



Jaworzno 19 sierpnia 2020 r.

TH/218/P/2824/O/12516/20

BLANK ARCHITEKCI

Spółka z o.o.

41-800 Zabrze

ul. Bankowa 1/4

dotyczy: przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Odpowiadając na złożony przez Państwo wniosek o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej nowo budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Osiedle „Na skałce”) położonych w Jaworznie przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej dz. Nr65/1, 65/2, 65/3 i 66 w obr.1037, w celu dostarczania ciepła dla potrzeb ogrzewania (C.O) i podgrzewania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) uprzejmie informujemy, że lokalizacja obiektu znajduje się w zasięgu naszej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej.

W związku z tym informujemy, że zapewniamy przyłączenie ww. budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej w celu dostarczania ciepła dla potrzeb (C.O.) i (C.W.U.) pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań technicznych:

a/ zaprojektowanie w budynkach ogrzewania grzejnikowego na jak najniższe parametry temperaturowe np. 65/45 st.C lub niżej (55/45) – ze względu na lokalizację osiedla w pobliżu końcowego fragmentu sieci ciepłowniczej,

b/ realizację osiedla od strony przyłączenia do ciepła, tak aby rozbudowa osiedla postępowała równocześnie z rozbudową sieci ciepłowniczej. Realizacja od strony przeciwnej niesie problem budowania osiedla na terenie już uzbrojonym w sieć ciepłowniczą (bardzo wrażliwą na uszkodzenia od strony budowlanego sprzętu ciężkiego, poruszającego się nad nią na zbyt cienkiej warstwie gruntu).

Ostateczna decyzja o realizacji inwestycji będzie podjęta **po przeprowadzeniu szczegółowej analizy techniczno-ekonomicznej** tego przyłączenia na podstawie wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

W przypadku podtrzymania zainteresowania dostawą ciepła, prosimy o złożenie wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Na podstawie złożonego kompletnego wniosku zostaną opracowane i wydane warunki techniczne przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej oraz przesłany projekt umowy przyłączeniowej.

Zapisy w umowie przyłączeniowej ustalą między innymi:

- termin realizacji przyłącza (w 2021-2022 rok),
- sposób pokrywania kosztów przez strony,
- zakres prac do wykonania przez strony związanych z zabudową przyłącza i odbiorem ciepła (warunki techniczne przyłączenia).

Podpisanie umowy przyłączeniowej pomiędzy właścicielem obiektu (wnioskodawcą) a SCE Jaworzno III oraz realizacja wydanych przez naszą firmę warunków technicznych przyłączenia polegających między innymi na:

- wykonaniu przez SCE Jaworzno III przyłączy ciepłowniczych doprowadzające ciepło do budynków oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego energii cieplnej w budynku,

Pogotowie ciepłownicze
tel. 993

Sekretariat Zarządu
tel.: 32 614-01-11
fax: 32 614-01-00

Dział ds. Nadzoru
Technicznego
tel.: 32 614-01-20

Koordynator ds.
Obsługi Klienta
tel.: 32 614-01-30

Dział ds. Zasobów
Ludzkich
tel.: 32 614-01-41

e-mail: sce@sce.jaw.pl

www.sce.jaw.pl

- zabudowie **przez SCE Jaworzno III** indywidualnych stacji wymienników ciepła (SWC), **które stanowić będą jej własność**, osobno dla każdego budynku.
 - wykonaniu przez wnioskodawcę podłączeń wewnętrznych instalacji odbiorczych C.O. i C.W.U. do stacji wymienników ciepła (SWC),
- pozwoli na rozpoczęcie dostawy ciepła do budynków.

Dostarczanie ciepła do budynków rozpocznie się po podpisaniu przez strony kompleksowej umowy dostarczania ciepła.

SCE Jaworzno III proponuje wyposażenie budynków w indywidualne stacje wymienników C.O. i C.W.U. których będzie właścicielem i które będzie eksploatować. Istotnym wymaganiem w tym przypadku jest aby SCE Jaworzno III miało niezależny dostęp do pomieszczenia wymiennikowni. Pomieszczenie powinno być wyposażone w kratkę kanalizacji sanitarnej i wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną. Szczegółowe wymagania dotyczące ww. pomieszczenia i jego wyposażenia określą warunki techniczne (które SCE Jaworzno III wydaje po otrzymaniu wniosku o przyłączenie – dostępny na naszej stronie internetowej).

Przyłączenie osiedla do sieci ciepłowniczej planujemy zrealizować od strony północnej – roboczą dwg w załączeniu (z wstępną trasą - na żółto).

Szczegółowe rozwiązania techniczne i ich uwarunkowania związane z zabudową sieci ciepłowniczych i urządzeń służących do odbioru ciepła dla budowanego osiedla mieszkaniowego proponujemy, aby zostały omówione i ustalone na wspólnym spotkaniu w siedzibie naszej Spółki w terminie zaakceptowanym przez strony.

W przypadku wystąpienia wątpliwości i zapytań w ww. sprawie informacji można uzyskać pod numerem tel. (32) 61 40 145 lub 601 683 449.

Załącznik:
Mapka sytuacyjna

Kopia:
Jaworznickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1
TH, TN, a/a

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Technicznych

Mariusz Rechul

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Kotłowski

Planowane zabudowanie sieci ciepłowniczej preizolowanej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych na osiedlu mieszkaniowym „Osiedle na Skałce” położonym przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej działki Nr 65/1, Nr65/2, Nr65/3 i Nr 66 w obrębie 1037 w Jaworznie.

