

PROJEKT NR : A - 1583/19

FAZA : Przedprojektowa

OBIEKT : Dom wielorodzinny dla osób starszych

ADRES : Chorzów , ul. Karolinki dz. nr 1912/118

TEMAT : Koncepcja architektoniczna wraz zestawieniem kosztów inwestycji
na etapie koncepcji

INWESTOR BEZPOŚREDNI : Regionalne Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 76/U1
41 - 506 Chorzów

AUTOR PROJEKTU :

mgr inż. arch. Walenty Wróbel
upr. bud. nr 409/79

mgr inż. arch. Anna Mentek

mgr inż. arch. Walenty WRÓBEL
41-506 Chorzów, ul. Przyjemna 14/2
nr upr. do projektowania bez ograniczeń
407/79 K-oc. SL-0448
nr upr. do nadzoru i kierowania budową
513/77 Katowice, SLK/BO/0260/02

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Piotr Buśko
upr. bud. nr 18/06/SLOKK

mgr inż. arch. Piotr BUŚKO
ul. Fowateń 33/4
41-100 Siemianowice Śląskie
nr upr. do projektowania 18/06/SLOKK
nr członka ŚOIA SL-1170

DATA WYKONANIA :

maj 2019

NR. EGZ.

FAZA : **Przedprojektowa** OBIEKT : **Dom wielorodzinny dla osób starszych**ADRES : **Chorzów , ul. Karolinki dz. nr 1912/118**TEMAT : **Koncepcja architektoniczna****CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Opis techniczny**
- 2. Zestawienie kosztów inwestycji na etapie koncepcji**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	WYSZCZEGÓLNIENIE	SKALA	OPIS	UWAGI
1.	Plan zagospodarowania terenu	1:500		
2.	Rzut kondygnacji podziemnej	1:100	A – 1365/13 – 01	
3.	Rzut parteru	1:100	A – 1365/13 – 01	
4.	Rzut 1 i 2. kondygnacji	1:100	A – 1365/13 – 01	
5.	Rzut 3. kondygnacji	1:100	A – 1365/13 – 01	
6.	Przekrój A – A (poprzeczny)	1:100	A – 1365/13 – 01	
7.	Elewacja północna wraz z kolorystyką	1:100	A – 1365/13 – 01	
8.	Elewacja południowa wraz z kolorystyką	1:100	A – 1365/13 – 01	
9.	Elewacja wschodnia wraz z kolorystyką	1:100	A – 1365/13 – 01	
10.	Elewacja zachodnia wraz z kolorystyką	1:100	A – 1365/13 – 01	
11.	Wizualizacja nr 1			
12.	Wizualizacja nr 1			
13.	Wizualizacja nr 1			

OPIS TECHNICZNY

do koncepcji architektonicznej domu wielorodzinny dla osób starszych przy ulicy Karolinki w Chorzowie dz. nr 1912/118.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przyległym zagospodarowaniem terenu.

2. Założenia programowo-przestrzenne

- wytyczne z miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów teren oznaczony jest jako MW,U,UP co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz usług publicznych. Minimum 20% terenu inwestycji należy przeznaczyć na tereny zielone biologicznie czynne, jednakże decydujący o wielkości obiektu (determinujący ilość lokali mieszkalnych) jest w tej konkretnej lokalizacji wskaźnik miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny wynoszący 1,5 mp
- „wymuszenie” integracji społecznej oraz wzajemnej znajomości wszystkich mieszkańców przez ograniczenie ich ilości do ca 20 - 22 osób w całym budynku oraz do 5 – 8 osób na poziomie jednej kondygnacji, pewne znaczenie ma tu również korzystanie wszystkich z jednej klatki schodowej (budynek punktowy)
- wielkość powierzchni użytkowej mieszkań – ca 38 - 40 m² dla jednej osoby oraz ca 53 – 56 m² dla dwóch osób, mieszkania dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
- dźwig osobowy „noszowy”
- parter budynku przeznaczony na pomieszczenia wspólne , dostępne dla wszystkich mieszkańców domu dla osób starszych (sala wielofunkcyjna, rehabilitacja, gabinet lekarski z pokojem zabiegowym – dostępny w określonych porach dnia i tygodnia, pomieszczenie pomocnicze)

Budynek przewidziany do realizacji w technologii tradycyjnej lub prefabrykowanej , wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony (garaż podziemny wielostanowiskowy oraz pomieszczenia techniczno -gospodarcze)

3. Stan istniejący

3.1 Granica i położenie terenu

Teren projektowanej budowy zlokalizowany jest przy ulic Karolinki (tylna linia zabudowy ul. Siemianowickiej) w Chorzowie. Od północy teren graniczy z zabudową mieszkaniową przy ul. Siemianowickiej, od zachodu terenem Ośrodka Pomocy Rodzinie w Chorzowie, od południa zabudowa mieszkaniową (punktowce 5. kondygnacyjne), od zachodu ul. Karolinki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów teren oznaczony jest jako MW,U,UP co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej

oraz usług publicznych. Minimum 20% terenu inwestycji należy przeznaczyć na tereny zielone biologicznie czynne.

3.2. Warunki terenowo - prawne

Działka nr 1912/118 o pow. 1839 m² stanowi własność Inwestora t.j. Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie

3.3 Istniejące uzbrojenie terenu

W bezpośredniej bliskości terenu lokalizacji (w ulicy Karolinki) przebiegają miejskie sieci uzbrojenia w tym :

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji ogólnospławnej (\varnothing 500 na terenie lokalizacji)
- sieć napowietrzna i kablowa n.n.
- sieć teletechniczna

3.4 Warunki górnicze – geologiczne.

Rejon projektowanej inwestycji nie podlega obecnie wpływom eksploatacji górniczej. W związku z prowadzoną w przeszłości płytką eksploatacją górnictwa należy uzyskać przed przystąpieniem do projektu budowlanego opinię WUG w Katowicach.

Warunki hydrogeologiczne – na podstawie wykonanych badań geotechnicznych dla poprzedniej inwestycji (budynek mieszkalny wielorodzinny o podobnych gabarytach) można stwierdzić , że dla posadowienia projektowanego budynku konieczna jest wymiana gruntu w poziomie posadowienia i zastosowanie płyty fundamentowej gr. 0,5 m

3. Projekt zagospodarowania i uzbrojenia terenu

3.1. Zagospodarowanie terenu

Przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 w granicach objętych projektem. Zasadniczym uwarunkowaniem zagospodarowania działki, wynikającym z planu miejscowego jest zapewnienie wskaźnika 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, a więc zapewnienie w przypadku tej konkretnej inwestycji 20 miejsc postojowych (w garażu podziemnym oraz w poziomie terenu łącznie)

Drugim istotnym czynnikiem jest występująca na działce kanalizacja ogólnospławna \varnothing 500, znacznie ograniczająca teren możliwy do zabudowy

Projekt zagospodarowania obejmuje :

- projektowany dom wielorodzinny dla osób starszych z garażem podziemnym usytuowany równolegle do ul. Karolinki
- drogę dojazdową od istniejącego zjazdu z ul. Siemianowickiej do budynku i parkingu oraz zjazdu do garażu podziemnego

- uzbrojenie (przyłącza) oraz urządzenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej budynku

3.2. Drogi i chodniki

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku jest zapewniona przez istniejący układ ulic miejskich, w tym ul. Siemianowicką (po śladzie istniejącego kiedyś dojazdu).

Pokrycie potrzeb w ilości 1,5 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zakresie miejsc postojowych zapewnia projektowany parking podziemny (13 miejsc) oraz parking w poziomie terenu (7 miejsc) , łącznie 20 miejsc , w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnię utwardzone dróg i parkingów, chodników oraz dojść pieszych przewiduje się wykonać z kostki brukowej o zróżnicowanej kolorystyce i fakturze na odpowiedniej podbudowie.

3.3. Uzbrojenie terenu

3.3.1 Przyłącze wodociągowe

Zimna woda do budynku na cele bytowe i p. poż (garaż podziemny) , dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110 PE w ul. Karolinki, przyłącze wody wykonane z rur PE ϕ 63.

3.3.2 Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki sanitarne i wody deszczowe z projektowanego budynku będą odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej ϕ 500, przebiegającej przez teren lokalizacji.

Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe z budynku zbierane będą do wpustów dachowych i rynien a następnie odprowadzane będą pionami i przyłączami ϕ 160 i 200 z rur PCV.

Kanalizacja sanitarna

Przykanliki wykonać z rur PCV ϕ 160 o sztywności 8 kN/m².

3.3.3 Przyłącze co (do wbudowanej wymiennikowni)

Wykonane zostanie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia o które należy wystąpić w następnej fazie projektowej

3.3.4 Zasilanie budynku w energię elektryczną

Zasilanie projektowanego budynku będzie odbywało się ze stacji transformatorowej CC16 Mazurska. Z rozdzielni nN w/w stacji należy wyprowadzić linią kablową wykonaną kablem YAKY 4 x 120 mm² do złącza kablowego typu ZK3a projektowanego budynku.

3.3.5 Oświetlenie terenu

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu przy pomocy kilku lamp typu parkowego.

3.4. Mała architektura, zieleni

Projektuje się 1 ażurową osłonę śmietnika usytuowaną przy parkingu, kilkanaście ławek i kwiatonów. Na terenie działki znajduje się kilka drzew, które w większości będą usunięte pod realizację inwestycji. W następnej fazie projektowej należy wykonać inwentaryzację zieleni. Fragmenty terenu działki wolne od zabudowy i powierzchni utwardzonych projektuje się przeznaczyć do uzupełnienia trawnikami i krzewami pod nadzorem projektanta.

4. Rozwiązanie architektoniczno - budowlane

4.1 Funkcja i forma obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, typu punktowego, podpiwniczony. Wysokość budynku - 4 kondygnacje nadziemne.

Komunikację pionową w budynku zapewnia dźwig osobowy oraz jedna klatka schodowa i korytarz, klatka doświetlona światłem naturalnym.

Na parterze przewidziano pomieszczenia pomocnicze, wspólne, związane z przeznaczeniem budynku oraz urządzone taras dla mieszkańców budynku

Projektuje się 4 mieszkania dwupokojowe na 1. i 2. piętrze oraz 5 mieszkań jednopokojowych na 3. piętrze.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym formę architektoniczną obiektu jest eksponowanie (również przez inną fakturę materiału elewacyjnego) ryzalitów oraz pionowego i poziomego podziały elewacji, przy zastosowaniu współczesnego, prostego detalu architektonicznego. Dach płaski.

4.2 Dane techniczno-użytkowe projektowanego budynku

- ilość mieszkań - **13**
- ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym - **13**
- powierzchnia zabudowy - **411,38 m²**
- powierzchnia całkowita netto - **1523,81 m²**
 - w tym powierzchnia użytkowa mieszkań - **634,16 m²**
 - w tym powierzchnia użytkowa garażu podziemnego - **380,84 m²**
 - w tym powierzchnia pom. usługowych - **237,10 m²**
 - w tym powierzchnia pozostałych pomieszczeń - **271,74 m²**
- kubatura - **5778 m³**

4.3 Dane techniczno-użytkowe projektowanego dźwigu osobowego

- udźwig - 1000 kg
- ilość osób - 13
- wysokość podnoszenia - 12,10 m
- prędkość jazdy - 1,0m/s
- kabina przelotowa - tak
- ilość przystanków - 5
- wymiar szybu - 1700 mm x 2500 mm
- wymiary kabiny - 1100 mm x 2100 mm
- wysokość nadszybia - 3500 mm
- wysokość podszybia - 1100 mm

4.4 Dane powierzchniowe projektowanych mieszkań

- mieszkania ^{dwupokojowe} ~~jednopokojowe~~ - pow. użytk. 53,49 – 56,00 m²
- mieszkania ^{dwupokojowe} ~~dwupokojowe~~ - pow. użytk. od ^{39,19} ~~49,94~~ m² do ^{39,20} 52,95 m²

5. Opis budowlany (rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe)

5.1 Konstrukcja budynku

5.1.1 Fundamenty

Płyta żelbetowa (pod garażem) , pod którą należy wykonać podkład z chudego betonu gr. 10 cm i podsypkę piaskową gr. ca 30 cm.. W czasie robót fundamentowych nie należy dopuścić do zawilgocenia gruntu w poziomie posadowienia.

5.1.2 Ściany budynku

Ściany piwnic – wykonać jako żelbetowe (B25) gr. 25 i 30 cm.

Ściany parteru i nadziemia - projektuje się z pustaków ceramicznych typu POROTHERM
Ściany zewnętrzne w narożach i załamaniach są dodatkowo wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, które należy izolować wkładkami styropianowymi.

5.1.3 Nadproża

W ścianach zewnętrznych żelbetowe, natomiast w ścianach wewnętrznych prefabrykowane typu L19.

5.1.4 Stropy

Stropy płytowe żelbetowe, monolityczne gr. 18 – 20 cm lub alternatywnie stropy typu K2 lub Filigran

5.1.5 Dach

Stropodach płaski (konstrukcja jak strop) spadki dachu wyprofilowane odpowiednio przyciętymi blokami ze styropianu

5.1.6 Schody

Żelbetowe monolityczne, płytowo-żebrowe, dwubiegowe. Betonować razem z wieńcami stropowymi.

5.1.7 Ścianki działowe

Z bloczków SILKA gr. 8 i 12 cm na zaprawie cementowej.

5.2 Roboty uzupełniające stan surowy

5.2.1 Pokrycie dachu

Wyprowadzić ponad płaszczyznę dachu przewody kominowe i obmurować cegłą pełną gr. 12 cm. Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej z kolorową posypką.

5.2.2 Podłoża pod posadzkę

W piwnicy - wykonać wylewkę cementową gr. 4 cm.

W garażu – wylewka j.w. gr. 5 cm utwardzona powierzchniowo

Na stropach parteru i nadziemia, na zatartej na gładko płycie stropu ułożyć Akustyr gr. 4,7 cm do podłóg pływających jako izolację akustyczną, następnie folię PE i jastrych cementowy gr. 4 cm zbrojony siatką budowlaną. Płytę jastrychu oddylać po obwodzie od ścian i ścianek.

5.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Fundamenty żelbetowe stykające się z gruntem zaizolować Abizolem 2 x R+P. Izolację poziomą piwnic stanowi 2 x papa termozgrzewalna pod płytą fundamentową. Izolację pionową ścian piwnic wykonać z folii hydroizolacyjnej wytłaczanej (połączyć ją dokładnie z izolacją poziomą) lub powłoki bitumicznej SUPERFLEX 10 (firmy Deitermann). Izolację posadzki w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, WC) wykonać z powłoki przeciwwilgociowej AQUAFIN – 2K firmy SCHOMBURG.

5.2.4 Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne stykające się z gruntem – styrodur gr. 6 cm. Wieńce, nadproża, słupy i rdzenie żelbetowe ocieplone wkładkami styropianowymi oraz płytkami i kształtkami YTONG. Ościeżyny otworów okiennych ocieplone styropianem EPS 70 gr. 3 cm. Stropodach - kliny ze styropianu EPS 100 średniej grubości 30 cm.

Ściany pom. ogrzewanych w piwnicy – styropian EPS 70 gr. 6 cm.

5.1.3 Roboty wykończeniowe

5.1.3.1. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Okna części nadziemnej z PCV z szybą o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W oknach należy zamontować (u producenta lub na budowie) nawiewniki w górnej części ościeżnicy lub skrzydła (firmy Aereco lub Renson). Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych drewniane, antywłamaniowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach płytowe, okleinowane. Ościeżnice do w/w – drewniane.

5.1.3.2 Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów wykonać z gotowej zaprawy tynkarskiej. Grubość tynku – ca 10 mm. W miejscach połączeń ściany POROTHERM z innymi materiałami (żelbet, cegła, styropian) oraz narożach otworów okiennych i drzwiowych ułożyć siatkę z włókna szklanego lub propylenowego. Naroża ścian zabezpieczyć narożnikami tynkarskimi.

W łazienkach i WC okładzina z glazury do wys. 2,05 m. Wanny obudowane glazurą. W przedsionku i klatce schodowej na parterze okładzina ścian do wysokości + 2,05 m. z płytek klinkierowych gr. 8 mm tzw. "cegietki" lub tynku mozaikowego, akrylowego.

5.1.3.3 Malowanie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufity malować dobrej jakości farbą akrylową, białą.

5.1.3.4 Tynki zewnętrzne, elewacje

Tynki zewnętrzne wykonać z gotowej masy tynkarskiej BAUMIT – kolor wg rysunku kolorystyki. Na fragmentach elewacji wykonać okładzinę z płytek elewacyjnych elastycznych IZOFLEX.

5.1.3.5 Parapety

Zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze naturalnym. Parapety wewnętrzne z PCW .

5.1.3.6 Posadzki

Wierzchnią warstwę posadzek stanowić będą panele podłogowe w pokojach mieszkalnych oraz płytki ceramiczne gres (w łazienkach, WC i klatce schodowej)
Stopnie schodów klatki schodowej wyłożyć stopnicami (kształtkami) o małym formacie, gres o odpowiedniej, nieśliskiej fakturze. Zróżnicować kolorystycznie zakończenia biegów schodowych.

5.1.3.7 Balustrady, elementy stalowe

Balustrady w klatce schodowej ażurowe, stalowe, balkonowe pełne w konstrukcji stalowej z zastosowaniem płyt HPL.

6. Instalacje wewnętrzne

6.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej

6.2 Instalacja hydrantowa \varnothing 33 mm w garażu

6.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

6.4 Instalacja c.o.

6.5 Wymiennikownia

6.6 Instalacje elektryczne

6.7 Instalacje niskoprądowe

6.8 Wentylacji mechanicznej wywiewnej niskociśnieniowej pomieszczeń mieszkalnych

6.9 Wentylacja mechaniczna wywiewna garażu

**Budynek wielorodzinny dla osób starszych przy ul. Karolinki w Chorzowie dz. Nr 1912/118; 1911/118
ZESTAWIENIE ZBIORCZE**

Dane techniczno - użytkowe projektowanych budynków

Powierzchnia zabudowy	m2	411,36	
Ilość mieszkań	szt.	13,00	
Pow. użytkowa mieszkań	m2	634,13	871,23
Pow. użytkowa usług na parterz	m2	237,10	1 252,07
Pow. użytkowa garażu	m2	380,84	380,84
Pow. całkowita netto	m2	1 523,81	
Kubatura	m3	5 778,00	

Poz.	Stan robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	J.m.	Ilość	Wartość całkowita netto [zł]	Wartość całkowita brutto [zł]	Wartość robót netto na 1 m2 p.użyt.	Wartość robót brutto na 1 m2 p.użyt.
2	Budynek wielorodzinny	kpl	1	3 679 189,93	3 973 525,12	2 938,49	4 222,98
3	Infrastruktura	kpl	1	555 764,00	683 589,72	443,88	678,13
	RAZEM:			4 234 953,93	4 657 114,84	3 382,36	3 719,53

Budynk wielorodzinny dla osób starszych przy ul. Karolinki w Chorzowie dz. Nr 1912/118; 1911/118

Dane techniczno - użytkowe projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy	m2	411,36		
Ilość mieszkań	szt.	13,00		
Pow. użytkowa mieszkań	m2	634,13	1 252,07	874,23
Pow. użytkowa pomieszczeń na parterze	m2	237,10		
Pow. użytkowa garażu	m2	380,84		380,84
Pow. całkowita netto (p.c.n.)	m2	1 523,81		
Kubalura	m3	5 778,00		
				69,58%
				30,42%

Poz.	Stan robot, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	J.m.	Ilość	Wartość jednostkowa netto [zł]	Wartość całkowita netto [zł]	Wartość robót netto na 1 m2 p.użytk.	Wartość całkowita brutto [zł]
1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1	Roboty ziemne	m3	2.215,00	97,00	1 561 274,59	1 246,95	1 686 176,56
1.2	Podłoża pod fundamenty, izolacje i ławy	m2	560,80	604,82	351 279,48	171,60	232 043,40
1.3	Ściany i słupy żelbetowe pionowe	m3	85,03	1 470,00	124 986,75	280,56	379 381,82
1.4	Docieplenie ścian pionowych	m2	279,70	114,56	32 042,43	99,82	134 965,69
1.5	Ściany murowane gr 25 cm	m2	1 248,60	185,00	230 991,00	25,59	34 605,82
1.6	Ściana żelbetowa klatek schodowych gr 25 cm	m2	195,42	520,00	101 618,40	184,49	249 470,28
1.7	Słupy, rdzenia żelbetowe	m3	18,20	2 259,69	41 126,36	81,16	109 747,87
1.8	Stropy monolityczne płytowe 18 cm z wierciami	m2	1 248,16	240,77	300 519,48	32,85	44 416,47
1.9	Belki	m3	20,10	1 936,01	38 913,60	240,02	324 561,04
1.10	Klatka schodowa	m3	12,42	1 664,56	20 922,61	31,08	42 026,90
1.11	Stropodach	m2	315,21	330,00	104 019,30	16,71	22 596,42
2 STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY							
2.1	Ściany wewnętrzne działowe	m2	517,20	115,26	159 932,82	127,73	172 727,45
2.2	Posadzki	m2	1 520,44	189,01	287 382,27	229,53	310 372,85
2.2.1	Posadzki piwnic, garaż - posadzki cementowe ukwazowane	m2	380,64	146,77	55 892,69	44,64	60 367,56
2.2.2	Posadzki na parterze	m2	265,20	209,01	55 429,45	44,27	59 863,81
2.2.3	Posadzki piętra 1-3	m2	664,80	220,00	146 256,00	116,81	157 956,48
2.2.4	Posadzka - klatka schodowa, komunikacja, pom. techn., gospod.	m2	209,60	142,18	29 800,93	23,80	32 185,00
2.3	Stolaria drzwiowa zewnętrzna	m2	37,20	850,00	31 620,00	25,25	34 149,65
2.4	Stolaria drzwiowa wewnętrzna	m2	214,20	330,00	70 686,00	56,46	76 340,88
2.5	Okna z PCV piętro 1-3	m2	104,13	680,00	70 808,40	56,55	76 473,07
2.6	Słusarka - parter (aluminowa)	m2	50,17	1 750,00	87 797,50	70,12	94 821,30
2.7	Wyki wewnętrzne okładziny, malowanie	m2	2 804,00	61,00	171 044,00	136,61	184 727,52
3 STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY							
3.1	Ocieplenie stropu nad garażem	m2	447,30	95,00	353 143,12	282,05	381 394,57
3.2	Elewacje	m2	742,10	250,13	185 621,47	33,94	45 892,98
3.3	Podniebienia i posadzki balkonów	m2	103,90	193,51	20 105,69	148,25	200 471,19
3.4	Balustrady balkonów	mb	73,20	245,00	17 934,00	16,06	21 714,15
3.5	Wyposzczenie tarasu	kgł	1,00	45 000,00	45 000,00	14,32	19 368,72
3.6	Dach odwrócony taras	m2	142,30	295,07	41 988,45	35,94	48 600,00
RAZEM ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:							
					2 793 986,70	2 231,26	3 017 183,80
4 CZĘŚĆ INSTALACYJNA*							
4.1	Instalacje wodno - kanalizacyjne	m2 p.c.n.	1 523,81	123,51	188 205,77	150,32	203 262,23
4.2	Instalacje c.o. i w.c.	m2 p.c.n.	1 523,81	219,90	335 085,82	267,63	361 892,66
4.3	Instalacja wentylacji	m2 p.c.n.	40,11	61 120,02	48,82	66 009,62	
4.3	Instalacje elektryczne	m2 p.c.n.	1 523,81	158,90	241 981,03	193,26	261 339,51
4.4	Telefonia	m2 p.c.n.	1 523,81	38,79	59 106,59	47,21	63 837,28
RAZEM CZ. INSTALACYJNA					885 501,23	707,23	966 341,33
RAZEM CZ. ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNA I INSTALACYJNA:					3 679 188,93	2 938,49	3 973 525,12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WALENTY MIKOŁAJ WRÓBEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **409/79**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0448**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0448-4745-96FE-AEDC-YF3B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

Katowice, dnia 15 października 1979

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich

Główny Architekt Województwa
ul. Jagiellońska 25

40-032 Katowice

Nr ewid. 409/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13
ust.1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że:

Obywatel W R Ó B E L WALENTY MIKOŁAJ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 5 grudnia 1949 r. w Żywcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel W R Ó B E L WALENTY MIKOŁAJ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważn-
ienia Wojewody mgr inż. Stanisław Marszałek Zastępca Dyrektora d/s
Nadzoru Budowlanego. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem
w otoku: Urząd Wojewódzki w Katowicach.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na
podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach.

Katowice, dnia 14 grudnia 1988 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej Urban

Z zgodności
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR EDWARD BUŚKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/06/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1170**.

Członek czynny od: 21-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1170-2125-9F3F-F596-5YED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodno
z
oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. dz. 148/SL/OKK/2006
Sygnatura akt: OKK/Up/B/31/06

Katowice, dnia 19 czerwca 2006r.

DECYZJA Nr 18/06/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Buśko

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Piotr Buśko

ul. Powstańców 53/4. 41-100 Siemianowice Śląskie

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3 aa

Za zgodność
z oryginałem

ZESPÓŁ GEODETÓW UPRAWNIANYCH
"DE KA ER"
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WYKONANA PRZEZ FIRMĘ: "DE KA ER" Bytom ul. Łużycka 12
MAPA W SKALI 1:500 o treści S+U+W+E

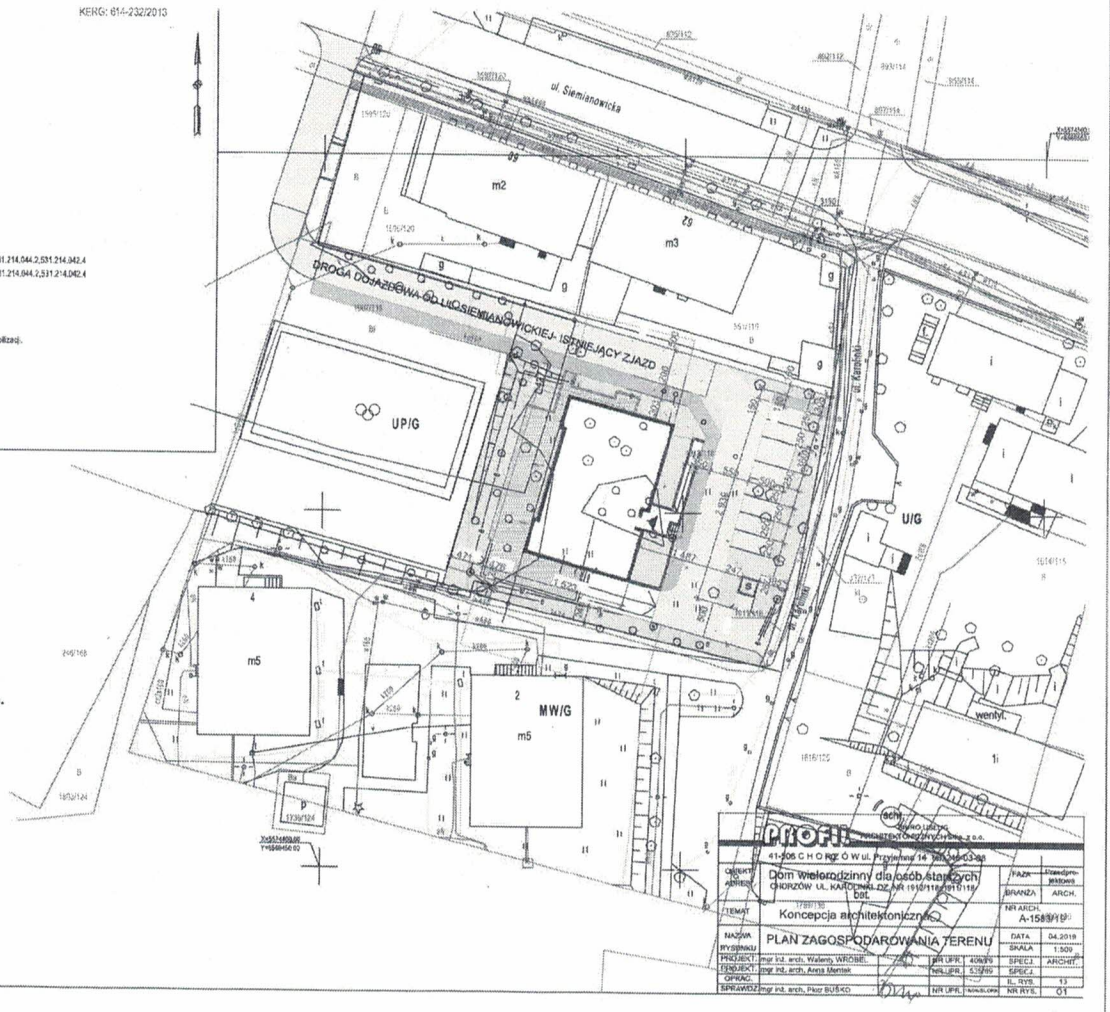
OBIEKT: Chorzów, przy ul. Karolinki
Woj.: śląskie
Powiat: m. Chorzów
Gmina: m. Chorzów
Jednostka ewidencyjna: 246301_1, m. Chorzów
Cbręb: 0031

Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kosciuszki 86
Tętno poszczególnych warstw została opracowana w wyniku następujących czynności:
S+U na podstawie zeskanowania i wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:500, nakład nr 531.214.053.1.531.214.051.3.531.214.044.2.531.214.042.4
U+V na podstawie zeskanowania i wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:500, nakład nr 531.214.053.1.531.214.051.3.531.214.044.2.531.214.042.4
E na podstawie nawiązania mapy zasadniczej w całości z OSOZ w Dąbrowie
Wzrost podłoża nowego pomiaru
Białkocya elementy w kwadracie S uzupełniono pomiarem geodezyjnym REKG 614-232/2013
W granicach działki 1912/118 odwołano w terenie: się zgodnie z dokumentacją geodezyjną, co do położenia i stabilizacji.
..... aktualne granice działki przeniesiono z mapy ewidencyjnej, na były przedmiotem pomiaru
mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu prawnego.
Nie wykazuje się składek w terenie urobionym. Wzrost nie zostało odwołane w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.
Nie badano gruntu pod kątem obciążenia służebnościami gruntowymi.
Data 05.2013r.
..... zakres opracowania

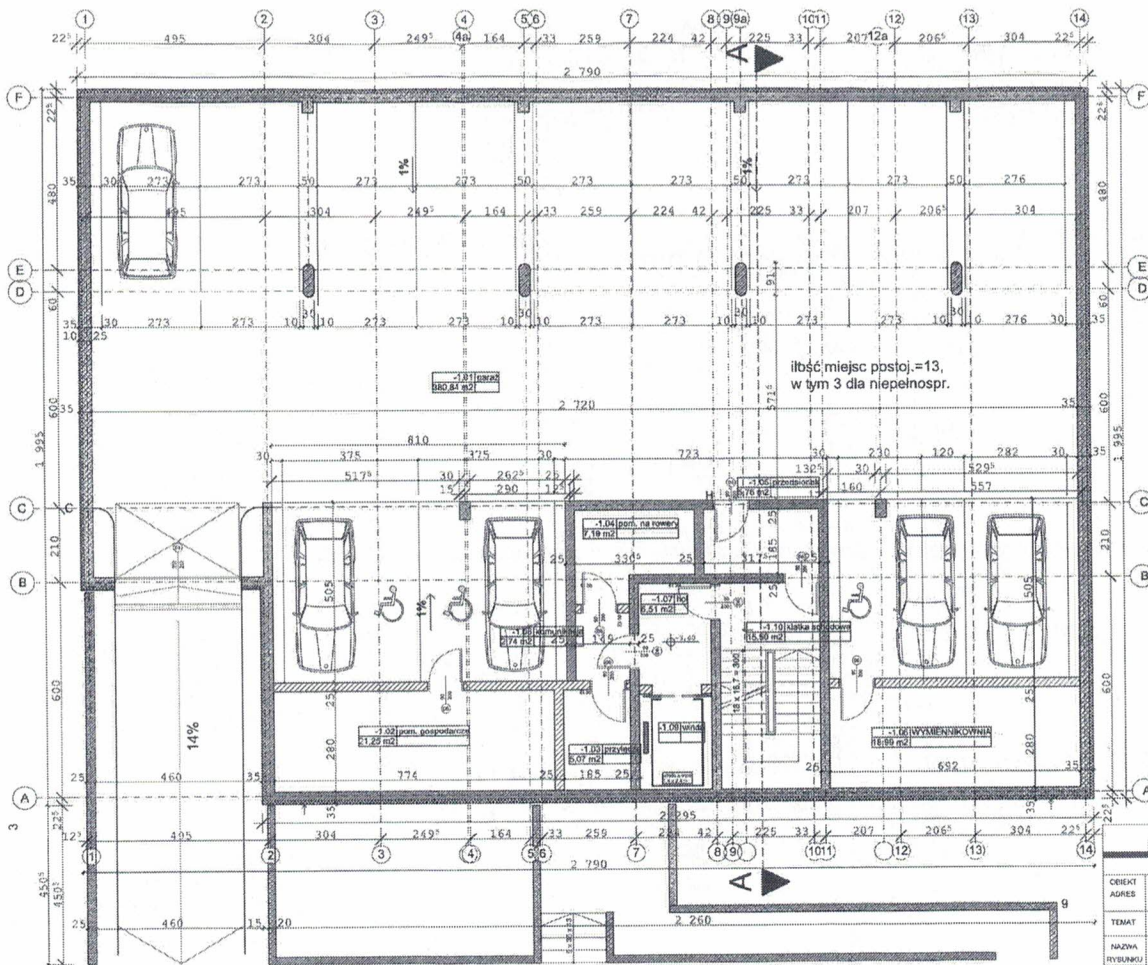
KENG: 614-232/2013

LEGENDA:

- [Symbol: linia cięta] - proj. budynek - część naziemna
- [Symbol: siatka] - część rekreacyjno-wypoczynkowa usytuowana na podziemnej kondygnacji budynku
- [Symbol: linie przerywane] - proj. skarpa
- [Symbol: linie ciągłe] - proj. droga i stanowiska postojowe
- [Symbol: linie kropki] - proj. chodniki, pochylnia i schody zewn.
- [Symbol: kwadrat z S] - śmietnik
- [Symbol: kwadrat z D] - tereny zielone



PROFIL			
41, JOSO O H O KGE O W ul. Prochowskiej 16, 41-100 Chorzów			
OBIEKT ARCHIT.	Dom Wielorodziny dla osób starszych Głogorzów ul. Karolinki dz. nr 1912/118/119	PAZNA ARCH.	Stanowisko jaskowa
TEMAT	Koncepcja architektoniczna	NR ARCH.	A-158/91/13
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA PRZEMYSŁU		DATA	04.2019
PROJEKTOWI	mgr inż. arch. Waldemar WROBIEC	SKALA	1:500
PROJEKTOWI	mgr inż. arch. Anna Marten	NR LPR	406/93
OPRAC.		SPECJ.	ARCHIT.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr BUSCO	NR LPR	53/99
		E. RYS.	13
		NR RYS.	01



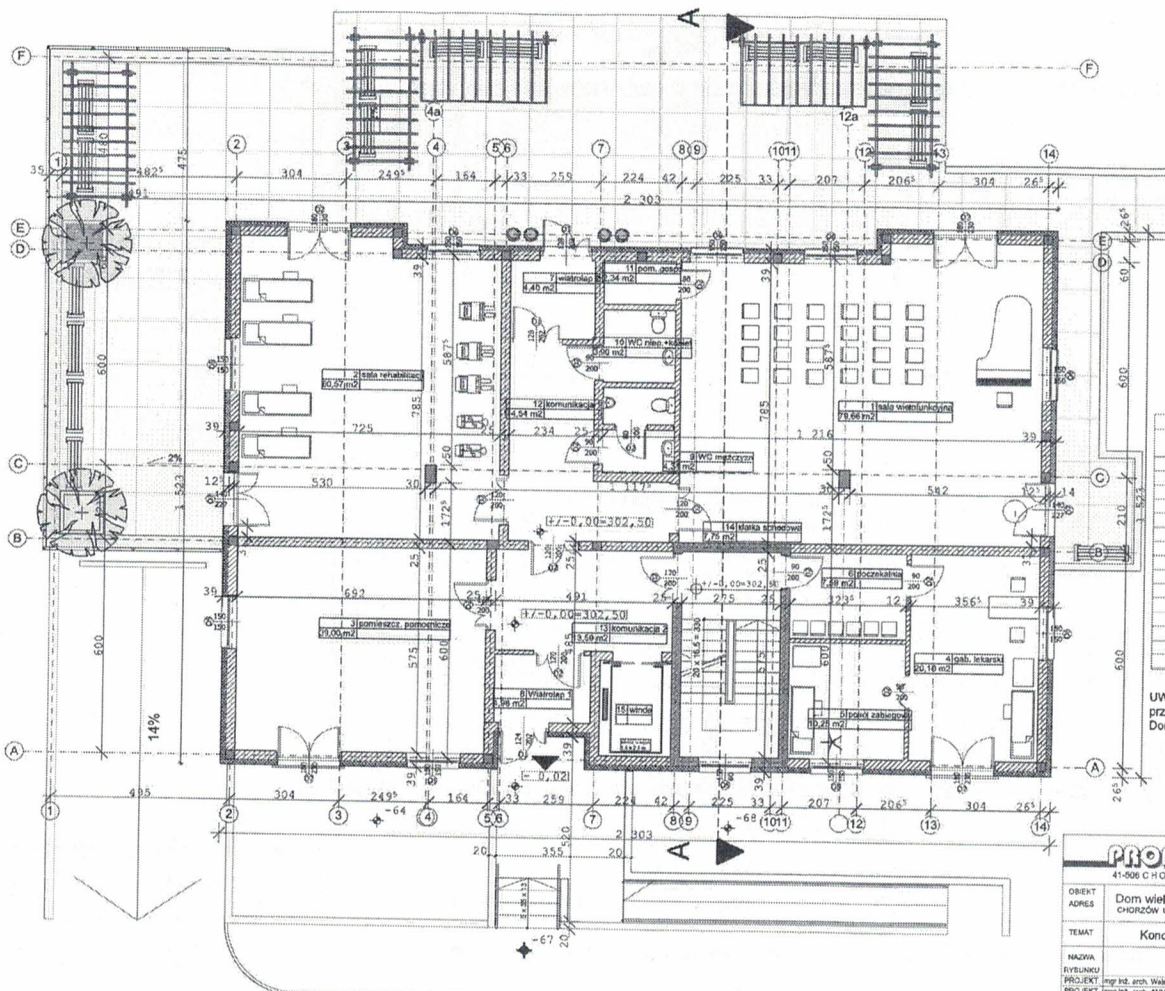
liczba miejsc postoj. = 13,
w tym 3 dla niepełnospr.

KONDYGNACJA PODZIEMNA

Zestawienie powierzchni - KONDYGNACJA PODZIEMNA		
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto
-1.01	garaż	360,84 m ²
-1.02	pomieszcz. gosp.	21,25 m ²
-1.03	przechyż	5,07 m ²
-1.04	pom. na rowery	7,19 m ²
-1.05	przedziałek	5,76 m ²
-1.06	wymiennikownia	19,99 m ²
-1.07	hol	5,51 m ²
-1.08	komunikacja	2,74 m ²
-1.09	winda (pow. kabiny)	3,36 m ²
-1.10	klitka schodowa	15,50 m ²
RAZEM		466,21 m²

PROFIL BUDOWA I USŁUGI ARCHITEKTURNO-PROJEKOWE S.A. z o.o.
41-408 CHOROZÓW ul. Przyjemska 14 tel. 246-03-08

CEKIN	DOM WIELORODZINNY DLA OSÓB STARSZYCH	FAZA	PRZEDPROJEKT
ADRES	CHOROZÓW UL. KAROLINA 132 NR 19/21/18 1911115	BRANŻA	ARCH.
TEMAT	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	NR ARCH.	A-1583/19
NAZWA	RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	DATA	24.03.2019
RYSBOWU		SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. Wiesław WRÓBEL	NR UPN	40479
SPRAWDZ	mgr inż. arch. ANNA MENTER	NR UPN	88892
	mgr inż. arch. PIOTR BŁĘDZIŃSKI	NR UPN	104404
		NR RYS.	2



PARTER

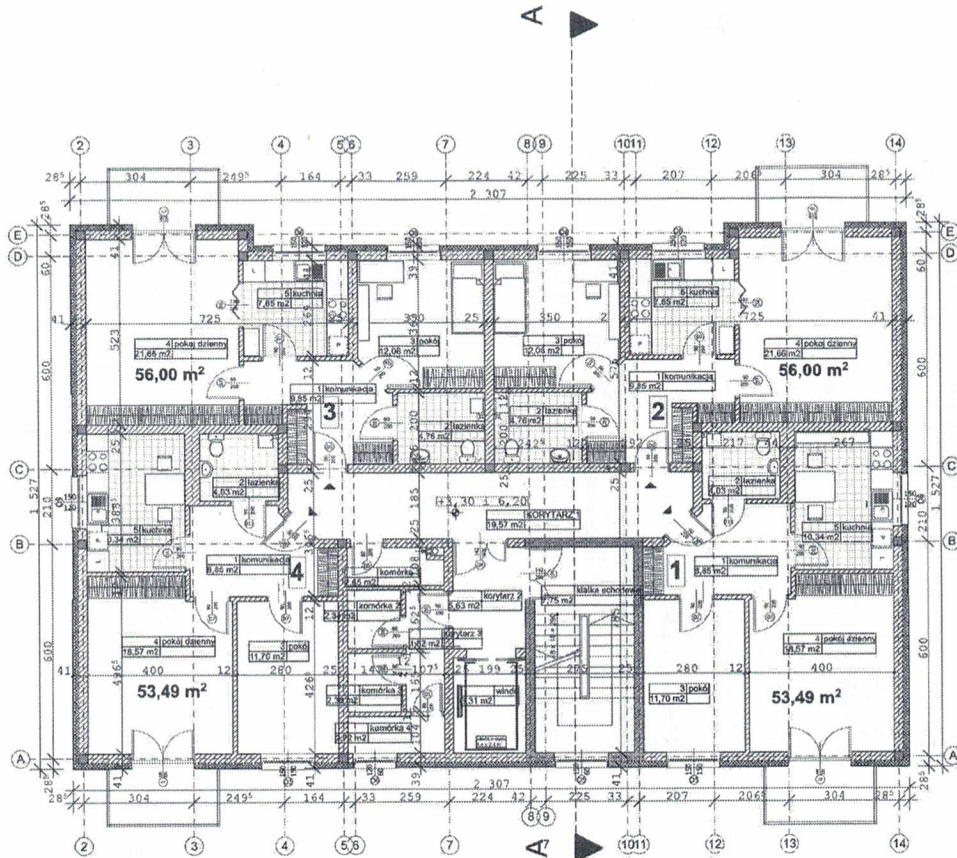
Zestawienie powierzchni - PARTER

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto
1	sala wielofunkcyjna	79,66 m ²
2	sala rehabilitacji	60,57 m ²
3	pomieszczenie pomocnicze	39,00 m ²
4	gabinek lekarski	20,10 m ²
6	połój zabiegowy	10,25 m ²
6	pożyczelnia	7,50 m ²
7	wiatrołap 2	4,40 m ²
8	wiatrołap 1	4,98 m ²
9	WC męczyzn	4,31 m ²
10	WC niepełnoopr. +kobiet	3,90 m ²
11	pomieszczenie gospodarcze	2,34 m ²
12	komunikacja 1	14,54 m ²
13	komunikacja 2	13,50 m ²
14	klatka schodowa	7,75 m ²
16	winda (pow. kabiny)	3,36 m ²
RAZEM		276,34 m²

UWAGA! Wszystkie pomieszczenia parteru przeznaczone są do użytku mieszkańców Domu Dla Osób Starszych

PROFIL BIURO USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH S.A. z o.o.
41-606 CHORZÓW ul. Przyjemna 14 tel. 246-03-08

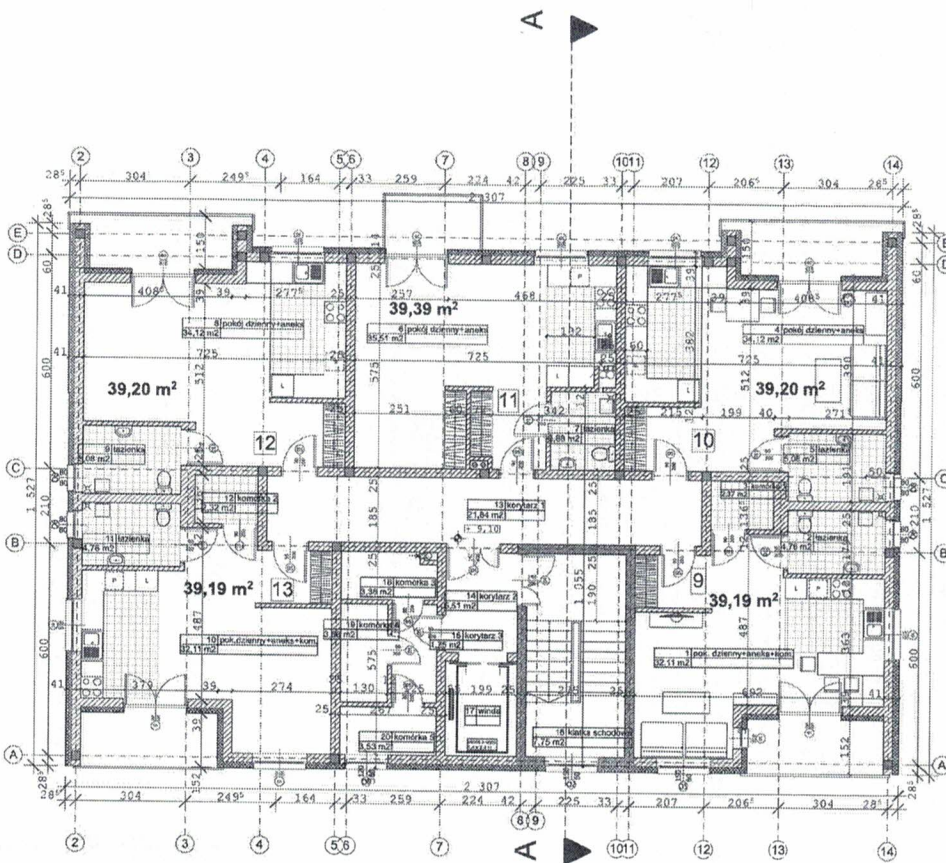
OBIEKT ADRES	Dom wielorodzinny dla osób starszych CHORZÓW UL. KAROLINKI DZ. NR 1912/116; 1911/115	FAZA BRANŻA	Przebieg ARCH.
TEMAT	Koncepcja architektoniczna	NR ARCH.	A-1583/19
NAZWA FIRMA	RZUT PARTERU	DATA	04.2019
PROJEKT	mgr inż. arch. Waldemar WIRBEL	SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. ANNA MEHTEK	NR LPR	40879
OPRAC.		NR LPR	03039
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Piotr BUSKO	NR LPR	1006/2019
		NR RYS.	3



1. i 2. PIĘTRO

Zestawienie powierzchni - 1. PIĘTRO		
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto
mieszkanie 1	1 komunikacja	8,85 m ²
	2 łazienka	4,03 m ²
	3 pokój	11,70 m ²
	4 pokój dzienny	18,57 m ²
	5 kuchnia	10,34 m ²
	RAZEM	53,49 m²
mieszkanie 2	1 komunikacja	9,85 m ²
	2 łazienka	4,76 m ²
	3 pokój	12,06 m ²
	4 pokój dzienny	21,06 m ²
	5 kuchnia	7,65 m ²
	RAZEM	56,00 m²
mieszkanie 3	1 komunikacja	9,85 m ²
	2 łazienka	4,76 m ²
	3 pokój	12,06 m ²
	4 pokój dzienny	21,06 m ²
	5 kuchnia	7,65 m ²
	RAZEM	56,00 m²
mieszkanie 4	1 komunikacja	8,85 m ²
	2 łazienka	4,03 m ²
	3 pokój	11,70 m ²
	4 pokój dzienny	18,57 m ²
	5 kuchnia	10,34 m ²
	RAZEM	53,49 m²
komunikacja	korytarz 1	19,57 m ²
	korytarz 2	5,63 m ²
	korytarz 3	1,62 m ²
	klauzura schodowa	7,75 m ²
	winda (pow. kabiny)	3,36 m ²
	RAZEM	38,13 m²
komórki	komórka 1	2,65 m ²
	komórka 2	2,34 m ²
	komórka 3	2,36 m ²
	komórka 4	2,72 m ²
		RAZEM
	RAZEM	267,30 m²

PROFIL BIURO USŁUG ARCHITEKTURNYCH S.A. z o.o.			
41-506 CHOROZÓW ul. Przyjemna 14 tel. 246-03-08			
OBIEKT	DOM WIELORODZINNY DLA OSÓB STARSZYCH	FAZA	PRZEBIEG
ADRES	CHOROZÓW UL. KAROLINGI DZ. NR 143/116, 191/116	BRANŻA	ARCH.
TEMAT	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	NR ARCH.	A-1583/19
NAZWA	RZUT 1. I 2. PIĘTRA	DATA	04.2019
RYSEK		SKALA	1:10
PROJEKT	mgr inż. arch. Władysław WYBIEC	NR UPK	438/78
SPRAWDZ	mgr inż. arch. ANNA MENTEK	NR UPK	530/82
	mgr inż. arch. PIOTR BUJKO	NR UPK	1906/0406
		NR HTS	4



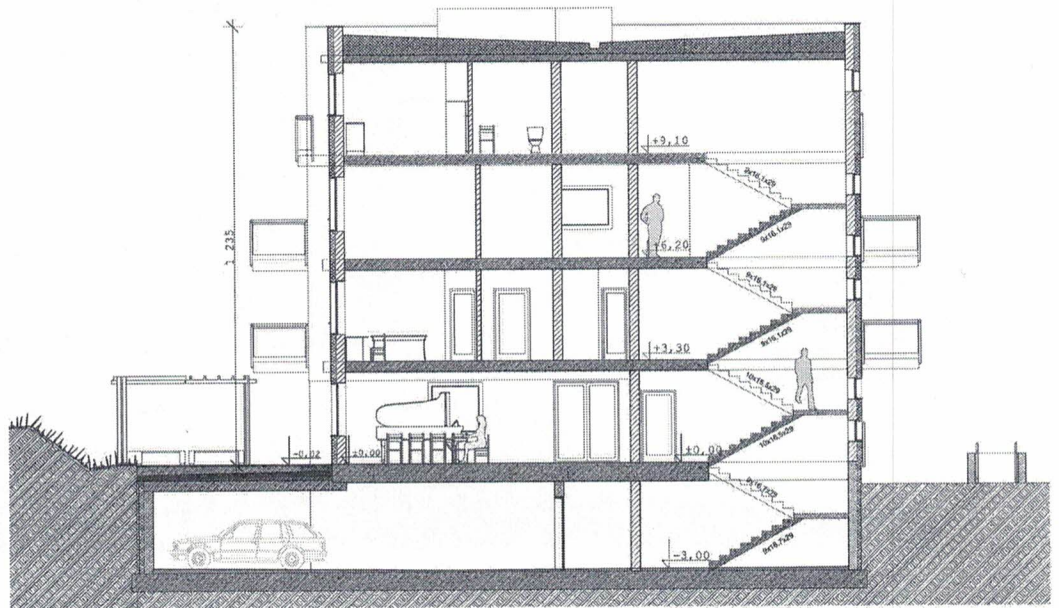
3. PIĘTRO

Zastawienie powierzchni - 3 PIĘTRO

	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto
mieszkanie 9	1	pok. dzienny+aneks+ kom.	32,11 m ²
	2	łazienka	4,76 m ²
	3	komórka 1	2,32 m ²
		39,19 m²	
mieszkanie 10	4	pok. dzienny+aneks	34,12 m ²
	5	łazienka	5,08 m ²
		39,20 m²	
mieszkanie 11	6	pok. dzienny+aneks+ kom.	35,51 m ²
	7	łazienka	3,80 m ²
		39,39 m²	
mieszkanie 12	8	pok. dzienny+aneks	34,12 m ²
	9	łazienka	5,08 m ²
		39,20 m²	
mieszkanie 13	10	pok. dzienny+aneks+ kom.	32,11 m ²
	11	łazienka	4,76 m ²
		36,87 m²	
komunikacja	13	korytarz 1	21,84 m ²
	14	korytarz 2	5,51 m ²
	15	korytarz 3	1,75 m ²
	16	siatka schodowa	7,75 m ²
	17	winda (pow. kabiny)	3,36 m ²
		40,21 m²	
komórki	18	komórka 3	3,38 m ²
	19	komórka 4	3,56 m ²
	20	komórka 5	3,53 m ²
		10,47 m²	
RAZEM			246,85 m²

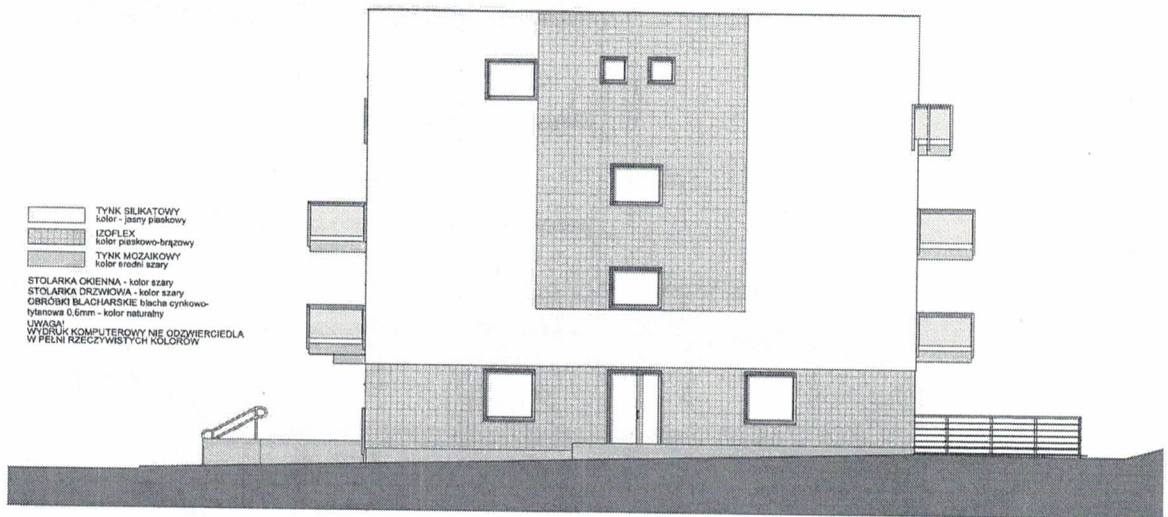
PROFIL		BIURO USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH s.p.a.	
41-506 C H O R Z O W ul. Przyjemia 14 tel. 248-03-08			
OBIEKT	DOM WIELORODZINNY DLA OSÓB STARSZYCH	FAZA	PRZEDPROJEKTOWA
ADRES	CHORZÓW UL. KAROLINA DZ. NR 195/18, 191/19	BRANŻA	ARCH.
TEMA	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA	NR ARCH.	A-1583/19
NAZWA	RZUT 3. PIĘTRA	DATA	04.2019
RYSOBUDU		SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. Walerij WROBEL	NR UPK	45979
SPRAWDZ	mgr inż. arch. ANNA BENTEK	NR UPK	61549
	mgr inż. arch. PIOTR SŁUBKO	NR UPK	164640K
		NR RYS.	5

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A



PROFIL		BIURO USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH S.J. z o.o.	
41-506 C H O R Z Ō W ul. Przyjemna 14 tel. 246-03-08			
OBJEKT	Dom wielorodzinny dla osób starszych	FAZA	Przebieg
ADRES	CHORZÓW UL. KAROLINKI DZ. NR 19/21/18, 19/1/18	BRANŻA	ARCH.
TEMAT	Koncepcja architektoniczna	NR ARCH.	A-1583/19
NAZWA	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	DATA	04.20
RYSUJĄCY		SKALA	1:100
PROJEKT.	mgr inż. Waldemar WRÓBEL	NR UPR.	409/79
PROJEKT.	mgr inż. arch. ANNA MENTEK	NR UPR.	835/89
OPRAC.		NR UPR.	2004/04
SPRAWDZ.	mgr inż. Piotr BUŚKO	NR UPR.	2004/04
		NR RP-S.	6

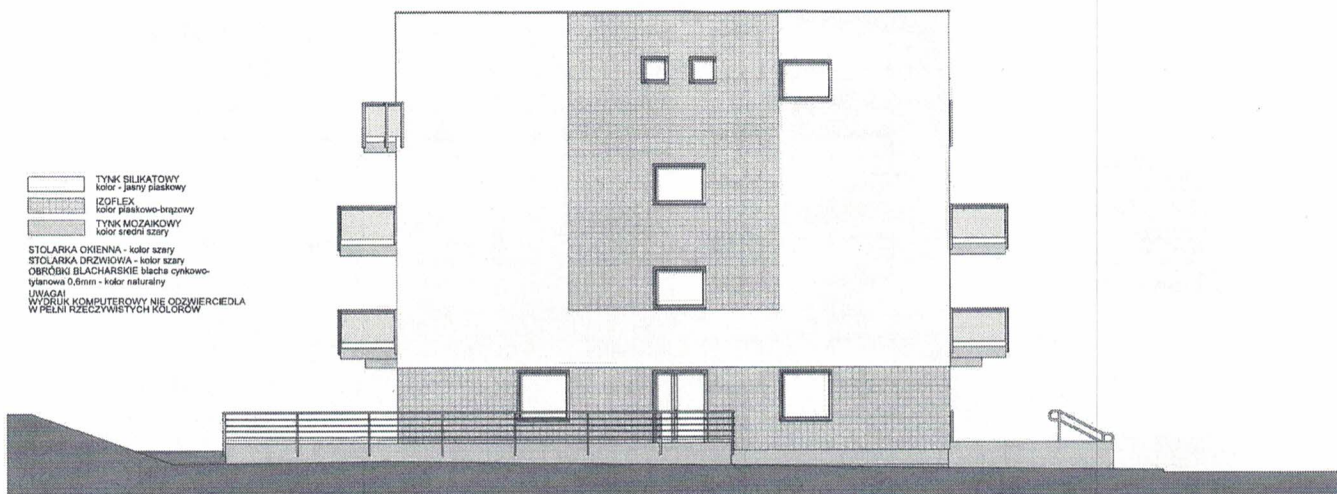
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



- TYNK SILKATOWY
kolor - jasny piaskowy
- IZOFLEX
kolor piaskowo-brązowy
- TYNK MOZAIKOWY
kolor szary
- STOLARKA OKIENNA - kolor szary
- STOLARKA DRZWIOWA - kolor szary
- OBROBKI BLACHARSKIE blacha cynkowo-
nielutowa 0,6mm - kolor naturalny
- UWAGA
WYNIK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI KŁĘCZYWISZYCH KOLORÓW

PROFIL		BIURO USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH Sp. z o.o. 41-508 CHORZÓW ul. Przyjemia 14 tel. 246-03-08	
OBIEKT	DOM WIELORODZINNY DLA OSÓB STARSZYCH CHORZÓW UL. KAROLINKI DZ. NR 19/12/19, 19/1/19	FAZA	PRZEDPROJEKTOWA
ADRES		BRANŻA	ARCH.
TEMAT	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA	NR ARCH.	A-1583/10
NAZWA	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA Z KOLORYSTYKĄ	DATA	04.2010
RYSUJĄCY		SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. Waleriy WROBEL	NR UPN	40670
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. ANNA MENTEK	NR UPN	EKS85
		NR UPN	1006/1007
		NR PVS	7

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



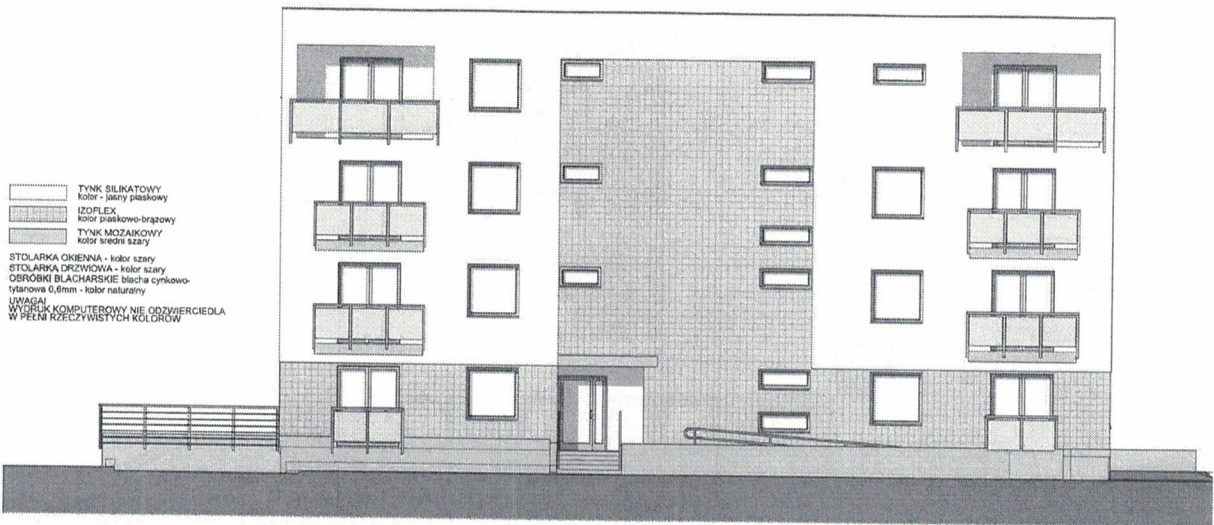
- TYNK SILKATOWY
kolor - jasny piaskowy
- IZOFLEX
kolor piaskowo-brązowy
- TYNK MOZAIKOWY
kolor szary szary

STOLARKA OKIENNA - kolor szary
STOLARKA DRZWIOWA - kolor szary
OBRÓBKI BLACHARSKIE blacha cynkowo-tytanowa D.5mm - kolor naturalny

UWAGA!
WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W FELNI RZECZYWISTYCH KOLORÓW

PROFIL		BIURO LUBIG ARCHITEKTONICZNYCH S.ka. z o.o. 41-506 CHORZÓW ul. Przygarnia 14 tel. 246-03-08	
OBJEKT	DOM WIELORODZINNY DLA OSÓB STARSZYCH	FAZA	PRZEDKONSTRUKCYJNA
ADRES	CHORZÓW UL. KAROLING DZ. NR 16/01/18, 18/01/18	BRANŻA	ARCH.
TEMAT	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	NR ARCH.	A-1583/19
INIZJA	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	DATA	04.2019
RYGUNTOU	Z KOLORYSTYKA	SKALA	1:10
PROJEKT	mgr inż. arch. Waldy WROBEL	NR UPRL	40879
PROJEKT	mgr inż. arch. ANNA MENTEK	NR UPRL	50569
SPRAWDZ	mgr inż. arch. PIOTR BLEKID	NR UPRL	MANUSKRYPT NR RYS. 8

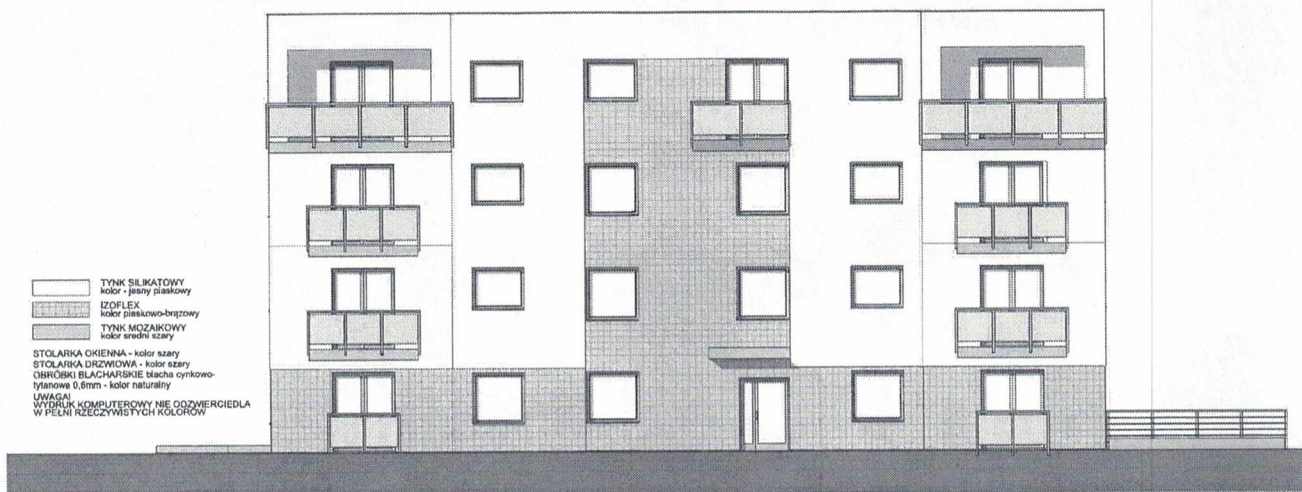
ELEWACJA WSCHODNIO-POLUDNIOWA



- TYNK SILKATOWY
kolor - jasny piaskowy
 - IZOFLIX
kolor piaskowo-brązowy
 - TYNK MOZAIKOWY
kolor srebrny szary
 - STOLARKA OKIENNA - kolor szary
 - STOLARKA DRZWIOWA - kolor szary
 - OBROBKI BLACHARSKIE blacha cynkowo-tytanowa 0,6mm - kolor naturalny
- UWAGA!
WYKRES KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI RZECZYWISTYCH KOLORÓW

PROFIL		BIURO USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH S.A. z o.o.	
41-506 CHORZÓW ul. Przyjemna 14 tel. 246-03-09			
OBIEKT	Dom wielorodzinny dla osób starszych	FAZA	Projekt
ADRES	CHORZÓW UL. KANONIKÓW DZ. NR 59/21/15, 191/1/18	BRANŻA	ARCH.
TEMAT	Koncepcja architektoniczna	NR ARCH.	A-1563/19
NAZWA	ELEWACJA WSCHODNIO-POLUDNIOWA Z KOLORYSTYKĄ	DATA	04.2019
RYSBOWU		SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. Wiesławy WROBEL	NR UPN	40679
PROJEKT	mgr inż. arch. ANNA MENTEK	NR UPN	53089
OPRAC.			
SPRAWDZ.	mgr inż. Piotr BRUSKO	NR UPN	10661/04
		NR RYS.	9

ELEWACJA ZACHODNIO-PÓLNOČNA



- TYNK SILKATOWY
kolor - jasny piaskowy
- IZOFLEX
kolor piaskowo-brązowy
- TYNK MOZAIKOWY
kolor średni szary

STOLARKA OKIENNA - kolor szary
 STOLARKA DRZWIOWA - kolor szary
 OBRÓBKI BLACHARSKIE blacha cynkowo-tytanowa 0,6mm - kolor naturalny
 UWAGA
 WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
 W FELNI RZECZYWISTYCH KOLORÓW

PROFIL		BIURO DIELIG ARCHITEKTONICZNYCH S.A. z o.o. 41-506 CHORZÓW ul. Przyjemia 14 tel. 246-03-08	
OBIEKT	Dom wielorodzinny dla osób starszych	FAZA	Przebieg
ADRES	CHORZÓW UL. KAROLINA DZ. NR 18/121/18, 18/15/18	MIANZA	ARCH.
TEMAT	Koncepcja architektoniczna	NR ARCH.	A-1583/19
NADWA	ELEWACJA ZACHODNIO-PÓLNOČNA	DATA	04.2019
RYBYRNOU	Z KOLORYSTYKA	SKALA	1:100
PROJEKT	mgr inż. arch. Waldemar WRÓBEL	NR UPN.	498/79
PROJEKT	mgr inż. arch. ANNA MIĘTEK	NR UPN.	535/89
OPRAC.		NR UPN.	1400/04
SPRAWDZ	mgr inż. arch. Piotr BUŁKO	NR RYS.	19



