

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.751.2022.JMa
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz



Zielona Góra, 27 stycznia 2023r.
(miejscowość i data)

DR
ob. ob. 2023
Jal

DECYZJA NR 48/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Komunalnej,
z siedz. przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji gazowej
w budynku na działce nr 259/52 obręb 0019 przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Ewę Dębską posiadającą uprawnienia budowlane nr PO/KK/060/04 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków LOIA pod numerem ewidencyjnym LU-0171,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)
 - prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2022r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji gazowej w budynku na działce nr 259/52 obręb 0019 przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamiarem inwestora jest przebudowa budynku, w wyniku której w budynku będą się znajdować 3 lokale mieszkalne. Zakres zamierzenia obejmuje m.in. przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z niezbędną komunikacją, rozebranie częściowo spalonej konstrukcji dachu i wykonanie nowej konstrukcji, rozbiórkę stropów drewnianych i wykonanie żelbetowych stropów nad parterem i I piętrzem, wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych mieszkań na I piętrze i poddaszu, remont elewacji od strony ulicy Wandy, ocieplenie elewacji szczytowej i tylnej budynku, budowę okien połaciowych na poddaszu, budowę instalacji gazowej wewnątrz budynku.

Budynek przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków a także znajduje się na terenie zabytku – miasta Zielona Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75.

Inwestor posiada pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem - decyzja nr ZN.5142.13.2022[mZG] z dnia 28 grudnia 2022r.

Dla inwestycji zostało wydane postanowienie nr 176/2022 z dnia 2 grudnia 2022r. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do części występujących w budynku niezgodności. Zgodnie z projektem budowlanym pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie spełniają wymogi określone w przepisach. Projekt budowlany zawiera rozwiązania zamienne wskazane w ww. postanowieniu polegające na wyposażeniu korytarza i klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyposażenie korytarza i klatki schodowej w czujniki stężenia gazu ziemnego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nr 259/52 obręb 0019 przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze oraz działkę nr 258/7 obręb 0019 przy ul. Jedności 29 w Zielonej Górze.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr LXIV/792/10 z dnia 30 marca 2010r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923)



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Rzeczoznawca
Biuro Administracji Budowlanej

Otrzymują: (strony postępowania)

1. Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
2. Adam Lignar,
3. DR-ON w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa 506
aa JMa tel. 68 4564521

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: cz. 3 ust. 1 kol. 4 pkt 3 lit. 1
[Podpis]
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
- 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
- a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
- 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the new government. The letter is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The President begins by expressing his gratitude to the Congress for the honor of electing him to the office of President. He then goes on to discuss the state of the Union, and the progress of the new government. He mentions the many difficulties that have been overcome, and the many successes that have been achieved. He also mentions the many challenges that still remain, and the need for the Congress to continue to support the President in his efforts to govern the country. The letter ends with a final expression of gratitude to the Congress, and a promise to continue to serve the country with the utmost fidelity and integrity.

2. The second part of the document is a letter from the Vice President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is also a very important document, as it is the first time that the Vice President has addressed the Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The Vice President begins by expressing his gratitude to the Congress for the honor of electing him to the office of Vice President. He then goes on to discuss the state of the Union, and the progress of the new government. He mentions the many difficulties that have been overcome, and the many successes that have been achieved. He also mentions the many challenges that still remain, and the need for the Congress to continue to support the Vice President in his efforts to govern the country. The letter ends with a final expression of gratitude to the Congress, and a promise to continue to serve the country with the utmost fidelity and integrity.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is also a very important document, as it is the first time that the Secretary has addressed the Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The Secretary begins by expressing his gratitude to the Congress for the honor of electing him to the office of Secretary. He then goes on to discuss the state of the Union, and the progress of the new government. He mentions the many difficulties that have been overcome, and the many successes that have been achieved. He also mentions the many challenges that still remain, and the need for the Congress to continue to support the Secretary in his efforts to govern the country. The letter ends with a final expression of gratitude to the Congress, and a promise to continue to serve the country with the utmost fidelity and integrity.