   2. ………………..
2. Osoba wskazana w ust. 1 została zgłoszona przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane w sprawie prowadzenia robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,   
   w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 5 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ust. 1.

**§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej   
   w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze ostatecznym w okresie gwarancji i okresie rękojmi z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie   
   z postanowieniami § 15 umowy,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej   
   w § 5 ust. 1 umowy,
6. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną   
   w § 13 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,
7. jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,
8. w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 17 ust. 3 w wysokości równowartości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,
10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,
11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,
12. w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego -   
    w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w szczególności jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 oraz 5 i 6 niniejszej umowy.
14. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
16. Kary umowne podlegają potrąceniu z faktury VAT przedłożonej do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.   
    W przypadku braku możliwości potracenia kary umownej z faktury VAT kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.
17. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

**§ 13 Podwykonawstwo**

Wykonawca oświadcza, iż zleci wykonanie podwykonawcom następujących robót:

* + - * 1. …………………………………………

Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców:

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
2. ………………………………… - …………………
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
4. określenie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
5. postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji,
6. termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
7. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie powierzonego mu zakresu zamówienia, kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu wynikająca z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
9. Jeżeli Wykonawca powierzyć część robót budowlanych Podwykonawcy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą oraz jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
10. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych, od daty przedłożenia projektu umowy dotyczącym powierzenia części robót budowlanych podwykonawcy, może wnieść uwagi lub sprzeciw do umowy jak również jej zmian.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
12. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Obowiązek dotyczy też zmiany umowy.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych   
    w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował umowę lub jej zmianę.
15. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego oraz innymi właściwymi przepisami prawa.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 21 dni od upływu Wykonawcy, podwykonawcy terminu do zgłoszenia uwag.
17. Kwoty wypłacone podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa, w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
19. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:

- zakup materiałów, zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

**§ 14 Odbiory**

1. Wszystkie odbiory robót – częściowe, końcowy, prac ulegających zakryciu, w okresie gwarancji   
   i okresie rękojmi, będą dokonane na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w umowie. Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy czy tez jego elementów   
   i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne polegające na niezgodności przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej, lub inne wady istotne powodujące,   
   że przedmiot umowy nie będzie się nadawał do użytkowania, to Zamawiający odmawia odbioru i przysługują mu następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, z zagrożeniem odmowy przyjęcia naprawy po upływie wyznaczonego terminu. Po usunięciu wad Zamawiający przystąpi do odbioru. W sytuacji kiedy w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady nieistotne zastosowanie ma zapis ust. 5).

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający odstępuje od umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wad opisując je szczegółowo, i w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej   
tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.

1. Z czynności odbioru końcowego, odbioru ostatecznego w okresie gwarancji i okresie rękojmi, będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym opis zdarzeń stanowiących podstawę do obciążenia Wykonawcy karami umownym oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami;
4. protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
5. dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymogami Zamawiającego,
6. karty przekazania odpadów z budowy,
7. wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty.

**§ 15 Rękojmia za wady**

1. Strony umowy rozszerzają ustawowe uprawnienia rękojmi w ten sposób, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi   
   do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady lub usterki innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku stwierdzenia, w okresie rękojmi wady materiału lub wykonanych robót, okres gwarancji dla tego materiału lub roboty ulega wydłużeniu o okres usuwania wady lub usterki.

**§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia,   
   w szczególności jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub wykonywania robót osoby inne niż wskazane w § 11 umowy lub zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie lub w sposób niezgodny   
   z Dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego, w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, do prawidłowego wykonywania umowy, w sposób zgodny z Dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności usunięcia wad lub doprowadzenia budowy do stanu zgodnego z Dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca nie stosuje się do postanowień § 13 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
11. W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
13. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie   
    o odstąpieniu od umowy lub jej części może zostać złożone w terminie do 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
    2. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.
    3. odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 2 pkt 2), zakupionych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że:

a) materiały odpowiadają materiałom określonym w ofercie Wykonawcy i spełniają wymagania określone w § 3 umowy.

b) zostały zakupione przed dniem zgłoszenia odstąpienia od umowy.

c) Wykonawca przedstawi stosowne dowody zakupu materiałów.

Zamawiający odkupi materiały po cenach ich zakupu.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, w przypadku jeśli nie poprawi wskazanych przez Zamawiającego niezgodności, pomimo trzykrotnego wezwania do naprawienia niezgodności.

**§ 17 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, **w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszej umowy** przy czym suma ubezpieczenia OC nie może być **niższa niż 500 000,00 złotych** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.

*Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w zdaniu, będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy.

**§ 18 Minimalne wynagrodzenie**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem samozatrudnionym i nie spełnia warunków do uznania go   
   za przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie sytuacji, o której mowa   
   w ust. 1, a skutkującej uznaniem Wykonawcy za przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 19 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oraz Podwykonawca/y przekażą zamawiającemu listę pracowników wykonujących zadania związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.1-3 oraz dane osobowe Kierownika Budowy tj. imię i nazwisko oraz dane adresowe.
2. W związku z koniecznością spełnienia przez zamawiającego obowiązku informacyjnego wobec osób, o których mowa w ust 1, wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca   
   i Podwykonawca/y przekażą tym osobom, w imieniu zamawiającego, *Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych*, stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

**§ 20 Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **………………………. gwarancji** na wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
      2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
      3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
      4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
      5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
      6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.
      7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
      8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

**§ 21 Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z zaistnienia okoliczności siły wyższej, które będą miały związek z realizacją umowy, nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i, których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

**§ 22 Zmiany umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 10, zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. Zmiana może obejmować:
   * 1. zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Umowy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie zobowiązań, tj. działanie siły wyższej, takiej jak: pożar, powódź, wojna, atak terrorystyczny, strajki, zamieszki, działanie władz państwowych, których zaistnienie będzie odpowiednio udokumentowane;
     2. zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania preferencyjnej stawki podatku od towarów i usług VAT.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   * 1. zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
     2. w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również,   
        o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej. Wpływ wystąpienia siły wyższej na realizację Umowy będzie odpowiednio udokumentowany;
     3. zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;
     4. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,   
        a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, których nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem prac. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą   
        z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również   
        z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
     5. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji Umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
     6. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,   
        w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, o ile będzie miała wpływ na realizację Umowy. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
     7. pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
     8. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-15 ̊C w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie,   
na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);

- intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7,5 mm wody na godzinę) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania.

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych.   
Do dokumentowania warunków atmosferycznych Strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW.

* + 1. zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
    2. stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające   
       z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej   
       lub sposobie wykonania robót,
    3. przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    4. w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy,
    5. zmianę terminu realizacji umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości prac objętych umową. Termin realizacji etapu ulegnie w takim wypadku wydłużeniu o okres wykonywania kontroli jakości lub sposobu prowadzenia prac, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy,
    6. zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT.

1. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 2 i 3, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które się powołuje. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku dokonania zmiany Umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy.
3. Postanowienia ust. 5 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:

1. opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
2. propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w terminach realizacji usługi i szacunek   
   w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,

9. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 5 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej   
z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.

10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

**§ 23 Adresy doręczeń**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
   * + 1. Zamawiający:

Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu,

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ,

1. Wykonawca:

……………………………………..,

…………………………………….

1. O każdej zmianie adresu każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą stronę – pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję kierowaną listem poleconym na adres wymieniony   
   w ust. 1**.**

**§ 24 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane   
   (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego,  
    a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
   i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją techniczną;
2. Oferta wykonawcy;
3. Dokument gwarancyjny [wzór];
4. Oświadczenie podwykonawcy - o zapłacie należności za wykonane na rzecz Wykonawcy prace;
5. Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy – o skierowaniu do wykonania umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY: DYREKTOR FINANSOWY: WYKONAWCA:**

……………………… ………………………………… ………..……………

*Numer referencyjny: KZP.382.13.2023* Załącznik nr 3 do Umowy

*pieczęć wykonawcy*

**DOKUMENT GWARANCYJNY** [WZÓR]

Karta gwarancji jakości wykonanych robót oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, sporządzona w dniu ………………………..

Zamawiający: Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu,

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ

Data odbioru końcowego: ……………………………………………………………………..

Pełna nazwa wykonawcy: …………………………………………………………………………………………….

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………

Przedmiot postępowania: …………………………………………………………………………………………..

Przedmiot objęty gwarancją :

* + Wykonane roboty budowlane.
  + Wykonane roboty instalacyjne w zakresie instalacji niskoprądowych oraz elektroenergetycznych .
  + Zastosowane materiały budowlane.

………………………………………………..............................................................................................................................................................................................................................................……………….

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane/adaptacyjne/instalacyjne, materiały, użyte do wykonania przedmiotu umowy nr -…………..................... W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie zastosowanie mają postanowienia przywołanej wyżej umowy.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie   
   z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały wynosi ................................
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót lub w dniu następnym licząc od daty pisemnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych   
   po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
   2. w pozostałych przypadkach - w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, wady materiału lub wykonanych robót okres gwarancji dla tego materiału lub roboty ulega wydłużeniu o okres usuwania wady lub usterki.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
10. normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
11. szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny   
    z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Oryginalne gwarancje producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (*o ile producent wystawia gwarancję)* stanowią załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

*(Przedłożenie przez Wykonawcę oryginalnej gwarancji producenta materiału nie zwalnia Wykonawcy   
z obowiązku realizowania gwarancji lub pełnienia innych obowiązków wynikających z umowy).*

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………

Nowy Targ, dnia: …………………………

Załączniki:

……….……………………………………..……

……………………………………………………

……………………………………………………

……………………………………………………

*Numer referencyjny: KZP.382.13.2023* Załącznik nr 4 do Umowy

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

*(Nazwa i adres Podwykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Oświadczamy, że Wykonawca ……………………………………………………………………., dokonał płatności całości należności za roboty wykonane w ramach zamówienia publicznego pn*. „*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...*”,*

w szczególnościwskazane w protokole odbioru z dnia ………………………………………..……………….,

Oświadczamy, że nie zgłaszamy i nie będziemy zgłaszać w przyszłości roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego z tytułu wykonanych dotychczas robót*.*

…………………………………………….. ………………………………………

*(miejscowość i data)*  *(podpis osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy)*

*Numer referencyjny: KZP.382.13.2023* Załącznik nr 5 do Umowy

……………………………….

…………………………..…..

………………………………

…………………………..….

*(Nazwa i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy\*)*

**OŚWIADCZENIE**

Dotyczy: **…………………………………………………………….**

W imieniu Wykonawcy/ Podwykonawcy\*:

oświadczam, że wszyscy pracownicy fizyczni, w zakresie prac budowalno - remontowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 oraz cyt. Umowy, a skierowani do realizacji umowy, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

………………………………

*(miejscowość i data)*

……………………………………………

*(podpis osoby/osób upoważnionej/ych do składania   
oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy)*

*\*skreślić odpowiednio*

**Lista pracowników bezpośrednio związanych z wykonaniem prac budowlano-remontowych:**

1. ………………….
2. …………………..
3. …………………..

*Numer referencyjny: KZP.382.13.2023*

Załącznik nr 6 do Umowy

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu,   
   ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pisząc na adres Administratora, podany powyżej lub na adres: iod@ans-nt.edu.pl.
3. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której przedmiotem jest **„Przebudowa budynku stacji transformatorowej w zakresie zadaszenia schodów prowadzących z górnego pokładu płyty parkingu do zejścia w kierunku klatki schodowej prowadzącej do garażu pod-ziemnego ANS w Nowym Targu”.**
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników mogą zostać przekazane organom państwowym i podmiotom publicznym w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa.
6. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
8. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
11. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez Administratora od Wykonawcy.
12. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

***Zapoznałem się: p.o. Rektora/Kanclerz:***

***……………………………… …………………………………….***