

## PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>OBIEKT</b> Kat. XXV, XXVI	Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola
<b>ADRES</b>	Powiat krośnieński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206_4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10
<b>BRANŻE</b>	Drogowa, Sanitarna.
<b>INWESTOR</b>	Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
<b>PODSTAWA</b>	Umowa z Inwestorem Nr IR.032.5.2023.RS z dnia 28.03.2023r

Projekt Budowlany Zamienny opracowano ze względu na przyjętą przez Inwestora zmianę kierunków rozwoju miasta polegających na:

- ujednoliceniu szerokości projektowanego chodnika po lewej stronie ulicy do wielkości 3.0m w celu przystosowaniu go do przyszłej funkcji ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej
- zmiany geometrii projektowanych parkingów po lewej stronie ulicy z prostopadłych na równoległe (mniej miejsc parkingowych)

Autorzy Projektu		Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
branża drogowa	Projektant	mgr inż. Paweł Stefańczyk	<b>Nr 67/04/ZG</b> upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	<b>Nr 63/05/ZG</b> upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024
branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Bartosz Chrastek	<b>LBS/0023/PWOS/10</b> upr. do projekt. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	06.2024
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Wieczorek	<b>LBS/0065/POOS/11</b> upr. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych	06.2024

Krosno Odrzańskie 06-2024r

## **SPIS TREŚCI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I.p.	Zawartość opracowania	Str.
<b>I</b>	<b>Oświadczenie Projektantów</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>Uprawnienia, Zaświadczenia Projektantów LOIIB</b>	<b>4-11</b>
<b>III</b>	<b>Rysunek: Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500</b>	<b>12</b>
<b>IV</b>	<b>Opis Techniczny do Projektu Zagospodarowania Terenu</b>	<b>13</b>
1	Podstawa opracowania	13
2	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	13
3	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	13
4	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	15
5	Miejsce gromadzenia odpadów	16
6	Układ komunikacyjny	16
7	Sposób dostępu do drogi publicznej	16
8	Ukształtowanie teren i układ zieleni	17
9	Dane charakterystyczne. Zestawienie powierzchni	17
10	Ochrona konserwatorska	18
11	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	18
12	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym	19
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	19
14	Kategoria Obiektu	19
15	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
16	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21
17	Kanał Technologiczny	23
18	Stan gruntów. Inne informacje	24
<b>V</b>	<b>Decyzje. Uzgodnienia. Dokumentacja geotechniczna.</b>	<b>26</b>
1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3 z dnia 30 czerwca 2023r, znak pisma: IR.6733.3.2023.MM	27-31
2	Dokumentacja Geotechniczna - badania podłoża wykonane przez firmę DROLAB Romuald Lewiński	32-40
3	Protokół Narady Koordynacyjnej 66/2023 z dnia 29-09-2023r dotyczący sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia pismo GK.6630.66.2023	41-45
4	ZDP w Krośnie Odrzańskim, uzgodnienie dla przebudowy skrzyżowania ulic, z dnia 04-09-2023r pismo znak: ZDPIV.5141.23.2023	46-47
5	ZDP w Krośnie Odrzańskim, decyzja zezwalająca na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 3102F – ul.Piastów, z dnia 26-09-2023r pismo znak: ZDPIV.5131.90.2023	48-51
6	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie, uzgodnienie nr MU-190/2023 z dnia 01-09-2023r	52-54
7	EWE Energia, uzgodnienie z dnia 31-08-2023r znak pisma: PW/E/Kr/006/08/23/DT	55-56
8	KPWK w Krośnie Odrzańskim uzgodnienie koncepcji projektowej z dnia 01.08.2023r pismo KPWK/WT/0109/2023	57-59
9	KPWK w Krośnie Odrzańskim uzgodnienie koncepcji z dnia 01.08.2023r pismo KPWK/WT/0109/2023	60-61
10	Uzgodnienie Gminy Krosno Odrzańskie dla projektu - w zakresie branży drogowej Pismo znak: IR.7012.8.2023.WP z dnia 04.09.2023r	62-63
11	Uzgodnienie Gminy Krosno Odrzańskie dla projektu - w zakresie branży sanitarnej pismo IR.7012.7.2023.RS z dnia 07.08.2023r	64-65
12	LWKZ w Zielonej Górze – Decyzja zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych z dnia 30-11-2023r pismo: ZN.5142.82.2023[mKOD]-3	66-70
13	LWKZ w Zielonej Górze – Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew z dnia 04-12-2023r pismo: ZN.5146.38.2023[PKO-3]	71-74
14	ORANGE Polska – uzgodnienie z dnia 30-10-2023r pismo: TTDSILU/JS.215-21127/23	75-77



## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

### **ROZBUDOWA ULICY 1-GO MAJA W KROŚNIE ODRZAŃSKIM ŁĄCZNIE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW PRZYLEGŁYCH ORAZ TERENU PRZEDSZKOLA**

Adres: **Powiat krośnieński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206\_4,  
Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10**

- zrealizowany na podstawie umowy Nr IR.032.5.2023.RS z dnia 28.03.2023r zawartej z Inwestorem Gminą Krosno Odrzańskie, 66-600 Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1
- **jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami.**

Podpisy projektantów:

<b>branża drogowa</b>	
Projektant: mgr inż. Paweł Stefańczyk  <b>Nr 67/04/ZG</b> Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Sprawdzający: mgr inż. Piotr Gwiazdowski  <b>Nr 63/05/ZG</b> Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
<b>branża sanitarna</b>	
Projektant: mgr inż. Bartosz Chrastek  <b>LBS/0023/PWOS/10</b> upr. do projekt. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	Sprawdzający: mgr inż. Paweł Wieczorek  <b>LBS/0065/POOS/11</b> upr. do projekt. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych

## II. UPRAWNIENIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Zielonej Górze  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/75/04

**Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.**

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e**

**Panu Pawłowi STEFAŃCZYKOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 22 stycznia 1968r. w Gubinie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **numer ewidencyjny 67/04/ZG**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. Tadeusz Wawrzyniak

2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Glapa



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefańczyk  
zam. 66-600 Krosno Odrzańskie ul. K.C Norwida 2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UMG-X4Y-GJA \*

Pan Paweł Zbigniew Stefańczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0996/01

adres zamieszkania C.K.Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Zielonej Górze

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/86/05

**Zielona Góra dnia 05 grudnia 2005r.**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 96 poz. 817*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

Panu **Piotrowi Gwiazdowskiemu**  
Magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu 30 marca 1974r. w Lubaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 63/05/ZG**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

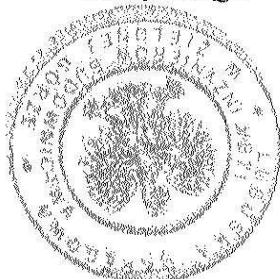
#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

Pieczęć okrągła





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3KT-IA6-RII \*

Pan Piotr Gwiazdowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1345/02  
adres zamieszkania ul. Borówkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**w Gorzowie Wlkp.**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. LBS/OKK/0054/0018/10

**Gorzów Wlkp. 15-05-2010r.**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu Bartoszowi CHRASTEK**

urodzonemu 06 listopada 1978r. w Zielonej Górze  
magistrowi inżynierowi – inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LBS/0023/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

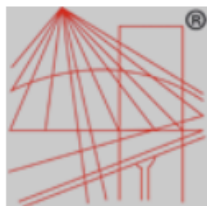
**Członkowie Składu Orzekającego**



mgr inż. Marek PUCHALSKI.....

mgr Emilia KUCHARCZYK.....

inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7PB-FZL-DJZ \*

Pan Bartosz Chrastek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0091/10  
adres zamieszkania ul. Łężyca-Makowa 20, 65-016 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wydruk z systemu  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Data wydruku: 2023-08-09 10:00:00



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Gorzowie Wlkp.  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/002111

**Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Pawłowi WIECZORKOWI**  
Urodzonemu 07-06-1975r. w Kościanie  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0065POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

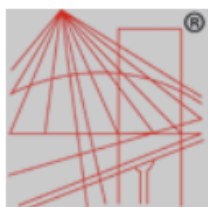
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### **Członkowie Składu Orzekającego**



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-414-MKI-ZW6 \*

Pan Paweł Wieczorek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0009/12  
adres zamieszkania ul. Botaniczna 32, 65-306 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.









#### **IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem Nr IR.032.5.2023.RS z dnia 28.03.2023r
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne podłoża wykonane przez firmę DROLAB Romuald Lewiński
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3 z dnia 30-06-2023r znak sprawy: IR.6733.3.2023.MM
- Prawo budowlane oraz obowiązujące przepisy techniczne i normy
- uzgodnienie branżowe

##### **2.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest dokonanie rozbudowy publicznej drogi gminnej nr 101601F - ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim, na długości robót 253.0m (długość trasy 263.5m) oraz zagospodarowanie terenów przyległych w tym również terenu Przedszkola Publicznego (długość trasy 126.63m).

W ramach rozbudowy planuje się:

- wymianę zużytych konstrukcji nawierzchni drogowych,
- uporządkowanie chaotycznego parkowania pojazdów na terenach zielonych - poprzez budowę 40 miejsc parkingowych oraz remont 19 istniejących miejsc parkingowych,
- uporządkowanie skomunikowania Przedszkola - poprzez budowę miejsc parkingowych oraz łącznika z ulicą 1-go Maja, który umożliwi ruch jednokierunkowy związany z funkcjonalną obsługą Przedszkola (od ul. Piastów do ul.1go Maja)

##### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowy teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Krosno Odrzańskie w górnej centralnej części z charakterystyczną zabudową wielorodzinną w postaci 8 budynków wielorodzinnych. W otoczeniu ulicy znajduje się ponadto Przedszkole Publiczne, Praktyka Weterynarii, Jednostka Wojskowa 5286 (5 batalion saperów) oraz kościół garnizonowy.

Na tak znaczącą ilość mieszkańców ok. 130 rodzin oraz licznych miejsc pracy w/w jednostek, przypada obecnie tylko 23 miejsca parkingowe, wskutek czego mieszkańcy oraz pracownicy zmuszeni są do chaotycznego parkowania na każdym wolnym skrawku zieleni pomiędzy blokami niszcząc tym samym tereny zielone. Uporządkowanie tego chaosu związanego z parkowaniem zredukuje ilość terenów zielonych w pasie drogowym, ale jednocześnie umożliwi przywrócenie większych powierzchni terenów zielonych - trawników pomiędzy budynkami (odrębne opracowanie).

Początek trasy rozbudowy ulicy 1go Maja ulokowano na osi DK29 – ul.Poznańska, natomiast koniec ulokowano na osi ulicy Piastów (DP3102F). Całkowita długość tak liczonej trasy to 263.50m. Całkowita długość robót drogowo-sanitarnych - to 253.00m.

Nawierzchnię ulicy 1go Maja stanowi kostka kamienna o wymiarach ok. #10cm, silnie zdeformowana, nie posiadająca podbudowy oraz hałaśliwa. Nawierzchnia nie posiada nośności oraz równości. Inwestor zdecydował o ujednoliceniu typu nawierzchni na ul. 1go Maja z nawierzchnią drogi krajowej nr 29 (ul.Poznańska) poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej.

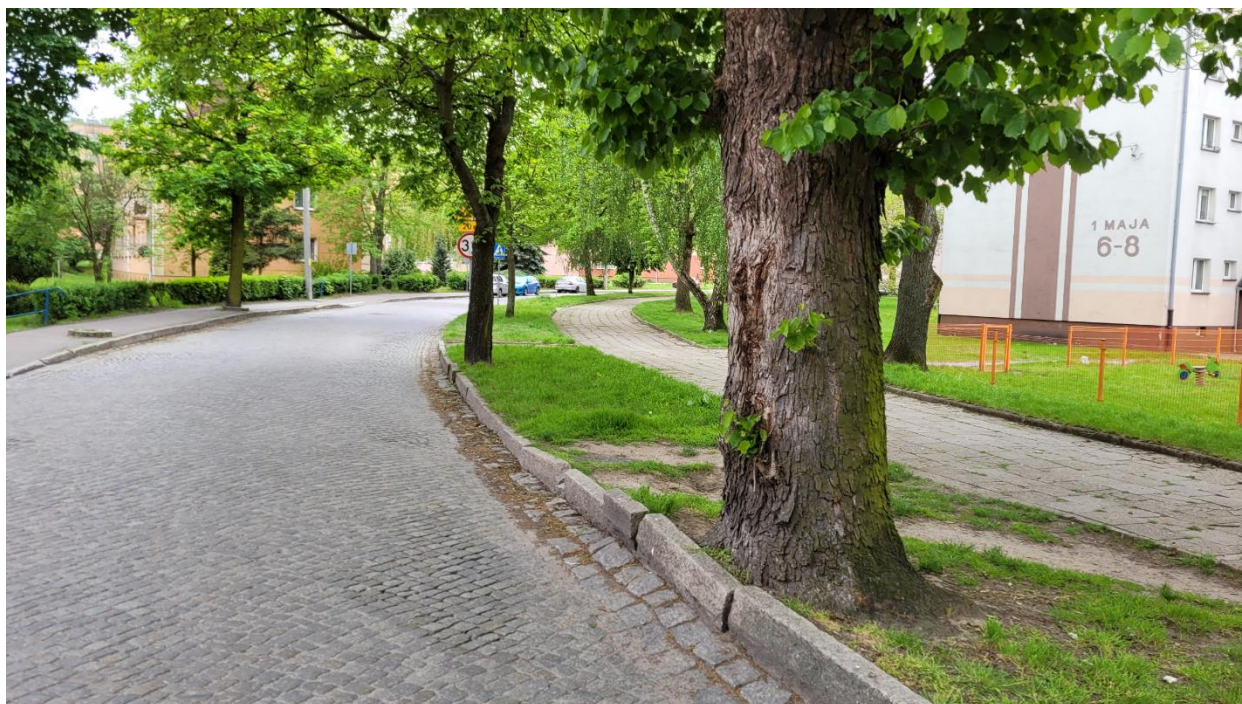
W ulicy znajduje się wszystkie media sanitarne: kanalizacja ogólnospławna wodociągi, gazociągi oraz energetyczne i telekomunikacyjne. Według gestorów sieci sanitarnych są one zużyte wymagające wymiany na nowe elementy oraz rozdzielania sieci ogólnospławnej na kanalizację sanitarną bytową oraz kanalizację deszczową służącą odwodnieniu ulicy oraz przylegającego terenu.

Odwodnienie drogi obecnie odbywa się za pomocą istniejących spadków podłużnych oraz poprzecznych z bezpośrednim odprowadzeniem wód opadowych do istniejących studzienek ściekowych i dalej do kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Piastów, która w przyszłości również będzie rozdzielana na sieć sanitarną bytową oraz na kanalizację deszczową.

Fotografia stanu ulicy 1go Maja – nawierzchnia kostkowa i krawężniki zdeformowane. Widoczne dwa drzewa przy jezdni - planowane do usunięcia; posadzono je nieroztropnie - dokładnie nad przebudowywaną siecią kanalizacji ogólnospławnej zbyt blisko drogi (bryła korzeniowa niszczy konstrukcję drogi, na



drzewie widać ślady wielu uderzeń pojazdów samochodowych (leszczyna turecka obwód=224cm, w tle klon obwód=106cm na wysokości 130cm)



Chaotyczne parkowanie kierowców pod blokami ul.1go Maja – zniszczone trawniki.



#### **4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Wody opadowe i roztopowe z terenów projektowanej inwestycji związanej z rozbudową drogi będą – tak samo jak obecnie - odprowadzane do istniejącej studni

kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się w środku ulicy Piastów, przed bramą wjazdową do jednostki wojskowej. Różnica polega na tym, że dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych projektuje się budowę odrębnej kanalizacji deszczowej dla ulicy 1go Maja złożonej z projektowanych 13 studzienek ściekowych oraz 21 studni rewizyjno-połączeniowych. Wstępne czyszczenie wód opadowych odbywać się będzie w osadnikach projektowanych studzienek deszczowych. Kolejne – zgodnie z istniejącymi rozwiązaniami dotyczącymi kolektora ogólnospławnego zabudowanego w ulicy Piastów.

#### **5. Miejsce gromadzenia odpadów.**

Rozbudowa drogi gminnej nie generuje w fazie eksploatacji powstawania odpadów. Natomiast w fazie budowy powstaną odpady w postaci ułamków kostki betonowej resztek betonu, opakowania po workach cementu, palety, które Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **6. Układ komunikacyjny**

Przedmiotowa ulica 1-go Maja o całkowitej długości trasy 263.50m łączy się na początku i końcu z drogami publicznymi wyższych kategorii i umożliwia dojazd do budynków wielorodzinnych ulokowanych w otoczeniu ulicy oraz ich infrastruktury takiej jak garaże.

#### **7. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana ulica 1-go Maja łączy z następującymi drogami publicznymi:

- początek ulicy 1-go Maja znajduje się na skrzyżowaniu z ulicą Poznańska znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 29, w zarządzie GDDKiA
- Koniec ulicy na skrzyżowaniu z ulicą Piastów w ciągu drogi powiatowej Nr 3102F w Zarządzie Dróg Powiatowych Krosno Odrzańskie

#### **8. Ukształtowanie teren i układ zieleni.**

Ulica 1-go Maja znajduje się górnej centralnej części miasta Krosno Odrzańskie. Otaczający teren posiada niewielkie łagodne pochylenie ok. 0.5% w kierunku północnym. Zachowuje się to naturalne pochylenie na drodze. Wzdłuż drogi znajdują się liczne nasadzenie drzewami oraz trawniki. Część trawników zostanie przekształconych w parkingi. Dwa drzewa, które nieroztropnie posadzono nad sieciami wymagającymi przebudowy – należy usunąć według



odrębnej decyzji LWKZ z dnia 04.12.2023r pismo: ZN.5146.38.2023[PKO-3]. Planuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych – 2 drzewa liściaste.

Powierzchnia ukształtowanych poboczy i terenów zielonych biologicznie czynnych przylegających do rozbudowywanej drogi wykonanych w ramach zadania wyniesie 1265m<sup>2</sup>.

### **8.1. Zabezpieczenie drzew.**

W trakcie prowadzenia prac ciężkim sprzętem w otoczeniu drzew należy te drzewa na okres prowadzenia robót zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew **obudową z desek** do wysokości pierwszych gałęzi, lub około 2.5m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów; podwiązać nisko osadzone gałęzie
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (zagłębione w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (bez użycia gwoździ),
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego – poza strefą korzeniową drzew
- wytyczyć miejsca składowania materiałów - poza obrębem systemu korzeniowego,

### **9. Dane i parametry charakterystyczne. Zestawienie powierzchni.**

#### **Branża drogowa:**

- droga publiczna 101601F, klasa "L"	Vp=30km/h,
- szerokość projektowanych odcinków dróg	3.50m do 9.10m
- długość trasy projektowanej ulicy 1go Maja	L= 263.50m
- długość trasy projektowanych dróg Przedszkola	L=105+21.63=126.63m
- powierzchnia proj. nawierzchni dróg AC11S:	1660m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. ciągu pieszo-rowerowego AC8S:	770m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. dróg z kostki betonowej 8cm:	578m <sup>2</sup>

- powierzchnia proj. parkingów (40) kostka bet. 8cm: 593m<sup>2</sup>
- powierzchnia rem. parkingów (19) kostka bet. 8cm: 250m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdów kostka bet. 8cm: 450m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników kostka bet. 8cm: 1481m<sup>2</sup>
- łącznie w/w powierzchnie utwardzone: 5782m<sup>2</sup>
- powierzchnia proj. terenów biologicznie czynnych: 1265m<sup>2</sup>

**Branża sanitarna:**

- długość przebudowy sieci kanalizacyjnych: 917.60m
- w tym w podziale na średnice:
  - Ø160mm – 78.25
  - Ø200mm – 147.95m
  - Ø250mm – 477.35m
  - Ø315mm – 139.60m
  - Ø400mm – 74.45m

oraz:

29 studni rewizyjno-połączeniowych Ø1000mm

13 studzienek ściekowych Ø420-500mm

- długość przebudowy sieci wodociągowej: 506.75m
- w tym w podziale na średnice:
  - Ø32mm – 0.70m
  - Ø40mm – 82.20m
  - Ø63mm – 103.85m
  - Ø90mm – 32.05m
  - Ø160mm – 287.95m

oraz: dwa Hydranty Hn1 i Hn2 - które służyć będą celom przeciwpożarowym.

**10. Ochrona konserwatorska.**

Na terenie projektowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków. Tereny inwestycji nie są objęte ochroną konserwatorską natomiast znajdują się w otoczeniu zabytku w związku z czym konieczne było uzyskanie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie przedmiotowych robót. Decyzję taką uzyskano w dniu 30.11.2023r znak pisma: ZN.5142.82.2023[mKOd]-3 (kopia pisma w części V).

**11. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, zatem na inwestycję nie ma wpływ eksploatacja górnicza.

**12. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym**

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi.**

Projektowana droga nie jest obiektem który się może zapalić. Natomiast umożliwia doskonały dojazd wozów Straży Pożarnej do położonych wzdłuż drogi budynków wielorodzinnych.

**14. Kategoria Obiektu**

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane ustalono kategorię obiektu:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI – sieci kanalizacyjne

**15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zawarte w niniejszym projekcie budowlanym, zostało wykonane na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 w/w Ustawy oraz w oparciu o odrębne przepisy prawa. Zgodnie §14 p.8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12.07.2022 r. (Dz. U.2022, poz. 1679), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poniżej wskazane zostały przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia przedmiotowego obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami); Zgodnie art.3, pkt 20 w/w ustawy: przez obszar oddziaływania obiektu – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu; Zatem analizując art. 5 ust. 1 w/w ustawy – stwierdza się, że projektowana „Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim...” ze względu na swój niezmieniony przez inwestycję charakter nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów zwłaszcza w zakresie zapewnienia:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - art. 5 ust.1 pkt. 3
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy - art. 5 ust.1 pkt. 5
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- art. 5 ust.1 pkt. 9;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy - art.5 ust.1pkt.10;

2. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24-06-2022r w sprawie **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** (Dz. U. 2022, Poz.1518);

Przedmiotowa ulica znajduje się w ciągu drogi publicznej dlatego przy jej projektowaniu zastosowano wszystkie przepisy techniczne i wymagania dotyczące dróg publicznych klasy technicznej L.

4. Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z 23.07.2003 (Dz.U. z 2020r.poz.282 z późn.zm.);

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 1 w/w ustawy Inwestor/Wykonawca robót zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza) o

jakimkolwiek odkrytym w trakcie prowadzenia prac przedmiocie co do którego istnieje przepuszczenie, że jest zabytkiem.

5.Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 27.03.2003 (Dz.U.2020r.poz. 293 z późn. zm.);

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3 z dnia 30-06-2023r znak sprawy: IR.6733.3.2023.MM.

Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na potrzeby planowanej inwestycji nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie budowlane i mieści się na działkach na których został zaprojektowany:

tj. Powiat Krośnieński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206\_4,  
Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

Ponadto, realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej, a zastosowane rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

## **16. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **Wytyczne dla Kierownika Budowy sporządzającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na czas trwania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszym projektem kierownik budowy przedstawi szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994roku Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 1006/200 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę planu BIOZ określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r (Dz.U. Nr 151/2002 poz. 1256).

W planie BIOZ należy szczególnie uwzględnić roboty występujące w niniejszym opracowaniu. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
  - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

### **1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

- 1.1. Usunięcie drzew, wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni drogowych oraz wykonanie koryta ziemnego łącznie z odwozem gruntu z koryta.
- 1.2. Wykonanie bardzo głębokiego wykopu (do 5m) oraz ułożenie sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej łącznie z montażem studni, studzienek, zasuw i hydrantów.
- 1.3. Ułożenie podbudów, prefabrykatów drogowych, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej oraz drogi z masy bitumicznej.
- 1.4. Przebudowa ogrodzenia przedszkola łącznie z montażem nowej bramy.
- 1.5. Uzupełnienie oznakowania pionowego.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- 2.1. Na przedmiotowych działkach w granicach projektowanych robót stwierdzono brak budynków, natomiast do inwestycji przylega 8 budynków wielorodzinnych oraz przedszkole i jednostka wojskowa. Stwierdzono obecność dużej ilości sieci podziemnych oraz nadziemnych takich jak sieci wodociągowe, gazociągi, sieci telekomunikacyjne, sieci elektryczne, sieci kanalizacji ogólnospławnej.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- 4.1. Zagrożenie przysypaniem podczas załadunku urobku gruntu z koryta.
- 4.2. Przygnieceniem podczas prac przeładunkowych prefabrykatów.
- 4.3. Najechnięcie na pracownika – np. ruch cofających walców.
- 4.4. Prace w pobliżu instalacji podziemnych – elektrycznych oraz gazowych.
- 4.5. Prace w otoczeniu drogi gminnej - przy czynnym ruchu komunikacyjnym.
- 4.6. Praca na głębokości do 5.0m podczas budowy kanalizacji – przysypanie gruntem obsunięcie, konieczne umocnienia piaszczystych ścian wykopu.

4.7. Obecność osób postronnych zamieszkujących bezpośrednie otoczenie robót, które siłą rzeczy będą się przemieszczać wzdłuż realizowanych robót – konieczne zabezpieczenie wszelkich prowadzonych robót.

**5. Wykaz sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

5.1. Kierownik robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie BHP, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

5.2. Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

6.1. Teren oznaczyć znakami zgodnie z Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu.

6.2. W dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej (np. barakowóz).

6.3. Oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego –załadunek, zagęszczanie.

6.4. W widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratunkowych.

6.5. zachowanie szczególnej uwagi przy pracach w sąsiedztwie urządzeń elektrycznych, gazociągów oraz mechanicznych typu walce, układarki pojazdy samowyladowcze

6.6. Wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

6.7. Zaopatrzenie w sprzęt ochrony osobistej pracowników narażonych na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą.

**17. Kanał technologiczny.**

Znowelizowane warunki drogowe dopuszczają odstępianie od budowy kanału technologicznego w sytuacji budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą



budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie [art. 136 ust. 2](#) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2, lub

Oba powyższe warunki są spełnione, wobec czego nie projektuje się kanału technologicznego.

Nie mniej w pasie drogowym ulicy 1-go Maja wzdłuż całego projektowanego odcinka znajdują się podziemne kanalizacje teletechniczne z siecią telekomunikacyjną.

### **18. Stan gruntów. Inne informacje.**

18.1. Stan gruntów pod inwestycję. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach: Jedn. ewid. 080206\_4, Obręb 0001 Krosno Odrzańskie  
dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

18.2 Dokonano stosownych uzgodnień z instytucjami oraz podmiotami gospodarczymi posiadającymi w rejonie robót swoją infrastrukturę, gdyż w obrębie projektowanych robót znajduje się komplet sieci podziemnych: sanitarnych, telekomunikacyjnych i elektrycznych.

Inwestycja w zakresie robót drogowych ingeruje w grunt na głębokość do 40cm. W strefie tej zgodnie z przepisami nie mogą znajdować się jakiegokolwiek urządzenia sieciowe takiej jak gazociągi, wodociągi, kanalizacje, kable telekomunikacyjne lub energetyczne - **w związku z powyższym stwierdza się, że projektowane elementy nawierzchni drogowych są bezkolizyjne z istniejącym uzbrojeniem terenu.**

Jednakże każdorazowo przy robotach w otoczeniu sieci podziemnych należy dokonać ich lokalizacji sytuacyjno-wysokościowej, żeby uniknąć ich ewentualnego uszkodzenia.

Dokonano także pozytywnych uzgodnień projektowanych sieci sanitarnych na ZUD. W wyniku uzgodnień gestorzy wyrazili swoje uwagi odnośnie prowadzenia robót, w szczególności:

p.7. EWE Energia sp. z o.o. oraz

p.8. Węzeł Teleinformatyczny w Krośnie Odrzańskim, który posiada wojskowy kabel telekomunikacyjny specjalnego przeznaczenia.

Sieć kanalizacji deszczowej krzyżuje się z wieloma sieciami podziemnymi. Wszystkie skrzyżowania uzgodniono z zainteresowanymi firmami oraz instytucjami na ZUD pozytywnie (kopia protokołu w p.V)

18.3. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami i warunkami uzgodnień oraz obowiązujących norm. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich właścicieli urządzeń (według warunków podanych w uzgodnieniach).

18.4. Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem wszystkich właścicieli infrastruktury w rejonie prowadzonych robót, zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach.

Należy przestrzegać wszelkich zaleceń i norm dotyczących zakazów wykonywania prac sprzętem mechanicznym w pobliżu kabli i przewodów podziemnych. Przed przystąpieniem do robót ziemnych w sąsiedztwie urządzeń obcych dokonać ich lokalizacji w celu ich zabezpieczenia lub inwentaryzacji dla uniknięcia uszkodzenia.

Podpis projektantów:

<p>Projektant: mgr inż. Paweł Stefańczyk</p> <p><b>Nr 67/04/ZG</b> Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</p>	<p>Projektant: mgr inż. Bartosz Chrastek</p> <p><b>LBS/0023/PWOS/10</b> upr. do projekt. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych</p>
--	--

## V. DECYZJE. UZGODNIENIA. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.

I.p.	Wyszczególnienie	Str.
1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3 z dnia 30 czerwca 2023r, znak pisma: IR.6733.3.2023.MM	27-31
2	Dokumentacja Geotechniczna - badania podłoża wykonane przez firmę DROLAB Romuald Lewiński	32-40
3	Protokół Narady Koordynacyjnej 66/2023 z dnia 29-09-2023r dotyczący sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia pismo GK.6630.66.2023	41-45
4	Uzgodnienie ZDP w Krośnie Odrzańskim, dla przebudowy skrzyżowania ulic, z dnia 04-09-2023r pismo znak: ZDPIV.5141.23.2023	46-47
5	Decyzja ZDP w Krośnie Odrzańskim, zezwalająca na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 3102F – ul.Piastów, z dnia 26-09-2023r pismo znak: ZDPIV.5131.90.2023	48-51
6	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie, uzgodnienie nr MU-190/2023 z dnia 01-09-2023r	52-54
7	EWE Energia, uzgodnienie z dnia 31-08-2023r znak pisma: PW/E/Kr/006/08/23/DT	55-56
8	KPWK w Krośnie Odrzańskim uzgodnienie koncepcji projektowej z dnia 01.08.2023r pismo KPWK/WT/0109/2023	57-59
9	KPWK w Krośnie Odrzańskim uzgodnienie koncepcji z dnia 01.08.2023r pismo KPWK/WT/0109/2023	60-61
10	Uzgodnienie Gminy Krosno Odrzańskie dla projektu - w zakresie branży drogowej Pismo znak: IR.7012.8.2023.WP z dnia 04.09.2023r	62-63
11	Uzgodnienie Gminy Krosno Odrzańskie dla projektu - w zakresie branży sanitarnej pismo IR.7012.7.2023.RS z dnia 07.08.2023r	64-65
12	LWKZ w Zielonej Górze – Decyzja zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych z dnia 30-11-2023r pismo: ZN.5142.82.2023[mKOD]-3	66-70
13	LWKZ w Zielonej Górze – Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew z dnia 04-12-2023r pismo: ZN.5146.38.2023[PKO-3]	71-74
14	ORANGE Polska – uzgodnienie z dnia 30-10-2023r pismo: TTDSILU/JS.215-21127/23	75-77

**Starosta Krosna Odrzańskiego**  
ul. Parkowa 1  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

Znak sprawy: IR.6733.3.2023.MM

Krosno Odrzańskie, dnia 30 czerwca 2023 r.

### **DECYZJA NR 3** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz art. 6 pkt 1, pkt 3, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344);

- po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 28-04-2023 r. złożył Paweł Stefańczyk, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie;

po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na otoczenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 *ustawy o planowaniu przestrzennym*.
- pkt 9 z Zarządem Dróg Powiatowych w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi powiatowej – dz. nr 592/8 (dr) obręb 0001,1 Krosno Odrzańskie przy ul. Piastów znak: ZDPIII.5116.43.2023 z dnia 29 maja 2023 r.

### **U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.**

#### **1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:**

Inwestycja polega na rozbudowie ulicy 1-go Maja łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu przedszkola - dz. nr ewid. 592/8, 610, 612/28, 613, 620/10, 627/79 obręb 1 Krosno Odrzańskie.

#### **2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 840);



- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1072 ze zm.);

**1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się rozbudowę ulicy 1-go Maja o miejsca parkingowe przy ulicy oraz drogę dojazdową do przedszkola wraz z miejscami parkingowymi - na terenie inwestycji stanowiącym drogę publiczną gminną, teren osiedlowy przy blokach mieszkalnych wielorodzinnych i teren przedszkola publicznego;
- b) w ramach rozbudowy ulicy planuje się:
  - rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej do 400m długości oraz remont i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej do 400m długości wraz z przyłączami do budynków,
  - remont i przebudowę sieci wodociągowej do 400m długości wraz z przyłączami do budynków,
  - rozbudowę sieci wodociągowej i montaż hydrantów p.poż.,
  - budowę miejsc parkingowych w ilości 30-60;
  - budowę drogi dojazdowej do przedszkola wraz z budową miejsc parkingowych na terenie przedszkola,
- c) droga, parkingi i chodniki zajmą powierzchnię ok. 4802m<sup>2</sup> (+/-2%), co stanowi do 35,5% powierzchni terenu inwestycji;
- d) powierzchnia biologicznie czynna może zmniejszyć się maksymalnie o 5,6%, której udział w powierzchni terenu inwestycji musi wynosić co najmniej 64%;
- e) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

**2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie ustala się;**

**3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;**

**4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zakazuje się wycinki drzewostanu na terenie inwestycji, z wyjątkiem 2 drzew oznaczonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji kolidujących z kolektorem ściekowym;
- b) przedmiotową inwestycję planuje się na obszarze strefy ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w związku z tym decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- c) zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Krosna Odrzańskiego;

**5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) ustala się dodatkowy dojazd do terenu przedszkola z ul. 1 Maja poprzez drogę wewnętrzną;
- b) pozostałe warunki nie zmieniają się;

**6) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;



- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
  - c) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych** – teren, na którym planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Paweł Stefańczyk, działający na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) – określaną dalej jako upzp. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 1, pkt 3, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1, warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 mówiący, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, stosuje się odpowiednio. Teren inwestycji nie jest gruntem leśnym. Teren leży w granicach miasta, wobec powyższego przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych nie stosuje się.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 05.05.2023 r. do 22.05.2023 r.

Po przeanalizowaniu, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 upzp, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że żaden z przepisów odrębnych nie narzuca szczególnych warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, gdyż wnioskowany pod inwestycję teren nie leży:

- na terenach górniczych;
- w obszarze zagrożonym powodzią;
- na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- w obszarze chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- na obszarze z zakazem zabudowy.

Teren objęty jest strefą ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Ustalono że teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze,



w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podst. przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 2 upzp, dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji, to droga publiczna gminna, teren osiedlowy przy blokach mieszkalnych wielorodzinnych i teren przedszkola publicznego. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp.

Projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z upzp art. 53 ust 4 został wysłany celem uzgodnienia, zgodnie z:

- pkt 2 do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zw. dalej LWKZ) z uwagi na teren objęty ochroną konserwatorską;
- pkt 9 do Zarządu Dróg Powiatowych w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi powiatowej – dz. nr 592/8 (dr) obręb 0001,1 Krosno Odrzańskie przy ul. Piastów

LWKZ postanowieniem z dnia 07-06-2023 r. znak: ZN.5142.35.2023[mKOD] odmówił uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację powyższej inwestycji celu publicznego uzasadniając odmowę m.in. tym, że projekt decyzji zawiera błędy formalne niepozwalające na jej uzgodnienie.

Tut. organ odniósł się do powyższych zarzutów i skorygował zapisy w niniejszym projekcie decyzji zgodnie ze wskazaniem LWKZ. Należy zauważyć, że niniejsza decyzja jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 5a upzp określające sposób przeprowadzenia analizy terenu wokół terenu inwestycji. Wyniki tej analizy, zgodnie z par.9 ust. 2 w/w rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 05.05.2023 r. do 22.05.2023 r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

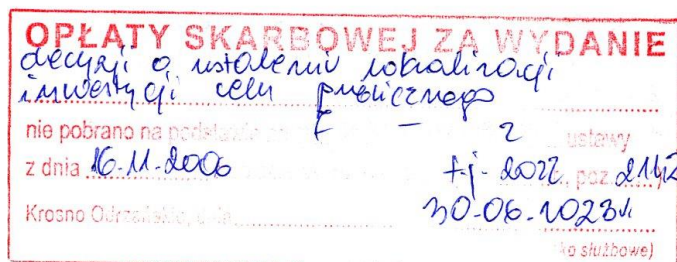
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Powyższe żądanie wnosi się, za moim pośrednictwem, do Wojewody Lubuskiego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na mapie w skali 1:1000

**Otrzymują:** Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Krynicka*  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego



Załącznik nr 1 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
z dnia 30.07.2010 r.  
dz. nr ewid. 592/8, 610, 612/28,  
613, 620/10, 627/79  
obręb 1 Krosno Odrzańskie

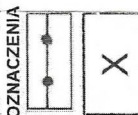
znak sprawy:  
IR.6733.3.2023.MM

skala 1:1000



MAPA DO CELU PROJEKTOWEGO			
1. Nazwa inwestycji	2. Adres inwestycji	3. Data opracowania	4. Data zatwierdzenia
5. Nazwa inwestora	6. Adres inwestora	7. Nazwa projektanta	8. Adres projektanta
9. Nazwa wykonawcy	10. Adres wykonawcy	11. Nazwa nadzoru	12. Adres nadzoru
13. Nazwa odbiorcy	14. Adres odbiorcy	15. Nazwa inwestora	16. Adres inwestora
17. Nazwa wykonawcy	18. Adres wykonawcy	19. Nazwa nadzoru	20. Adres nadzoru
21. Nazwa odbiorcy	22. Adres odbiorcy	23. Nazwa inwestora	24. Adres inwestora
25. Nazwa wykonawcy	26. Adres wykonawcy	27. Nazwa nadzoru	28. Adres nadzoru
29. Nazwa odbiorcy	30. Adres odbiorcy	31. Nazwa inwestora	32. Adres inwestora
33. Nazwa wykonawcy	34. Adres wykonawcy	35. Nazwa nadzoru	36. Adres nadzoru
37. Nazwa odbiorcy	38. Adres odbiorcy	39. Nazwa inwestora	40. Adres inwestora
41. Nazwa wykonawcy	42. Adres wykonawcy	43. Nazwa nadzoru	44. Adres nadzoru
45. Nazwa odbiorcy	46. Adres odbiorcy	47. Nazwa inwestora	48. Adres inwestora
49. Nazwa wykonawcy	50. Adres wykonawcy	51. Nazwa nadzoru	52. Adres nadzoru
53. Nazwa odbiorcy	54. Adres odbiorcy	55. Nazwa inwestora	56. Adres inwestora
57. Nazwa wykonawcy	58. Adres wykonawcy	59. Nazwa nadzoru	60. Adres nadzoru
61. Nazwa odbiorcy	62. Adres odbiorcy	63. Nazwa inwestora	64. Adres inwestora
65. Nazwa wykonawcy	66. Adres wykonawcy	67. Nazwa nadzoru	68. Adres nadzoru
69. Nazwa odbiorcy	70. Adres odbiorcy	71. Nazwa inwestora	72. Adres inwestora
73. Nazwa wykonawcy	74. Adres wykonawcy	75. Nazwa nadzoru	76. Adres nadzoru
77. Nazwa odbiorcy	78. Adres odbiorcy	79. Nazwa inwestora	80. Adres inwestora
81. Nazwa wykonawcy	82. Adres wykonawcy	83. Nazwa nadzoru	84. Adres nadzoru
85. Nazwa odbiorcy	86. Adres odbiorcy	87. Nazwa inwestora	88. Adres inwestora
89. Nazwa wykonawcy	90. Adres wykonawcy	91. Nazwa nadzoru	92. Adres nadzoru
93. Nazwa odbiorcy	94. Adres odbiorcy	95. Nazwa inwestora	96. Adres inwestora
97. Nazwa wykonawcy	98. Adres wykonawcy	99. Nazwa nadzoru	100. Adres nadzoru

linia rozgraniczająca  
teren inwestycji  
drzewa  
do wycięcia



Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
ul. Parkowa 1  
98-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Krynicka  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz  
ZOU Z-356




**USŁUGI LABORATORYJNE**  
**„DROLAB”**  
**Laboratorium Drogowe**  
**Romuald Lewiński**  
**ul. Wakacyjna 36**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

**Regon: 080348962**  
**NIP: 926-102-29-85**

**Konto: Santander Bank Polska S.A. w Krośnie O**  
**nr.rach.: 20 1090 1551 0000 0001 1236 2313**

## **DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA**

<b>Studium</b>	<b>Rozbudowa ul. 1-Maja w Krośnie /O</b>
<b>Zadanie</b>	<b>Odwierty podłoża gruntowego</b>
<b>Zleceniodawca</b>	<b>Biuro Usług Drogowych Paweł Stefańczyk ul. C.K. Norwida nr.2 66-600 Krosno Odrzańskie</b>
<b>Temat</b>	<b>Rozbudowa ul. 1-Maja w Krośnie /O</b>
<b>Lokalizacja</b>	<b>woj. lubuskie</b>
<b>Opracował</b>	<b>Romuald Lewiński</b>
<b>Data i Podpis</b>	<b>29.06.2023</b> 

**Lokalizacja odwiertów geotechnicznych:**



USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"  
LABORATORIUM DROGOWE  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel.601780102

---

Dokumentacja geotechniczna

---

1. Wstęp.....	
1.1 Podstawa opracowania.....	
1.2 Wykonane badania.....	
1.3 Prace kameralne.....	
1.4 Wykorzystane materiały.....	
1.5 Położenie terenu badań.....	
2. Morfologia i budowa terenu.....	
3. Warunki wodne.....	
4. Warunki geotechniczne.....	
5. Wnioski i uwagi.....	

ZAŁĄCZNIKI

1. Lokalizacja terenu badań na planie ogólnym
2. Plan sytuacyjny rozmieszczenia odwiertów
3. Objaśnienia symboli i znaków
4. Przekroje i profile geotechniczne
5. Metryki otworów badawczych.
6. Badania laboratoryjne.

"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński



USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"  
LABORATORIUM DROGOWE  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel.601780102

## Dokumentacja geotechniczna

---

### 1. Wstęp

Niniejsza dokumentacja geotechniczna, wchodząca w skład projektu budowlanego ma na celu podanie informacji o warunkach gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy ul. 1-Maja w Krośnie Odrzańskim.

Dokumentacja ma na celu ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb drogownictwa i zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. "Prawo geologiczne i górnicze". art.4.p.4, nie jest dokumentacją geologiczno- inżynierską i nie podlega jurysdykcji niniejszej ustawy.

#### 1.1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe opracowanie zostało wykonane w oparciu o następujące akty prawne:

- rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012r.(Dz.U z dnia 27.04 2012r.)
- rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 24.09.1998r (Dz.U.nr.89 poz.414)
- art.34 ust.6 pkt.2 ustawy „Prawo budowlane” z dn. 07.07.1994r.(Dz.U.z 2010r Nr.243,poz 1623 z późniejszymi zmianami)
- art.4 ust.4 ustawy” Prawo geologiczne i górnicze” z dn. 04.02.1994r.(Dz.''' ...27 poz.96)
- Polska Norma PN-B-02481: 1998 „Geotechnika .Terminologia podstawowa ,symbole Literowe i jednostki miar”.
- Polska Norma PN-B-02479: 1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne .Zasady ogólne”.
- Polska Norma PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Polska Norma PN-88/B-04481 Grunty budowlane .Badania próbek gruntu.
- Polska Norma PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia , symbole ,podział i opis gruntów.
- Polska Norma PN-EN 1997-1 :Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne-Część 1:Zasady ogólne
- Polska Norma PN-EN 1997-2:Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne-Część 2:Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego .

"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński

USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"  
LABORATORIUM DROGOWE  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel.601780102

## Dokumentacja geotechniczna

---

### 1.2 Wykonane badania

W celu określenia stanu podłoża gruntowego wykonano następujące badania polowe i laboratoryjne:

- wytyczono otwory badawcze w oparciu o uzgodniony program badań.
- wykonano 3 odwierty wiertnicze wiertłem ręcznym do głębokości 2,0m. pokazano na planie sytuacyjnym załączniku.
- wykonano badania makroskopowe i laboratoryjne wszystkich próbek gruntów zgodnie z PN-88/B-04481, PN-86/B-02480

### 1.3 Prace kameralne

- na planie sytuacyjnym naniesiono lokalizację wykonanych otworów badawczych.
- wykonano przekroje geotechniczne wraz z objaśnieniami.
- opracowano część opisową.

"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński

USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"  
LABORATORIUM DROGOWE  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel.601780102

Dokumentacja geotechniczna

### 3. Warunki wodne

W trakcie terenowych badań podłoża gruntowego nie stwierdzono występowanie wody gruntowej.

### 4. Warunki geotechniczne

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych i laboratoryjnych, oraz analizy, zekrojów i profili geotechnicznych, stwierdzono występowanie w profilu pionowym, w obrębie podłoża gruntowego) następujących zespołów osadów i warstw geotechnicznych, z pominięciem gleby.

I-grunty mineralne sypkie wodnolodowcowe:

Ia- piaski średnie, wilgotne, średniozagęszczone  
o  $I_b=0,60$

Jest to droga brukowa (kostka brukowa)

Podłoże gruntowe dokumentowanego terenu zbudowane jest z gruntów sypkich, niewysadzinowych: piaski średnie przepuszczalne  $W_p > 35$ . Wskaźnik różnoziarnistości  $U < 2,0$ . Grunty trudno zagęszczające się. Nadają się pod konstrukcję nawierzchni drogowych. Grupa nośności podłoża G1. Wymagane jest wzmocnienie podłoża gruntowego np. stabilizacją GRC.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, podłoże terenu charakteryzuje się **prostymi** warunkami gruntowymi, a inwestycję tą proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

**Badania wykonano w oparciu o PN-S-02205-Roboty ziemne PN-86/B-02480 Grunty budowlane, PN-88/04481 Grunty budowlane-badania próbek gruntu**

**PN-EN 1997-1 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne-Część 1:Zasady ogólne**

**PN-EN 1997-2 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne-Część 2:Rozpoznanie**

**i badanie podłoża gruntowego.**

Opracował.

"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński



**USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"**  
**LABORATORIUM DROGOWE**  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel. 601780102

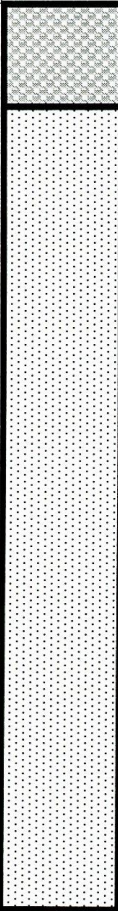
Krosno Odrzańskie dnia 28.06.2023

# **KARTA ODWIERTU**

**Odwierty konstrukcji i podłoża gruntowego**  
**Rozbudowa ulicy 1-Maja w Krośnie Odrzańskim**

**Projektant:** B.U.Drog.Nadzory, Projekty, Konsultacje. Paweł Stefańczyk ul. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

## **ODWIERT NR 1 – konstrukcja i podłoże gruntowe-wg planu sytuacyjnego**

Odwiert w cm	Głębokość zwiarcia wody Cm	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol	Wilgotność	Stan	Ilość wałeczków
	z.w.g		cm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 ' 0 0			8	Bruk (kostka)	T	w	zg	
			192	Piasek średni jasnobrązowy	Ps	mw	szg	

Kierownik laboratorium


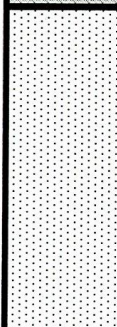
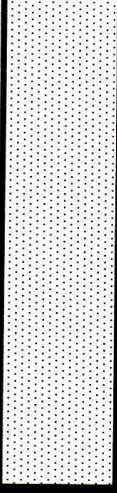
"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński

**KARTA ODWIERTU**

Odwierty konstrukcji i podłoża gruntowego  
Rozbudowa ulicy 1-Maja w Krośnie Odrzańskim

Projektant: B.U.Drog.Nadzory, Projekty, Konsultacje. Paweł Stefańczyk u' Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

**ODWIERT NR 2 – konstrukcja i podłoże gruntowe-wg planu sytuacyjnego**

Odwiert w cm	Głębokość zwierniadia wody Cm	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol	Wilgotność	Stan	Ilość wałczkowań
	z.w.g		cm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 0 0			8	Bruk (kostka)	T	w	zg	
								
			192	Piasek średni jasnobrązowy	Ps	mw	szg	

Kierownik laboratorium  
"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński

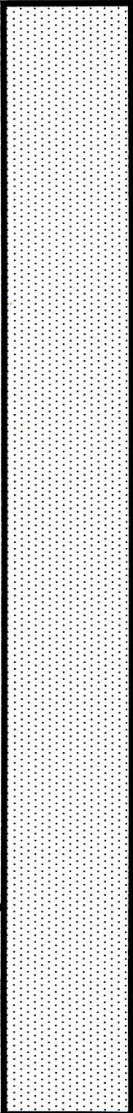
USŁUGI LABORATORYJNE  
"DROLAB"  
LABORATORIUM DROGOWE  
Romuald Lewiński  
66-600 Krosno Odrz. ul. Wakacyjna 36  
NIP 926-102-29-85 REG.080348962  
tel.601780102

**KARTA ODWIERTU**

Odwierty konstrukcji i podłoża gruntowego  
Rozbudowa ulicy 1-Maja w Krośnie Odrzańskim

Projektant: B.U.Drog.Nadzory, Projekty, Konsultacje. Paweł Stefańczyk ul. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

**ODWIERT NR 3 – konstrukcja i podłoże gruntowe-wg planu sytuacyjnego**

Odwiert	Głębokość zwierciadła wody	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu ,konstrukcji	Ilość wateczkowań
	z.w.g		cm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			200	Piasek średni jasnobrąz.	Ps	mw	zg	

"DROLAB"  
KIEROWNIK LABORATORIUM  
DROGOWEGO  
Romuald Lewiński



**Krosno Odrzańskie, 2023-09-29**

**Starosta Krośnieński  
ul. Piastów 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**GK.6630.66.2023**

**ODPIS  
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ 66/2023  
dotyczącego sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Sposób przeprowadzenia narady:

**Za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Termin i miejsce przeprowadzenia narady: **2023-09-29,**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B

Opis przedmiotu narady:

sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej  
Krosno Odrzańskie\_1 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę/płatnika:

**Paweł Stefańczyk**

**Biuro Usług Drogowych Nadzory-Projekty-Konsultacje Paweł Stefańczyk  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE, ul. C.K.Norwida 2**

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

**Aleksander Nowak**

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Lp.	Nazwa podmiotu	Przedstawiciel
1.	02_Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Piastów 10B 66-600 Krosno Odrzańskie	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2.	03_Zarząd Dróg Powiatowych ul. Fryderyka Chopina 5 66-600 Krosno Odrzańskie	Mariusz Poźniak
3.	04_Netia S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Sylwester Kępa
4.	05_Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 162 02-326 Warszawa	Orange Narady
5.	06_EWE Energia sp. z o.o. BOK ul. Poznańska 88 66-600 Krosno Odrzańskie	Marcin Wojewoda
6.	07_Polska Spółka Gazownictwa sp z o.o. Gazownia Żagań ul. Koszarowa 1 68-100 Żagań	Ryszard Faber
7.	08_Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wod-Kom sp z o.o. ul. Wiejska 23 66-600 Krosno Odrzańskie	Mariusz Bodzoń
8.	09_Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp z o.o. ul. Śląska 36 66-620 Gubin	Eugeniusz Burda
9.	10_ENEA Operator sp. z o.o. RD ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20 66-00 Krosno Odrzańskie	Ryszard Kasowski
10.	11_ENEA Oświetlenie sp z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Marek Lis
11.	12_Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole	Edward Markowski
12.	13_Węzeł Teleinformatyczny ul. Słubicka 10 66-600	Mariusz Grezer



**Projekt Budowlany Zamienny:** Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim  
łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola

	<b>Krosno Odrzańskie</b>	
13.	14_Burmistrz Krosna Odrzańskiego ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie	Urząd Miasta Krosno Odrzańskie
14.	15_Burmistrz Miasta Gubin ul. Piastowska 24 66-620 Gubin	Urząd Miasta Gubin
15.	21_Gaz-System S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław	Gaz-System Sekretariat

Stanowiska uczestników narady:

**1. Uzgodniono z uwagą:**

Uwaga na kable światłowodowe Netii S.A. w kanalizacji Orange (OPL).

Sylweryusz Kęпка / 04\_Netia S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa

**2. Nie dotyczy**

Patrycja Haberska / 21\_Gaz-System S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław

**3. Brak uwag**

Waldemar Pelec / 14\_Burmistrz Krosna Odrzańskiego ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie

**4. Nie dotyczy**

Ryszard Faber / 07\_Polska Spółka Gazownictwa sp z o.o. Gazownia Żagań ul. Koszarowa 1 68-100 Żagań

**5. Uzgodniono z uwagami w piśmie nr MU-190/2023 z dnia 01.09.2023 r.**

Paweł Górniarczyk / 10\_ENEA Operator sp. z o.o. RD ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20 66-00 Krosno Odrzańskie

**6. Nie dotyczy**

Eugeniusz Burda / 09\_Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp z o.o. ul. Śląska 36 66-620 Gubin

7. W przedstawionym projekcie występują skrzyżowania z gazociągami średniego ciśnienia należącymi do EWE energia sp. z o.o. Należy zawiadomić EWE energia przed rozpoczęciem prac budowlanych pismem na adres: kontakt@ewe.pl

Uzgadnia się z następującymi uwagami:

1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią EWE energia sp. z o.o. w celu uzyskania ich akceptacji Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac powinno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnienia narady koordynacyjnej, nr uzgodnień EWE energia sp. z o.o.

Adres, na który należy wysłać zgłoszenie:

EWE energia sp. z o.o. ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz e-mail: kontakt@ewe.pl

2. Prace wzdłuż sieci gazowych EWE energia sp. z o.o. /mniej niż 0,6m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela EWE energia sp. z o.o. /usługa płatna/. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
3. Kolidujące urządzenie infrastruktury gazowej należy zabezpieczyć zgodnie z normami.
4. Zachować normatywne odległości w stosunku do istniejącej sieci gazowej EWE energia sp. z o.o.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o uszkodzeniu sieci gazowej EWE energia sp. z o.o. w trakcie prowadzonych robót, numer telefonu alarmowego 459 595 922 (24h).
6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci gazowych EWE energia sp. z o.o. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor.
7. Przeciski/przewierty wzdłuż istniejącej sieci gazowej EWE należy robić dopiero po zlokalizowaniu przebiegu sieci EWE energia sp. z o.o.

Marcin Wojewoda / 06\_EWE Energia sp. z o.o. BOK ul. Poznańska 88 66-600 Krosno Odrzańskie

8. Węzeł Teleinformatyczny w Krośnie Odrzańskim posiada w rejonie objętym inwestycją doziemny kabel telekomunikacyjny wojskowej łączności specjalnej.

Projekt przebudowy ciągów komunikacyjnych uzgadniam warunkowo:

1. Należy zachować strefę ochronną min. 1,00 m od osi kabla bez zabudowy obiektami i nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów.
2. Wszelkie prace ziemne w strefie ochronnej wykonywać ręcznie bez sprzętu mechanicznego i pod nadzorem Węzła Teleinformatycznego w Krośnie Odrzańskim.
3. Istniejące kable telekomunikacyjne w miejscu przebudowy ciągów komunikacyjnych zabudować rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT O 100 mm.
4. Wykonawca powiadomi Węzeł Teleinformatyczny w Krośnie Odrzańskim min. 10 dni przed przystąpieniem do prac.
5. W przypadku stwierdzenia w rejonie inwestycji niezidentyfikowanych podziemnych urządzeń teletechnicznych należy natychmiast powiadomić Węzeł Teleinformatyczny w Krośnie Odrzańskim.
6. Nadzór oraz bliższe informacje – Szef Węzła Teleinformatycznego w Krośnie Odrzańskim  
tel. 261672500 lub 261672503.

Mariusz Grezer / 13\_Węzeł Teleinformatyczny ul Słubicka 10 66-600 Krosno Odrzańskie

9. Brak uwag

Mariusz Poźniak / 03\_Zarząd Dróg Powiatowych ul. Fryderyka Chopina 5 66-600 Krosno Odrzańskie

Informacje o podmiotach zawiadomionych o naradzie, których przedstawiciele w niej nie uczestniczyli:

Podmioty wymienione w powyższej tabeli, które nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

1.

  
**Z up. Starosty**

**Aleksander Nowak**  
przewodniczący narady  
koordynacyjnej

2. ....

3. ....









Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim

ul. F. Chopina 5, 66-600 Krosno Odrzańskie

tel. 068 383 60 90, fax. 68 383 60 98

e-mail : sekretariat@zdp.powiatkrosnienski.pl

ZDPIV.5141.23.2023

Krosno Odrzańskie, dnia 4 września 2023r.

**Biuro Usług Drogowych  
Nadzory - Projekty - Konsultacje  
Paweł Stefańczyk  
ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 sierpnia 2023 roku, **Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim** uzgadnia projekt rozbudowy drogi gminnej nr 101601F - ul. 1-go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu przedszkola (dz. nr 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10) w zakresie skrzyżowania z drogą powiatową nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (dz. nr 592/8),

na następujących warunkach:

1. Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (dz. nr 592/8) z drogą gminną nr 101601F - ul. 1-go Maja należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu oraz przy zachowaniu warunków technicznych, określonych przepisami prawa, przede wszystkim zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.).
2. W zakresie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej należy wystąpić do zarządu drogi z osobnym wnioskiem o uzgodnienie ich lokalizacji (druk wniosku w załączeniu).
3. Należy opracować i wprowadzić projekty tymczasowej i stałej organizacji ruchu na czas robót.
4. O terminie realizacji przedsięwzięcia należy poinformować zarząd drogi co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
5. Odbioru robót dokonać z udziałem przedstawiciela zarządu drogi, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu ich wykonania.

W załączeniu:

- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

**Z-ca Dyrektora  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Krośnie Odrzańskim**  
*Marusz Peźniak*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				Skala mapy 1:500
ID zgłoszenia pracy	GK.6640.370.2022			
Miejscowość	Krosno Odrzańskie			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080206_4		
	nazwa	Miasto Krosno Odrzańskie		
Opieka ewidencyjna	identyfikator	080206_4.0001		
	nazwa	I		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5		
	wysokości	Krasnod 86		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		_____		
Służbność granitowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano		
Uwagi: Granice działek wpisano na podstawie narysowanej mapy ewidencyjnej prowadzonej w systemie GEO-WP0 i spełniają one wymogi stawiane przez standardy techniczne. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci podziemnego użytkownika terenu nie zgłoszonego do inwentaryzacji.				

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.370.2022	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KROŚŃSKI	
Wykonawca prac geodezyjnych	Kamil Wojciechowski "GEO-KART"	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ nr GK.6640.620.2022_Lp1 z dnia 2022-11-10	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Kamil Wojciechowski upr. zow. nr 21509 zakres 1, 2, 5	

2022-10-26

**GEO-DETA**

mgr inż. Kamil Wojciechowski  
upr. zow. nr 21509 zakres 1, 2, 5  
tel. 601-198-248

linię i nazwiska, nr uprawnień oraz datę i podpis geodety  
uprawnionego który opracował mapę

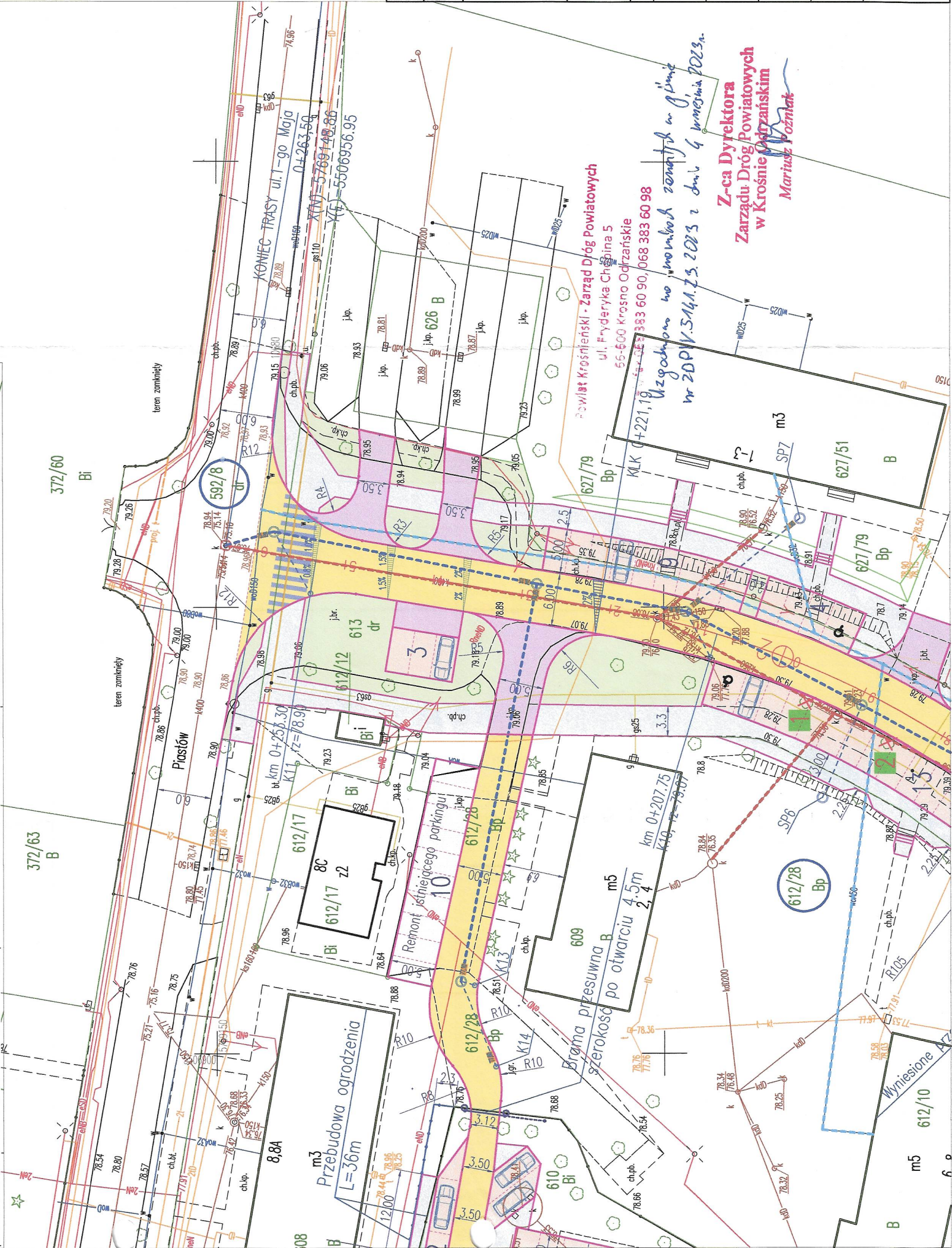
2022-10-26

**GEO-KART**

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE


KAMIL WOJCIECHOWSKI  
UL. NIKOLAJA KOPIEROWA 13/15 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
NIP 526-156-02-78 REGON 080440089  
tel. 601-198-248, email: geo-kart@geodezja24.com

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby  
reprezentującej wykonawcę



LEGENDA:

- 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10 – działki objęte inwestycją we właściwości Inwestora
- 592/8 – działka objęta inwestycją we właściwości ZDP Krosno Odrz. DP3102F
- granica działek
- Nawierzchnia dróg – bitumiczna AC11S
- Nawierzchnia projektowanych parkingów
- Nawierzchnia chodników
- Tereny zielone, trawnik
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- Przebudowa istn. sieci wodociągowej
- Przebudowa istn. sieci kanalizacji sanitarnej

Inwestor:	Gmina Krosno Odrzańskie, ul.Parkowa 1, 66–600 Krosno Odrz.			
Wykonawca	Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66–600 Krosno Odrz.			
Obiekt: kategoria XXV XXVI	Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola			
Adres:	Powiat krosniński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206_4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10			
Autor:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej	07.2023r. 	
Sprawdzający: br. drogowa	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	63/05/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej	07.2023r.	
Projektant: br. sanitarna	mgr inż. Bartosz Chrastek	LBS/0023/PWOS/10 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej	07.2023r.	
Sprawdzający: br. sanitarna	mgr inż. Paweł Wieczorek	LBS/0065/POOS/11 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej	07.2023r.	
Tytuł rysunku:		Skala 1 : 500		
PROJEKT		KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		





Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim

ul. F. Chopina 5, 66-600 Krosno Odrzańskie

tel. 068 383 60 90, fax. 68 383 60 98

e-mail : sekretariat@zdp.powiatkrosnienski.pl

Krosno Odrzańskie, **dnia 26 września 2023r.**

ZDP.IV.5131.90.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, działający z upoważnienia Zarządu Powiatu Krośnieńskiego, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 17 września 2023 roku, złożonego przez:

**Pana Pawła Stefańczyka przedstawiciela Biura Usług Drogowych**

**Nadzory - Projekty - Konsultacje Paweł Stefańczyk**

z siedzibą przy ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie,

działającego z upoważnienia:

**Burmistrza Krosna Odrzańskiego,**

o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (dz. nr 592/8),

### zezwalam na lokalizację

**projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (dz. nr 592/8),**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociagową można lokalizować w jezdni przekopem otwartym, wąskoprzestrzennym z zastosowaniem grodzisk i zachowaniu ruchu po drugiej stronie drogi.
2. Służba drogowa nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych, znajdujących się w pasie drogowym.
3. Pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu, zgodnie z obowiązującymi normami dla poszczególnych rodzajów robót:
  - wykop należy zasypywać i zagęszczać warstwami, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami. Wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu wg PN-S-02205, wykonane przez uprawniony podmiot, należy przedłożyć w Zarządzie Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim;
  - konstrukcje jezdni wraz podbudową należy wykonać jak dla nawierzchni podatnych przy ruchu KR2.
4. Dla robót odtworzeniowych ustala się 24 miesięczny okres gwarancji. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbiorowych przez zarząd drogi.
5. Roboty należy oznakować zgodnie z „Projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót” zawierającym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku



w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 784):

- 1) plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000, z zaznaczoną drogą, będącą przedmiotem projektu;
- 2) plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz naniesionymi parametrami geometrii drogi;
- 3) opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze oraz opis występujących zagrożeń lub utrudnień;
- 4) przewidywany termin wprowadzenia czasowej organizacji ruchu oraz termin przywrócenia poprzedniej stałej organizacji ruchu;
- 5) nazwisko i podpis projektanta.

Projekt organizacji ruchu należy zaopiniować przez Komendanta Powiatowego Policji w Krośnie Odrzańskim oraz właściwy zarząd drogi, a następnie zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, czyli Starostę Krośnieńskiego.

6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia przedmiotowego urządzenia, to koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych).
7. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, po przedłożeniu wniosku i wymaganych w nim załączników. W zezwoleniu tym zostaną naliczone następujące opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego oraz roczna opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
8. **Uzgodnienie jest ważne 2 lata.**
9. **Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) stwierdzi wygaśnięcie decyzji, jeżeli strona nie dopełni powyższych warunków.**

## UZASADNIENIE

Pan Paweł Stefańczyk przedstawiciel Biura Usług Drogowych Nadzory - Projekty - Konsultacje Paweł Stefańczyk z siedzibą przy ul. C.K. Norwida 2 w Krośnie Odrzańskim, działający z upoważnienia Burmistrza Krosna Odrzańskiego zwrócił się z wnioskiem z dnia 17 września 2023 roku o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (dz. nr 592/8).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 lub w art. 22 ust 2, 2a lub 2c.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielanie zatem rzeczonoego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres dwóch lat. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej niezbędne jest wystąpienie inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w sieci w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3102F - ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim i ustalającej za to powyższe opłaty.

### **POUCZENIE**

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do:

1. zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem tutejszego zarządu złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymuje:

1. Biuro Usług Drogowych  
Nadzory - Projekty - Konsultacje  
Paweł Stefańczyk  
ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie.
2. a/a.

**Z-ca Dyrektora  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Krośnie Odrzańskim**  
*Mariusz Poźniak*









**Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Zielona Góra  
Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie  
66-600 Krosno Odrzańskie  
ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20

tel. +48 / 68 373 61 10

faks +48 / 68 381 66 95

eo zg.sekretariat@operator.enea.pl

Krosno Odrzańskie, dnia 01.09.2023 r.

MU/ZM/PG/2023

**Uzgodnienie nr MU-190/2023**

NE023E167479

**Biuro Usług Drogowych**

**Paweł Stefańczyk**

**ul. C.K. Norwida 2**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**Dotyczy:** uzgodnienia pod względem kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn.

**Temat:** projektowana rozbudowa ulicy 1-go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2023 r., Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie informuje, że projektowana rozbudowa ulicy oraz terenów przyległych wymieniona w temacie wyżej jest w kolizji z naszymi istniejącymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4kV, wykazanymi geodezyjnie na przedłożonym do uzgodnienia projekcie zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym projektowaną rozbudowę ulicy oraz terenów przyległych – **uzgadniamy pod warunkami:**

1. Kolizję z istniejącymi liniami kablowymi oświetlenia drogowego należy uzgodnić z Właścicielem sieci.
2. Roboty ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Kolizję projektowanej rozbudowy ulicy oraz terenów przyległych z istniejącymi liniami kablowymi nn 0,4kV, należy wykonać zgodnie z przepisami „PBUE” oraz obowiązującymi normami. W miejscach kolizji na całych odcinkach linii należy zastosować na kablach dwupołwkowe rury osłonowe.
4. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
5. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia naszych urządzeń, Inwestor wystąpi o warunki techniczne przebudowy kolizji i zawrze umowę o usunięcie kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o..
6. W przypadkach wymagających wyjaśnienia lub konsultacji jak również w celu sprawdzenia technicznego kabli przed zasypaniem po ich przeniesieniu lub wykonaniu na nich osłon, należy kontaktować się z Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Krośnie Odrzańskim.
7. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu linii kablowych, należy z dwutygodniowym wyprzedzeniem powiadomić Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji kabli, przed i po wykonaniu robót budowlanych.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

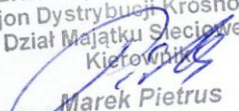
NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za stwierdzone pogorszenie wyników pomiarów rezystancji izolacji kabli wykonanych po robotach, jak również za spowodowanie uszkodzeń linii kablowych w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzonych robót.

**Uzgodnienie ważne jest 1 rok.**

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Krosno Odrz.  
Dział Majątku Sieciowego  
Kierownik  
  
Marek Pietrus

**Załączniki:**

- uzgodnienie projektu zagosp. terenu

**Kopia:**

MU/ZM -a/a

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl









EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

BUD N-P-K Paweł Stefańczyk  
Ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

✉ EWE energia sp. z o.o.  
ul. 30 Stycznia 67  
66-300 Międzyrzecz

☎ 123 800 000

@ marcin.wojewoda@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Marcin Wojewoda

Znak pisma: PW/E/Kr/006/08/23/DT

Dotyczy: **Rozbudowa ul. 1go Maja w Krośnie Odrz. z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola.** 31 sierpnia 2023 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2023 w sprawie uzgodnienia ww projektu, EWE energia sp. z o.o. oddział w Krośnie Odrzańskim uzgadnia pozytywnie przedstawiony projekt z następującymi uwagami:

1. Z uwagi na częściowe przerycie nawierzchnią bitumiczną/betonową dopuszcza się pozostawienie gazociągu na części projektowanej inwestycji pod drogą i chodnikami z zastrzeżeniem, że Inwestor w/w drogi nie będzie wnosił sprzeciwu, ani obarczał firmę EWE energia koniecznością przejmowania gwarancji w przypadku wykonywania prac eksploatacyjnych, awaryjnych lub przyłączeniowych na odcinkach gdzie gazociąg znajdzie się pod drogą.
2. Wszystkie elementy armatury oraz oznakowania znajdujące się w obszarze przebudowy drogi należy usytuować i zabudować tak, żeby zapewnić swobodny dostęp do zasuw, oraz umożliwić jej lokalizację. Wszystkie koszty związane z regulacją skrzynek do zasuw i słupków ponosi Inwestor przebudowy drogi.
3. O planowanym terminie rozpoczęcia robót inwestor poinformuje pisemnie (listownie lub email) EWE energia sp. z o.o. ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz, email: kontakt@ewe.pl, w terminie 4 tygodni przed ich rozpoczęciem. W zawiadomieniu należy wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia prac, osobę bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac budowlanych (kierownika budowy) oraz osobę reprezentującą inwestora wraz z numerami telefonicznymi i adresami kontaktowymi tych osób.
4. Przy skrzyżowaniach z gazociągami i zbliżeniach należy zachować odległości oraz zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013, poz. 640 z dnia 26 kwietnia 2013 r.) oraz normą dot. skrzyżowań gazociągów (PN-91 M-34501) wraz z późniejszymi zmianami.
5. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić metodą wykopu ręcznego z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem pracowników EWE energia.
6. Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót; oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat EWE energia sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągów lub infrastruktury z nim związanej; wynikłych z winy Inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz, oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
7. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty jego wydania.
8. W sprawie niniejszego uzgodnienia osobami do kontaktu:

Marcin Wojewoda

kom. +48 600 029 254,

Z poważaniem

KIEROWNIK  
BIURA TECHNICZNEGO

Załącznik: Mapa 1:500

Zarząd  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Wysokość kapitału zakładowego  
NIP: 778-13-59-052

Krzysztof Noga, Dariusz Brzozowski  
KRS 0000065199  
387 012 624,00 PLN  
Regon: 639624958









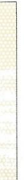
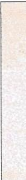




613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

– działki objęte inwestycją we właściwości inwestora

592/8

– działka objęta inwestycją we właściwości ZDP Krosno Odrz.

