

WZÓR UMOWY

zawarta we Wrocławiu dnia roku, pomiędzy:
Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław, państwową jednostką organizacyjną posiadającą osobowość
prawną nadaną ustawą o jednostkach doradztwa rolniczego,
NIP 896-10-00-264, REGON 006011298
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w, przy ul., wpisaną pod nr KRS
..... do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego

NIP; REGON

reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą w, przy ul.,
działającym na podstawie wpisu do CEIDG,
NIP; REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto,
zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022
r. poz. 1710 z późn. zm.),

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę prania i dezynfekcji asortymentu pralniczego - pościelowego i gastronomicznego (zwanego w dalszej części umowy „asortymentem”), którego rodzaj i ilości oraz wymagania co do świadczonej usługi szczegółowo zostały określone w § 2 umowy oraz w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Świadczenie usługi objętej przedmiotem zamówienia polegać będzie w szczególności na:
 - 1) protokołarnym (kwit przyjęcia-wydania) odebraniu od Zamawiającego posortowanego i policzonego asortymentu stosownie do potrzeb Zamawiającego wraz z wyniesieniem z miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz przetransportowaniu własnym środkiem transportu Wykonawcy na jego koszt do miejsca wykonania czynności, o których mowa w niniejszym ustępie poniżej,
 - 2) praniu zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi,
 - 3) dezynfekcji chemiczno-termicznej,
 - 4) krochmaleniu,

- 5) maglowaniu lub prasowaniu czystego asortymentu
- 6) protokolarnym (kwit przyjęcia-wydania) dostarczaniu do Zamawiającego własnym środkiem transportu na koszt Wykonawcy, czystego asortymentu wraz z wniesieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy zgodnie z powszechnie przyjętą technologią oraz z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Zastosowane przez Wykonawcę w procesie prania środki piorące i dezynfekcyjne będą gwarantować właściwą – wysoką jakość prania oraz będą posiadały atest Narodowego Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności z uwzględnieniem charakteru swojej działalności przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i zawodowego doświadczenia.
3. Każdorazowy odbiór i dostarczenie asortymentu będzie potwierdzane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem zdawczo – odbiorczym (kwit wydania-kwit przyjęcia).
4. Wykonawca dostarczać będzie asortyment po usłudze posortowany według rodzaju, wielkości i koloru, opakowany w jednorazowe opakowania foliowe. Poduszki, kołdry i koce muszą być pakowane pojedynczo.
5. Czas wykonania usługi pralniczej nie może przekroczyć 48 godzin (1 cykl) od dnia odbioru brudnego asortymentu do dnia dostarczenia asortymentu czystego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
6. Odbiór brudnego asortymentu oraz dostarczanie asortymentu czystego odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego 3 razy w tygodniu **od godz. 12:00 do godz. 14:00** w DODR we Wrocławiu – AGRO obiekt hotelowy, 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 4, budynek B-4.
7. W sytuacjach wyższej konieczności Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z usług będących przedmiotem niniejszej umowy w trybie ekspresowym (odbiór i dostawa asortymentu tego samego dnia), bez zmiany warunków cenowych, po uprzednim ustaleniu godziny odbioru i dostarczenia asortymentu przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
8. W przypadku wystąpienia awarii lub innych zdarzeń losowych Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz na swój koszt zapewni Zamawiającemu ciągłość wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przekazania Wykonawcy celem świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy, asortymentu w pełnym zakresie i ilości określonej w Załączniku nr 1 do umowy.
10. W przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy celem świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy, mniejszych ilości asortymentu od wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, Wykonawcy nie przysługują uprawnienia do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian ilości asortymentu określonych w Załączniku nr 1 umowy, w poszczególnych rodzajach asortymentu stosownie do swoich potrzeb poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości asortymentu przeznaczonego do przekazania Wykonawcy celem świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy.
12. Wykonawca może w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, posłużyć się podwykonawcami celem realizacji przedmiotu umowy, przy czym dla powierzenia podwykonawcom realizacji obowiązków Wykonawcy wymagana jest zgoda

Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, jak za swoje działania.

13. Koszty transportu, ubezpieczenia, dostarczenia przedmiotu zamówienia wraz z wniesieniem do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia magazynowego, leżą po stronie Wykonawcy.
14. Zamawiający wymaga, aby transport asortymentu odbywał się pojazdami spełniającymi wymagania określone prawem dla tego rodzaju dostaw.
15. Ewentualne różnice ilościowo-rodzajowe asortymentu będą wyjaśniane na bieżąco.
16. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, niezawodnego, rzetelnego wykonania usług pralniczych o wysokim standardzie jakościowym.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za powierzony przez Zamawiającego asortyment.
18. Jeżeli przekazany Zamawiającemu asortyment po wykonaniu usługi będzie posiadał cechy usługi niskiej jakości a w szczególności: zabrudzenia (niedoprane plamy, nowe plamy, rdza), zagniecenia, nie będzie wystarczająco wykrochmalony, niewystarczająco wymaglowany lub wyprasowany, Wykonawca zobowiązany zostanie, na podstawie zgłoszonej reklamacji: (telefonicznej, mailowej bądź pisemnej) do wykonania ponownie usługi pralniczej w sposób należyty oraz dostarczenia przekazanej partii asortymentu Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych na własny koszt i ryzyko.
19. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi określonymi w § 5 umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy to znaczy: zniszczenia, zaginięcia, zamiany, nieterminowego dostarczania powierzonego asortymentu, świadczenia niskiej jakości usług lub też nie wykonania jej w terminie wskazanym w zgłoszonej reklamacji.
20. Zamawiający dopuszcza przyjęcie w rozliczeniu z Wykonawcą zwrot tylko nowego asortymentu lub jego równowartości wyrażonej w pieniądzu (wyliczonej wg średniej ceny rynkowej), jeżeli Wykonawca w wyniku rażącego zaniedbania doprowadzi do zniszczenia, zaginięcia lub zamiany powierzonego mu mienia.

§ 3

Termin obowiązywania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że zostanie ona automatycznie, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, ani zgody którejkolwiek ze Stron, rozwiązana przed upływem wyżej wymienionego terminu, w przypadku wyczerpania środków na jej sfinansowanie określonych w § 4 ust. 1 umowy.

§ 4

Wartość umowy i zasady rozliczania

1. Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy (cykl miesięczny) trwania umowy przysługuje z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie obliczane na podstawie cen jednostkowych określonych w wykazie rodzajowo-ilościowym asortymentu stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz rzeczywistej ilości asortymentu, co do którego wykonano usługi stanowiące przedmiot umowy, przy czym całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty wynagrodzenia maksymalnego w kwocie złotych netto (słownie:), plus należny podatek VAT w kwocie

..... złotych (słownie:), co daje wynagrodzenie brutto w wysokości złotych (słownie:).

2. Wykonawcy nie przysługuje minimalna gwarantowana wysokość wynagrodzenia za dany cykl miesięczny.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem umowy, w tym załadunku, transportu, rozładunku, wyniesienia i wniesienia asortymentu oraz koszt jednorazowych opakowań foliowych, w które pakowany będzie czysty asortyment.
4. Wynagrodzenie za dostarczony i odebrany bez zastrzeżeń asortyment po wykonanej usłudze, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym.
5. Rzeczywista ilość asortymentu, co do którego wykonano usługi stanowiące przedmiot umowy, ustalana będzie wyłącznie na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za asortyment, co do którego wykonano usługę stanowiącą przedmiot umowy, a którego wydania i przyjęcia nie stwierdzono wskazaną w zdaniu poprzednim dokumentacją.
6. Wykonawca gwarantuje stałe i niezmiennie ceny przez okres trwania niniejszej umowy.
7. Stałość cen, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie dotyczy zmiany stawek podatku VAT.
8. Faktura powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:
Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław
NIP 896-10-00-264.
9. W przypadku złożenia reklamacji termin zapłaty wynagrodzenia ulega zawieszeniu i ponownie rozpoczyna swój bieg po rozpatrzeniu reklamacji od daty należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia objęty umową będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania i potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczania następujących kar umownych:
 - 1) 3 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdą dostawę po terminie, bądź zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynoszącą dłużej niż 12 godzin;
 - 2) 20% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) równowartości zniszczonego lub zaginionego asortymentu w przypadku zawinione go przez Wykonawcę, zniszczenia lub zagubienia całej partii przekazanego asortymentu lub poszczególnych sztuk. Wartość zniszczonych lub zaginionych rzeczy Zamawiający ustali w oparciu o ceny rynkowe takich samych lub podobnych nowych rzeczy (wartość odtworzeniowa). Za asortyment zniszczony uważa się rzeczy, które uległy zniszczeniu

- w czasie prania oraz te, które straciły swoje właściwości oraz wartość, a Wykonawca nie zgłaszał uwag w momencie ich odbioru od Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Kara umowna musi być zapłacona w terminie 10 dni od wezwania albo zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody, w tym także zwrot utraconego zysku, dochodzone na zasadach ogólnych. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca opóźnia się ze spełnieniem dostawy asortymentu po wykonanej usłudze lub rozpatrzenia reklamacji powyżej 3 dni;
 - b) po stronie Wykonawcy zaszły takie okoliczności, które mogą być podstawą braku gwarancji realizacji umowy (np. likwidacja, ogłoszenie niewypłacalności Wykonawcy)
 - c) Wykonawca narusza ze swojej winy postanowienia umowy, a w szczególności nie spełnia świadczenia lub spełnia świadczenia w sposób nienależyty.
 6. Przez nienależyte wykonanie umowy strony uznają m.in.:
 - 1) Co najmniej sześć przypadków zniszczenia, zamiany lub zagubienia asortymentu;
 - 2) Powyżej pięciu przypadków w miesiącu dostarczania lub odbierania asortymentu w godzinach innych niż określone w § 2 ust. 6 umowy;
 - 3) Niezapewnienie ciągłości wykonania usług, w przypadku sytuacji określonej w § 2 ust. 8 umowy.
 7. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczenia kar umownych opóźnienie Wykonawcy wynikające z siły wyższej, rozumianej przez Strony jako zjawisko lub okoliczności spełniające łącznie następujące cechy: są zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, nagłym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia ani przeciwdziałania przy zachowaniu należytej staranności, uniemożliwiającym wykonywanie zobowiązań umownych, a mogącym polegać na: katastrofalnym działaniu sił przyrody, aktach władzy ustawodawczej, wykonawczej, działaniu organów administracji publicznej i sądów oraz nadzwyczajnym zaburzeniu życia zbiorowego, w tym wynikającym ze stanu epidemii.
 8. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, ale nie później niż dzień roboczy następujący po dniu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie jakiejkolwiek czynności objętej umową, zawiadomić Zamawiającego o zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą, wskazując przy tym zobowiązania, z których Wykonawca nie może lub nie będzie mógł się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie tychże zobowiązań. Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do wykonywania czynności objętych umową wraz z ustaniem siły wyższej.
 9. Niezależnie od uprawnień określonych w § 5 Zamawiający może korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 6

Reklamacje

1. W przypadku, gdy przedmiot świadczenia ma wady, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji.

2. Reklamacje będą zgłaszane Wykonawcy niezwłocznie w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faxem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia przyczyn reklamacji, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu reklamacji należy do przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do czynności w zakresie realizacji umowy są:
.....tel. ; e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:; tel.; e-mail:.....

W przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne lub za pośrednictwem dotychczasowego adresu e-mail do kontaktu zawiadomienie drugiej Strony o nowy przedstawicielu Strony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – kserokopia oferty Wykonawcy z dnia 2023 r.

Nr 2 – klauzula informacyjna Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną.