

UMOWA nr 273.....2024

Wzór umowy

zawarta w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez ostatnią Stronę pomiędzy:

1. Skarbem Państwa -Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Łodzi z siedzibą przy ul. Wodnej 40, zarejestrowaną w rejestrze podmiotów prowadzących działalność leczniczą, prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego pod numerem 000000023870, NIP: 728-18-60-518, Regon: 000295024,

reprezentowaną przez zwaną dalej „Zamawiającym”
a

2.

.....z siedzibą w, adres

NIP:; Regon:; KRS:.....

reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej Pzp. na USŁUGĘ o następującej treści:

§1

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej osób, mienia, obiektu i terenu WSSE w Łodzi z siedziba przy ul. Wodnej 40 w Łodzi .
2. Umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy, od dnia 2024 r. od godz. 9⁰⁰ do dnia2025 r. do godziny 9⁰⁰.

§2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Usługa ochrony obejmuje obowiązki określone w załączniku nr 2 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w szczególności:
 - 1) Bezpośrednią, stałą ochronę fizyczną osób i mienia polegającą na:

- a) ochronie obiektu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi przy ul. Wodnej 40,
 - b) prowadzenie monitoringu wizyjnego,
 - c) obsługę portierni,
 - d) obsługę centrali telefonicznej,
 - e) monitorowaniem poza godzinami pracy Zamawiającego temperatury chłodni wraz z prowadzeniem rejestru temperatur,
- 2) patrolowanie obiektu przez grupę interwencyjną,
 - 3) utrzymanie w pełnej sprawności Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) w szczególności dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych przez osoby dysponujące odpowiednim kwalifikacjami. W trakcie realizacji umowy koniecznym będzie wskazanie koordynatora technicznego.
2. W ramach obsługi portierni Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
- 1) kontrolowania ruchu osób wchodzących i wychodzących, udzielania informacji interesantom;
 - 2) pomocy osobom niepełnosprawnym w załatwianiu spraw urzędowych,
 - 3) wpuszczanie pojazdów na teren wewnętrzny i powiadamiania o tym stosownej komórki organizacyjnej,
 - 4) niedopuszczania do wnoszenia materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży i rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych;
 - 5) niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych na teren i do obiektu po godzinach urzędowania;
 - 6) obsługi systemów dozoru telewizyjnego obiektu z monitorowaniem sygnałów alarmowych;
 - 7) czuwania nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia;
 - 8) zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu, przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikłej z tych zdarzeń;
 - 9) wydawania i przyjmowania kluczy do poszczególnych pomieszczeń upoważnionym pracownikom Zamawiającego, prowadzenie rejestru, powiadamiania o zauważonych nieprawidłowościach;
 - 10) kontrolowania właściwego zamknięcia pomieszczeń po zakończonej pracy i wejść do budynku, w tym stanu zbrojenia zamków magnetycznych drzwi;
 - 11) kontroli wywozu, wynoszenia materiałów i sprzętu z terenu obiektu;

- 12) patrolowania budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych, uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 13) niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego i organów ścigania o każdym zdarzeniu (próbie) włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych;
 - 14) prowadzenia dokumentacji w formie Książki Służby, związanej z realizacją umowy (w tym również dokumentacji elektronicznej) i udostępnianie jej do wglądu Zamawiającemu;
3. Ochrona osób i mienia realizowana będzie całodobowo przez pracowników ochrony według harmonogramu:
- 1) od poniedziałku do piątku w godz. 7:30- 15:30 - dwóch pracowników,
 - 2) od poniedziałku do piątku w godz. 15:30- 7:30 – jeden pracownik,
 - 3) w soboty, niedziele i święta - całodobowo jeden pracownik.
4. W ramach patrolowania obiektu przez grupę interwencyjną, Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
- 1) codziennego patrolowania siedziby i terenu Zamawiającego raz na dobę, po godzinach pracy Zamawiającego, z każdorazowym dokonaniem wpisu w Książce Służby;
 - 2) zapewnienia całodobowej gotowości i interwencji grupy interwencyjnej, po uzyskaniu sygnałów alarmowych oraz na każdorazowe wezwanie pracownika ochrony;
 - 3) monitorowania sygnałów alarmowych połączonego z zapewnieniem wsparcia (dojazdu) Grupy Patrolowo – Interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut, po uzyskaniu sygnałów alarmowych oraz na każdorazowe wezwanie pracownika ochrony;
 - 4) podejmowania czynnych działań ochronnych.
5. W ramach konserwacji Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
- 1) przeprowadzenia konserwacji raz w miesiącu poprzez sprawdzenie sprawności funkcjonowania konserwowanych systemów z każdorazowym dokonaniem wpisu w Książce Służby;
 - 2) usuwania drobnych usterek zgłoszonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie – nie później niż w ciągu 2 dni licząc od dnia następnego po powiadomieniu przez Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt.4;