DP3102F – ul.Pastów

- |   |   |
|---|---|
|  | – granica działek   |
|  | – krawędzie jezdni, krawężniki                              |
|  | – krawędzie chodnika, obrzeża 8x30cm                        |
|  | – krawędzie terenów zielonych: pobocza i skarp              |
|  | Proj. nawierzchnia ul. – go Maja – bitumiczna typu AC11S    |
|  | Proj. nawierzchnia drogi dojazdowej – kostka betonowa 8cm   |
|  | Proj. nawierzchnia parkingów – kostka betonowa 8cm          |
|  | Proj. remont nawierzchni parkingów – kostka betonowa 8cm    |
|  | Proj. nawierzchnia chodników – kostka betonowa 8cm          |
|  | Proj. nawierzchnia zjazdów – kostka betonowa 8cm            |
|  | Proj. nawierzchnia wyniesionego przejścia – kostka bet. 8cm |
|  | Proj. tereny zielone poboczy i skarp – obsiane trawą        |

Elementy projektowanej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej

Elementy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej

Elementy projektowanej przebudowy sieci wodociągowej:





Drzewa do usunięcia kolidujące z rozbudową drogi oraz kanalizacją:

Leszczyna turecka, obwód=224cm na wysokości 130cm

2. ~~Klon~~, obwód = 106 cm na wysokości 130 cm

**PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| — | droga publiczna 101601F, klasa „L”                  |   |
| — | szerokość proj. odcinków dróg                       | $V_p=30\text{km/h}$ ,<br>3,50m do 7,00m |
| — | długość trasy projektowanej ulicy 1go Maja          | $L=263,50\text{m}$                      |
| — | długość trasy projektowanych dróg Przedszkola       | $L=109+29,88=134,88\text{m}$            |
| — | powierzchnia proj. nawierzchni dróg:                | 2162m <sup>2</sup>                      |
| — | — powierzchnia proj. parkingów (59):                | 841m <sup>2</sup>                       |
| — | — powierzchnia rem. parkingów (23):                 | 263m <sup>2</sup>                       |
| — | — powierzchnia zjazdów:                             | 558m <sup>2</sup>                       |
| — | — powierzchnia chodników:                           | 1923m <sup>2</sup>                      |
| — | — powierzchnia wyniesionego przejścia dla pieszych: | 49m <sup>2</sup>                        |
| — | łącznie w/w powierzchnie utwardzone:                | 5796m <sup>2</sup>                      |
| — | — powierzchnia terenów zielonych, pobocza, skarp:   | 1265m <sup>2</sup>                      |
| — | — długość przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej:  | 413,65m                                 |
| — | — długość budowy sieci kanalizacji deszczowej:      | 472,95m                                 |
| — | — długość przebudowy sieci wodociągowej:            | 468,30m                                 |

Investor:	Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrz.			
Wykonawca	Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrz.			
Objekt: kategoria XXV XXVI	Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krosnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola			
Adres:	Powiat krosniński, Gmina Krosno Odrzańskie, Jedn. ewid. 080206_4, Ogręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr. 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10			
Autor:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	
Projektant: br. drogową	mgr inż. Paweł Stefanczyk	67/04/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023r. 	
Sprawdzający: br. drogową	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	63/05/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej	08.2023r. 	
Projektant: br. sanitarną	mgr inż. Bartosz Chrastek	LBS/0023/PW05/10 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej	08.02.23r. 	
Sprawdzający: br. sanitarną	mgr inż. Paweł Wiecezorek	LBS/0065/P00S/11 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej	08.2023r. 	

Tytuł rysunku:

Skala 1 : 500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU







Krosno Odrzańskie, dnia 01.08.2023 r.

**WNIOSKODAWCA:**

BIURO USŁUG DROGOWYCH NADZORY-  
PROJEKTY-KONSULTACJE PAWEŁ  
STEFANČZYK

UL. CYPRIANA KAMILA NORWIDA 2  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

**KPWK/WT/0109/2023**

Krośńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim uzgadnia pozytywnie pod względem kolizji z istniejącymi urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, przedłożony projekt zagospodarowania terenu wraz z pismem z dnia 24.07.2023r. dla obiektu pn. „Rozbudowa ulicy 1 Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu przedszkola” pod niżej wymienionymi warunkami:

- 1) wszystkie odcinki sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej widoczne i objęte zakresem Projektu Zagospodarowania Terenu w ulicy 1 Maja w Krośnie Odrzańskim i ulicach do niej przyległych, istnieją w terenie, są czynne i użytkowane; w razie natrafienia w trakcie robót na inne urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne nienależące do planu, należy skontaktować się z tutejszym przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 2) Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w czasie wykonywania prac oraz uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku niewłaściwego przeprowadzenia robót będących przedmiotem zakresu zadania,
- 3) **istniejąca sieć grawitacyjna kanalizacji ogólnospławnej** wybudowana w latach 50-tych z rur kamionkowych, jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany (w celu określenia rzeczywistego stanu technicznego Spółka zaleca wykonanie inspekcji poprzez kamerowanie); studnie kanalizacyjne na tym odcinku, nie wymagają wymiany, jedynie remontów i napraw z uwagi na ich dobry stan techniczny,
- 4) na podkładzie mapowym wykonanego PZT brakuje połączenia sieci kanalizacyjnej w środkowej części, w rzeczywistości sieć jest tam połączona a kierunek spływu sieci ogólnospławnej w ciągu ul. 1 Maja ciąży do kolektora ogólnospławnego od ulicy Poznańskiej do ulicy Piastów,
- 5) należy przewidzieć na całym odcinku remontowanej nawierzchni rozdział istniejącej kanalizacji ogólnospławnej i wybudowanie odrębnej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\phi 315\text{mm}$  która uporządkuje gospodarkę wód opadowych z przyległych budynków oraz wpustów z nawierzchni istniejących i projektowanych placów i ulic,
- 6) po dokonaniu ww. rozdziału i wydzieleniu z obecnej kanalizacji ogólnospławnej, istniejące kanały pozostaną jako kanały sanitarne, które należy wyremontować w ramach zakresu robót renowacyjnych Koncepcji technicznej wg potrzeb i stanu technicznego na podstawie kamerowania np. metodą bezwykopową dokonać uszczelnienia, naprawy, itp. lub metodą wykopową wymienić na nowe,







- 7) wybudowany kolektor deszczowy należy włączyć do kolektora ogólnospławnego na skrzyżowaniu w ul. Piastów w taki sposób, aby była możliwość wykorzystania końcowej studni do kontynuacji rozdziału kolektora ogólnospławnego istniejącego w ul. Piastów na odrębny kanał sanitarny i deszczowy w dalszych etapach należy przewidzieć regulację wysokościową studni kanalizacyjnych,
- 8) w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego również należy przewidzieć wymianę na nowe płyty/zwieńczenia nastudzienne umożliwiające regulację wysokościową włączów studni do projektowanych wysokości nowych nawierzchni, ewentualnie wymianę istniejących włączów na nowe z uwagi na bezpieczeństwo w przypadku stwierdzenia istotnych uszkodzeń, a zdemontowane elementy włączów z demontażu należy zwrócić właścicielowi sieci tj. spółce KPWK,
- 9) studnie kanalizacyjne są ogólnie w dobrym stanie technicznym, należy je wyczyścić, ewentualne ubytki lub uszkodzenia uzupełnić, a powierzchnie wewnętrzne zabezpieczyć przed ich dalszym powstawaniem; ubytki lub uszkodzenia konstrukcyjne studni, stwierdzone w trakcie robót, należy uwzględnić do wymiany na nowe elementy lub w całości,
- 10) w trakcie prowadzenia robót drogowych, należy zachować czystość wewnątrz studni i kanałów kanalizacyjnych, nie dopuszczając do utrudnienia przepływu i odprowadzania ścieków lub spowodowania niedrożności kanału, a po zrealizowaniu robót drogowych, bezwzględnie należy wykonać ich czyszczenie na całym odcinku prowadzonych robót, o czym należy powiadomić spółkę KPWK w celu potwierdzenia,
- 11) **istniejąca sieć wodociągowa rozdzielcza** dn100mm z rur żeliwnych, zlokalizowana obecnie w chodniku ul. 1 Maja na całym odcinku wg otrzymanego rysunku PZT obejmującego zakres przedmiotowego zadaniem, wobec dostosowania i wyposażenie miasta Krosno Odrzańskie w sieci wodociągowe dostarczające wodę w odpowiednich ilościach o odpowiednich parametrach z uwzględnieniem dążenia do spełnienia parametrów p.poż., wymaga działań remontowych i wymiany w całości,
- 12) należy przewidzieć wymianę sieci wodociągowej (ze względu na ograniczenia techniczne przesyłu tj. średnicy i stan techniczny wewnątrz rurociągu) z żeliwnej f100mm na PE-HD SDR 17 f160mm; szacowana długość sieci do wymiany: 250mb (ul. 1Maja) + 30mb (przy bloku 1Maja 10/12) = 280mb
- 13) trasę nowego wodociągu należy dostosować do projektowanego przebiegu i układu dróg i chodników, najkorzystniej poza padem jezdni czyli po śladzie istniejącej sieci tj. w chodniku lub terenach zielonych,
- 14) należy przewidzieć wymianę istniejących przyłączy w granicach opracowania od wymienianej sieci wodociągowej z uwzględnieniem nawiertek i odcinków rurociągów przyłączeniowych – 9 przyłączy,
- 15) na przedmiotowym odcinku należy dostosować wymieniany odcinek sieci wodociągowej do wymagań p.poż. poprzez wymianę i zamontowanie nowych hydrantów p.poż. z zachowaniem wymaganych odległości – obecnie na całym odcinku planowanego remontu ul. 1 Maja jest tylko 1 hydrant podziemny,





NIP 926-164-44-39

REGON 080317878

**Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.**

ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 68 383 55 33 • [sekretariat@kpwk-krosnoodrzańskie.pl](mailto:sekretariat@kpwk-krosnoodrzańskie.pl)

- 16) należy przewidzieć montaż armatury odcinającej w węzłach połączeniowych 3 kierunki zasilania sieci tj. w rejonie bloku 1 Maja 10/12 oraz w rejonie skrzyżowania ul. 1 Maja-Piastów, a elementy do ich sterowania należy zabezpieczyć i wyprowadzić i wyregulować dostosowując do poziomu nowych nawierzchni
- 17) wyłączenie z eksploatacji dotychczasowego wodociągu, będzie możliwe dopiero po wybudowaniu nowego, potwierdzeniu jego gotowości do użytkowania i spełnienia parametrów jakości wody do spożycia potwierdzone badaniami i przygotowaniu przyłączy wszystkich odbiorców na całej długości ulicy 1 Maja wg uzgodnień z przedsiębiorstwem,
- 18) pozostałe nieruchomości i obiekty znajdujące się w zasięgu sieci wod-kan przy ul. 1 Maja są obecnie obsługiwane w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, a spółka KPWK nie dysponuje wiedzą na temat innych potrzeb rozbudowy sieci lub przyłączy do zasilania planowanych inwestycji w tym rejonie,
- 19) koszt budowy związane z zabezpieczeniem, przebudową, wymianą lub naprawą urządzeń sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach inwestycji pokrywa Inwestor,
- 20) każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z KPWK Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim,
- 21) roboty w bezpośrednim pobliżu naszych urządzeń wod-kan należy prowadzić ręcznie,
- 22) zbliżenia i skrzyżowania projektowanych urządzeń lub sieci z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, należy przewidzieć do wykonania w rurach osłonowych,
- 23) roboty budowlane w zakresie istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, należy prowadzić pod nadzorem oraz w ścisłej współpracy z przedstawicielami przedsiębiorstwa, aby nie dopuścić do jakichkolwiek zaburzeń lub przerw w świadczonych w sposób ciągły przez Spółkę KPWK usługach w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- 24) ewentualne prace w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych (zgodnie z normą PN-B-10725:1997; PN-EN 1610:2002) oraz zgodnie z warunkami producenta materiałów (inst. montażowe).

W przypadku podjęcia działań realizacyjnych, będzie można je prowadzić na podstawie i w ramach uzgadnianej przez KPWK dokumentacji technicznej, a Inwestor lub Wykonawca winien powiadomić Spółkę KPWK o terminie planowanego przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót, w celu dokonania wspólnych ustaleń, uzgodnień i koordynacji wyżej wymienionych warunków i zakresu prac na placu budowy.

**Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.**

**PROKURANT**  
*Jarosław Wisz*

01.08.2023.....

(data i podpis)

**Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.**

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878; Kapitał Zakładowy: 26 962 500 PLN

**EKOŁAURY**  
Polskie Utyły Ekologiczne







Krosno Odrzańskie, dnia 15.09.2023 r.

**WNIOSKODAWCA:**

BIURO USŁUG DROGOWYCH NADZORY-PROJEKTY-  
KONSULTACJE PAWEŁ ST EFAŃCZYK

CYPRIANA KAMILA NORWIDA 2

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

KPWK/WT/0143/2023

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do siedziby Spółki w dniu 30.08.2023 uzgadnia pozytywnie pod względem kolizji z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi projekt pn „Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola” dotyczący dz. ewid. nr 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10 w m. Krosno Odrzańskie pod warunkiem:

- 1) W razie natrafienia w trakcie wykonywanych prac na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne nienaniesione na mapie sytuacyjno-wysokościowej lub naniesione w sposób odmienny do stanu stwierdzonego w terenie, należy zgłosić zaistniałą sprawę do Spółki KPWK.
- 2) Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w czasie wykonywania prac oraz uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzenia robót.
- 3) Roboty w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie.
- 4) Zbliżenia i skrzyżowania projektowanych urządzeń z urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi należy wykonać w rurach osłonowych.

**Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.**

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

PROKURANT  
Jarosław Wiśniewski

Sprawę prowadzi: Agnieszka Skiba - Specjalista ds. Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej.  
email: [a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl](mailto:a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl) tel. 68 383 3675



[illegible]

- granica działek
- krawędzie jezdni, krawężniki
- krawędzie chodnika, obrzeża 8x30cm
- krawędzie terenów zielonych: pobocza i skarpy

Proj. nawierzchnia ul.1-go Maja — bitumiczna typu AC11S

Proj. nawierzchnia drogi dojazdowej — kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia parkingów — kostka betonowa 8cm

Proj. remont nawierzchni parkingów — kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia chodników — kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia zjazdów — kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia wyniesionego przejścia — kostka bet. 8cm

Proj. tereny zielone poboczy i skarp — obsiane trawą

$$\frac{\$160}{i=1.64\%}$$

$\frac{1}{12} = 2\frac{1}{2}\%$   $\frac{1}{12} = 2\frac{1}{2}\%$   $\frac{1}{12} = 2\frac{1}{2}\%$

Diagram illustrating a horizontal curve with a vertical curve. The horizontal curve has a radius of 315 and a central angle of 30 degrees. The vertical curve has a length of 250 and a grade of 1%.

Elementy projektowanej przebudowy sieci wodociągowej

Drzewa do usunięcia kolidujące z rozbudową drogi oraz kanalizacją:

2. ~~4~~ Klon, obwód=106cm na wysokości 130cm

2a Lokalizacja nasadzenia kompensacyjnego

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

- szerokość proj. uciążliw. drogi 3,50m do 7,00m
- długość trasy projektowanej ulicy 1go Maja L= 263,50m
- długość trasy projektowanych dróg Przedszkola I=105+29,88=134,88m

-	powierzchnia proj. parkingów (59):	841m2
-	powierzchnia rem. parkingów (23):	263m2

powierzchnia chodników:	1923m <sup>2</sup>
powierzchnia wyniesiona prześcią dla pieszych:	49m <sup>2</sup>

- powierzchnia terenów zielonych, pobocza, skarpy: 1265m2
- długość przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej: 413,65m ?


- długość przebudowy sieci wodociągowej: 468.30m

Inwestor:	Gmina Krosno Odrzańskie, ul.Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrz.
-----------	--

wykonawca	Dariusz Kozłowski, ul. C.N. Nowiak 2, 00-000 Warszawa
OŚWI-	0 1 1 : 1 1 1 1 1 :

kategoria XXV	łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych
XXVI	oraz terenu Przedszkola

Adres: Powiat krośnieński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206\_4, Obreb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

Autor:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:
Projektant:		67/04/ZG	09.2023r. 

Sprawdzający: br. drogowa	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	W specyficznych drogowej	63/05/ZG	09.2023r.
------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------	-----------

Projektant:  
mgr inż. Bartosz Chrastek  
br. sanitarna

mgr inż. Paweł Wieczorek	uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżyniernej	
--------------------------	---	---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

--	--



Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
ul. Parkowa 1  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE


Krosno Odrzańskie, 2023-09-04

IR.7012.8.2023.WP

Biurow Usług Drogowych  
Paweł Stefańczyk  
ul. C. K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

Odpowiadając na wniosek z dnia 30 sierpnia 2023 r., informuję, że opiniuję pozytywnie projekt rozbudowy ul. 1 Maja w Krośnie Odrzańskim w zakresie rozwiązań drogowych.

Z up. BURMISTRZA

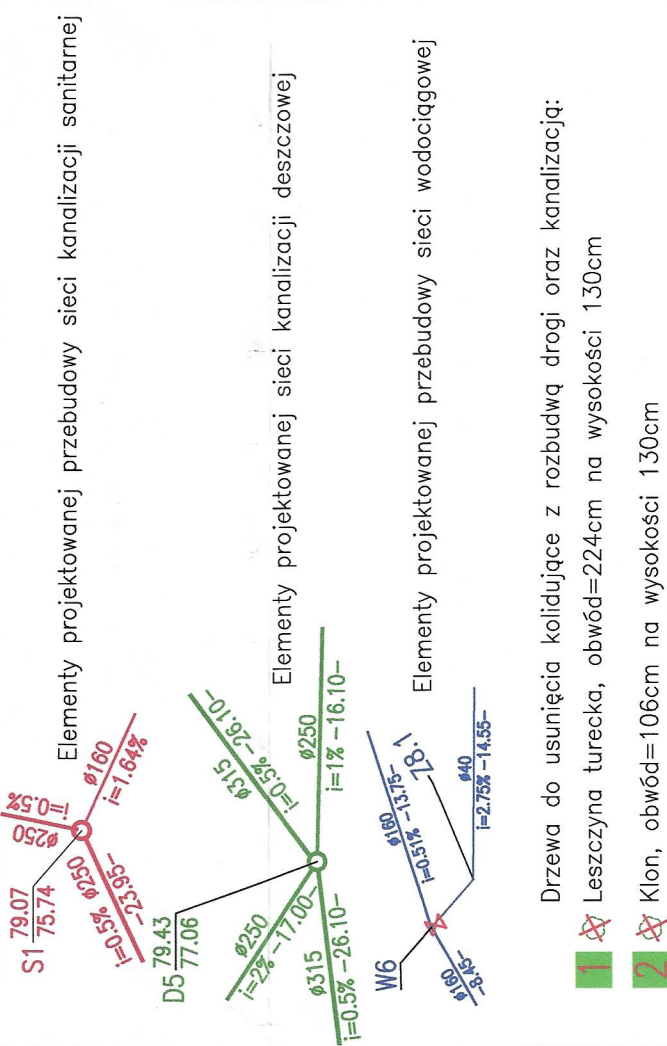
  
*Katarzyna Krynicka*  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego





**LEGENDA:**  
613, 610, 612/28, 627/79, 620/10  
592/8  
592/8  
592/8

- działki objęte inwestycją we własności inwestora
- działka objęta inwestycją we własności ZDP Krosno Odr.
- DP3102F - ul. Piastów
- granica działek
- krawędzie jezdni, krawężniki
- krawędzie chodnika, obrzeża 8x30cm
- krawędzie terenów zielonych: pobocza i skarpy
- Proj. nawierzchnia ul. 1-go Maja - bitumiczna typu AC11S
- Proj. nawierzchnia drogi dojazdowej - kostka betonowa 8cm
- Proj. nawierzchnia parkingów - kostka betonowa 8cm
- Proj. remont nawierzchni parkingów - kostka betonowa 8cm
- Proj. nawierzchnia chodników - kostka betonowa 8cm
- Proj. nawierzchnia zjazdów - kostka betonowa 8cm
- Proj. nawierzchnia wyniesionego przejścia - kostka bet. 8cm
- Proj. tereny zielone poboczy i skarp - obsiane trawą



**PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:**

- droga publiczna 101601F, klasa "L"
- szerokość proj. odcinków dróg
- długość trasy projektowanej ulicy 1go Maja
- L=263.50m
- długość trasy projektowanych dróg Przedszkola
- L=105+29.88=134.88m
- powierzchnia proj. nawierzchni dróg:
- 2162m<sup>2</sup>
- powierzchnia proj. parkingów (59):
- 841m<sup>2</sup>
- 263m<sup>2</sup>
- 558m<sup>2</sup>
- 1923m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników:
- 49m<sup>2</sup>
- 5796m<sup>2</sup>
- 1265m<sup>2</sup>
- 413.65m
- 472.95m
- 468.30m

Investor:	Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrz.
Wykonawca	Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrz.
Objekt:	Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim
kategoria	XXV
XXVI	łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola
Adres:	Powiat krosniewski, Gmina Krosno Odrzańskie, Jedn. ewid. 080206.4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr. 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10
Autor:	Imię i nazwisko: uprawnienia: data i podpis: 08.02.2023r.
Projektant:	mgr inż. Paweł Stefanczyk uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej 67/04/ZG 08.02.2023r.
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Gwiazdowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej 63/05/ZG 08.02.2023r.
Projektant:	mgr inż. Bartosz Chrostek uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej LBS/0023/PWOS/10 08.02.2023r.
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Wiecezorek uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynierijnej LBS/0065/POOS/11 08.02.2023r.
Tytuł rysunku:	Skala 1 : 500
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	



**URZĄD MIASTA**  
w Krośnie Odrzańskim  
Wydział Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Krosno Odrzańskie, 07.08.2023 r.

IR.7012.7.2023.RS

**Biuro Usług Drogowych**  
**Nadzory- Projekty- Konsultacje**  
**Paweł Stefańczyk**  
ul. C.K. Norwida 2,  
66-600 Krosno Odrzańskie

**Dot.: Wydania warunków na opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja w Krośnie Odrzańskim”.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.07.2023 r., Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim uzgadnia **z bez uwag** przedstawioną koncepcję budowy sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w ramach „Przebudowy ulicy 1 Maja w Krośnie Odrzańskim”. Na podstawie przedłożonej koncepcji należy opracować projekt budowlano - wykonawczy i przedłożyć do akceptacji. Szczegółowe rozwiązania projektowe i materiałowe należy uzgadniać na bieżąco na etapie projektowania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Katarzyna Krynicka**  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- Uzgodniona koncepcja zagospodarowania terenu – 1 egz.



LEGENDA:

613, 610, 612/28, 627/79, 620/10  
592/8

— działki objęte inwestycją we właściwości inwestora  
— działki objęte inwestycją we właściwości ZDP Krosno Odrz.

— granica działek

Nawierzchnia dróg — przebudowa istn. oraz nowe

Nawierzchnia projektowanych parkingów

Nawierzchnia chodników

Budowa sieci kanalizacji deszczowej

Przebudowa istn. sieci wodociągowej

Przebudowa istn. sieci kanalizacji sanitarnej

URZĄD MIASTA  
w Krośnie Odrzańskim  
Wydział Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Krosno Odrz. 07.08.2022r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ryszard Słupski

Inwestor:	Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66–600 Krosno Odrz.
Wykonawca:	Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66–600 Krosno Odrz.
Objekt:	Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim
kategoria XXV	łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych
XXVI	oraz terenu Przedszkola
Adres:	Powiat krosniewski, Gmina Krosno Odrzańskie, Jedn. ewid. 080206_4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10
Autor:	Imię i nazwisko: uprawnienia: data i podpis:
Projektant:	mgr inż. Paweł Stefanczyk 67/04/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej 07.2023r.
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Gwiazdowski 63/05/ZG uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej 07.2023r.
Projektant:	mgr inż. Bartosz Chrostek LBS/0023/PWOS/10 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżyniernej 07.2023r.
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Wiecezorek LBS/0065/POOS/11 uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżyniernej 07.2023r.
Tytuł rysunku:	Skala 1 : 500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	



2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

2022-10-26	
GEOMETRIA	
mgr inż. Kamil Wojciechowski	
upr. zam. 12198/2022, 1, 2, 5	
ul. 601-198-248	
Inż. i nadzór, w sprawie: ul. 1go Maja, projekt zagospodarowania terenu, plany	
2022-10-26	
GEO-KART	
KAMIL WOJCIECHOWSKI	
ul. MIKOŁAJ KOPERNIKA 10, 66-600 KROSNO ODRZĄNSKIE	

20
----



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl; www.lwkc.pl

Zielona Góra, 30-11-2023

ZN.5142.82.2023[mKod] – 3

**Gmina Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie**

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840, t.j. ze zm.), stosownie do § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krosno Odrzańskie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Paweł Stefańczyk,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie **ulicy 1 Maja wraz z zagospodarowaniem terenów przy przedszkolu (działki nr ewid. 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10) w Krośnie Odrzańskim**, na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, na podstawie dokumentacji projektowej P. Stefańczyka z sierpnia 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

**Na podstawie § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:**

- ostrożnego demontażu historycznej kostki brukowej stanowiącej nawierzchnię ul. 1 Maja, zabezpieczenia jej w celu zachowania i późniejszego wykorzystania podczas innych inwestycji na obszarach zabytkowych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;



- zabezpieczenia drzew, w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa - obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami (art. 22 ustawy Prawo budowlane);
  - prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody);
  - przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
    - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,*
    - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
    - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*
2. *Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

#### **uzasadnienie**

W dniu 04.09.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Krosno Odrzańskie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Paweł Stefańczyk, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie ulicy 1 Maja wraz z zagospodarowaniem terenów przy przedszkolu (działki nr ewid. 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10) przebudowie w Krośnie Odrzańskim. Z uwagi na dokładną analizę wniosku organ ochrony zabytków pismem ZN.5142.82.2023[mKOd] z dnia 02.10.2023 r. powiadomił o przedłużeniu terminu rozstrzygnięcia sprawy. Z powodu zastrzeżeń konserwatorskich dotyczących usunięcia historycznej kostki brukowej nawierzchni ul. 1 Maja, pismem ZN.5142.82.2023[mKOd]-2 z dnia 20.10.2023 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pismo w ww. sprawie. W dniu 07.11.2023 r. swoje stanowisko o wartościach historycznej nawierzchni brukowej oraz niemożliwości i nieumiejętności jej ponownego ułożenia wyraził pełnomocnik Inwestora. Po kilku konsultacjach w dniu 28.11.2023 r. Inwestor – Gmina Krosno Odrzańskie złożyła deklarację, że zdemontowana kostka brukowa z ul. 1 Maja zostanie oczyszczona i zdeponowana w celu ponownego jej wykorzystania przy innych inwestycjach na terenie Krosna Odrzańskiego.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozstrzygania w sprawie wynikają z lokalizacji planowanej inwestycji na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179,



w jego strefie ochrony krajobrazowej, która stosownie do najnowszych rozstrzygnięć Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (znak DOZ-OAiK.650.572.2022.BKW z dnia 06.03.2023 r.), określana jest jako otoczenie zabytku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji ustalono, że planowane prace będą polegać na m.in. remoncie nawierzchni ul. 1 Maja wraz z przebudową sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej w ciągu ulicy, remont istniejących oraz budowę nowych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy oraz przy przedszkolu (działka nr ewid. 612/28), a także budowie chodników i zjazdów. Ww. prace będą prowadzone w sposób jak najmniej szkodzący sąsiadującej z inwestycją zielenią. Jednakże mając na względzie konieczność ochrony starodrzewu, który mógłby zostać naruszony podczas robót, w decyzji wprowadzono obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew, w sąsiedztwie których będą prowadzone prace. Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, jakim w przypadku rozpatrywanej sprawy jest poprawa bezpieczeństwa w ruchu publicznym, a także przyjmując deklarację Gminy Krosno Odrzańskie o ponownym wykorzystaniu historycznego bruku przy innych inwestycjach na terenie miasta, po ponownej analizie sprawy, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość realizacji inwestycji zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 3 i ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuje się, iż:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*dr Barbara Bieliniś-Kopeć*

**Otrzymuje:**

1. Adresat na adres pełnomocnika:

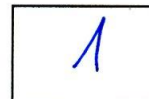
Paweł Stefańczyk, ul. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie + egz. dok. proj.  
a/a (8806, 10768, 10769, 11225, 11271, 12114) abal, 29.11.2023 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546, t.j.)  
inspektor ochrony zabytków Anna Balcerowiak



**BIURO USŁUG DROGOWYCH**  
NADZORY - PROJEKTY - KONSULTACJE  
PAWEŁ STEFAŃCZYK  
ul. C.K. NORWIDA 2, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
tel.603-926292, e-mail: biurops@interia.pl

egz.



## PROJEKT BUDOWLANY

<b>OBIEKT</b> Kat. XXV, XXVI	<b>Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola</b>
<b>ADRES</b>	Powiat krośnieński, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206_4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10
<b>BRANŻA</b>	Drogowa. Sanitarna.
<b>INWESTOR</b>	Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
<b>ZAWARTOŚĆ</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Część Opisowa. Część Rysunkowa.

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
Załącznik do ZM 5142.82.1022(m.kod)-3  
z dnia 30-11-2023

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>PROJEKTANT</b>	Paweł Stefańczyk	<b>67/ 04/ ZG</b> w specjalności drogowej do proj.bez ograniczeń	

Krosno Odrzańskie, 08-2023r



LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45  
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl

Zielona Góra, 04-12-2023

ZN.5146.38.2023[PKO-3]

**Gmina Krosno Odrzańskie**  
**ul. Parkowa 1**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

## DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, 2a i 6, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336), w związku art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), w związku z art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu 04.09.2023 r.) złożonego przez Gminę Krosno Odrzańskie, reprezentowaną przez Pana Pawła Stefańczyka z Biura Usług Drogowych z siedzibą w Krośnie Odrzańskim

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

1. **udzielić zezwolenia na usunięcie** z terenu pasa drogowego drogi gminnej (publicznej) usytuowanej na działce nr ewid. 613 obręb 1 położonej w Krośnie Odrzańskim w ciągu ul. 1-go Maja **drzew z gatunku:**

Lp.	Gatunek drzewa (nr wg wniosku)	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm [cm]
1.	leszczyna turecka (1)	224
2.	klon pospolity (2)	106

Termin usunięcia drzew do 31 grudnia 2025 r.

#### Uwaga!

**Przed przystąpieniem do wycinki należy bezwzględnie raz jeszcze dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich na ww. drzewach oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie.** W przypadku występowania takowych usunięcie drzew może nastąpić z zastrzeżeniem przepisów art. 52 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. jw./ w powiązaniu z § 6-8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i wynikających z tego tytułu zakazów m.in. niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych; niszczenia siedlisk lub ostoi oraz usuwania, uszkadzania gniazd; przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce; umyślnego płoszenia lub niepokojenia, itp. Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów



budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

**2. nie naliczać i nie pobierać opłat** za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. jw.)

**3. zobowiązać Wnioskodawcę do zastąpienia usuwanych drzew** wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji **w terminie do 30 listopada 2026 r.** nowymi nasadzeniami w formie dwóch drzew liściastych o obwodzie pnia minimum 12-14 cm (mierzonym na wysokości 100 cm) sadzonych jako uzupełnienie lub kontynuacja szpaleru drzew usytuowanego w pasie drogowym drogi gminnej (publicznej) usytuowanej na działce nr ewid. 613 obręb 1 położonej w Krośnie Odrzańskim w ciągu ul. 1-ego Maja, celem zachowania składu gatunkowego i rytmu nasadzeń szpaleru. Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik, a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy. Poza tym drzewo winno być zdrowe, nieporażone chorobami, ani szkodnikami.

**O terminie wykonania nasadzeń należy pisemnie poinformować Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 7 dni od momentu wykonania ww. prac z zaznaczeniem na rysunku lub mapie lokalizacji nowych drzew oraz załączeniem dokumentacji fotograficznej nasadzeń.**

#### **u z a s a d n i e**

Wnioskiem z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu 04.09.2023 r.) Gmina Krosno Odrzańskie (właściciel nieruchomości) reprezentowana przez Pana Pawła Stefańczyka z Biura Usług Drogowych z siedzibą w Krośnie Odrzańskim wystąpiła o udzielenie zezwolenia na usunięcie 2 drzew rosnących na terenie pasa drogowego drogi gminnej (publicznej) usytuowanej na działce nr ewid. 613 obręb 1 położonej w Krośnie Odrzańskim w ciągu ul. 1-ego Maja. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym ochroną krajobrazową określoną jako teren położony w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie (nr rejestru zabytków 2179).

Dnia 16.10.2023 r. przeprowadzono oględziny w trakcie których zweryfikowano gatunki i obwody pni drzew (mierzonych na wysokości 130 cm) oraz oceniono zasadność ww. zamierzenia. W trakcie wizji terenowej sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną. Ustalono, iż do usunięcia wskazano drzewa z gatunku leszczyna turecka o obwodzie pnia 224 cm oraz klon pospolity o obwodzie pnia 106 cm rosnące w pasie zieleni usytuowanym w poboczu drogi. Wskutek rozrostu pni i korzeni wyrzuceniu i deformacji (przemieszczeniu) uległy kamienne krawężniki drogowe. Drzewa rosną na przebiegu podziemnej sieci kanalizacji (ulożonej na głębokości około 3 m), której planowana jest przebudowa. Ponadto projektowana jest przebudowa całej drogi łącznie z budową nowych parkingów, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym drzewa kolidują również z częścią miejsc parkingowych. Nie stwierdzono wizualnie z poziomu gruntu występowania gatunków chronionych, ani stanowisk lęgowych tj. gniazd czy dziupli.

Ponadto ustalono, iż na podstawie art. 96 ust 1 i ut. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji organ rozważył, czy usunięcie przedmiotowych drzew może



w jakikolwiek sposób oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że na obszary chronione najbliższe terenowi, z którego drzewa te będą usuwane, wycinka nie ma wpływu.

Następnie pismem z dnia 26.10.2023 r. w oparciu o przepis art. 83a ust. 2a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej LWKZ) wystąpił do RDOŚ o uzgodnienie planowanej wycinki wraz z projektem decyzji. W określonym przepisami art. 83a ust. 6 wyżej cytowanej ustawy w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu zezwolenia RDOŚ nie wyraził stanowiska, co uznaje się jako uzgodnienie zezwolenia we wskazanym wyżej zakresie.

Reasumując, ww. 2 drzewa rosną na przebiegu podziemnej sieci kanalizacji, której planowana jest przebudowa, rozrost pni i korzeni wyrzusza i deformuje kamienne krawężniki drogowe, kolidują z przebudową drogi, w ramach której budowane będą nowe sieci podziemne i parkingi. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do usunięcia ww. drzew, jednak należy stosować się do uwag wskazanych w pkt 1 w sentencji decyzji.

Odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 w sentencji decyzji, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336), nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, w związku z przebudową dróg publicznych. Co więcej z uwagi na zwolnienie z konieczności ponoszenia opłat obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie jest zawsze wyważenie interesów wnioskodawcy występującego z wnioskiem o wydanie zezwolenia oraz interesu publicznego przemawiającego za zachowaniem jak największej liczby drzew na obszarze zespołu urbanistycznego miasta Krosno Odrzańskie. Zatem zgodnie z art. 83 ust. 3 wyżej cyt. ustawy zobowiązano Wnioskodawcę do wprowadzenia nowych nasadzeń, z uwagi na znaczenie planowanych do usunięcia drzew w systemie zadrzewienia miejskiego terenu zieleni drogowej oraz konieczność utrzymania układu zieleni, celem zachowania składu gatunkowego i rytmu nasadzeń. Na podstawie art. 83a ust. 1 wspomnianej wyżej ustawy zezwolenie na usunięcie drzewa i krzewu z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 88 ust. 1 w powiązaniu art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. jw.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia, bez zgody posiadacza nieruchomości, zniszczenie drzewa lub krzewu, uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa, usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu (o którym mowa w art. 83f ust. 8) i bez zezwolenia (o którym mowa w art. 83f ust. 16), usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia (o którym mowa w art. 83f ust. 4) lub przed upływem terminu (o którym mowa w art. 83f ust. 8). Czynności o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta.

### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia - chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.



Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Przy wykonaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z § 6-8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, który stanowi, iż w stosunku do dziko występujących zwierząt należących do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz innych nie wymienionych powyżej, o których mowa w § 2-5, wprowadza się m. in. następujące zakazy: umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, umyślnego płoszenia i niepokojenia. Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Kamila Domagalska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymuje:**

Strona na adres pełnomocnika: Pan Paweł Stefańczyk, Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2,  
66-600 Krosno Odrzańskie  
a/a, 8804/ D. 83a.1 (LPal)





Orange Polska  
Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 614 60 88  
www.hurt-orange.pl

Gmina Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

Łódź, 30 października 2023 r.

Numer pisma: TTDSILU/JS.215-21127/23

Temat: Uzgodnienie projektu pt.: „Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola”.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pt.: „Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola”.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).  
Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscach skrzyżowań z jezdnią pod projektowanymi parkingami oraz w miejscach skrzyżowań z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, istniejącą kanalizację teletechniczną oraz telekomunikacyjne kable ziemne zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej



kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Janusz Skupień

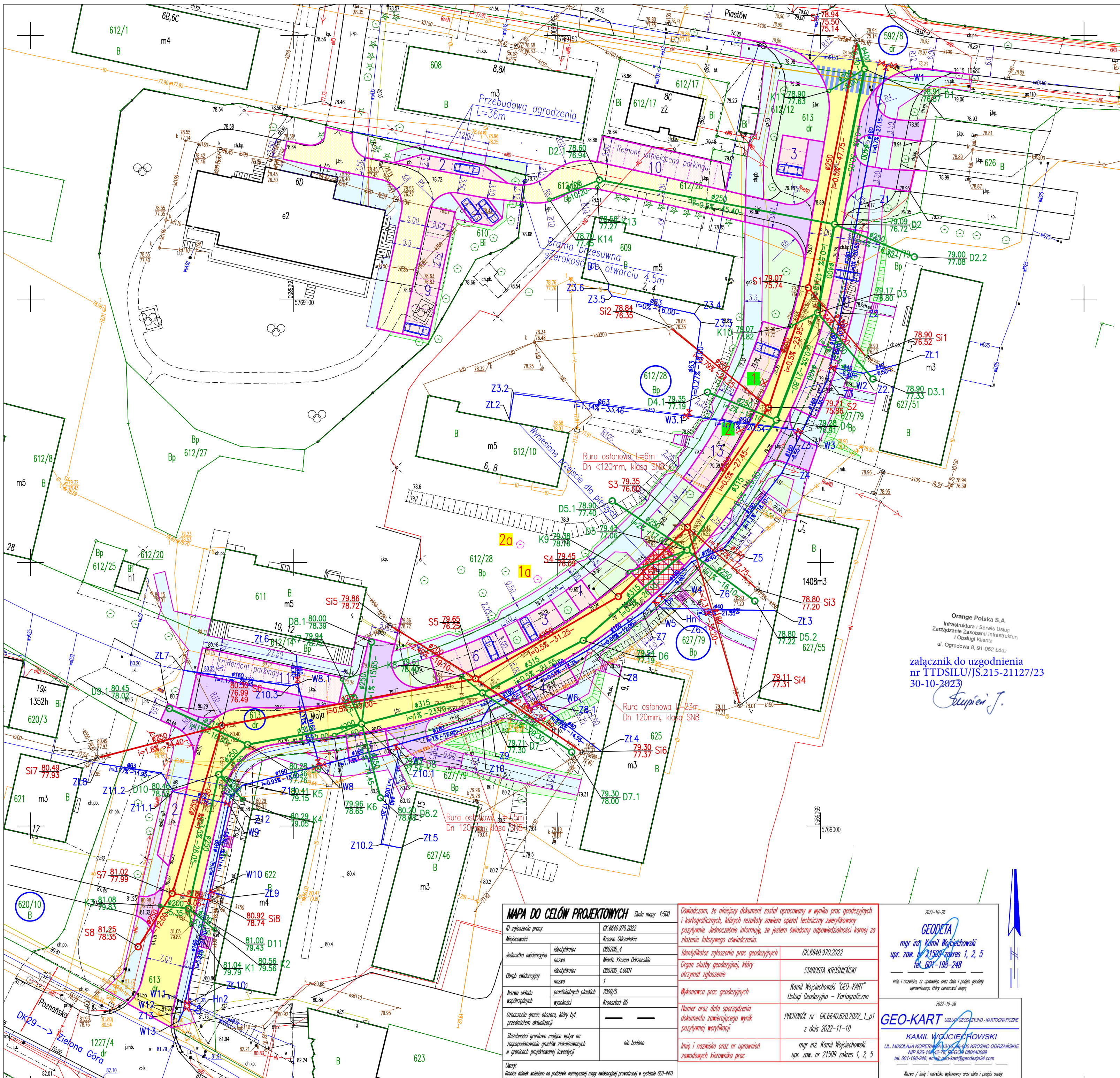


Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych





LEGENDA:

613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

592/8

- działki objęte inwestycją we własności Inwestora

- działka objęta inwestycją we własności ZDP Krosno Odrz. DP3102F - ul.Piastów

- granica działek

- krawędzie jezdni, krawężniki

- krawędzie chodnika, obrzeża 8x30cm

- krawędzie terenów zielonych: pobocza i skarpy

Proj. nawierzchnia ul.1-go Maja - bitumiczna typu AC11S

Proj. nawierzchnia drogi dojazdowej - kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia parkingów - kostka betonowa 8cm

Proj. remont nawierzchni parkingów - kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia chodników - kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia zjazdów - kostka betonowa 8cm

Proj. nawierzchnia wyniesionego przejścia - kostka bet. 8cm

Proj. tereny zielone poboczy i skarp - obsiane trawą

S1 79.07  
75.74

Ø250

Ø160

i=0.5%

i=0.5%

i=1.64%

D5 79.43  
77.06

Ø250

Ø315

i=2%

i=0.5%

i=26.10-

W6

Ø160

Ø40

i=0.51%

i=2.75%

i=-13.75-

i=-14.55-

Elementy projektowanej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej

Elementy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej

Elementy projektowanej przebudowy sieci wodociągowej

Drzewa do usunięcia kolidujące z rozbudwą drogi oraz kanalizacją:

1

Leszczyna turecka, obwód=224cm na wysokości 130cm

2

Klon, obwód=106cm na wysokości 130cm

1a

Lokalizacja nasadzenia kompensacyjnego

2a

Lokalizacja nasadzenia kompensacyjnego

-----

rury osłonowe dwudzielne klasy SN8 Dn<120mm na sieciach podziemnych pod nowo projektowanymi nawierzchniami obciążonymi ruchem pojazdów.

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

- droga publiczna 101601F, klasa "L"

- szerokość proj. odcinków dróg

- długość trasy projektowanej ulicy 1go Maja

- długość trasy projektowanych dróg Przedszkola

- powierzchnia proj. nawierzchni dróg:

- powierzchnia proj. parkingów (59):

- powierzchnia rem. parkingów (23):

- powierzchnia zjazdów:

- powierzchnia chodników:

- powierzchnia wyniesionego przejścia dla pieszych:

- łącznie w/w powierzchnie utwardzone:

- powierzchnia terenów zielonych, pobocza, skarpy:

- długość przebudowy sieci kanalizacyjnych:

- długość przebudowy sieci wodociągowej:

Vp=30km/h,

3.50m do 7.00m

L= 263.50m

L=105+29.88=134.88m

2162m<sup>2</sup>

841m<sup>2</sup>

263m<sup>2</sup>

558m<sup>2</sup>

1923m<sup>2</sup>

49m<sup>2</sup>

5796m<sup>2</sup>

1265m<sup>2</sup>

917.60m(29studni,13wpust)

506.75m

Inwestor:

Gmina Krosno Odrzańskie, ul.Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrz.

Wykonawca

Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrz.

Obiekt:

kategoria XXV  
XXVI

Rozbudowa ulicy 1go Maja w Krośnie Odrzańskim łącznie z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz terenu Przedszkola

Adres:

Powiat krosniencki, Gmina Krosno Odrzański, Jedn. ewid. 080206\_4, Obręb 0001 Krosno Odrz. dz.nr: 592/8, 613, 610, 612/28, 627/79, 620/10

Autor:

Imię i nazwisko:

uprawnienia:

data i podpis:

Projektant:

br. drogowy

mgr inż. Paweł Stefanczyk

67/04/ZG

uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej

09.2023r.

Sprawdzający:

br. drogowy

mgr inż. Piotr Gwiazdowski

63/05/ZG

uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej

09.2023r.

Projektant:

br. sanitarna

mgr inż. Bartosz Chrastek

LBS/0023/PWOS/10

uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

09.023r.

Sprawdzający:

br. sanitarna

mgr inż. Paweł Wiecezorek

LBS/0065/POOS/11

uprawnienia proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

09.2023r.

Tytuł rysunku:

Skala 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala mapy 1:500	
ID zgłoszenia pracy	GK.6640.970.2022
Miejscowość	Krosno Odrzańskie
Jednostka ewidencyjna	080206_4
nazwa	Masto Krosno Odrzańskie
identyfikator	080206_4.0001
identyfikator	1
nazwa	przebieg linii przelazowej
Nazwa układu współrzędnych	2000/5
wysokości	Krosno 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie badano
Słabość granic mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Uwagi:	Granice działek wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej prowadzonej w systemie GEO-WFO

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.970.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KROŚNIENSKI

Wykonawca prac geodezyjnych Kamil Wojciechowski "GEO-KART" Usługi Geodezyjne - Kartograficzne

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji PROTOKÓŁ nr GK.6640.620.2022\_L.p1 z dnia 2022-11-10

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Kamil Wojciechowski upr. zaw. nr 21509 zakres 1, 2, 5

2022-10-26

GEODETA

mgr inż. Kamil Wojciechowski

upr. zaw. nr 21509 zakres 1, 2, 5

tel. 601-198-248

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego do wykonywania map

2022-10-26

GEO-KART

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

KAMIL WOJCIECHOWSKI

UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 10/11, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

NIP 826-154-42-75 REGON 140844009

tel. 601-198-248, email: geo-kart@geodezja24.com

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby