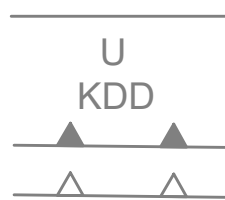


LEGENDA

Uchwała Nr XXIX/523/16 z dnia 2016-07-07
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Józefa Waleckiego w Opolu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Tereny zabudowy usługowej
Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe
Obowiązująca linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

- AD** Granica opracowania=granica oddziaływania
=granica inwestycji
- Granica działki 56/3
- Budynek istniejący, nadbudowany
- Części budynku projektowane - rozbudowa
- Powierzchnia utwardzona - jezdnia
- Powierzchnia utwardzona - miejsca parkingowe
- Projektowany ciąg pieszy wzdłuż ul. Kowalskiej
- Powierzchnia biol. czynna
- Miejsce składowania odpadów
- Powierzchnia utwardzona - chodniki
- Stacja zagazowania ciekłego tlenu
- Strefy ochronne stacji r=5 m
- Znacznik likwidacji istniejących elementów terenu
- Skarpy; murki do likwidacji
- Projektowane mury oporowe
- Projektowane oświetlenie terenu
- Wejścia do budynku

BILANS TERENU

Pow. terenu: 2290 m²
Pow. zabudowana:
- Budynek: 917,25 m²
- Dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
taras: 609,30 m²
Łącznie: 1576,55 m² = 68,84%
Powierzchnia biologicznie czynna:
703,14 m² = 31,16%

Bilans miejsc parkingowych:

- 6 istniejących
- 7 projektowanych
(w tym 2 miejsca NPS)
ŁĄCZNIE: 13 miejsc parkingowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

Województwo: opolskie

Miasto: Opole

Jednostka ewidencyjna: 166101_1, Opole

Obręb: 0098 Nowa Wieś Królewska

Karta mapy: 76 Działka: 56/3, 58/6, 38, 56/7, 60/1, 56/5

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Brak służebności na działkach.

GiK.6640.1.1279.2021

Aktualizacja na dzień: 21.07.2021

Wykonawca: Geodezja BtM Sp. z o. o.

ul. S. Dubois 5/1

45-070 Opole

tel. 604 090 975

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.1661.2021.1678

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Prezydent Miasta Opola

Wykonawca prac geodezyjnych

Geodezja BtM sp. z o.o.
ul. Dubois 5/1, 45-0701 Opole
NIP: 7543129434

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji nr 1 z dnia 30.08.2021

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Barbara Trzmielewska
nr upr. 17949

Biuro projektów - Konsorcjum:



Sp. z o.o.
ul. Kerple 13c
61-618 Poznań



PROJ-PRZEM-PROJEKT

Sp. z o.o.
ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu

Adres inwestora:

45-075 Opole

ul. Krakowska 44

Nazwa inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4
w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej
- Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji

Adres inwestycji:

Opole, Obręb 166101_1.0098 Nowa Wieś Królewska,
arkusz 76, numery ewidencyjne działek 56/3, 55

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

BRANŻA: DROGOWA

Projektant:

Inż. Daria Gilińska-Muszyńska

Upr.bud:

31078/PW

Podpis:

Sprawdzający:

Inż. Jerzy Jęchorek

Upr.bud:

30888/PW

Podpis:

Stadium opracowania:

Projekt techniczny

Data opracowania:

30.11.2021

Skala:

1:500

Rysunek:

Projekt zagospodarowania terenu

Branża: Drogowa

D/01