

UMOWA NR ZGK/DW/...../.....
zawarta w dniur. w Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00zł, NIP:913-00-03-094, REGON: 932195516, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu – Marek Buczak

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: nr NIP:, , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr REGON:, nr NIP:, o kapitale zakładowym w wysokościzł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, którą reprezentuje:

- -

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego jako zamówienie sektorowe prowadzonego w trybie zapytania ofertowego w formie ogłoszenia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Kębłowice gm. Kąty Wrocławskie.**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z obiektami towarzyszącymi w m. Kębłowice gm. Kąty Wrocławskie na dz. nr 7/32 o. Kębłowice.

§ 3

ZAKRES UMOWY

1. Zakres umowy stanowi sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych polegających na budowie Stacji Uzdatniania Wody wraz z obiektami towarzyszącymi w m. Kębłowice gm. Kąty Wrocławskie na dz. nr 7/32 o. Kębłowice - tj. wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego;
 - 2) projektu wykonawczego wszystkich wymaganych branż dla całości zadania;
 - 3) uzyskania stosownych decyzji środowiskowych (jeśli wymagane);
 - 4) kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) przedmiaru robót;

- 6) Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) operatów i zgód wodnoprawnych (jeśli wymagane);
 - 8) dokumentacji geotechnicznej;
2. Zakres umowy stanowi ponadto uzyskanie wszelkich innych niewymienionych powyżej dokumentów umożliwiających realizację zadania (w tym także warunki techniczne zarządców infrastruktury oraz wszelkie inne niewymienione powyżej dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.).
 3. Podstawą prowadzenia prac projektowych są wydane przez ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich **Warunki techniczne nr ZGK/DT/966/2023 z dnia 22.03.2023r.** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wykonana dokumentacja powinna spełniać wymagania określone w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w innych aktach prawnych niezbędnych w celu prawidłowego wykonania dokumentacji.
2. Cała dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna zostać dostarczona Zamawiającemu w wersji pisemnej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku typu CD/DVD):
 - komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskanymi wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami - w plikach z rozszerzeniem .pdf, .dwg, .jpg, .tif
 - kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót w plikach z rozszerzeniem .ath, pdf

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za:
 - a) zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy, oraz poleceniami Zamawiającego,
 - b) jakość, rzetelność, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
 - c) błędy projektowe ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania Umowy, a w szczególności wymienione w Zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz inne ustawy, dostępne na rynku wytyczne i instrukcje związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Polskie normy.
3. Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, zmianie ulegną przytoczone przepisy prawa, dokumentację należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zakończenia prac projektowych (lub poszczególnych etapów tych prac).
4. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - a) ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w trakcie prac projektowych okolicznościach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do uzgodnienia przed przekazaniem jej do odbioru, w tym konkretnych rozwiązań projektowych
 - d) bezpłatnego uzgadniania (sieci, przyłączy, zjazdów, itp.), które równolegle są projektowane przez innych Inwestorów a które winny być spójne z opracowywaną dokumentacją.
6. Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym, na każdym etapie wykonywania projektu i przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zastosowane rozwiązania techniczne, materiały oraz urządzenia.
7. Wykonawca własnym staraniem wykona dokumentację projektową na podstawie uzyskanych aktualnych map do celów projektowych oraz uzyska wszystkie wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia i rozwiązania projektowe własnym staraniem i na swój koszt.
8. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana wg obowiązujących przepisów formalno – prawnych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i właściwy tryb prowadzenia wykonawstwa robót.
9. Dokumentacja projektowa winna gwarantować zachowanie ciągłości pracy istniejącej stacji uzdatniania wody w trakcie wykonywania robót budowlanych jak również możliwość późniejszej rozbudowy oczyszczalni.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru przedmiotu umowy po wykonanych pracach projektowych,
 - b) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości wykonania, zgodności z warunkami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego, zgodności z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego prac projektowych polegającego na:
 - a) dostarczeniu mu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) pisemnym uzgadnianiu poszczególnych opracowań projektowych lub jego części przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym uzgodnieniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami zgodnie z Zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wynosi **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem poniższych terminów:**
 - a) harmonogram prowadzenia prac projektowych i uzyskiwania decyzji administracyjnych - termin wykonania powyższych prac – termin **14 dni od daty** zawarcia umowy.
 - b) przygotowanie i zatwierdzenie przez zamawiającego koncepcji usytuowania projektowanych obiektów na planie sytuacyjnym w skali 1:500 (mapa dc. opiniodawczych) - termin **30 dni** od daty

- zawarcia umowy.
- c) przygotowanie i zatwierdzenie przez zamawiającego schematu technologicznego całości obiektu - termin **60 dni** od daty zawarcia umowy.
 - d) przekazanie uzyskanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminów wykonania umowy, o których mowa w pkt. 1 jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy np. z uwagi na wydłużony okres oczekiwania na uzyskanie odpowiednich uzgodnień, wniosków, decyzji i pozwoleń administracyjnych. W tym celu Wykonawca przedłoży odpowiednie dowody na potwierdzenie opieszałości danej czynności mającej wpływ na wykonanie zamówienia w terminie.
 3. Każda taka zmiana będzie wymagała sporządzenia stosownego aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie do odbioru uzgodnionego opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania jako odbiór końcowy.
2. Protokół sporządza Wykonawca w 2 egzemplarzach, a podpisuje Wykonawca i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wraz z dostarczoną dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy spis wszystkich dokumentacji oraz oświadczenie o jego kompletności.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku uznania go za niekompletny lub wykonany wadliwie, przy czym wszystkie ustalenia muszą zostać spisane w protokole, który podpisują obie strony.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy, winien być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi **zł netto** (słownie:). + obowiązujący podatek VAT 23% (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
3. Termin płatności należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy:
nr
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
9. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1.

10. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości oraz przekazuje następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) projekt wykonawczy wszystkich wymaganych branż dla całości zadania;
 - 3) stosowne decyzji środowiskowych (jeśli wymagane);
 - 4) kosztorys inwestorski;
 - 5) przedmiar robót;
 - 6) Specyfikacja Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) operaty i zgody wodnoprawne (jeśli wymagane);
 - 8) dokumentację geotechniczną
11. Zamawiający weryfikuje zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, opiniuje przedłożoną dokumentację o której mowa w ust. 10 oraz sprawdza czy jest ona kompletna.
12. Po dokonaniu czynności, o których mowa w ust.11, Zamawiający *sporządza Protokół odbioru końcowego*, który po podpisaniu przez obie strony jest podstawą do przedłożenia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
13. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w/w rozliczeniu pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

§8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający nabywa do niego prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
 - b) prawo utrwalania opracowania projektowego dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
 - c) prawo wprowadzania opracowań projektowych do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania projektowego w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji opracowania projektowego na potrzeby własne,
 - f) prawo dostosowania opracowania projektowego do wymagań własnych,
 - g) prawo wykorzystania opracowania projektowego w celu promocji i reklamy,
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania opracowania projektowego,
 - i) prawo do wprowadzania opracowania projektowego do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania projektowego, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania projektowego,
 - k) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania opracowania projektowego w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania projektowego, w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Kąty Wrocławskie
 - m) prawo do prezentowania opracowania projektowego w tym odpłatnego, do ograniczonego lub

- nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 3. Wykonawca, na mocy niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w opracowaniu projektowym oraz tworzenia jego opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania projektowego lub jego części do odbioru Zamawiającemu.
 5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do opracowania projektowego, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
 8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, zobowiązuje się on do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania opracowania projektowego pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmian będących następstwem działań bądź zaniechań Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w tym w szczególności organów administracji podczas uzyskiwania opinii, postanowień, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami szczególnymi,
 - b) zmian przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) zmian będących następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego
 - d) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmiany w opracowaniu dokumentacji projektowej, o którym mowa w art. 4 ust. 4 niniejszej umowy,
 - e) zwiększenia części zakresu usług wynikające m.in. z wykonania zamiennego lub dodatkowego pracowania projektowego lub jego części,
 - f) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - g) zmiany nazwy zadania,
 - h) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
2. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) zmiana danych osobowych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) zmiana Harmonogramu prac projektowych pod warunkiem, że końcowy termin wykonania nie ulegnie wydłużeniu.
3. Przypadki określone w ust. 1 pkt a) - e) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia.

4. Przypadki określone w ust. 1 pkt d) - f) mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu, sposobu i kosztów wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o aneks, pisemnym wyjaśnieniem okoliczności niedotrzymania terminu umownego oraz propozycją aktualizacji Harmonogramu prac projektowych najpóźniej 14 dni przed upływem terminu umownego wykonania danego opracowania projektowego, chyba że okoliczność taka zaistniała później. Zawarcie aneksu nie jest wymagane w przypadkach określonych w ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia na każdym etapie jej realizacji określonym w Harmonogramie prowadzenia prac projektowych. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania zrealizowanej części Umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na obiekt wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli roszczenia z tytułu gwarancji zgłosił przed upływem jej okresu.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez jego wydłużenie na okres do 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu budowlanego wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę może żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla Stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczać kary umowne w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub za nieterminowe ich usunięcie.
6. O wykryciu wady na etapie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotowej Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin ewentualnych oględzin w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady robót budowlanych wynikłych ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji Prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają następujący sposób stosowania kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu prowadzenia prac projektowych i uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie określonym w **§ V ust. 1 lit. a)** - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ostatecznej koncepcji usytuowania projektowanych obiektów na planie sytuacyjnym w skali 1:500 w terminie określonym w **§ V ust. 1 lit. b)** - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu schematu technologicznego całości obiektu w terminie określonym w **§ V ust. 1 lit. c)** - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu uzyskanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie określonym w **§ V ust. 1 lit. d)** - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu umowy;
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy;
3. Za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 6 ust. 7 na usunięcie wad.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty **20%** wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 7.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające ustalone na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opisać w nocie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia.
8. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy
9. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat, w tym strat, o których mowa w § 10 ust. 9. (*Warunki gwarancji i rękojmi*) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, w tym w szczególności do terminowego regulowania składek na to ubezpieczenie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13
KOORDYNACJA PRAC

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się,
tel. 71/39-13-....., email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....tel.....

§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez zamawiającego;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) w razie ogłoszenia upadłości wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 16
SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, oraz Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym Wykonawcy.
- 2) Warunki techniczne nr ZGK/DT/966/2023 z dnia 22.03.2023r.
- 3) Polisa Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY