

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Utrzymanie czystości przejścia podziemnego przy ul. Skarbka – Plac Słowiański wraz z windami przez 12 miesięcy”

Okres realizacji umowy- 12 miesięcy od daty zawarcia.

I. Wykaz obiektów do utrzymania na terenie miasta Legnicy:

1. Przejście Podziemne ul. Skarbka – Plac Słowiański obejmuje także dojścia do wind i windy

II. Zamówienie obejmuje wykonywanie następujących prac;

a) Czystość

- codziennie sprzątanie - zmiatanie (7 dni w tygodniu) ciągów pieszych , schodów i dojść do wind, kabin wind. W tym mycie posadzek w przypadku konieczności usunięcia zanieczyszczeń wymagających użycia wody. Mycie ścian i sufitu wg potrzeb.
- ustawianie koszy na śmieci i ich konserwacja (prace antykorozyjne, malowanie, drobne naprawy),
- mycie koszy raz na 2 tygodnie
- opróżnianie koszy codziennie (7 dni w tygodniu) do godziny 12 wraz z uprzątnięciem odpadów znajdujących się w granicach do 1,5m od kosza.
- 3 x w tygodniu (poniedziałek , środa, piątek) mycie poręczy
- 3 x w tygodniu (poniedziałek , środa, piątek) mycie wewnątrz (podłoga, ściany) kabin wind w tym drzwi -obustronnie.
- 2x w miesiącu mycie szybów wind z zewnątrz
- czyszczenie koryt odpływowych i odpływów liniowych.
- Mycie szybów wind wewnątrz jeden raz w miesiącu (prace wykonywane w obecności i asyście pracownika nadzoru technicznego którego zapewnia zamawiający)- Harmonogram prac do ustalenia z zamawiającym.

b) Zimowe utrzymanie obiektu

- w czasie wystąpienia opadów śniegu lub oblodzenia na obiekcie wymienionym w pkt. I, należy przystąpić do natychmiastowego usuwania skutków oraz posypywania Środkami uszorstniającymi (piaskiem/solą) w celu likwidacji zagrożenia. Czas reakcji – w ciągu 1 godz. od stwierdzenia występowania zjawisk/ zakres obejmuje również dni wolne od pracy /, jeśli opady będą ciągłe należy utrzymywać drożność ciągów pieszych. Zimowym utrzymaniem należy objąć chodniki dojścia do wind, schody w obrębie obiektu.

Rozliczenie - ryczałt miesięczny.

- zł/mc

W przypadku zawarcia umowy w dzień inny niż początek pełnego okresu rozliczeniowego (pełen miesiąc) -faktury początkowa i końcowa zostaną proporcjonalnie pomniejszone o ilość dni kalendarzowych przypadających poza okresem obowiązywania umowy.

c) Usuwanie Grafitti

- Usuwanie graffiti ze ścian, sufitów, schodów zgodnie z technologią zastosowaną w obiekcie- „WallGard Graffiti Barrier” wraz z odtworzeniem powłoki zabezpieczającej.

Rozliczenie powykonawcze - zł/m2

II. Wykaz koszy w lokalizacjach

Przeście podziemne ul. Skarbka-Plac Słowiański

- kosze na odpady - 2 szt. poj.55l

Wszelkie prace ze wskazaniem dnia tygodnia powinny być wykonane do godziny 12 danego dnia tygodnia.

Dla prac z mniejszą częstotliwością bez wskazania konkretnego dnia tygodnia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić go zamawiającemu do akceptacji.

Wykonawca odpowiada za zanieczyszczenia i odpady zebrane z pasa drogowego.

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1587),

UWAGA: Wykonawca usługi zobowiązany jest do posiadania wpisu w rejestrze Bazy Danych o Odpadach (BDO), w odpowiednim zakresie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.).

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem:

- a) zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich – związane z prowadzonymi usługami.
- b) zdarzeń a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków – spowodowanych wadliwym wykonywaniem usług objętych umową oraz nie podstawieniem lub podstawieniem niesprawnego sprzętu lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu raz w tygodniu sprawozdanie z ilości zebranych nieczystości, miejsca ich składowania, rodzaju użytego transportu, miejsca oddawania nieczystości. Nieczystości mają być kwalifikowane wg katalogu odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 2.01.2020r. (Dz.U. z 2020r. poz. 10).

Na koniec okresu rozliczeniowego (raz w miesiącu) Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu karty przekazania odpadu w systemie BDO.

Wykonawca powinien posiadać :

Wymagany sprzęt:

- Samochody dostawcze – 1 szt.,
- Podnośnik koszowy- 1szt
- Myjka ciśnieniowa ze zbiornikiem na wodę gorącą – 1szt
- Przyczepa samochodowa z myjką ciśnieniową wraz ze zbiornikiem na wodę (minimum 800 l) – szt.1,

Opracowanie:

Agnieszka Gałęcka,
Oliwia Wierzchowska,
Styczeń 2024

Zatwierdził: Dyrektor ZDM

DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich
Lukasz Kuczyński
Łukasz Kuczyński

WallGard Graffiti BARRIER

Preparat odporny na graffiti do wykonywania
odnawialnej bariery ochronnej



ZAKRES STOSOWANIA

- Ochrona elewacji z marmuru, granitu i innych powierzchni z kamienia naturalnego przed zabrudzeniami powstającymi na skutek użycia farb w sprayu - graffiti.
- Ochrona powierzchni odsłoniętych.

Przykłady zastosowań

Do ochrony różnorodnych typów powierzchni narażonych na zabrudzenie przez graffiti, takich jak:

- wszelkiego rodzaju elewacje z kamienia naturalnego;
- pokrycia ceglane i z płyt betonowych;
- okładziny betonowe;
- malowane tynki, odporne na mycie wodą pod wysokim ciśnieniem;
- malowane konstrukcje drewniane i żelazne.

WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

WallGard Graffiti Barrier to wodna emulsja wosków polimerowych, przeznaczona do wykonywania odnawialnej powłoki ochronnej przed graffiti.

WallGard Graffiti Barrier wypełnia pory powierzchniowe bez zmiany właściwości dyfuzyjnych podłoża, tworząc barierę odporną na oleje i wodę, co chroni przed penetracją graffiti w głąb powierzchni.

WallGard Graffiti Barrier tworzy powłokę ochronną, która nie zmienia wyglądu powierzchni. Przed przystąpieniem do aplikacji preparatu zalecane jest wykonanie próby, aby ocenić efekt wizualny; dla lepszej ochrony powierzchni wskazane jest również nanoszenie preparatu na spoiny dylatacyjne i rury spustowe.

WallGard Graffiti Barrier można łatwo usunąć gorącą wodą (ok. +80°C) za pomocą myjki ciśnieniowej.

ZALECENIA

- Nie stosować WallGard Graffiti Barrier jako preparatu do konsolidacji podłoża.
- Nie rozcieńczać preparatu WallGard Graffiti Barrier wodą ani innymi rozpuszczalnikami.
- Nie nakładać preparatu WallGard Graffiti Barrier na całkowicie niechłonnych powierzchniach, takich jak polerowany marmur lub gres porcelanowy.
- Nie nakładać WallGard Graffiti Barrier na podłoża nasycone wodą lub w przypadku zbliżającego się deszczu.
- Nie stosować WallGard Graffiti Barrier w temperaturach poniżej +5°C i powyżej +35°C.

UWAGA: Graffiti może zostać usunięte wraz z warstwą ochronną WallGard Graffiti Barrier pod warunkiem, że do tego celu użyjemy wody pod wysokim ciśnieniem o temperaturze +80°C. Przed przystąpieniem do pracy z produktem, należy upewnić się, że podłoże jest w stanie przenosić obciążenia fizyko-mechaniczne związane z działaniem wody pod wysokim ciśnieniem.

WYTYCZNE STOSOWANIA

Przygotowanie podłoża

Powierzchnia przeznaczona do zabezpieczenia preparatem **WallGard Graffiti Barrier** powinna być czysta i nośna. Należy całkowicie usunąć brud, kurz, tłuszcz, oleje, wykwity solne za pomocą piaskowania, hydropiaskowania lub wodą pod wysokim ciśnieniem.

Po umyciu powierzchni należy odczekać kilka godzin, aż do jej wyschnięcia. **WallGard Graffiti Barrier** może być także stosowany na lekko wilgotnym podłożu.

Przygotowanie preparatu

WallGard Graffiti Barrier jest preparatem gotowym do użycia. Nie rozcieńczać produktu wodą ani innymi rozpuszczalnikami.

Nanoszenie preparatu

WallGard Graffiti Barrier może być nakładany pędzlem, wałkiem lub pistoletem natryskowym lub natryskiem bezpowietrznym; ostatnie wymienione sposoby aplikacji są bardziej wskazane w przypadku nieregularnych lub szorstkich powierzchni.

Dla dokładnej impregnacji zaleca się nakładanie **WallGard Graffiti Barrier** w jednej warstwie, aż do nasycenia podłoża. Na bardzo porowatym podłożu można nałożyć drugą warstwę po około 20 minutach, w temperaturze +20°C.

Usuwanie graffiti

Graffiti można łatwo usunąć z powierzchni zabezpieczonej preparatem **WallGard Graffiti Barrier** przy użyciu gorącej wody pod ciśnieniem (o temperaturze +80°C). Pozostałości graffiti, które głębiej wniknęły w podłoże, można usunąć stosując specjalny preparat żelowy **WallGard Graffiti Remover Gel** (więcej informacji w karcie technicznej produktu).

Po zmyciu graffiti należy ponownie nałożyć ochronną powłokę przy użyciu preparatu **WallGard Graffiti Barrier**, nawet na lekko wilgotnym podłożu.



Czyszczenie powierzchni granitowej wodą pod wysokim ciśnieniem po użyciu **WallGard Graffiti Barrier**



Czyszczenie powierzchni betonowej wodą pod wysokim ciśnieniem po użyciu **WallGard Graffiti Barrier**



Czyszczenie powierzchni z marmuru z Carrary wodą pod wysokim ciśnieniem po użyciu **WallGard Graffiti Barrier**

CZYSZCZENIE

Narzędzia i urządzenia natryskowe wyczyścić wodą, zanim produkt zaschnie.

ZUŻYCIE

0,03-0,15 kg/m² na jedną warstwę, w zależności od chłonności podłoża.

OPAKOWANIA

Wiaderka 5 kg i 20 kg.

PRZECHOWYWANIE

12 miesięcy w oryginalnym opakowaniu, przechowywany w suchym miejscu z dala od źródeł ciepła, w temperaturze od +5°C do +30°C. Chronić przed mrozem.

ŚRODKI OSTROŻNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA

Szczegóły dotyczące bezpiecznego użytkowania naszych produktów znajdują się w aktualnej wersji karty charakterystyki dostępnej na stronie internetowej www.mapei.pl.
PRODUKT DO UŻYTKU PROFESJONALNEGO.

DANE TECHNICZNE (typowe wartości)

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

Postać:	płynna
Kolor:	mlecznobiały
Gęstość (g/cm ³):	ok. 0,98
Zawartość suchej substancji (%):	ok. 14

DANE APLIKACJI

Proporcje mieszania:	gotowy do użycia
Temperatura stosowania:	od +5°C do +35°C
Zużycie (kg/m ²):	0,03-0,15 w zależności od chłonności podłoża

PARAMETRY KOŃCOWE

Zawartość VOC w produkcie gotowym do użycia (Dyrektywa Europejska 2004/42/EC) (g/l):	≤ 15
--	------

UWAGI

Powyższe dane należy traktować wyłącznie jako ogólne wskazówki. Poza informacjami zawartymi na opakowaniu należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, norm krajowych oraz europejskich, wytycznych instytutów i stowarzyszeń branżowych oraz przepisów BHP. Niezależnie od nas warunki pracy i różnorodność materiałów wykluczają jakiegokolwiek roszczenia wynikające z tych danych. W przypadku wątpliwości zalecane jest przeprowadzenie własnych prób. MAPEI udziela gwarancji jedynie co do niezmiennej jakości swoich produktów.

Najbardziej aktualne wersje kart technicznych mogą zostać pobrane ze stron MAPEI www.mapei.pl oraz www.mapei.com.

NOTA PRAWNA

Postanowienia niniejszej karty technicznej mogą być wprowadzane do innych dokumentów związanych z danym projektem, tym niemniej końcowa treść tych dokumentów w żaden sposób nie może uzupełniać i nie może zastępować treści obowiązującej karty technicznej w trakcie aplikacji produktów z oferty MAPEI. Najbardziej aktualne wersje kart technicznych mogą zostać pobrane ze stron MAPEI www.mapei.pl oraz www.mapei.com

WSZELKIE ZMIANY POSTANOWIEŃ KARTY TECHNICZNEJ LUB ZMIANY WYMAGAŃ ZAWARTYCH LUB WYNIKAJĄCYCH Z KARTY TECHNICZNEJ WYŁĄCZAJĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ MAPEI.

Referencje dotyczące produktu są dostępne na życzenie oraz na stronach www.mapei.com i www.mapei.pl

340-11-2021-pl

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie tekstów, zdjęć i rysunków w całości lub w części bez zezwolenia zabronione.

