



Gmina Gorzów Śląski

**UMOWA (wzór)**

**„Wymiana i remonty pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”**

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15**

**NIP 576-15-50-857** reprezentowaną przez:

.....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta** .....

zwanym dalej "Zamawiającym" a:

.....

.....

.....

**NIP**.....

Zwanym dalej "Wykonawcą" wspólnie zwane

w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Wymiana i remonty pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”**

**(IZP-IV.271.25.2022)**

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia ..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana i remonty pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim.

2. W zakres robót Wykonawcy wchodzi:

- a. zakres robót określony w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego; z zastrzeżeniem postanowień ust. 3;
- b. uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – gdy będzie wymagane;
- c. przedstawienie wymaganych atestów na materiały;
- d. zapewnienie kierownictwa budowy/robót, jeśli jest to wymagane przepisami,
- e. zgłoszenie do odbioru robót oraz udział w odbiorach.

3. Zamawiający zastrzega, iż przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, zawierającym minimalny zakres robót. Wyceny robót należy wykonać z uwzględnieniem zakresu robót oraz obowiązku Wykonawcy uwzględnienia w cenie podanej w ofercie wszystkich kosztów i składników związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

UMOWA (wzór)

„Wymiana i remonty pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”



Gmina Gorzów Śląski

4. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania określające obowiązki Wykonawcy:
- przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
  - użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
  - kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym;
  - zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
  - skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do robót zanikających oraz do odbioru końcowego;
  - ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia – **4 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.**

### § 3

#### Wynagrodzenie

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.  
**Cena ryczałtowa – .....zł brutto.**
- Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, NIP 576-15-50-857**



#### § 4

##### **Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary mowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy/robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

#### § 6

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
2. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
3. użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
4. kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
5. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
7. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;



Gmina Gorzów Śląski

8. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
9. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

#### **§ 7**

##### **Odbiory robót**

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający wg własnego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

#### **§ 7**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

#### **§ 8**

##### **Uprawnienia do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej niewadliwie części umowy.

#### **§ 9**

##### **Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:



Gmina Gorzów Śląski

- a) zmiana terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku:
- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło lub narasta po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej.

### § 10

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

#### 1. Przedstawicielami Stron są:

- a) Po stronie Zamawiającego:
- b) Po stronie Wykonawcy:

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... egzemplarz dla Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Zapytanie ofertowe z dnia .....

Oferta Wykonawcy z dnia .....

UMOWA (wzór)

„Wymiana i remonty pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”