

**NAZWA OBIEKTU:**

**Modernizacja zaplecza szatniowo-magazynowego i sanitarnego na  
STADIONIE MIEJSKIM w Rabce-Zdroju**

**ADRES OBIEKTU:**

**Dz.nr. 3847 Rabka - Zdrój**

**INWESTOR:**

**Gmina Rabka-Zdrój  
ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój**

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Tomasz Dąbrowski  
uprawnienia fachowe  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i projektowania architektonicznego  
w ograniczonym zakresie  
nr GAS.834/A-20/86, MAP/BU/3021/01

**DATA****II.2022 r.****PROJEKT REMONTU UPROSZCZONY**

**PIS TREŚCI:**

1. Przedmiot projektu
2. Podstawa opracowania
3. Zakres robót remontowych

### 1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest remont pomieszczeń: **Modernizacja zaplecza szatniowo-magazynowego i sanitarnego na STADIONIE MIEJSKIM w Rabce-Zdroju**

### 2. Podstawa opracowania.

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie
- Uzgodniony zakres prac z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna:

### 3. Zakres robót remontowych obejmuje:

#### **PARTER.....**

##### **Pom. 0.18 Klatka schodowa**

- Okładziny schodów z płytek ryflowanych kamionkowych GRES gat. I na zaprawie klejowej – 10,98 m<sup>2</sup>- poz. 2.4.49 kosztorysu
- Cokoliki schodowy z płytek kamionkowych GRES - 10,40 m<sup>2</sup>- poz. 2.4.50 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby – 55,30 m<sup>2</sup>- poz. 2.4.53 kosztorysu
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wraz z gruntowaniem – 55,30 m<sup>2</sup>- poz. 2.4.53 kosztorysu

##### **Pom. 0.19 Pomieszczenie techniczne**

- warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; gruntowanie; posadzki z płytek gresowych na klej – 5,80m<sup>2</sup> – poz. 1.1.1 kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [sufit] -5,80 m<sup>2</sup> – poz. 1.3.5. kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [ściany]- 2,92 m<sup>2</sup>- poz. 1.2.3 kosztorysu

##### **Pom. 0.20 Toaleta**

- warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; gruntowanie; posadzki z płytek gresowych na klej – 8,50m<sup>2</sup> - poz. 1.1.1 kosztorysu
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi z listwami – 27,35 m<sup>2</sup>- poz. 1.2.2. kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [sufit]-8,50 m<sup>2</sup>- poz. 1.3.5 kosztorysu
- montaż drzwi łazienkowych w kratką wentylacyjną (0,90x2,05) – 1,85 m<sup>2</sup>-poz. 1.4.6 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

##### **Pom. 0.21 Przedsiónek**

- warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; gruntowanie; posadzki z płytek gresowych na klej – 4,80 m<sup>2</sup>- poz. 1.1.1 kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [ściany] – 7,90 m<sup>2</sup> – poz. 1.2.3 kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [sufit] -4,80 m<sup>2</sup> – poz. 1.3.5 kosztorysu

##### **Pom. 0.22 Szatnia**

- warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; gruntowanie; posadzki z płytek gresowych na klej – 21,54 m<sup>2</sup> – poz. 1.1.1. kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [ściany] – 15,90 m<sup>2</sup> – poz. 1.2.3 kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [sufit] – 21,54 m<sup>2</sup> – poz. 1.3.5 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

##### **Pom. 0.23 Szatnia 1**

- warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm; gruntowanie; posadzki z płytek gresowych na klej – 17,39 m<sup>2</sup> -poz. 1.1.1. kosztorysu
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [ściany]- 34,12 m<sup>2</sup>- poz. 1.2.3 kosztorysu

- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłożu gipsowych z gruntowaniem [sufity]– 17,39 m<sup>2</sup>- poz. 1.3.5 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

## **PODDASZE.....**

### **Pom. 0.01**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość korytarza 16,95 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- montaż drzwi 2x (0,90x2,05) oraz 1x (0,80x2,05) – poz. 2.6.55 i 2.6.57 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 3,6 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 3,60 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -15,9 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46. kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

### **Pom. 0.02**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość korytarza 17,20 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- montaż drzwi 3x (0,80x2,05)- poz. 2.6.57 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 4,09 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 4,09 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany]-17,04 m<sup>2</sup>- poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

### **Pom. 0.03**

- montaż drzwi 3x (0,80x2,05) oraz 1x (0,90x2,05) łazienkowych poz. 2.6.56 i poz. 2.6.57 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 9,0 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 9,0 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany]-20,97 m<sup>2</sup> poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

### **Pom. 0.04**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość przedsionka 11,68 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- montaż drzwi 2x (0,90x2,05) – poz. 2.6.55 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 3,34 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 3,34 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany]-11,68 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

### **Pom. 0.05**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość przedsionka 7,0 m<sup>2</sup>- poz. 2.3.44. kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości

5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 20,18 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu

- okładzina sufitów z płyt gipsowo kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 20,18 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 71,37 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

#### **Pom. 0.06 + 0.07**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość 9,98 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 11,00 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 11,00 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 39,62 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

#### **Pom. 0.08**

- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 2,99 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 2,99 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 15,99 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46
- okładziny z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na zaprawie na paskach – 12,55 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44. kosztorysu
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi wraz z listwami – 12,55 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.45. kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

#### **Pom. 0.09**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość 8,25 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44. kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 2,52 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 2,52 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- okładziny z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na zaprawie na paskach – 20,13 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi wraz z listwami – 20,13 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.45 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

#### **Pom. 0.10**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość 8,25 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 2,79 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejeni siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 2,79 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- okładziny z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na zaprawie na paskach – 20,13 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44. kosztorysu
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi wraz z listwami – 20,13 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.45 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

**Pom. 0.11**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obu stron płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość 8,78 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 20,96 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejone siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 20,96 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobienie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 48,65 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

**Pom. 0.12**

- wydzielenie pomieszczenia poprzez wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obu stron płytą gk wodoodporną 12,5mm – całość 7,63 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.44 kosztorysu
- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 13,00 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43. kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejone siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 13,00 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54
- zeszkrobienie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 30,95 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

**Pom. 0.13**

- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 12,20 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejone siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 12,20 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobienie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 42,09 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

**Pom. 0.14**

- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 14,10 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejone siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 14,10 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobienie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 42,45 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

**Pom. 0.15**

- izolacja z folii polietylenowej, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm, gruntowanie, posadzki z płytek gresowych na klej, wraz z cokolikami – 18,48 m<sup>2</sup> – poz. 2.2.43 kosztorysu
- okładzina sufitów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; przyklejone siatki na łącznicach płyt; wewnętrzne gładzie gipsowe; dwukrotne malowanie [sufity] – 18,48 m<sup>2</sup> – poz. 2.5.54 kosztorysu
- zeszkrobienie i zmycie starej farby, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych [ściany] – 41,34 m<sup>2</sup> – poz. 2.3.46 kosztorysu
- instalacja elektryczna, sanitarna wod.-kan., co, wentylacji

mgr inż. Tomasz Dąbrowski  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i projektowania architektonicznego  
w ograniczonym zakresie  
nr GAS.834/A-21766, MAP/BO/3621/01