

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie prac remontowych budynku gospodarczo – magazynowego na działce nr 110 w miejscowości Masów, w ramach zadania pn. „Modernizacja dawnej strażnicy w Masowie – utworzenie Hotelu dla owadów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBNIANY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413142

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Opolska 104

1.4.2.) Miejscowość: Łubniany

1.4.3.) Kod pocztowy: 46-024

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lubniany.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubniany.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32ea4429-239b-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00174327

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-04-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00318158/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach projektu „Stobrowska wstęga – ostoja bioróżnorodności – edukacja, rozpoznanie i ochrona”

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie prac remontowych budynku gospodarczo – magazynowego na działce nr 110 w miejscowości Masów, w ramach zadania pn. „Modernizacja dawnej strażnicy w Masowie – utworzenie Hotelu dla owadów”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych budynku gospodarczo – magazynowego na działce nr 110 w miejscowości Masów, w ramach zadania pn. „Modernizacja dawnej strażnicy w Masowie – utworzenie Hotelu dla owadów”
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ wraz dokumentacją projektową, przedmiotami oraz projekt umowy.

2. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót, Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej zawarte w art. 100 ustawy p.z.p, tj. dotyczące dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2022-12-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ROLUŚ Usługi ogólnobudowlane Roland Krause

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9910147294

4.3.4.) Miejscowość: Jełowa

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 23974175 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00418650/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-03-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zważywszy na:

1. Konieczność wymiany elementów konstrukcji stropu i dachu, gdyż po dokonaniu rozbiórki elementów pokrycia dachowego oraz stropodachu ujawniono uszkodzone części konstrukcji więźby i belek stropowych, które okazały się spróchniałe i miały ubytki.
2. Po dokonaniu odkrywek stwierdzono znaczące spękania ścian zewnętrznych oraz częściowe odspojenie się ściany szczytowej wschodniego narożnika budynku. W związku z powyższym podjęto decyzję o wykonaniu stalowego ściągu uniemożliwiającego dalszy postęp dalszej degradacji budynku. Konieczność wykonania ściąągów stalowych w związku z wystąpieniem znacznych spękań ścian zewnętrznych
3. Fakt, że strony w dniu 12.12.2022 r. sporządziły protokół konieczności 1/2022 do umowy nr RI.ZP.272.9.2022 z dnia 12 października 2022 r., w którym opisano zmiany, w tym z uwagi na założenia całego projektu tj. utrzymanie naturalistycznego charakteru inwestycji oraz praktycznych aspektów eksploatacji budynku

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległ przedmiar robót oraz opis techniczny projektu budowlanego stanowiący załącznik nr 2 do umowy nr RI.ZP.272.9.2022 z dnia

12 października 2022 r., zgodnie z zakresem opisanym wyżej, jak w pkt 3, zgodnie z protokołem konieczności 1/2022 z dnia 12.12.2022 r. do umowy nr RI.ZP.272.9.2022 z dnia 12 października 2022 r.; § 2 ust. 2 umowy nr RI.ZP.272.9.2022 z dnia 12 października 2022 r. otrzymał brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych umową w terminie do dnia 15.03.2023 r.”

5.4.7.) Kod waluty: PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie****5.4.2.) Numer zmiany: 2****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Jako że:

1) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych opisanych w protokole konieczności nr 1 z dnia 12.12.2022 r. w postaci:

- zmiany technologii wykonania sufitów, z sufitów wykonanych z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie metalowym na sufity z desek w kolorze naturalnego drewna,
- zmiany materiału stolarki okiennej z PCV na stolarkę drewnianą,
- zmiany koloru stolarki okiennej i drzwiowej z koloru szarego na kolor naturalnego drewna,
- zmiany koloru pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej czerwonej na dachówkę ceramiczną w kolorze grafitowym,
- zmiany rodzaju wykończenia elewacji z tynku cementowo wapiennego na elewację ocieploną wykończoną tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym,
- rezygnacji z wykonania dodatkowych drzwi w głównej bramie wejściowej,

2) W zakresie o którym mowa powyżej, Wykonawca przedstawił stosowny kosztorys robót dodatkowych i zamiennych, w którym wartość robót została wyceniona na kwotę 13 148,91 zł (brutto).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległ § 3 ust. 1 umowy nr RI.ZP.272.9.2022 z dnia 12 października 2022 r., otrzymał brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 205 602,16 zł netto (słownie: dwieście pięć tysięcy sześćset dwa i 16/100 zł netto), tj. 252 890,66 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt i 66/100 zł brutto).

5.4.6.) Wartość zmiany: 13148,91**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 252890,66 PLN****5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak****5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy