



PROJEKT BUDOWLANY Faza opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr egz. 1
Kategoria obiektu budowlanego - XIII		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W TYM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄw ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych – II etap	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU EWID. NR DZ. EWID.	65-127 Zielona Góra, ul. Wandy 1 jedn. ewid.: 086201_1 m. Zielona Góra obręb ewid.: 0019 działka nr ewid.: 259/52, 254	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra	

Zespół projektowy:			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko Specjalność i nr uprawnień budowlanych	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Dębska specjalność architektoniczna upr. bud. nr PO/KK/060/04, LU-0171	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Matuszewski specjalność architektoniczna upr. bud. nr 124/LUOKK/2019, LU-0222	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Artur Widziński specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr 4/90/ZG, LBS/BO/1153/01	
	Sprawdzający	mgr inż. Władysław Hołysz specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr 49/92/Zg, LBS/BO/0317/01	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Barbara Fogel specjalność instalacyjna upr. bud. nr 95/2005/ZG, LBS/IS/0021/06	
	Sprawdzający	mgr inż. Adriana Springer specjalność instalacyjna upr. bud. nr LBS/0063/POOS/14, LBS/IS/0153/08	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	tech. Zdzisław Wójcik specjalność instalacyjno-inżynieryjna upr. bud. nr 127/75/ZG, LBS/IE/1215/01	
	Sprawdzający	inż. Wacław Obiński specjalność instalacyjno-inżynieryjna upr. bud. nr 153/78/Zg, LBS/IE/0726/01	
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone			
Data opracowania	Zielona Góra 11/2022 r.		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W TYM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych – II etap
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU EWID. NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	65-127 Zielona Góra, ul. Wandy 1 jedn. ewid.: 086201_1 m. Zielona Góra obręb ewid.: 0019 działka nr ewid.: 259/52, 254
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
<p>My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy, oświadczamy, że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.</p>	

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko Specjalność i nr uprawnień budowlanych	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Dębska specjalność architektoniczna upr. bud. nr PO/KK/060/04, LU-0171	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Matuszewski specjalność architektoniczna upr. bud. nr 124/LUOKK/2019, LU-0222	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Artur Widziński specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr 4/90/ZG, LBS/BO/1153/01	
	Sprawdzający	mgr inż. Władysław Hołysz specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr 49/92/Zg, LBS/BO/0317/01	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Barbara Fogel specjalność instalacyjna upr. bud. nr 95/2005/ZG, LBS/IS/0021/06	
	Sprawdzający	mgr inż. Adriana Springer specjalność instalacyjna upr. bud. nr LBS/0063/POOS/14, LBS/IS/0153/08	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	tech. Zdzisław Wójcik specjalność instalacyjno-inżynieryjna upr. bud. nr 127/75/ZG, LBS/IE/1215/01	
	Sprawdzający	inż. Wacław Obiński specjalność instalacyjno-inżynieryjna upr. bud. nr 153/78/Zg, LBS/IE/0726/01	
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone			
Data opracowania	Zielona Góra 11/2022 r.		

Spis treści	SPIS TREŚCI	
	I. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3-10
	1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
	2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
	3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
	4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
	5. ZESTAWIENIE	6
	6. INFORMACJE I DANE	6
	7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ	7
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
	9. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	10
	II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 18
	Rys. nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem z dn. 25.07.2022r.
- Uchwała Rady Miasta Zielona Góra nr LXIV/792/10 z dn. 30 marca 2010r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę Jacka Jazgara w sierpniu 2022r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana na potrzeby projektu.
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania.
- Przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w tym instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych - II etap.

Budynek jest zlokalizowany w Zielonej Górze przy ul. Wandy 1, na dz. nr 259/52 obręb 0019, przyłącza do budynku zlokalizowane są w również na terenie działki drogowej o nr 254.

Całość prac budowlanych ujętych w projekcie oprócz przebudowy pomieszczeń, odbudowy po pożarze dachu, stropów, remoncie elewacji, obejmuje wykonanie nowej instalacji gazowej, nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wymianę przyłącza kanalizacji deszczowej po istniejącej trasie oraz ocieplenie ścian elewacji tylnej i bocznej.

Niniejsze pracowanie składa się z jednego tomu, który zawiera:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załącznik do projektu budowlanego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Omawiany budynek zlokalizowany jest na działce 259/52, w centralnej części miasta przy ul. Wandy 1, objęty jest postanowieniami MPZP nr LXIV/792/10 z dn. 30 marca 2010r. ponadto, znajduje się w gminnej ewidencji obiektów o walorach zabytkowych i położony jest w granicach zabytku, jakim jest zespół urbanistyczny Miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru zabytków pod nr 75.

W czerwcu 2019r. budynek uległ pożarowi i od tej pory nie jest użytkowany.

Inwestycja ma na celu przywrócenie funkcji jaką budynek pełnił przed pożarem, tj. mieszkalnej.

Na działce nr 259/52 zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne o numerach 1 i 1a. Przebudowie podlega budynek bezpośrednio przylegający do pasa drogowego ul. Wandy tj. budynek nr 1. Działka w większości stanowi teren zielony, między budynkami wykonany jest chodnik z kostki betonowej oraz plac manewrowy z tłuczniem. Teren nie jest ogrodzony.

Budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji deszczowej oraz po nieznanej trasie do sieci sanitarnej.

Przebudowywany budynek przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze jest budynkiem, który południowo-wschodnią ścianą przylega do nieco niższej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Jedności 29. Obiekt posiada zdobioną 3-osiową fasadę od strony ul. Wandy, która posiada bogaty detale architektoniczny. Zewnętrzne ściany wewnętrznego podwórka oraz boczna posiadają proste elewacje bez zdobień.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje naziemne (parter, I piętro i poddasze).

Wykonany jest w technologii tradycyjnej z początku XX wieku. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 24-50cm, działowe gr. 14cm, tynkowane. Strop piwnicy odcinkowy Kleina na belkach stalowych ze sklepieniem ceglany. Nad parterem i piętrem stropy na belkach drewnianych, wypełnione polepą. W korytarzu nad parterem podciąg wykonany z dwóch belek stalowych dwuteowych IPN 220. Dach

dwuspadowy, od podwórza załamany, o konstrukcji drewnianej. Dach w części stromej dwuspadowy o spadku 38° przed pożarem pokryty był dachówką karpiówką. Dach płaski jednospadowy kryty papą.

Elewacja frontowa w części parterowej na pilastrach jest boniowana. Na pierwszym piętrze okna posiadają zdobione opaski o profilach ciągnionych. Kondygnacje posiadają gzymsy główne: zwieńczające pierwszą i ostatnią kondygnację. Ponadto występują gzymsy podokienne. Na fasadzie I piętra i poddasza znajdują się zdobione pilastry. Pod oknami wykonane są płyciny.

Elewacja boczna, do połowy wysokości porośnięta jest winobluszczem, który zasłania rozebraną ścianę szczytową wcześniej istniejącego parterowego budynku (ściana niezabezpieczona: surowa cegła na zaprawie cementowo-wapiennej). Powyżej ściana jest otynkowana.

Elewacja tylna nie posiada dekoracji. Widoczne są niewielkie pozostałości po tynku. Zewnętrzna ściana mieszkania na parterze od strony podwórza została ocieplona styropianem o otynkowana tynkiem cieńkowieńcowym.

Stolarka drzwiowa: w elewacji frontowej drzwi stare, drewniane z naswietłem. Malowane w kolorze brązowym, duże ubytki farby, drewno częściowo starte i spękane. W ścianie od strony podwórka drzwi proste dwuskrzydłowe wykonane ze zbitych desek.

Stolarka okienna:

Okna na parterze wymienione na nowe, białe PCV, na kondygnacjach wyższych drewniane, skrzynkowe, zniszczone, stare.

Obróbki blacharskie parapetów ponad parterem z blachy cynkowej malowanej, zniszczone i skorodowane.

Rynny i rury spustowe: z blachy cynkowej, stare zniszczone.

Na elewacji bocznej znajduje się szafka przyłącza gazowego.

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka 259/52 będzie zagospodarowana w jak dotychczas. Dodatkowo projektuje się wykonanie wzdłuż szczytowej ściany budynku opaski z kruszywa i przylegającego do niej chodnika z kostki betonowej typu „Holland” o szerokości 1,5m.

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz remont (wymianę po istniejącej trasie) przyłącza kanalizacji deszczowej.

- a) Ogrzewanie budynku realizowane będzie z istniejącego przyłącza gazowego. Wcześniej, budynek był wyposażony w instalację gazową.
- b) Sposób odprowadzenia wody deszczowej – istniejący, do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projektuje się remont przyłącza tj. wymianę istniejących rur na nowe – wg odrębnego opracowania branży sanitarnej.
- c) Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez ZWiK Sp. z o.o. nr TR-JM-1/87A/2022 z dn. 04.10.2022r wg odrębnego opracowania branży sanitarnej.
- d) Przyłącze wody – istniejące z miejskiej sieci wodociągowej DN 110.
- e) Układ komunikacyjny – istniejący.
- f) Dostęp do drogi publicznej – istniejący ul. Wandy dz. 254, obr. 0019, droga gminna nr 104466F.
- g) Ukształtowanie terenu –istniejące bez zmian.

Posadowienie budynku $\pm 0,00 = 139,06 \text{ n.p.m.}$

Miejsce gromadzenia odpadów stałych dla mieszkańców budynku Wandy 1 zlokalizowane jest na terenie miejskim przy budynku Wandy 2. W odległości mniejszej niż 80 m od wyjścia z budynku. Śmieci są gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach, gromadzone w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko.

Planowana przebudowa spełnia wymogi kształtowania ładu przestrzennego jest zgodna z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie ulegnie zmianie.

Bilans wód deszczowych nie ulegnie zmianie.

Układ komunikacji nie ulega zmianie. Zostają zachowane odpowiednie szerokości dojazdów do budynków.

5. ZESTAWIENIE

W zakresie działki nr 259/52, na której projektuje się przebudowę jest budynku

Lp.	Zestawienie powierzchni		
1.	Powierzchnia działki	792,0 m ²	100,00%
2.	Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku	88,70 m ²	11,20%
3.	Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków na działce	89,70 m ²	11,33%
4.	Teren utwardzony kostką betonową(<i>istn. 51,9 m² + projektowany 38,0 m²</i>)	89,92 m ²	11,35%
5.	Opaska żwirowa (<i>projektowana</i>)	5,70 m ²	0,72%
6.	Plac manewrowy z tłucznia	162,95 m ²	20,57%
7.	Teren zielony	355,03 m ²	44,83%

6. INFORMACJE I DANE

Przedmiotowa działka wraz z istniejącymi zabudowaniami należy Inwestora Miasta Zielona Góra. Jest to obszar śródmieścia.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr LXIV/792/10 z dn. 30 marca 2010r. Działka ewidencyjna nr 259/52, obręb 0019, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem:5.MWu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji obiektów o walorach zabytkowych i położony jest w granicach zabytku, jakim jest zespół urbanistyczny Miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru zabytków pod nr 75.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Zagrożenia środowiska oraz higiena i zdrowie ludzi.

Przebudowa budynku nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia dla środowiska.

Planowane roboty budowlane nie będą stwarzały niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-materiałowe projektowanych obiektów nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane, spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne oraz zapewniają ochronę użytkowników przed hałasem i drganiami. Instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne obiektu nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu, wibracji oraz innych zakłóceń – uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko naturalne:

Na podstawie oględzin nie stwierdzono miejsca gniazdowania żadnych ptaków i nietoperzy. Wszystkie szczeliny objęte kontrolą były wolne od zasiedleń. W czasie prac budowlanych otwory wentylacyjne w ścianach, kominach należy odpowiednio zabezpieczyć przed jakąkolwiek ingerencją ze strony ptaków i nietoperzy, aby w przyszłości nie były wykorzystywane przez ptaki do zasiedleń. Podjęto obserwację terenu wokół budynku celem stwierdzenia gatunków występujących w najbliższej okolicy.

Stwierdzono następujące gatunki: Wróbel *Passer domesticus*(L.), Mazurek *Passer montanus*(L.), Sikora Modra *Parus caeruleus*(L.), Gołąb miejski *Columba livia forma Urbana*, Sroka *Pica pica*(L.), Postułka *Falco tinnunculus*.

- teren położony jest na obszarze pozbawionym w bliskim sąsiedztwie ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne – w wyniku inwestycji główne rzędnice terenu nie ulegną zmianie. Na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

W otoczeniu ocenianego obiektu nie występują obecnie prawnie chronione formy przyrody, jak rezerваты, pomniki przyrody, obszary chronionego krajobrazu, w tym obszary NATURA2000.

7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Na każdej kondygnacji naziemnej zlokalizowano jedno mieszkanie. W piwnicy znajdują się pomieszczenie nieużytkowe oraz przyłącze wody. Komunikację pionową zapewniają schody drewniane zabiegowe.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej. W części stromej (38°) dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, w części płaskiej 3,5° kryty papą.

Na podstawie §3.1 pkt. 2 DU. 2021poz1722 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – budynek wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż.

Charakterystyka inwestycji:

1.	Powierzchnia zabudowy	88,70 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	314,50 m ²
3.	Szerokość elewacji od ul. Wandy	6,58 m
4.	Szerokość szczytowej	13,58 m
	Kubatura	997,00 m ³
	Wysokość budynku	11,99 m
5.	Liczba kondygnacji, grupa wysokości	4 – N
6.	Gęstość obciążenia ogniowego (Q)	do pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczeń gospodarczych przyjęto 500 MJ/m ²
7.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIV
8.	Przewidywana liczba osób w budynku	11 (piwnica-0, parter -3, I piętro -4, poddasze -4)
9.	Ocena zagrożenia wybuchem	W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Odległości budynków sąsiednich.

Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejskiej. Usytuowany jest:

- od strony pn-wsch w odległości 7,04 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego na tej samej działce. Ściana budynku sąsiedniego stanowi oddzielenie pożarowe. Jest murowana, otynkowana o klasie odporności ogniowej REI 60, bez otworów.
- w odległości 2,61m od budynku inwentarskiego niższego zlokalizowanego na granicy działki 258/7. Oddzielenie pożarowe stanowi ściana budynku inwentarskiego 2-kondygnacyjnego (ściana murowana o kl. odporności ogniowej REI60, nieotynkowana, bez otworów). Na 3-ciej kondygnacji ścianę oddzielenia pożarowego stanowi ściana przebudowywanego budynku o klasie odporności ogniowej REI120 (wobec wymaganej REI60), z otworami okiennymi. Okna te zostaną wyposażone w rolety ppoż. o klasie odporności ogniowej E30. Zgodnie z pkt. 4 uzasadnienia Postanowienia nr 176/2022 LKW PSP w Gorzowie Wlkp. z dn. 02.12.2022r.
- od strony pd-zach graniczy z działką drogową – droga publiczna ul. Wandy
- od strony pd-wsch przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego niższego usytuowanego na działce 258/7. Zgodnie z § 2 pkt. 4 Postanowienia nr 176/2022 LKW PSP w Gorzowie Wlkp. z dn. 02.12.2022r. zewnętrzną ścianę oddzielenia ppoż. przebudowywanego budynku przylegającą do budynku sąsiedniego (po jej wyprowadzeniu 30 cm ponad połac dachu) uznano klasę odporności

ogniowej REI120 wobec wymaganej REI60, co stanowi ponadnormatywne zabezpieczenie budynków.

- od strony pn-zach w odległości 18,13m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych –

- drogi pożarowe: do budynku nie musi być zapewniona droga pożarowa. Drogę dojazdową stanowi ul. Wandy, która umożliwia dostęp na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych oraz przejazd jednostkom pchornyppoz bez konieczności cofania.

- zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Najbliższy hydrant podziemny zlokalizowany jest w odległości 0,6m od budynku, drugi znajduje się przy ul. Reja w odległości 47,87m od budynku. Posiada on wydajność 11,65 l/s przy ciśnieniu dynamicznym 0,26 MPa.

W projektowanym obiekcie zastosowano rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony ppoż., zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24.08.91r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

A są to:

1. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (korytarza i klatki schodowej) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o minimalnym natężeniu nie niższym niż 5lx.
2. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
3. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (korytarza i klatki schodowej) na parterze, I piętrze i II piętrze (poddaszu), gdzie przebiega instalacja gazowa w czujni sygnalizujące niedopuszczalny poziom stężenia gazu.
4. Uznanie oddzielenia budynku objętego przebudową od istniejącego budynku mieszkalnego ścianą oddzielenia pożarowego o kl. odporności ogniowej REI120, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI60.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Otoczenie działki, na której planowana jest inwestycja stanowią działki:

Lp.	obręb	Nr działki	właściciel	Funkcja terenu
1	0019	254	Gmina Zielona Góra	Droga gminna
2	0019	259/28	Inwestor prywatny	Mieszkalna
3	0019	445	Inwestor prywatny	Budowlana
4	0019	259/50	Gmina Zielona Góra	Budowlana
5	0019	458	Współwłasność	Mieszkalna
6	0019	258/8	Gmina Zielona Góra	Mieszkalna
7	0019	258/7	Gmina Zielona Góra, współwłasność	Mieszkalna

- Projektowana przebudowa nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu. Ze względu na zbliżenie obiektu do granic działek pozostanie w granicach 259/52, 258/7, 254, obręb 0019.
- Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie - budowa nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym ma powstać;
- Przesłanianie i zacienienie budynków i terenów - przedmiotowa przebudowa i rozbudowa nie będzie zacieniała i przesłaniała sąsiedniej zabudowy i sąsiednich terenów zielonych.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYKRACZA POZA GRANICĘ DZIAŁKI nr 259/52, 258/7, 254 obręb 0019.

Podstawę prawną do określenia obszaru oddziaływania inwestycji stanowią :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane [Dz. U. 2020.1333 t.j.], art. 4 ;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane [Dz. U. 2020.1333 0 t.j.], art. 7.1i2
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.2057 t.j.] z późn. zm, § 12
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.1065 t.j.] z późn. zm, § 13
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.1065 t.j.] z późn. zm, § 19, 20 ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.1065 t.j.] z późn. zm, § 271.8 ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2019.1065 t.j.] z późn. zm, § 271, 272, 273.1 ;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. 2016.778 t.j.], art. 61.1-7 ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. 2003.164.1588], § 1;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030], § 4.5 (zbiorniki ppoż);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2016.672], art. 73 ust. 1- 6;

Opracowała:
mgr inż. arch Ewa Dębska

9. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW