

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA (ODPOWIEDZI)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:

**Kompleksowe świadczenie usług sprzątanania dla OCZ w Ostrzeszowie - nr sprawy OCZ/ZP-3/2019**

### Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie środków do myjko- dezynfektora w brudowniku? Jeżeli tak, prosimy o podanie nazw wymaganych środków lub producenta myjni.

### Odpowiedź nr 1

Do obowiązków Wykonawcy **nie należy** zapewnienie środków do myjko- dezynfektora w brudowniku.

### Pytanie nr 2

Zamawiający w załączniku nr 2 rozdział VII pkt. 2 wymaga do „dezynfekcji dużych powierzchni –środki w postaci koncentratu, posiadający dobre właściwości myjące bez konieczności spłukiwania. Możliwość stosowania w obecności pacjentów. Spektrum działania: B, F, V/HCV, HBV, Rota, Noro/Adeno,/Tbc, wirusy otoczkowe w max czasie dc 15 minut”.

- a) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza, aby jeden ze środków do dezynfekcji dużych powierzchni posiadał węższe spektrum działania niż wskazano, tj. B, F, V/HCV, HBV, Rota,/ Tbc, wirusy otoczkowe w max czasie do 15 minut. Prośba ta uwarunkowana jest faktem, że bardzo mało środków wykazuje aktywność w stosunku do wirusa Noro/Adeno w czasie do 15 minut, a spektrum działania środków powinno być dostosowane do zagrożenia.

### Odpowiedź 2a

Zgodnie z SIWZ.

- b) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści środki, które występują w postaci proszku/granulatu do sporządzania roztworu roboczego (zamiast koncentratu).

### Odpowiedź 2b

Zgodnie z SIWZ.

### Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy pranie zasłon?

### **Odpowiedź nr 3**

Pranie zasłon nie należy do obowiązków Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4**

Zamawiający w załączniku nr 2 w rozdziale IV wymaga stosowania ręczników papierowych typu ZZ nie pyłących. Pragniemy poinformować, że na rynku polskim nie ma ręczników papierowych, które są w pełni niepyłące. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie ręczników o niskim stopniu pylności spełniające pozostałe zapisy SIWZ.

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający dopuszcza ręczniki o niskim stopniu pylności.

### **Pytanie nr 5**

Zamawiający w zapisach SIWZ Rozdział D pkt. 1,2,3 wskazuje dokumenty i oświadczenia jakie wykonawcy są zobowiązani złożyć do oferty lub w odpowiedzi na wezwanie, po czym w Załączniku nr 2 Rozdział XV pkt. 24 i 29 wymaga od wykonawcy na etapie złożenia oferty dołączenia Opisu systemu nadzoru i kontroli oraz opinii do środków. Prosimy o doprecyzowanie na jakim etapie Wykonawca ma dostarczyć wspomniane dokumenty.

### **Odpowiedź nr 5**

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału A pkt.17 oraz Rozdziału D pkt.1,2,3.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o dodanie do zapisów formularza ofertowego pkt. 2 „Gwarantujemy stałość w/w ceny przez okres trwania umowy” z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 3. Oba zapisy są wobec siebie niezgodne.

### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu. W związku z powyższym dokonuje się zmiany załącznika numer 3 do SIWZ i w miejsce zapisu o brzmieniu:

2. Gwarantujemy stałość w/w ceny przez okres trwania umowy. ”

Cena obejmuje:

- przypisane prawem podatki,
- wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których uwzględnienie jest konieczne dla prawidłowego wykonania usług.

wprowadza się zapis:

2. Gwarantujemy stałość w/w ceny przez okres trwania umowy ” z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 3

Cena obejmuje:

- przypisane prawem podatki,
- wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których uwzględnienie jest konieczne dla prawidłowego wykonania usług.

Oraz dokonuje się zmiany w §6 pkt. 3 wzoru umowy.

### **Pytanie nr 7**

Wnosimy o dodanie postanowienia o zmianie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany zasad i wysokości wpłat do PPK, tj. klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w art. 120 pkt 2 ustawy z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z którą w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu: „4) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych**”

### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu i w związku z tym aktualizuje wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

I tak w §6 zapis:

3. Strony ustalają, że obowiązuje stałość cen w okresie trwania umowy

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn.zm.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

otrzymuje brzmienie:

3. Strony ustalają, że obowiązuje stałość cen w okresie trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt. 3

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn.zm.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

### **Pytanie nr 8**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

## Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyraża zgodę na zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W związku z powyższym dokonuje się zmiany w § 11 wzoru umowy.

Zapis o brzmieniu:

### § 11

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych utrzymuje się zasadę zakazu zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 podlega unieważnieniu.

3. Szczególny tryb odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy określa art. 145 ust. 1 : 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm. zwanej dalej w skrócie Pzp.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie zgodnie z zapisem w § 6 pkt.3.

6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami.

Otrzymuje brzmienie:

### § 11

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych utrzymuje się zasadę zakazu zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 podlega unieważnieniu.

3. Szczególny tryb odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy określa art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm. zwanej dalej w skrócie Pzp.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. Sposób rozwiązania umowy:

- a) w trybie 3-miesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze Stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- b) za porozumieniem Stron w każdym czasie.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie zgodnie z zapisem w § 6 pkt.3.

7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- e) zmiany danych teleadresowych,
- f) zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami.

## Pytanie nr 9

Mając na uwadze zapisy §7 projektu umowy prosimy o skrócenie terminu płatności z 60 dni na 30 dni. Utrzymanie takiego terminu jest przede wszystkim zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, jak i korzystne dla samych organizatorów, ze względu na uniknięcie poniesienia dodatkowych kosztów z tytułu art. 5 Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Wymieniona ustawa w art. 5 wyznacza 30 dniowy termin zapłaty i

możliwość naliczania odsetek za niedotrzymanie terminu.

**Odpowiedź nr 9**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 10**

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

- Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
- Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....
- Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
- Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....

**Odpowiedź nr 10**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, iż informacja o zakwestionowaniu jakości lub terminowości świadczonych usług o której mowa w §8 ust. 2 projektu umowy będzie zawierała informację o czasie jaki został wyznaczony Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych usterek, przed naliczeniem kary umownej.

**Odpowiedź nr 11**

Tak, informacja o zakwestionowaniu jakości lub terminowości świadczonych usług, o której mowa w §8 ust. 2 projektu umowy będzie zawierała informację o czasie jaki został wyznaczony Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych usterek, przed naliczeniem kary umownej.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o udzielenie informacji dotyczących :

- Czy Zamawiający zalega z płatnościami wobec obecnego wykonawcy świadczącego usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, jeśli tak to w jakiej kwocie i jakiego okresu one dotyczą
- wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie.

**Odpowiedź nr 12**

Zamawiający nie zalega z płatnościami wobec obecnego wykonawcy świadczącego usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.

W okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu zadania usługi sprzątania szpitala nie naliczono żadnych kar umownych.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązków serwisu nocnego, który ma zapewnić Wykonawca?

**Odpowiedź nr 13**

Serwis nocny zabezpiecza

1 osoba: Blok Operacyjny, Oddział Ginekologiczno – Położniczy, Sala cięć Cesarskich, Odcinek Noworodkowy,

2 osoba: Nocna i Świąteczna Opieka Zdrowotna, Izba Przyjęć, na wezwanie Chirurgia, Pediatria, Wewnętrzny, ZOL+OMP.

**Pytanie nr 14**

Zamawiający w pkt. F.4. i K wskazuje, iż ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy, zaś w pkt.H jako miejsce składania wskazuje sekretariat, pokój nr 2. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź nr 14**

Zamawiający potwierdza, iż ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy oraz informuje, że zapis w pkt. H SIWZ jest pomyłką pisarską.

**Pytanie nr 15**

Zamawiający w formularzu oferty, w pkt. 2 wprowadził zapis „gwarantujemy stałość w/w ceny przez okres trwania umowy”, oraz adekwatny w projekcie umowy par. 6 pkt. 3, co jest niezgodne z zapisami art. 142 Ustawy Pzp. W związku z[ powyższym prosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu.

**Odpowiedź nr 15**

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 6.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o podanie kosztów eksploatacyjnych netto w za ostanie 12 m-cy, które ponosił obecny Wykonawca usługi.

**Odpowiedź nr 16**

Koszty eksploatacyjne netto za 12 m-cy:

Centralne ogrzewanie 2.862,05 zł

Woda 1.848,05 zł

Kanalizacja 3.251,04 zł

Odpady komunalne 2.686,20 zł

Energia elektr.3.710,37 zł

**Pytanie nr 17**

Prosimy o podanie jednoznacznego terminu rozpoczęcia realizacji umowy.

**Odpowiedź nr 17**

Termin realizacji zamówienia: 01.07.2019 r do 30.06.2021 r.

**Pytanie nr 18**

Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź nr 18**

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, iż osoby wykonujące inne czynności aniżeli sprzątania, np. czynności transportu, nadzoru nie muszą być zatrudniane na umowę o pracę.

**Odpowiedź nr 19**

Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na umowę o pracę tylko osoby bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi utrzymania czystości. Zatem osoby związane z transportem nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o wprowadzenie właściwej numeracji paragrafów w projekcie umowy.

**Odpowiedź nr 20**

Zamawiający dokonał właściwej numeracji w poz. §2a oraz §8a Zmiana załącznika wzoru umowy zostanie dołączona do odpowiedzi.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o rozszerzenie zapisów dotyczących procedury nakładania kar umownych o następujące etapy:

- zgłoszenie Wykonawcy zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie następować w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien będzie potwierdzane w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zostanie określony precyzyjnie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne,
- dopiero po spełnieniu powyższego będzie aktualizować się uprawnienie Zamawiającego do nałożenia kary umownej.

**Odpowiedź nr 21**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 22**

W związku z par. 13 prosimy o wskazanie pełnego katalogu uprawnień stron do jednostronnego zerwania umowy.

**Odpowiedź nr 22**

Zamawiający usuwa zapis §13 wzoru umowy.

W związku z powyższym dokonuje się zmiany §14 ZACHOWANIE POUFNOŚCI na numer §13 ZACHOWANIE POUFNOŚCI a §15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE na numer §14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**Pytanie nr 23**

Prosimy o zamieszczenie właściwej nazwy załącznika dot. oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, na stronie Zamawiający nazywa go załącznikiem nr 9, zaś w treści załącznikiem nr 5.

**Odpowiedź nr 23**

Zgodnie z SIWZ- zapis Rozdz.D pkt.4

**Pytanie nr 24**

Zamawiający w zał. nr 2 wskazuje, iż wymaga sprzątnięcia m.in. w magazynie sprzętu medycznego. Prosimy o podanie jego wielkości, albowiem w wykazie powierzchni nie widnieje.

**Odpowiedź nr 24**

Magazyn sprzętu medycznego wynosi 20 m<sup>2</sup>. W związku z udzieloną odpowiedzią dokonuje się zmiany załącznika numer 7 do SIWZ.

**Pytanie nr 25**

W związku z wymogiem z pkt. 12 załącznika nr 2 prosimy o podanie parametrów technicznych podłóg, oraz ich powierzchni z rozbiciem na rodzaje.

**Odpowiedź nr 25**

Metraż podłóg do konserwacji:

Wykładziny PCV - 1336,00 m<sup>2</sup>

Wykładziny t.Tarket - 1362,22 m<sup>2</sup>

Lastrico - 155,85 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 26**

Zamawiający w zał. nr 2 wskazuje, iż wymaga sprzątnięcia m.in. w pomieszczeniu pro Morte. Prosimy o podanie jego wielkości, albowiem w wykazie powierzchni nie widnieje.

**Odpowiedź nr 26**

Zgodnie z SIWZ. Tabela : Pozostałe.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o podanie średniej ilości miesięcznej zgonów.

**Odpowiedź nr 27**

Średnia miesięczna ilość zgonów za 2018 rok wynosi 19.



**Pytanie nr 28**

Prosimy uzupełnienie danych zawartych w pkt. IX załącznika nr 2 i podanie średniej ilości zużywanych wszystkich środków zgodnie z listą zawartą w pkt. IV, V, VII, albowiem pkt. IX zawiera ich tylko część.

**Odpowiedź nr 28**

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat ilości zużycia wszystkich środków, których używa obecny Wykonawca. Wszystkie informacje w posiadaniu, których jest Zamawiający zawarł w Zał. Nr 2 do SIWZ.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o podanie ilości m<sup>2</sup> okien, do których umycia nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych, wsiężnika, czy rusztowania.

**Odpowiedź nr 29**

Powierzchnia okien (szpital) ..... 380, 76 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia okien (administracja) ..... 27, 20 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 30**

Prosimy o podanie ilości m<sup>2</sup> okien, do których umycia jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych, wsiężnika, czy rusztowania wraz z podaniem zalecanej przez Zamawiającego techniki.

**Odpowiedź nr 30**

Zamawiający nie wymaga mycia okien poprzez stosowanie technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 31**

Prosimy o podanie ilości zasłon, których zdejmowania i zakładania wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź nr 31**

ZOL+OMP – 1 okno – 1 firana  
O.Pediatryczny – 3 okna – 6 zasłon  
C.Sterylizatronia – 1 okno – 1 firana  
Dyżurka anestezyjologiczna – 1 okno – 1 firana

**Pytanie nr 32**

Prosimy o potwierdzenie, iż wskazane przez Zamawiającego w pkt. XIII, 2, tabela obsługa Izby przyjęć, Nocnej i Świątecznej Opieki Medycznej 1 os. Od 19:00 do 7:00, i obsługa Bloku Operacyjnego od 19:00 do 7:00, spełniają wymóg pkt. I, 18 – wykonawca usługi zapewni 2-osoby serwis nocny.

**Odpowiedź nr 32**

Zamawiający potwierdza, iż wskazane przez Zamawiającego w pkt. XIII, 2, tabela obsługa Izby przyjęć, Nocnej i Świątecznej Opieki Medycznej 1 os. Od 19:00 do 7:00, i obsługa Bloku Operacyjnego od 19:00 do 7:00, spełniają wymóg pkt. I, 18 – wykonawca usługi

zapewni 2-osoby serwis nocny.

**Pytanie nr 33**

Wnosimy o zmianę terminu wskazanego w rozdz. A siwz, pkt. 16 ppkt. e (str. 5) z 2 dni na 7 dni roboczych.

*Wykonawca w terminie 2 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób (...).*

**Odpowiedź nr 33**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 34**

Czy Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma tylko i wyłącznie stawka podatku 23% oraz że tylko taką należy uwzględnić w Formularzu Oferty?

**Odpowiedź nr 34**

Tak, Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma tylko i wyłącznie stawka podatku 23% oraz że tylko taką należy uwzględnić w Formularzu Oferty

**Pytanie nr 35**

Wnosimy, aby dokumenty wskazane w rozdz. A siwz, pkt. 17 (str. 5) były dostarczane w dzień rozpoczęcia świadczenia usługi, a nie na dzień przed podpisaniem umowy. Dziękujemy.

**Odpowiedź nr 35**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 36**

Zamawiający podaje, iż wymaga, aby stosownie do treści art. 29 ust. 3a w zw. z art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy Pzp, Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące *prace porządkowo-sprzątkujące*. Czy ww. sformułowanie dot. także osób zajmujących się transportem wskazanym w zał. 2 do siwz? Pytanie padło, ponieważ w umowie (§4) jest mowa o 100% pracowników świadczących usługi *sprzątania*.

**Odpowiedź nr 36**

Ww. sformułowanie nie dotyczy osób zajmujących się transportem wskazanym w zał. 2 do siwz. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na umowę o pracę tylko osoby bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi utrzymania czystości. Zatem osoby związane z transportem nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

**Pytanie nr 37**

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim

**Odpowiedź nr 37**

Zgodnie z odpowiedzią nr 18.

**Pytanie nr 38**

Wnosimy zawrzeć w projekcie umowy zapis pozwalający stronom rozwiązanie umowy z 2 lub 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Odpowiedź nr 38**

Zgodnie z odpowiedzią nr 8.

**Pytanie nr 39**

Wnosimy dostosować §6 umowy do aktualnego brzmienia art. 142 ust. (obecne brzmienie nie zawiera ppkt. 4 o pracowniczych planach kapitałowych).

**Odpowiedź nr 39**

Zgodnie z odpowiedzią nr 7.

**Pytanie nr 40**

Zamawiający w §6 umowy ust. 3 ppkt. g) podaje przeprowadzenie negocjacji. Z literalnego brzmienia przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp wynika, że jedynym ograniczeniem ustawowym możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia, jest brak wykazania wpływu zmiany przepisów w zakresie, o którym stanowi ten przepis na wysokość kosztów związanych z wykonaniem umowy. Powoduje to potrzebę każdorazowego przeanalizowania zmiany przepisów i ich wpływu na realizowaną przez wykonawcę umowę. Wnosimy zatem o modyfikację poprzez:

- przyjęcie, że przedmiotem wniosku wykonawcy nie jest wszczęcie negocjacji a zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem przesłanek z ust. 3,
- dodanie zapisu przewidującego obowiązek Zamawiającego podwyższenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, gdy wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia publicznego.

**Odpowiedź nr 40**

Zgodnie z SIWZ. Zapis w w §6 wzoru umowy wyraźnie określa, że Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

**Pytanie nr 41**

Prosimy potwierdzić, że w przedmiotowym postępowaniu do zadań wykonawcy nie będzie należeć sprzątnięcie poremontowe?

**Odpowiedź nr 41**

Zamawiający potwierdza, iż w przedmiotowym postępowaniu do zadań wykonawcy nie będzie należeć sprzątnięcie poremontowe.

**Pytanie nr 42**

Czy w okresie trwania przedmiotowego postępowania planowane są przebudowy, remonty, zmiany metrażu, zmiany stref sanitarno-higienicznych. Jeżeli tak – czego mają dotyczyć?

#### Odpowiedź nr 42

W okresie trwania przedmiotowego postępowania **nie planowane** są przebudowy, remonty, zmiany metrażu, zmiany stref sanitarno-higienicznych.

#### Pytanie nr 43

Z uwagi na obserwowaną na rynku sprzeczną z ustawą PZP nieuczciwą praktykę jednego z wykonawców (polegającą na powoływaniu po podpisaniu umowy z zamawiającym kilku lub kilkunastu spółek cywilnych, nie wchodzących w skład konsorcjum składającego OFERTĘ korzystających przy wystawianiu faktur szpitalowi ze stawki podatkowej „NP”) oraz mając na uwadze treść postanowień SIWZ nt. wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie, prosimy o potwierdzenie, że przy realizacji zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający NIE będzie dopuszczał i akceptował skutków wynikających z zawarcia przez tych wykonawców (tylko pomiędzy nimi lub z udziałem jeszcze innych osób) umowy spółki cywilnej?

W ocenie wykonawcy Zamawiający mając na względzie np. wyrok KIO z dnia 09.03.2017 r. sygn. KIO 333/17, nie powinien dopuszczać i akceptować takich sytuacji, w których wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zawieraliby pomiędzy sobą (a tym bardziej z udziałem osób) trzecich umowy spółek cywilnych, a w konsekwencji by to tak powstające spółki cywilne stawały się wykonawcą usług objętych postępowaniem i podatnikiem wystawiającym faktury VAT. Takie działanie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie stanowić będzie bowiem czyn nieuczciwej konkurencji.

W cytowanym wyżej wyroku z dnia 09.03.2017 r. KIO wyjaśniła, że:

*"Idea ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego przez kilku wykonawców tworzących konsorcjum nie może wypaczać celu, w jakim to konsorcjum zostało powołane, a celem tym jest uzyskanie danego zamówienia publicznego. Konsorcjum tworzone zazwyczaj jest w celu połączenia potencjału podmiotów wchodzących w jego skład w taki sposób, aby sprostać wymaganiom i warunkom postawionym przez zamawiającego. Ideą ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilka podmiotów łącznie nie może być ominięcie przepisów podatkowych.*

*[Odwolujący ](...) poprzez sztuczne i nieuzasadnione zawiązanie "konsorcjum" oraz celowe i zamierzone wskazanie rozliczenia uczestników konsorcjum, w taki sposób który miałby na celu ominięcie przepisów podatkowych, związanych z naliczaniem VAT, doprowadził do sytuacji, w której zostały zachwiane podstawowe zasady uczciwej konkurencji, uczciwości kupieckiej oraz dobrych obyczajów.*

*(...)*

*"Konsorcjum" tworzone zazwyczaj jest w celu połączenia potencjału podmiotów, wchodzących w jego skład, w taki sposób, aby sprostać wymaganiom i warunkom postawionym przez zamawiającego. Ideą ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilka podmiotów łącznie nie może być ominięcie przepisów podatkowych, a taki cel zdaje się odwołujący założył. Wykorzystanie takiego układu podmiotowego, narusza strukturę rynku małych przedsiębiorstw, dla których przepis art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towaru i usług ("ustawa o VAT") został stworzony".*

*Nadto zważyć trzeba, że zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych pt. "Możliwość zawarcia umowy spółki cywilnej przez członków konsorcjum po zawarciu umowy o zamówienie publiczne" (Informator UZP sierpień 2010 r.) spółka cywilna nie może być stroną umowy o udzielenie zamówienia publicznego.*

Podsumowując:

- wnioskujemy o potwierdzenie, że Zamawiający po udzieleniu zamówienia nie dopuszcza

możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT) niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

- wnioskujemy o potwierdzenie, że z tytułu realizacji usługi Wykonawca nie będzie mógł wystawić większej ilości faktur niż liczba podmiotów w Konsorcjum. Zwracamy uwagę Zamawiającego, że zmiana organizacji sposobu realizacji usługi poprzez np. spółki cywilne zwolnione z podatku VAT nie może powodować wzrostu kwoty netto należności. Jeżeli zatem na skutek zmienionej formy realizacji usługi Wykonawca będzie zwolniony z VAT, to Zamawiający winien żądać, aby jego miesięczne wynagrodzenie netto nie zmieniło się, a brutto było o VAT niższe.

#### **Odpowiedź nr 43**

Zamawiający zaakceptuje udział w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, jednak z pełnymi konsekwencjami w realizacji przedmiotu Zamówienia. Wszelkie zmiany formy prawnej w toku realizacji zadania należy traktować jako wyjątkowe i wyłącznie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **Pytanie nr 44**

Gdzie Zamawiający wyznaczy miejsca do spożywania posiłków dla pracowników wykonawcy ?

#### **Odpowiedź nr 44**

O. Wewnętrzny, OMP ZOL – wydzielone pomieszczenie na pitrze.

O. Chirurgii i Izba Przyjęć – kuchenka przy Oddziale Chirurgii.

O. Pediatriczny – kuchenka oddziałowa.

O. Ginekologiczno-Położniczy – dyżurka położnych. W części położniczej nie należy spożywać posiłków w pomieszczeniu przy Sali Ciąg Cesarskich.

Blok Operacyjny – pomieszczenie socjalne w bloku.

#### **Pytanie nr 45**

Zamawiający podał „mycie odbiorników telewizyjnych i radiowych”. Czy ich producent wskazuje konkretne środki, preparaty czy materiały do ich mycia ? Prosimy podać.

#### **Odpowiedź nr 45**

Nie wskazuje.

#### **Pytanie nr 46**

Zamawiający podał „dezynfekcja perlatorów” – czy ma odbywać się przez przetarcie czy zanurzenie. Kto będzie odpowiadał za zdjęcie perlatora z baterii umywalkowej ?

#### **Odpowiedź nr 46**

„Dezynfekcja perlatorów” ma odbywać się przez zanurzenie i pracownik Wykonawcy będzie odpowiedzialny za zdjęcie perlatora z baterii umywalkowej.

#### **Pytanie nr 47**

§4 umowy, ust. 12, ppkt b) oraz §8 ust. 8 : ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w przeważającej mierze już nie obowiązuje – wnosimy zastąpić ten fragment „zgodnie z przepisami”.

#### **Odpowiedź nr 47**

Zamawiający zastępuje aktualny zapis §4 umowy ust. 12, ppkt b) oraz §8 ust. 8 na zapis o treści:

**10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami..**

#### **Pytanie nr 48**

§4 umowy, ust. 15 – o jakie „przepisy wewnętrzne” chodzi ?

**Odpowiedź nr 48**

Procedury BHP, pPoz oraz Instrukcje i Procedury ISO i Regulaminy.

**Pytanie nr 49**

§7 ust. 2 : Wnosimy o usunięcie lub przeredagowanie tego ustępu. Z aktualnej treści niejasne jest co np. w sytuacji gdy wskazany w ustępie specjalista nie będzie obecny w pracy (długotrwała choroba) lub też w sposób oczywiście niezasadny nie potwierdzi należytego wykonania usług.

**Odpowiedź nr 49**

Zgodnie z SIWZ. Specjalista podczas nieobecności zawsze ma zastępstwo.

**Pytanie nr 50**

§7 ust. 5: wnosimy o usunięcie ust. 5 ponieważ jest właściwy dla robót budowlanych, a nie usługi.

**Odpowiedź nr 50**

Wzór umowy nie posiada §7 ust. 5.

**Pytanie nr 51**

§13 – „(...)0,5 % od wartości zawartej umowy (...) wnosimy dodać zapis, że to kara umowna.

**Odpowiedź nr 51**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 52**

Prosimy podać ilości wypisów w roku 2018.

**Odpowiedź nr 52**

Ilości wypisów w roku 2018 r. wynosi 5845.

**Pytanie nr 53**

Prosimy podać ilości wypisów w I kwartale 2019.

**Odpowiedź nr 53**

Ilości wypisów w I kwartale 2019 r. wynosi 1577.

**Pytanie nr 54**

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę godziny składania ofert z 12:00 na 13:00

**Odpowiedź nr 54**

Zgodnie z SIWZ.

Odpowiedzi udzielono zgodnie z art. 38 ust.1 pkt.1 oraz pkt.4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.)

Prezes Zarządu Ostrzeszowskiego  
Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

  
PREZYS ZARZĄDU  
Marek Nowiński