- 3) niezwłocznego usuwania awarii i usterek wymagających zamawiania części zamiennych w terminach uzgadnianych z Zamawiającym;
- 4) informowania Zamawiającego o planowanym terminie konserwacji z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do wskazanych pomieszczeń i konserwowanych systemów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - 1) uszkodzeń z tytułu niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
 - 2) napraw dokonywanych przez inne niż upoważnione przez Wykonawcę osoby,
 - 3) działania siły wyższej w postaci: pioruna, zalania deszczu, silnych wiatrów.

§3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy w sposób określony w §2 przez pracowników ochrony, z całodobowym wsparciem grupy interwencyjnej zdolnej dotrzeć do budynku i terenu Zamawiającego w czasie do 10 minut od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) aktualnego wykazu pracowników ochrony przewidzianych do ochrony obiektu wraz z wskazaniem koordynatora wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, nadzorującego ich pracę,
 - 2) wskazania pracownika zabezpieczenia technicznego wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, który będzie zajmował się konserwacją systemu alarmowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji usługi (art.95 ust. 1 Pzp), oraz wyznaczyć koordynatora posiadającego aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby nadzorującej pracę techników, posiadających wpis na listę wykwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

4. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu (do wglądu) dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. (Dz.U. 12020 poz. 2207)
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zapewni, że pracownicy wykonujący usługę ochrony i zabezpieczenia technicznego w ramach realizacji umowy będą:
 - 1) posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem;
 - 2) wykazywać się znajomością obsługi centrali telefonicznej, obsługi systemu telewizji przemysłowej (CCTV), systemu alarmowego (LSA), w które wyposażony jest budynek Zamawiającego;
 - 3) wykazywać się znajomością rozmieszczenia i obsługi wyłączników prądu, wyłączników poż., zaworów wodnych i gazowych, hydrantów;
 - 4) brać czynny udział w czasie próbnych - szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie oraz identyfikatory.
8. W przypadku naruszenia postanowień określonych w ust. 3-4, bądź nieodpowiedniego zachowania się pracownika ochrony wobec przedstawicieli Zamawiającego oraz petentów, Zamawiający złoży wniosek do Wykonawcy o przydzielenie innego pracownika.
9. Zamawiającego prześle wniosek drogą elektroniczną na adres mailowy osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy.
10. Wykonawca po otrzymaniu wniosku zobowiązuje się przydzielić innego pracownika bez zbędnej zwłoki.
11. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że będą się mieścić w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Ze strony Zamawiającego polecenia dla osób wykonujących usługę wydawać będą:

- 1) Dyrektor Zamawiającego i jego zastępcy;
- 2) Kierownik Oddziału Inwestycji Transportu i Obsługi
- 3) osoby upoważnione pisemnie przez Dyrektora Zamawiającego lub jego zastępców.

13. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:

1) za strony Zamawiającego:

w zakresie formalno-prawnym:

.....tel.....e-mail.....

w zakresie bieżącego nadzoru i realizacji umowy:

.....tel.....e-mail.....

2) ze strony Wykonawcy:

..... Tel. e-mail:.....

3) W tym koordynator o którym mowa w § 3 ust 3 umowy :

..... Tel. e-mail:

Zmiana osób koordynujących ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Taka zmiana nie będzie powodować zmiany umowy.

14. Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu zawiadomienia i komunikaty związane z niniejszą umową mailem na adres

§4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy obu Stron.
2. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej (nr tel. 42 25 36 200) wyłącznie w celach związanych wykonywaniem postanowień umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu podlegającego ochronie, a Wykonawca do kontroli stanu technicznego środków zabezpieczenia technicznego obiektu i informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za cały okres obowiązywania umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - 1) netto: zł. (słownie :.....)
podatek VAT %
 - 2) brutto: zł. (słownie:)
z zastrzeżeniem ust. 4 oraz §11
2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego z tytułu świadczenia usług wynosi:
 - 1) netto: zł (słownie:)
podatek VAT%
 - 2) brutto: zł (słownie:)

z zastrzeżeniem ust. 4 i ust 6 oraz §11
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 -2 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy (m.in. koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, umundurowania pracowników oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy), z wyjątkiem kosztów zakupu części zamiennych uszkodzonych elementów Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA)
4. W przypadku konieczności zakupu części zamiennych niezbędnych do prawidłowego działania systemu monitoringu, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o wysokości kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zakup części przystąpi niezwłocznie do czynności naprawczych.
6. Koszt związane z zakupem i wymianą uszkodzonych elementów Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) ponosi Zamawiający.
7. Działalność grupy interwencyjnej, stanowi wyłącznie wsparcie pracowników ochrony fizycznej i nie stanowią podstawy do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
8. Za czas niewykonania umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia z wykonania przedmiotu umowy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli szkoda powstanie z winy Wykonawcy lub z winy pracownika Wykonawcy.

§6

ROZLICZANIE NALEŻNOŚCI

1. Strony dokonywać będą rozliczenia z tytułu realizacji umowy na podstawie miesięcznych faktur VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 nr 1666 z późn. zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny faktury powinny być przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres skrzynki WSSE w Łodzi. Identyfikator podatkowy / numer PEPPOL: 7281860518
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie
7. Wykonawca nie może przenieść roszczeń wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym szkody powstałe ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Wysokość szkód zostanie określona protokolarnie, przez komisję złożoną przez przedstawicieli Stron, w terminie do 10 dni od dnia powstania szkody.
3. Szkada zostanie naprawiona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od sporządzenia protokołu lub od wezwania przez Zamawiającego.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy opłaconą polisę ubezpieczenia deliktowego i kontraktowego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości nie mniejszej niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno zdarzenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w przypadku gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia dowodu zapłaty składki z tytułu zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z koncesją wydaną przez ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr..... z dnia

§ 9

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od odpowiedzialności, o której mowa w § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) trzykrotnego, miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 30% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie określonym w § 1, § 2 i § 3 za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
 - 3) 50% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku niewywiązania się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia i niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 8 ust. 2 umowy;

- 4) 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 za zwłokę w przystąpieniu do przeglądów – konserwacji w danym miesiącu za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie danego miesiąca nie więcej niż 50% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2.
2. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§10

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych wad, nie wykonuje Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - 1) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;

- 2) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 2 , § 3 i § 8 umowy;
- 3) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub otwarcia postępowania likwidacyjnego albo upadłościowego,
- 4) niespełnienia przez pracowników Wykonawcy warunków określonych w § 3 ust.3 umowy;
- 5) zaniechania przez Wykonawcę realizacji Umowy w sposób ciągły przez co najmniej trzy godziny;
- 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy bez uzasadnionego powodu.

§11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

Strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT.

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na ww. okoliczność. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany. Wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę wynikającą z różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujące w dniu złożenia oferty lub zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynikające ze zmienionych przepisów).

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na ww. okoliczność. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie, jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na ww. okoliczność. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie, jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania zasadom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie przepisów.
2. Zmiany, o których mowa w ust.1 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów dających się wyodrębnić i ustalić, związanych z realizacją

zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz na pół roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach półrocznych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) stosowany przez Strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 4) waloryzacji podlegać będą ceny usługi wykazane w Formularzu oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 i ust. 2
 - 5) Zamawiający oświadcza, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zmiany, o których mowa ust. 3, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące część przedmiotu umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
 6. Odpowiednie zmiany w umowie z Podwykonawcą, o których mowa w ust. 5, winny nastąpić w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej.
 7. W terminie 10 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną kopię aneksu umowy z Podwykonawcą.
 8. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany umowy przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian i ich uzasadnienie oraz przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą ww. zmiany, z

zastrzeżeniem obowiązku zachowania zgodności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Pzp. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Strona wnioskująca powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

9. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w odniesieniu do wynagrodzenia za miesiące kolejne po zawarciu aneksu (od początku kolejnego miesiąca po zawarciu aneksu).
10. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

§12

PODWYKONAWCY

1. W przypadku, gdy Wykonawca deklaruje realizację zamówienia przy udziale podwykonawców do umowy zostanie dołączony wykaz podwykonawców zgodny z warunkami określonymi w SWZ, określający w szczególności nazwę i adres firmy oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§13

COVID-19

1. Jeżeli w czasie trwania umowy wystąpią lub zgodnie z przewidywaniami Strony może wystąpić wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na nienależyte wykonanie umowy, Strony niezwłocznie wzajemnie się informują o takim wpływie. Do informacji, wskazanych w ust. 1, należy dołączyć oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego Upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku

- z przeciwdziałaniem COVID- 19,nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa powyżej w zakresie.
2. Informacja powinna przede wszystkim dotyczyć wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz na zasadność ustalenia i dochodzenia kar lub odszkodowań, lub ich wysokość;
 3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy;
 4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczeń lub dokumentów, strona umowy przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, dotyczące wpływu tych okoliczności na należyte wykonanie umowy i ewentualny dopuszczalny zakres zmian umowy.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony rozwiązywać będą polubownie. Spory, których nie uda się rozwiązać polubownie poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Formularz oferty

Załącznik nr 3: Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 4: Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA