



# PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem... 2019-06-12...

podpis... *M. Krawiec*.....

nr rej. GPb.6740.71.2019.EM

Piekary Śląskie, dnia 22 maja 2019r.

## DECYZJA NR 122 / 19

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 kwietnia 2019r. uzupełnionego w dniu 25 kwietnia 2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Piekary Śląskie  
ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie**

obejmujące:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i kanałem tłocznym w rejonie ulic Radzionkowskiej i Pod Gajem oraz sieci wodociągowej w działce nr 261/12 w Piekarach Śląskich”.  
Inwestycja realizowana na działkach numer: 852/61, 981/60, 259/12, 260/12, 291/51, 412/11, 1017/59, 250/14, 1820/334, 253/11, 261/12, 258/12.**

wg projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Barbarę Auguściak - posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. 132/84), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5689/01);
- mgr inż. Andrzeja Jamrozy – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. 365/02), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/8770/03);
- mgr inż. Tomasza Łażniowskiego - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania o kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr upr. SLK/0724/PW0E/05), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/4028/06);
- mgr inż. Michała Szostak – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr upr. SLK/1694/POOD/07), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/5026/07);

wg projektu sprawdzonego przez:

- mgr inż. Marka Wilczok - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr upr. SLK/2075/POOS/08), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5640/08);
- mgr inż. Tadeusza Zamorskiego - posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr upr. 282/77), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/6315/01);
- mgr inż. Tomasza Kasperek - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania o kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr upr. 399/01), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7354/01);
- mgr inż. Annę Koehler – posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr upr. 153/98), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/5837/01);

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
  - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
  - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojeżdż i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
  - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszce) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 2 kwietnia 2019r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Piekary Śląskie, ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie działającego przez pełnomocnika Panią Barbarę Auguściak o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i kanałem tłocznym w rejonie ulic Radzionkowskiej i Pod Gajem oraz sieci wodociągowej w działce nr 261/12 w Piekarach Śląskich”.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2019r. nr GPb.6740.71.2019.EM poinformowano Pełnomocnika Inwestora o niekompletności złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw.

W dniu 24 kwietnia 2019r. Pełnomocnika Inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 25 kwietnia 2019r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek o braki formalne oraz zwrócił cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 26 kwietnia 2019r. poinformowano Pełnomocnika Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

W dniu 7 maja 2019r. strona postępowania zapoznała się z dokumentacją projektową oraz złożyła do przedmiotowej inwestycji uwagi (dowód w aktach sprawy – protokół z dnia 7 maja 2019r.). Pismem z dnia 8 maja 2019r. zwrócono się do Pełnomocnika Inwestora o ustosunkowanie się do złożonych uwag przesyłając w załączeniu kopię protokołu z dnia 7 maja 2019r.

Pismem z dnia 9 maja 2019r. (wpływ do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w dniu 10 maja 2019r.) Pełnomocnik Inwestora odniosła się do uwag strony postępowania. Pismem z dnia 13 maja 2019r. przekazano stronie postępowania odpowiedź Pełnomocnika Inwestora.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie:



- dla obszaru Kozłowa Góra – teren na zachód od ul. Plebiscytowej, uchwała nr LII/599/ Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 maja 2018r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3746 w dniu 6 czerwca 2018 r.;

- dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórką i Plebiscytową, uchwała nr LIII/628/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.06.2018r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4660 w dniu 11.07.2018r.,

z wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie: 210,00 zł. (słownie: dwieście dziesięć złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.) przelewem na rachunek bankowy: PKOBF Odział 1 w Katowicach nr 08 1020 2313 0000 3802 0556 3566.*



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*Małgorzata Dępiol*  
Małgorzata Dępiol

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują jako strony postępowania:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Barbara Auguściak, ul. Patriotów 7b/1, 41-200 Sosnowiec – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem
2. Gmina Piekary Śląskie w/m – Referat Obrotu Nieruchomościami – bez załącznika;
3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – bez załącznika;
4. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy – bez załącznika.

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) dane osób fizycznych będących stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujących decyzję do wiadomości znajdują się w rozdzielniku znajdującym się w aktach sprawy;

#### Otrzymują do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem
6. Wydział Finansowo – Podatkowy, w/m – bez załącznika
7. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w/m + załącznik w postaci kopii projektu zagospodarowania terenu
8. aa. (GPb.6740.71.2019.EM)

Oprac. E. Mitrenga

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.~~

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 725) Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 701).