

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowy bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Pzp, jest **Dostosowanie centrali energetyczne zasilającej wszystkie budynki.**

1. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (równych lub lepszych) od założonych w SWZ. Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem art. 99 ust. 5 ustawy PZP zastosowanie rozwiązań równoważnych. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, jego minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, które są zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Do obowiązków Wykonawcy należy wykazanie, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w SWZ.
2. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. **Zakres robót zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji projektowej** przedmiaru robót i zestawień w nim zawartych, które zostały załączone pomocniczo i nie stanowią podstawy do obmiaru robót. **Wykonawca**

**powinien niezależnie od załączonego przedmiaru robót wykonać własny obmiar.**

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy **uproszczone kosztorysy ofertowe**. Kosztorysy mogą stanowić element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania części przedmiotu umowy lub jej rozwiązania.
5. Wykonawca dostarczy **harmonogram robót** w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
  - 1) Harmonogram będzie opracowywany w formie szczegółowości uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do składania propozycji aktualizacji skorygowanego harmonogramu na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram, kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. Stanowić on będzie nierozłączny element umowy;
- 2) **Każdy harmonogram będzie zawierał:**
  - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace włączając przewidywane rozłożenie w czasie planowanych etapów prac;
  - planowane etapy i terminy wprowadzania czasowych zmian w organizacji dostawy prądu (**należy pamiętać, że prace prowadzone są przy czynnym obiekcie!!!!!!**);
  - planowane terminy oddawania do użytkowania wykonane elementy
6. **Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.**
7. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zm., dalej u.w.b.)
8. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z ewentualnym dołączeniem materiałów lub wykonaniem próbek.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde ewentualne żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystywanych materiałów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
11. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych do dokonania odbiorów;
- 2) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej (w dwóch egzemplarzach papierowych, jednej elektronicznej) oraz do wbudowanych systemów i urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz obsługi w języku polskim.

**Dokumentacja projektowa stanowi dalszą część powyższego załącznika i jest integralną częścią SWZ**

**Z uwagi na trwające w obiekcie prace związane z budową systemu oddymiania: została już wykonana sekcja p.poż rozdzielnicy. W ramach realizacji wymiany rozdzielnicy głównej RG-E wykonać należy tylko jej sekcję podstawową.**

Przed złożeniem oferty każdy Wykonawca **może dokonać wizji lokalnej** w pomieszczeniach, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia.

Jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej nie uwzględni w ofercie wykonania pewnych prac, nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności ich wykonania.

Jeżeli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania dodatkowych prac, nie ujętych w ofercie, a koniecznych do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

Gwarancja:

1. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne
2. Gwarancja obejmuje wszystkie rodzaje prac i obejmuje ona bezpłatną naprawę bądź wymianę uszkodzonych części i elementów, których uszkodzenie wynika z wad fabrycznych producenta (materiałowych i montażowych).
3. Wykonawca dostarczy przy odbiorze Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
4. Wykonawca przez cały okres gwarancji będzie dokonywał rocznych przeglądów gwarancyjnych
5. Wykonawca wykona ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji, tj. max 30 dni przed upływem gwarancji. Potwierdzi prawidłowość funkcjonowania systemu. Dokona pełnej inwentaryzacji.

6. Wykonawca po przesłaniu zgłoszenia na podany adres e-mail zobowiązuje się:
- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni od przyjęcia zgłoszenia,
    - wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
    - w pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
  - 2) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.
7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
8. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.