

JOANNA OKRASKA

ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź telefon 601 36 10 66
www.e-architekt.pl biuro@e-architekt.pl

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO	CZTEROWARIANTOWA KONCEPCJA ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWYM DWORZE WEJHEROWSKIM		
KOB	<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX</u>		
TOM ZAWIERA:	WARIANT III		
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR EWID. 83 i 84/9, NOWY DWÓR WEJHEROWSKI		
INWESTOR	GMINA WEJHEROWO, UL. TRANSPORTOWA 1, 84-200 WEJHEROWO		
PROJEKT KONCEPCYJNY WARIANTU III			
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Okraska	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU GŁÓWNY PROJEKTANT BUDYNKU	57/00/Wł, LO-0249, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

ŁÓDŹ, 5 LIPIEC 2021

Spis zawartości projektu koncepcyjnego:

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości	str.2
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3
4.	Opis techniczny do projektu wykonawczego budynku	str.9

Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru - etap I
3. Rzut I piętra - etap I
4. Rzut parteru - etap II
5. Rzut I piętra - etap II
6. Elewacje

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWYM DWORZE WEJHEROWSKIM
DZIAŁKA NR 83 i 84/9
OBRĘB NOWY DWÓR WEJHEROWSKI, GMINA WEJHEROWO**

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Nowym Dworze Wejherowskim służącej celom oświatowym.

Projektuje się w budynku sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne – wc uczniów i nauczycieli, pokój nauczycielski, pomieszczenie porządkowe, świetlicę, szatnię, bibliotekę, pokój nauczycielski oraz instalacje (projekty instalacji do sporządzenia na etapie projektu budowlanego)

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszych i jezdnych oraz zieleń.

Kategoria budynku IX.

2. Lokalizacja:

Nowy Dwór Wejherowski, działki nr 83 i 84/9, Gmina Wejherowo

3. Inwestor

Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

4. Podstawa opracowania

- Wypis z MPZP dla działek
- Mapa dc lokalizacji
- Zlecenie Inwestora – umowa

5. Stan istniejący oraz prawny terenu opracowania

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowią działki nr ewidencyjny 83 i 84/9. Ich powierzchnia wynosi ca 10 000,00m².

Działki są zabudowane i posiada dostęp do drogi oraz mediów - wody, kanalizacji i energii elektrycznej - należy wystąpić o warunki techniczne zasilania do Gestorów mediów i rozbudować sieci oraz wybudować instalacje zewnętrzne.

Stanowią ona tereny przeznaczone pod cele usługowe - zabudowa usług oświaty, jednostka MPZP - 8UO.

UWAGA: REALIZACJA INWESTYCJI NIE WYMAGA ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI 79/9, KTÓRA ZNAJDUJE SIĘ W ZASOBACH GMINY WEJHEROWO

6. Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Dla działki obowiązuje MPZP, który przewiduje zabudowę usługową oświatową - koncepcja odpowiada wymogom planu.

II. ELEMENTY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH

1. Komunikacja oraz dostępność dla niepełnosprawnych

Obsługa komunikacyjna posesji poprzez ul. Szkolną.

Niepełnosprawni mogą dostać się do projektowanego budynku bezkolizyjnie, poprzez pochylnie oraz wewnątrz windą na kondygnację 2.

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny do realizacji w etapach I i II.

2. Zabudowa istniejąca

Działka jest zabudowana - znajduje się na niej szkoła, jest też zadrzewiona i zagospodarowana.

3. Projektowana budowa

Połączenie z istniejącym budynkiem szkoły - brak.

Dojazd do budynku i miejsca parkingowe na działce od strony południowo-wschodniej.

Budynek planuje się wyposażyć w instalacje: elektryczną, elektryczną niskoprądową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji i mechanicznej.

Ogrzewanie lokalne – pompa ciepła.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo - w zależności od uzyskanych warunków. Nie przewiduje się jednak uzyskania zgody na włączenie do KD w ulicy Wejherowskiej ani Szkolnej.

Teren przy budynku zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym.

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane pochylnie dla niepełnosprawnych ruchowo.

Konstrukcja budynku żelbetowo - murowana, ściany z bloczków silikatowych o grubości 24cm ocieplone 22 cm styropianu o λ max 0,031, stropy żelbetowe, dachw konstrukcji drewnianej z zastosowaniem dźwigarów drewnianych kratowych, ocieplenie wełną mineralną grubości min. 35 cm, dach kryty blachą ocynkowaną i powlekaną w kolorze RAL 8017 na rąbek stojący.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania obiektu projektowanego oraz informacje dotyczące danych technicznych projektowanego obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki budowlanej. Oddziaływania ustalono na podstawie artykułu 3, punkt 20 Prawa Budowlanego oraz przepisów zawartych w WT – paragrafy 11, 12, 18, 57 i 60 oraz PN-87/B-02151/0..

Budowa budynku nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach.

Nowo budowany budynek nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.

5. Uzbrojenie

- projektowane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do budynku,
- projektowana pompa ciepła
- projektowane przyłącze energii elektrycznej;

– projektowane przyłącze telekomunikacyjne

6. Wielkości liczbowe projektowanej budowy budynku - zestawienie powierzchni

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP I - PARTER**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.01	WIATROŁAP	19,25
WIII.02	SZATNIA	43,02
WIII.03	KORYTARZ	117,42
WIII.04	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,69
WIII.05	ZAPLECZE	5,88
WIII.06	SALA LEKCYJNA	66,28
WIII.07	KLATKA SCHODOWA	21,18
WIII.08	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	60,15
WIII.09	SALA LEKCYJNA	68,62
WIII.10	ZAPLECZE	8,93
WIII.11	WINDA	3,35
WIII.12	WC DAMSKIE	20,02
WIII.13	WC MĘSKIE	22,52
WIII.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,35
WIII.15	ZAPLECZE	4,30
WIII.16	ŚWIETLICA	66,28
WIII.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,50
RAZEM		551,74

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 1 - I PIĘTRO**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.101	SALA LEKCYJNA	60,08
WIII.102	ZAPLECZE	5,90
WIII.103	ZAPLECZE	5,90
WIII.104	SALA LEKCYJNA	66,28
WIII.105	KLATKA SCHODOWA	21,18
WIII.106	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	60,15
WIII.107	KORYTARZ	137,63
WIII.108	SALA LEKCYJNA	68,62
WIII.109	ZAPLECZE	8,93
WIII.110	WINDA	3,35
WIII.111	WC DAMSKIE	18,08
WIII.112	WC MĘSKIE	15,92
WIII.113	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,69
WIII.114	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,14
WIII.115	ZAPLECZE	4,93
WIII.116	BIBLIOTEKA	66,28
RAZEM		554,06

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 2 - PARTER**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.01/2	KORYTARZ	105,54
WIII.02/2	SALA LEKCYJNA	60,72
WIII.03/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.04/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.05/2	SALA LEKCYJNA	60,72
RAZEM		248,30

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 2 - I PIĘTRO**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.101/2	KORYTARZ	105,54
WIII.102/2	SALA LEKCYJNA	60,72
WIII.103/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.104/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.105/2	SALA LEKCYJNA	60,72
RAZEM		248,30

Ilość kondygnacji2

Wysokość kondygnacji w świetle

- wszystkie kondygnacje.....3,05m (sale lekcyjne, pokój nauczycielski, biblioteka, świetlica, szatnia)
-2,70m (pomieszczenia sanitarne i porządkowe, zaplecza)

7. Bilans terenu

Lp.		Powierzchnia
1.	Powierzchnia posesji Inwestora (działki nr 83 i 84/9)	ca 12 066,06 m²
2.	Powierzchnia zabudowy projektowana - etap 1	631,33 m²
3.	Powierzchnia zabudowy projektowana - etap 2	285,46 m²
4.	Powierzchnia zabudowy projektowana - ogółem etap 1 i 2	916,79 m²
5.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	1 977,21 m²
6.	Powierzchnia zabudowy ogółem po rozbudowie	2 894,00 m² (23,98%)
7.	Powierzchnia zieleni	5 976,76 m²
8.	Powierzchnia biologicznie czynna	5 976,76 m² (49,53%)
9.	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca (w tym powierzchnia dojeżdż, dojazdów)	1 576,29 m²
10.	Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (w tym powierzchnia dojeżdż, dojazdów)	542,52 m²
11.	Powierzchnia terenów utwardzonych ogółem istniejąca i projektowana	2 118,81 m²
12.	Powierzchnia boiska istniejącego	463,38 m²
13.	Powierzchnia boiska projektowanego	613,11 m²

14.	Powierzchnia użytkowa projektowana - etap 1	1 105,80 m ²
15.	Powierzchnia użytkowa projektowana - etap 2	496,60 m ²
16.	Powierzchnia użytkowa projektowana - ogółem etap 1 i 2	1 602,40 m ²
17.	Kubatura projektowana	około 8 900,00 m ³

8. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, nie jest objęty ochroną. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku.

Obiekt będzie podłączony do wiejskiej sieci wodociągowej. Ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo.

Inwestycja nie spowoduje zalwania działek sąsiednich wodami opadowymi i roztopowymi.

Realizacja projektowanego budynku nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

11. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektów roboty budowlane obejmować będą:

- roboty ziemne;
- pracę na wysokości;
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych i mechanicznych;

12. Ocena geotechniczna

Na etapie Projektu Budowlanego należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej, w razie konieczności projektu geotechnicznego

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Zasilanie w energię ciepłą z pompy ciepła.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z umową z gestorem sieci.

Podgrzewanie ciepłej wody z pompy ciepła.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkalną projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych, można jednak zastosować do wspomaganie ogrzewania wody oraz wentylacji i rekuperacji systemy fotowoltaiczne.

14. Charakterystyka energetyczna z analizą porównawczą - należy opracować na etapie Projektu Budowlanego

15. Przesłanianie i zacienianie budynków oraz czas nasłonecznienia

Budynek istniejącej szkoły oraz innych zabudowań na działkach sąsiednich nie ulega zacienianiu i przesłanianiu poprzez część rozbudowywaną.

Wszystkie projektowane pomieszczenia - w szczególności sale lekcyjne spełniają warunki paragrafu 57 i 60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, okna stanowią powyżej 1/8 powierzchni podłogi i dostęp do światła dziennego w godzinach 8-16 wynosi ponad 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września).

*Opis opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO BUDYNKU

1. Zakres opracowania

Projektuje się budynek szkoły z salami lekcyjnymi – 10 sal lekcyjnych, dla 24-26 uczniów każda, z zapleciami na pomoce naukowe, pokój nauczycielski, świetlicę, bibliotekę i szatnię oraz toalety dla uczniów i nauczycieli i pomieszczenie porządkowe i techniczne dla pompy ciepła.

Dojazd do budynku i miejsca parkingowe na działce od strony południowo-wschodniej.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalacje: elektryczną, elektryczną niskoprądową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji i mechanicznej z rekuperacją i instalacje fotowoltaiczną.

Obiekt projektowany stanowi odrębną strefę pożarową ZL III, D.

Opis w części „Ochrona przeciwpożarowa”.

2. Podstawa opracowania

- Wypis z MPZP
- Aktualna mapa dc lokalizacji

3. Stan prawny terenu opracowania

Teren stanowi własność prywatną.

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Opis budynku – ogólnie

Projekt budowy budynku obejmuje obiekt dwukondygnacyjny bez piwnic.

W części projektowanej (strefa ZLIII, klasa D) zlokalizowano wejście główne od strony zachodniej.

Wyjście z budynku jest jedno.

Cały teren oraz budynek projektowany są dostępne dla osób niepełnosprawnych, zapewniono możliwość korzystania z wc dla niepełnosprawnych oraz windy w budynku.

1. Ściany

Dla ścian zewnętrznych przyziemia przyjęto:

- Bloczki silikatowe grubości 24cm, ocieplone styropianem 22cm metodą lekką moką (styropian $\lambda_{max} = 0,031$)
- Wykończenie ścian tynki silikonowe barwione w masie.
- Dla ścian wewnętrznych działowych – bloczki silikatowe o grubości 12cm
- Ocieplenie ścian budynku należy wykonać w systemie NRO

2. Stropy

- Sufit podwieszony modułowy
- Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy, gruntowany, malowany 2x farbą akrylową
- Płyta monolityczna żelbetowa 18cm

3. Dach

- Sufit podwieszony modułowy na podwójnym ruszcie akustyczny

- Podkonstrukcja pod sufit podwieszony
- Paroizolacja sznurowana do wełny
- Wełna mineralna twarda grubości 20cm ($\lambda = 0,033$)
- Dźwigar drewniany kratowy / Wełna mineralna twarda grubości 15cm ($\lambda = 0,033$)
- Łaty drewniane 5x10cm
- Pełne deskowanie 3cm
- Folia dachowa
- Dach - kryty blachą powlekaną na rąbek stojący, RAL 8017

4. Podłoga na gruncie - zweryfikować po wykonaniu opinii geotechnicznej

- Warstwa wykończeniowa wykładzina PCV lub gres (opis w części wykonawczej) ,
- Wylewka betonowa 5cm,
- Styropian EPS 100, λ max 0,038, 15cm,
- 2 x papa termozgrzewalna,
- Chudy beton C8/10 15cm,
- Piasek ubity warstwami do $I_d=0,7$ 20cm,
- Grunt rodzimy lub nasyp z piasku ubitego warstwami.

5. Nadproża

- Żelbetowe oraz prefabrykowane „L”

6. Wentylacja

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją, należy rozważyć wykonanie klimatyzacji

7. Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne:

- kanalizacji sanitarnej;
- energii elektrycznej oświetleniowa i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ewakuacji;
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- co z pompy ciepła
- wody; ciepła woda użytkowa z pompy ciepła

8. Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ETAP I - PARTER		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.01	WIATROŁAP	19,25
WIII.02	SZATNIA	43,02
WIII.03	KORYTARZ	117,42
WIII.04	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,69
WIII.05	ZAPLECZE	5,88
WIII.06	SALA LEKCYJNA	66,28
WIII.07	KLATKA SCHODOWA	21,18
WIII.08	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	60,15
WIII.09	SALA LEKCYJNA	68,62

WIII.10	ZAPLECZE	8,93
WIII.11	WINDA	3,35
WIII.12	WC DAMSKIE	20,02
WIII.13	WC MĘSKIE	22,52
WIII.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,35
WIII.15	ZAPLECZE	4,30
WIII.16	ŚWIETLICA	66,28
WIII.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,50
RAZEM		551,74

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 1 - I PIĘTRO**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.101	SALA LEKCYJNA	60,08
WIII.102	ZAPLECZE	5,90
WIII.103	ZAPLECZE	5,90
WIII.104	SALA LEKCYJNA	66,28
WIII.105	KLATKA SCHODOWA	21,18
WIII.106	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	60,15
WIII.107	KORYTARZ	137,63
WIII.108	SALA LEKCYJNA	68,62
WIII.109	ZAPLECZE	8,93
WIII.110	WINDA	3,35
WIII.111	WC DAMSKIE	18,08
WIII.112	WC MĘSKIE	15,92
WIII.113	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,69
WIII.114	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,14
WIII.115	ZAPLECZE	4,93
WIII.116	BIBLIOTEKA	66,28
RAZEM		554,06

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 2 - PARTER**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.01/2	KORYTARZ	105,54
WIII.02/2	SALA LEKCYJNA	60,72
WIII.03/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.04/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.05/2	SALA LEKCYJNA	60,72
RAZEM		248,30

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ETAP 2 - I PIĘTRO**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
WIII.101/2	KORYTARZ	105,54
WIII.102/2	SALA LEKCYJNA	60,72

WIII.103/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.104/2	ZAPLECZE	10,66
WIII.105/2	SALA LEKCYJNA	60,72
RAZEM		248,30

9. Elementy wykończeniowe

- posadzki i okładziny ścian w łazienkach do 2m terakota i gres na posadzce zmywalne zgodnie z wymaganiami san-hig;
- posadzki wykładzina PCV, wykładziny i okładziny zabezpieczyć impregnacją przeciw zabrudzeniom;
- gres szklwiony o wymiarach min.30x30 w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu porządkowym, wiatrołapie oraz łączniku
kolor jasnoszary (około RAL110-6)
grubość: 1cm
klasa ścieralności V, antypoślizgowość R13
- sufity podwieszane modułowe akustyczne lub tynkowane tynkiem akustycznym
- okna i drzwi aluminiowe

10. Obróbki dekarские

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i lakierowane, kolor RAL 8017. Rynna 120 mm, rury 100 mm. Obróbki dachowe oraz parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej i lakierowanej w kolorze RAL 8017.

IV. TECHNOLOGIA SZKOŁY

Rozbudowa pozwoli na prowadzenie zajęć dla uczniów klas VI, VII i VIII.

Wymagania odnośnie wyposażenia budynku:

Wc oraz szatnie normatywne.

Przyjmując warunek około 20 uczennic na wc, 30 uczniów na wc i pisuar i 30 na umywalkę.

Toaleta dla niepełnosprawnych.

Wyposażenie szkoły musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa oraz deklarację zgodności i być przeznaczone dla szkół.

Dostępność dla niepełnosprawnych

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane pochylnie.

W obiekcie należy stosować drzwi bez progów, aby niepełnosprawni nie mieli trudności z pokonywaniem przeszkód, drzwi o szerokości 100cm skrzydła do pomieszczeń ogólnodostępnych, promień toalety – minimum 75cm w przestrzeni manewrowej dla wózków.

Toaleta dla niepełnosprawnych projektowana. Zapewni to możliwość korzystania z WC dla osób niepełnosprawnych.

Warunki ewakuacji

Z części projektowanej ZL III C ewakuacja odbywać się będzie jednym wyjściem ewakuacyjnym o szerokości ponad 90 cm. Długość dojścia nie przekracza 20 m.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku

- 1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne (budynek niski – N).
Wysokość budynku - maksymalna wysokość budynku ok. 12 m.

		<i>projektowana</i>
1.	<i>Powierzchnia zabudowy projektowana</i>	916,79 m²
2.	<i>Powierzchnia użytkowa projektowana</i>	1 602,40 m²
3.	<i>Kubatura projektowana</i>	ca 8 900,00m³

Budynek projektowany jest jedną strefą pożarową – ZL III, klasa D (niski).

2) odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek wolnostojący bez sąsiednich zabudowań, zachowano normatywne odległości od granic działki.

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancjami palnymi występującymi w obiekcie są typowe elementy wyposażenia pomieszczeń (drewno, papier, tworzywa itp.).

4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Pomieszczenia ZL – nie dotyczy.

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

– Budynek projektowany - 10 sal lekcyjnych kategorii zagrożenia ludzi ZL III (do ok. 27 osób) wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, wc oraz pokój nauczycielski, biblioteka, pomieszczenie techniczne, świetlica, szatnia;

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występuje.

7) podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek jest jedną strefą pożarową.

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla niskiego, jednokondygnacyjnego budynku kategorii ZL III wymagana jest klasa C odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu

1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniania ognia) - dotyczy także pokrycia i konstrukcji dachu oraz systemu ocieplenia budynku.

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Z części ZL III D ewakuacja odbywać się będzie korytarzem z dwoma wyjściami na zewnątrz.

Szerokości dróg ewakuacyjnych nie mogą być ograniczone przez skrzydła drzwi maksymalnie otwarte, lokalne przewężenia oraz inne urządzenia. Drzwi jednoskrzydłowe stanowiące wyjście z pomieszczeń powinny mieć szerokość w świetle min. 90cm. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia lub na drodze ewakuacyjnej muszą mieć jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

Drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście z budynku muszą mieć szerokość minimum 120 cm (drzwi na drogach ewakuacyjnych z korytarzy).

Wszystkie stosowane na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach elementy i materiały wykończeniowe ścian powinny posiadać cechę co najmniej trudnozapałności oraz nie powinny być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Okładziny sufitowe i sufity podwieszane powinny być niepalne i niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Przejścia instalacji użytkowych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych powinny być zabezpieczone rozwiązaniami atestowanymi (klapy ppoż., kaski do rur pcv, masy ogniochronne itp.) w klasie elementu oddzielenia pożarowego.

W pobliżu wejścia do budynku należy usytuować oznakowany wyłącznik ppoż. prądu (z okablowaniem PH 90).

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- awaryjne oświetlenie przestrzeni zewnętrznych nad wyjściami z budynku,
- wyłącznik ppoż. prądu dla całego obiektu,

12) wyposażenie w gaśnice;

Jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Ponad to gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagane dla budynku (strefy pożarowej) minimum 10 dm³/s tj. np. 1 hydrant DN 80 (zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci hydrantowej przyległych ulic).

14) drogi pożarowe;

Nie są wymagane.

Uwaga! Wszystkie zastosowane wyroby, urządzenia i środki techniczne powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności. Zastosowanie materiałów i wyrobów powinno być zgodne z aprobatami technicznymi i instrukcjami montaż. Sprawność instalacji budynku oraz urządzeń przeciwpożarowych powinna być poświadczona protokolarnie przez uprawnionych konserwatorów. Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi oraz ochrony przeciwpożarowej.

PLANOWANE KOSZTY REALIZACYJNE PROJEKTU:

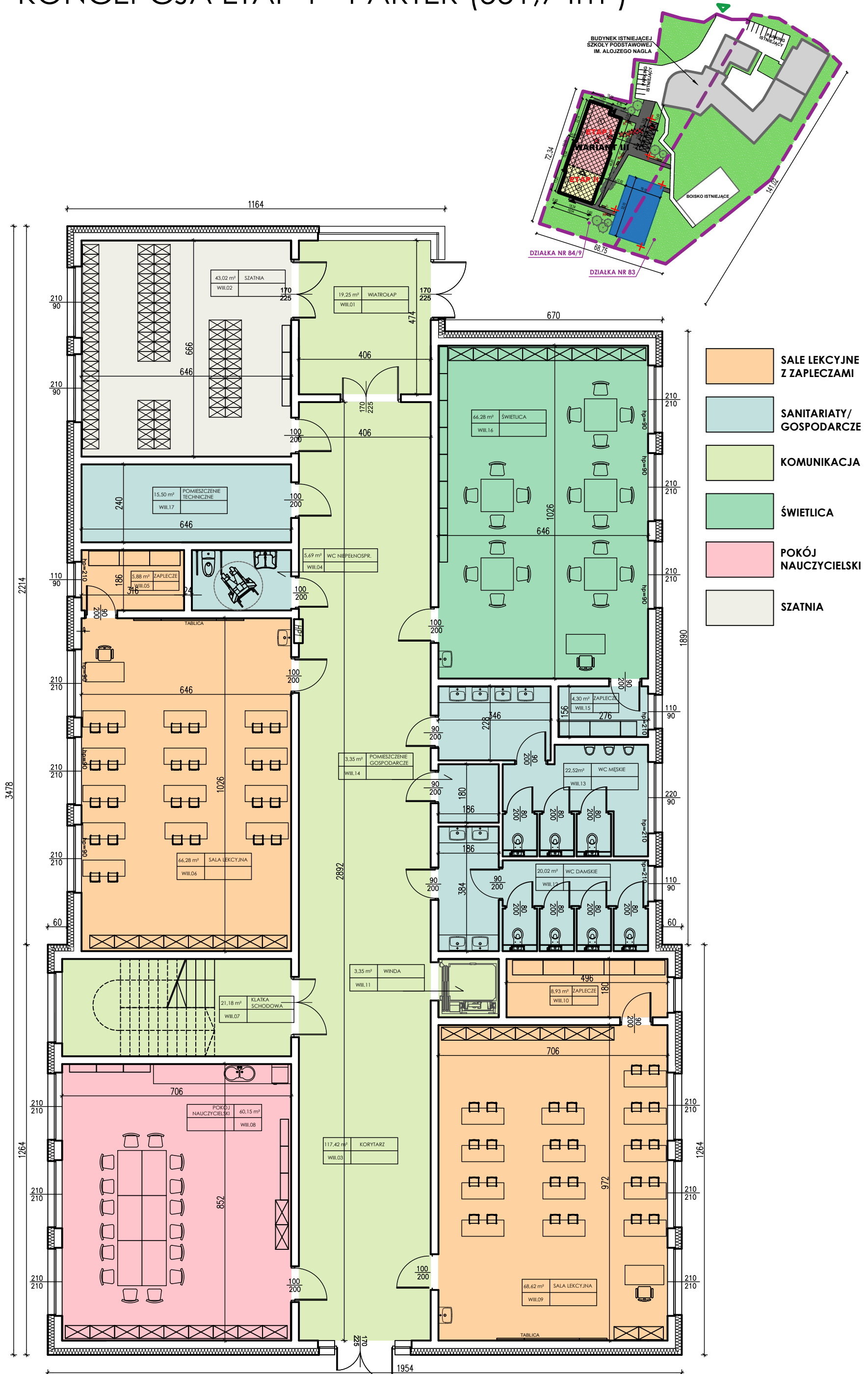
1. WYKONANIE PROJEKTU - 150 000,00 zł
2. KOSZTY NADZORU - 60 000,00 zł
3. KOSZT BUDOWY (Etap I i II) - 10 413 000,00 zł,
w tym etap I - 7 289 100,00 zł

RAZEM: 10 623 000,00 zł

RAZEM ETAP I: 7 499 100,00 zł

*Opis opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

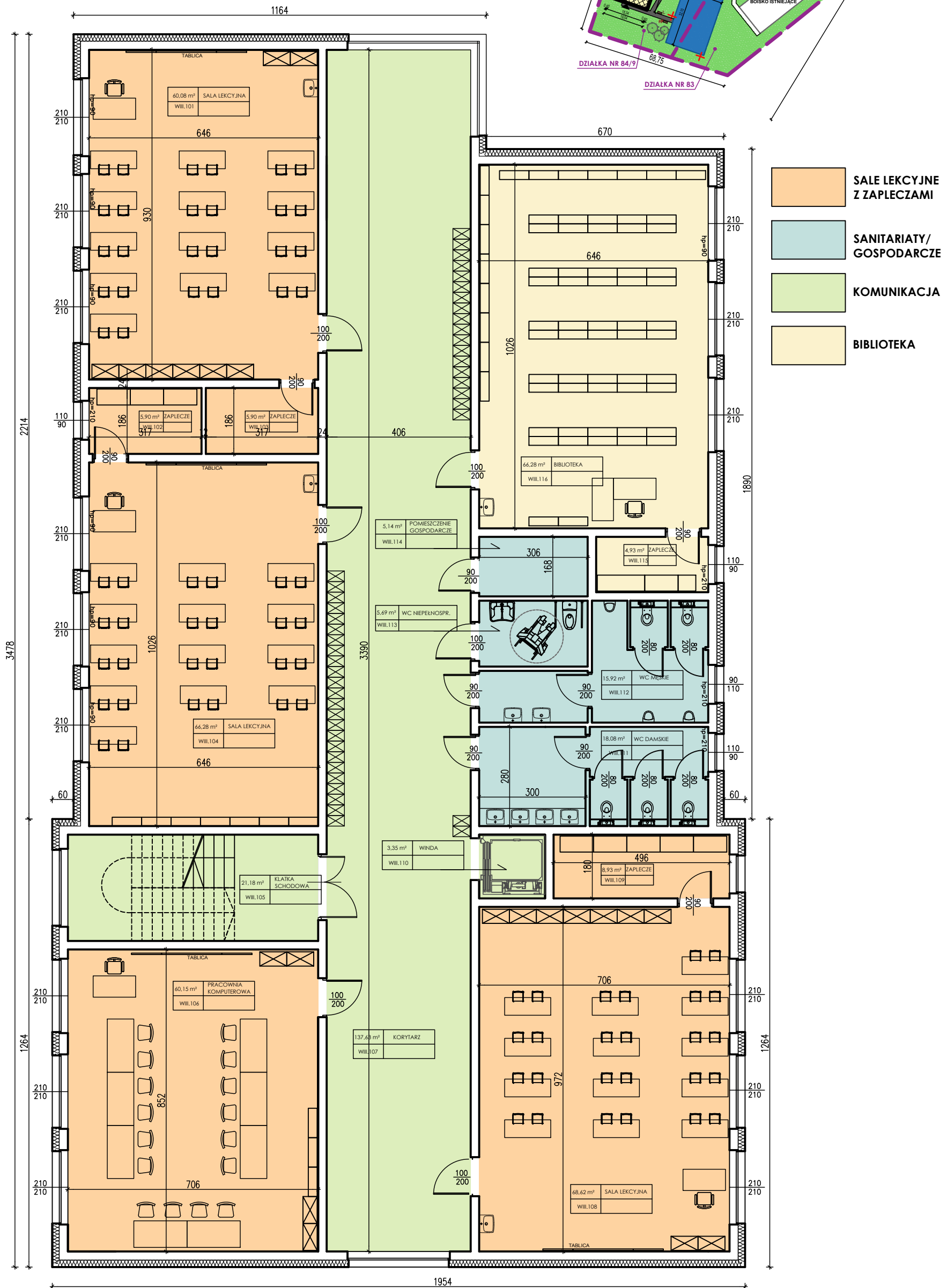
WARIANT III DZIAŁKI 83 i 84/9 KONCEPCJA ETAP 1 - PARTER (551,74m²)



PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA
01.06.2021r.

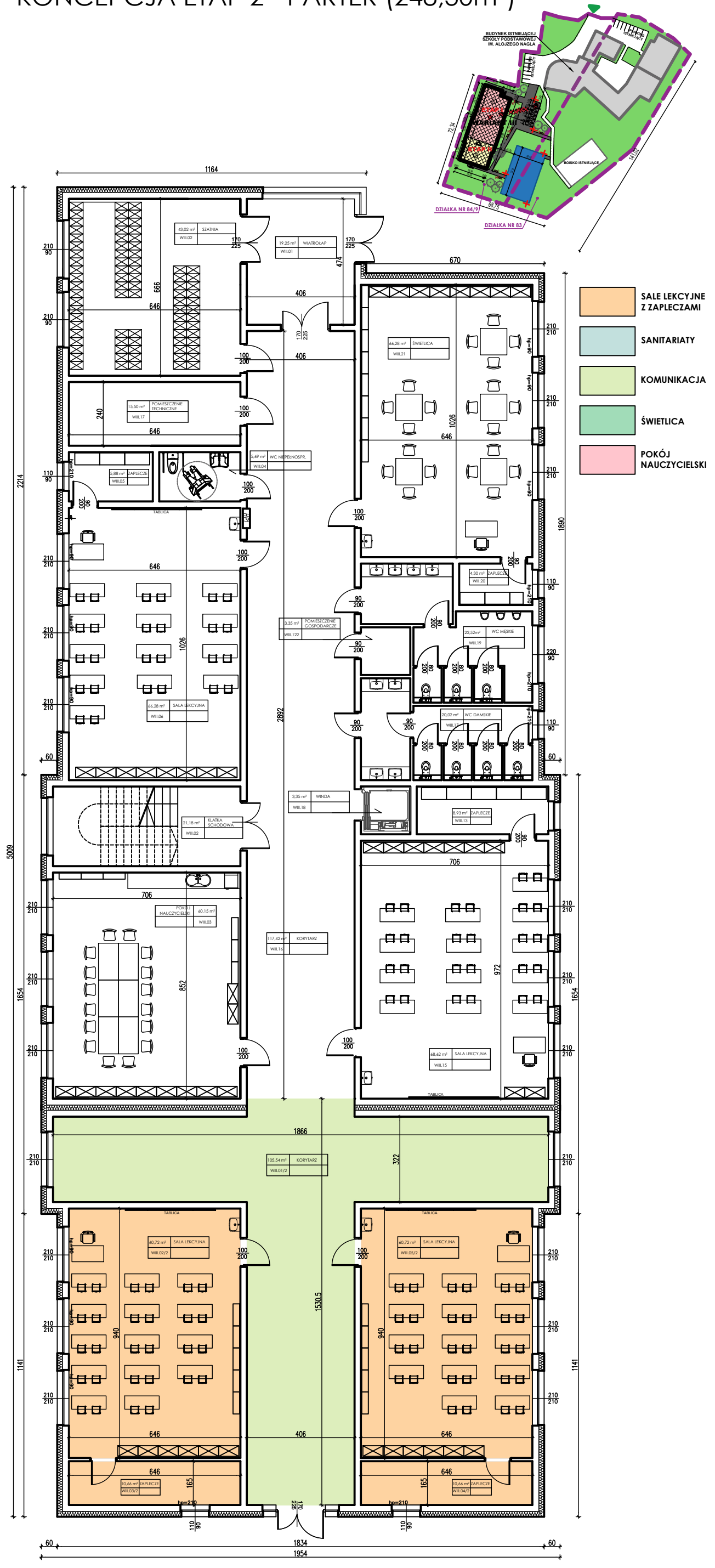
WARIANT III DZIAŁKI 83 i 84/9 KONCEPCJA ETAP 1 - PIĘTRO I (554,06m²)

RAZEM ETAP 1 - PARTER I PIĘTRO I (1 105,80m²)

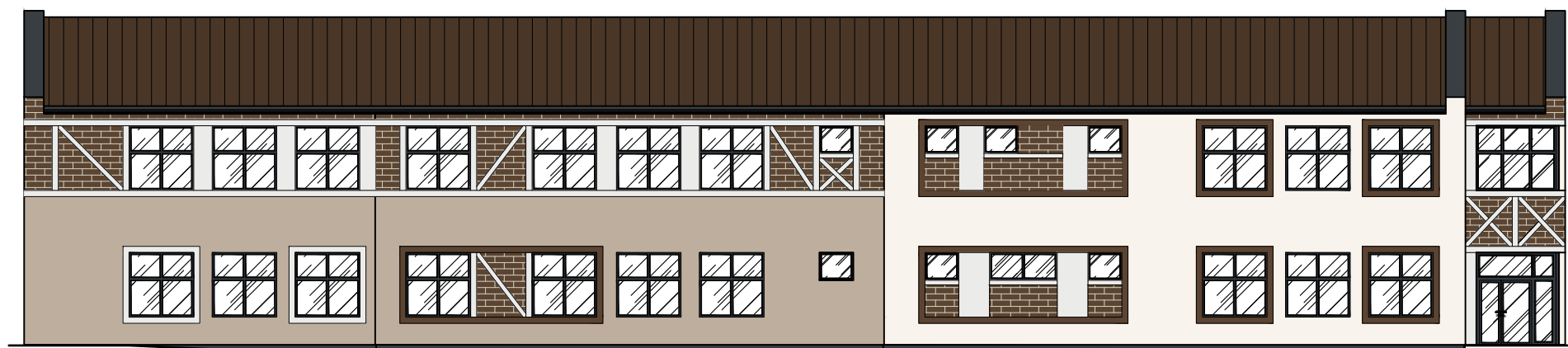


PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA
01.06.2021r.

WARIANT III DZIAŁKI 83 i 84/9 KONCEPCJA ETAP 2 - PARTER (248,30m²)



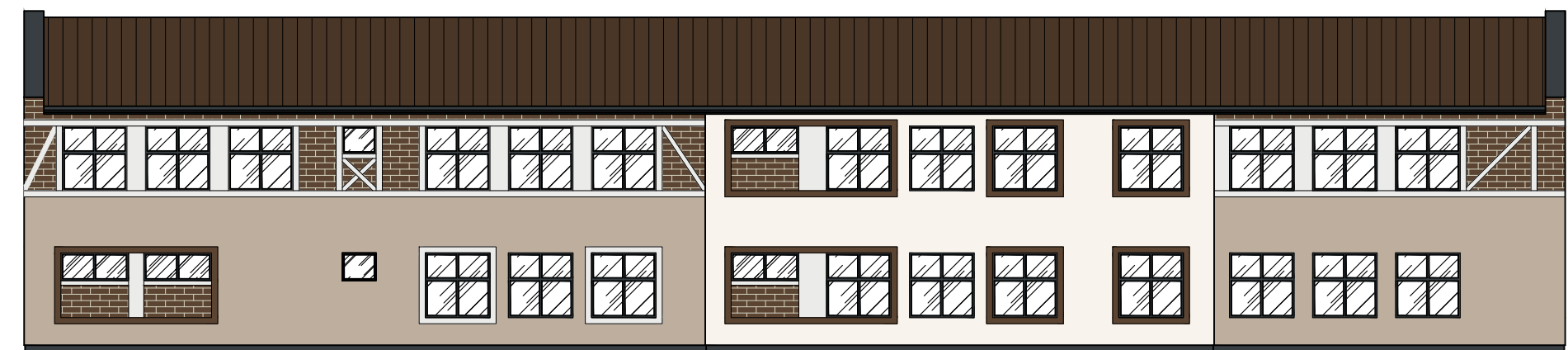
PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA
01.06.2021r.



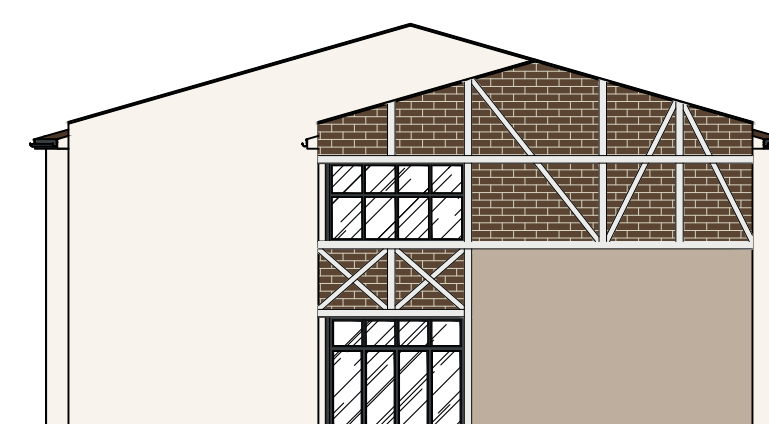
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA