

PROJEKT TECHNICZNY w zakresie ochrony konserwatorskiej Faza opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1 Nr egz.
Kategoria obiektu budowlanego - XIII		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W TYM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych – II etap	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU EWID. NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	65-127 Zielona Góra, ul. Wandy 1 jedn. ewid.: 086201_1 m. Zielona Góra obręb ewid.: 0019 działka nr ewid.: 259/52, 254	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji nr 5142/131.2022/mz

z dnia 28-12-2022

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11

tel./fax 68 325 37 45

Zespół projektowy:			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko Specjalność i nr uprawnień budowlanych	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Dębska specjalność architektoniczna upr. bud. nr PO/KK/060/04, LU-0171	mgr inż. arch. Ewa Dębska upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/060/04
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone			
Data opracowania	Zielona Góra 10/2022 r.		

Spis treści	I. CZĘŚĆ OPISOWA	Str. 3-18
	1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
	2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
	3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
	4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
	5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
	6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	4
	7. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
	8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
	9. OPINIA GEOTECHNICZNA	6
	10. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	6
	11. ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	6
	12. ODTWORZENIE I PRZEBUDOWA DACHU	11
	13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
	14. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	13
	15. INFORMACJE o zasadniczych elementach wyposażenia bud.- instalacyjnego	14
	16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
	16. 9 PRZYJĘTE PONADSTANDARDOWE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE	18
	17. UWAGI KOŃCOWE	18
	II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 19-27
	Rys. PZT_01 Projekt zagospodarowania terenu	str. 19
	Rys. PB.A-02 Rzut PIWNICY	str. 20
	Rys. PB.A-02 Rzut PARTERU	str. 21
	Rys. PB.A-03 Rzut I PIĘTRA	str. 22
	Rys. PB.A-04 Rzut PODDASZA	str. 23
	Rys. PB.A-05 Rzut DACHU	str. 24
	Rys. PB.A-06 Przekrój P1	str. 25
	Rys. PB.A-07 ELEWACJE OBIEKTU	str. 26
	Rys. PT.A-08 ZESTAWIENIE STOLARKI	str. 27

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem z dn. 25.07.2022r.
- Uchwała Rady Miasta Zielona Góra nr LXIV/792/10 z dn. 30 marca 2010r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę Jacka Jazgara w sierpniu 2022r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana na potrzeby projektu.
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania.
- Przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w tym instalacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych - II etap.

Budynek jest zlokalizowany w Zielonej Górze przy ul. Wandy 1, na dz. nr 259/52 obręb 0019.

Całość prac budowlanych ujętych w projekcie oprócz przebudowy pomieszczeń, odbudowy po pożarze dachu, stropów, remoncie elewacji, obejmuje wykonanie nowej instalacji gazowej, nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wymianę przyłącza kanalizacji deszczowej po istniejącej trasie oraz ocieplenie ścian elewacji tylnej i bocznej.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Omawiany budynek zlokalizowany jest na działce 259/52, w centralnej części miasta przy ul. Wandy 1. objęty jest postanowieniami MPZP nr LXIV/792/10 z dn. 30 marca 2010r. ponadto, znajduje się w gminnej ewidencji obiektów o walorach zabytkowych i położony jest w granicach zabytku, jakim jest zespół urbanistyczny Miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru zabytków pod nr 75.

Niniejsze opracowanie jest częścią projektu budowlanego przygotowanego na potrzeby przebudowy w zakresie niezbędnym do uzgodnienia projektu przegród zewnętrznych oraz przyłączy do budynku z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W czerwcu 2019r. budynek uległ pożarowi i od tej pory nie jest użytkowany.

Inwestycja ma na celu przywrócenie funkcji jaką budynek pełnił przed pożarem, tj. mieszkalnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka 259/52 będzie zagospodarowana w jak dotychczas. Dodatkowo projektuje się wykonanie wzdłuż szczytowej ściany budynku opaski z kruszywa i przylegającego do niej chodnika z kostki betonowej typu „Holland” o szerokości 1,5m. Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz remont (wymianę po istniejącej trasie) przyłącza kanalizacji deszczowej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego z instalacją gazową wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

6.1 Projektowana przebudowa nie zmieni przeznaczenia obiektu. W czerwcu 2019r. budynek uległ pożarowi. Wcześniej były tu zlokalizowane 4 lokale mieszkalne, obecnie planuje się 3. Na każdej kondygnacji naziemnej zaprojektowano po jednym mieszkaniu.

Wejście do budynku zlokalizowane jest w poziomie terenu. Mieszkanie na parterze dostępne jest bezpośrednio z korytarza wejściowego.

6.2 Nie zmieni się liczba kondygnacji, ani forma architektoniczna budynku – 3 kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnica o wysokości w świetle 1,6-1,8m.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- przebudowę pomieszczeń budynku wraz z niezbędną komunikacją;
- odbudowę spalonego dachu w konstrukcji drewnianej wraz przebudową (od strony podwórka) płaskiego dachu drewnianego o spadku 10° na spadek 3,5°;
- rozbiórkę spalonych stropów drewnianych (nad parterem i I piętrzem) i ich odtworzenie w technologii żelbetowego stropu WPS na belkach stalowych;
- budowę nowych wewnętrznych ścian konstrukcyjnych i działowych mieszkań na I piętrze i poddaszu.
- naprawę zachowanych schodów zabiegowych prowadzących z parteru na I piętro budynku.
- budowę nowych schodów drewnianych w obrysie wcześniej istniejących, spalonych drewnianych prowadzących z I piętra na poddasze.
- wymianę stolarki okiennej na I piętrze i poddaszu oraz drzwi zewnętrznych od strony podwórza.
- budowę 4 okien połaciowych w poddaszu;
- remont elewacji od strony ulicy z naprawą istniejących detali architektonicznych;
- ocieplenie elewacji budynku od strony podwórca (elewacji szczytowej i tylnej);
- budowę nowej wewnętrznej instalacji gazowej, sanitarnej, elektrycznej
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz remont (wymianę po istniejącej trasie) przyłącza kanalizacji deszczowej.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń (program użytkowy) zawarto w części graficznej projektu na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

7. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przebudowywany budynek przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze jest budynkiem, który południowo-wschodnią ścianą przylega do nieco niższej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Jedności 29. Budynek posiada zdobioną 3-osiową fasadę od strony ul. Wandy, która posiada bogaty detal architektoniczny. Zewnętrzne ściany wewnętrznego podwórka oraz boczna posiadają proste elewacje bez zdobień.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje naziemne (parter, I piętro i poddasze). Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej z początku XX wieku. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 24-50cm, działowe gr. 14cm, tynkowane. Strop piwnicy odcinkowy Kleina na belkach stalowych ze sklepieniem ceglanym. Nad parterem i piętrzem stropy na belkach drewnianych, wypełnione polepą. W korytarzu nad parterem podciąg wykonany z dwóch belek stalowych dwuteowych NP. 220. Dach dwuspadowy, od podwórza załamany, o konstrukcji drewnianej. Dach w części stromej dwuspadowy o spadku 38° przed pożarem pokryty był dachówką karpiówką. Dach płaski jednospadowy kryty papą.

Elewacja frontowa w części parterowej na pilastrach jest boniowana. Na pierwszym piętrze okna posiadają zdobione opaski o profilach ciągniętych. Kondygnacje posiadają gzymsy główne: zwieńczające pierwszą i

ostatnią kondygnację. Ponadto występują gzymsy podokienne. Na fasadzie I piętra i poddasza znajdują się zdobione pilastry. Pod oknami wykonane są płyciny.

Elewacja boczna, do połowy wysokości porośnięta jest winobluszczem, który zasłania rozebraną ścianę szczytową wcześniej istniejącego parterowego budynku (ściana niezabezpieczona: surowa cegła na zaprawie cementowo-wapiennej). Powyżej ściana jest otynkowana.

Elewacja tylna nie posiada dekoracji. Widoczne są niewielkie pozostałości po tynku. Zewnętrzna ściana mieszkania na parterze od strony podwórza została ocieplona styropianem o otynkowana tynkiem cieklikowarstwowym.

Stolarka drzwiowa: w elewacji frontowej drzwi stare, drewniane z naświetlem. Malowane w kolorze brązowym, duże ubytki farby, drewno częściowo starte i spękanie. W ścianie od strony podwórka drzwi proste dwuskrzydłowe wykonane ze zbitych desek.

Stolarka okienna:

Okna na parterze wymienione na nowe, białe PCV, na kondygnacjach wyższych drewniane, skrzynkowe, zniszczone, stare.

Obróbki blacharskie parapetów ponad parterem z blachy cynkowej malowanej, zniszczone i skorodowane.

Rynny i rury spustowe: z blachy cynkowej, stare zniszczone.

Na elewacji bocznej znajduje się szafka przyłącza gazowego.

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Schody do piwnicy jednobiegowe zabiegowe, wykonane z cegły. Z parteru na I piętro oraz na poddasze schody drewniane zabiegowe, dość mocno zniszczone. Dla zachowania historycznego układu kamienicy będą one poddane remontowi. Drewniane schody z I piętra na poddasze zostały całkowicie spalone. W ich obrysie projektuje się wykonanie nowych drewnianych zabiegowych schodów. Ze względu na fakt, iż schody te spełniają warunków drogi ewakuacyjnej, na potrzeby inwestycji została opracowana ekspertyza ppoż, w której zostały przyjęte ponadstandardowe rozwiązania zamiennie rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów. Budynek był ogrzewany dzięki piecom zlokalizowanym w mieszkaniach na paliwo stałe. Posiada przewody dymowe i wentylacyjne zwieńczone nad dachem murowanymi kominami.

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian zewnętrznych jest zadowalający. Miejscami widoczne są pęknięcia muru, które nadają się do naprawy. Zniszczone są elementy zewnętrzne - mury, gzymsy, pilastry, zdobienia. Nadproża miejscami spękanie, tynki miejscami odparzone i zmurszałe, z ubytkami. W projekcie przewidziano remont elewacji wraz kolorystyką, zabezpieczeniem spękań murów, nadproży, naprawę gzymsów, zdobień oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu i wykonanie nowego pokrycia, montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

W wyniku pożaru konstrukcja dachu stromego, pomieszczenia poddasza, strop nad poddaszem oraz schody uległy całkowitemu zniszczeniu. Podczas gaszenia pożaru, stropy nad parterem i nad piętrem zostały zalane wodą. Po ich namoczeniu, wypełnienie między drewnianymi belkami - polepa (sieciska z gliną) wchłonęła wodę, która zadziałała destrukcyjnie na belki. W efekcie doprowadziło do rozwinięcia grzyba w konstrukcji drewnianej. Podsufitka składająca się z desek drewnianych i tynku na trzcinie również uległa zniszczeniu.

Mając na uwadze powyższe stropy nad parterem i I piętrem nadają się do rozbiórki. Pociąga to za sobą rozbiórkę ścian wewnętrznych piętra i poddasza.

Zły stan techniczny obejmuje elementy wykończeniowe budynku, instalacje, tynki.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Bryła budynku bez zmian. Od strony podwórza i elewacja szczytowa zostaną ocieplone.

W połaci dachowej projektuje się montaż okien połaciowych oraz wyłaz dachowy (zlokalizowane min. 4m od granic z dz. budowlanymi).

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Szerokość elewacji od ul. Wandy – 6,58 m

Szerokość elewacji szczytowej – 13,58 m

Wysokość budynku 11,99 m

Ilość kondygnacji – 3 naziemne, piwnica

• Powierzchnia użytkowa podstawowa	- 144,50 m ²
• Powierzchnia użytkowa usługowa	- 63,98 m ²
• Powierzchnia całkowita	- 314,50 m ²
• Powierzchnia zabudowy	- 88,70 m ²
• Kubatura brutto	- 997,00 m ³

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

Na podstawie analizy gruntu w terenie oraz opierając się na badaniach geotechnicznych dla budynków sąsiednich stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

W oparciu o powyższe przesłanki zalicza się obiekt do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Poziom posadowienia budynku $\pm 0,00 = 139,05$ m n.p.m.

10. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Projektowane rozwiązania funkcjonalne są zgodne z przedstawionymi przez Inwestora potrzebami. W budynku zaprojektowano 3 mieszkania po 1 na każdej kondygnacji.

Mieszkania dwupokojowe – 1, Trzypokojowe – 2.

W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie.

Program użytkowy budynku

PIWNICA		POW. UŻYTKOWA [m ²]	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	Komunikacja	10,86	usługowa
2.	Pomieszczenia nieużytkowe	5,22	usługowa
POW. PIWNICY netto ŁĄCZNIE [m²]:		16,08	

PARTER		POW. UŻYTKOWA [m ²]	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	Mieszkanie nr 1	37,38	podstawowa
2.	Komunikacja	29,25	usługowa
POW. PARTERU netto ŁĄCZNIE [m²]:		66,63	

I PIĘTRO		POW. UŻYTKOWA [m ²]	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	Mieszkanie nr 2	55,19	podstawowa
2.	Komunikacja	11,87	usługowa
POW. I PIĘTRA netto ŁĄCZNIE [m²]:		67,06	

PODDASZE		POW. UŻYTKOWA [m ²]	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	Mieszkanie nr 3	51,93	podstawowa
5.	Komunikacja	6,77	usługowa
POW. II PIĘTRA netto ŁĄCZNIE [m²]:		58,70	

Zestawienie pomieszczeń podano w części graficznej projektu na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

11. ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

1. Prace porządkowe i przygotowawcze (usunięcie starego wyposażenia mieszkań z budynku),

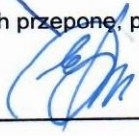
2. Wykonanie konstrukcji wsporczej, przypór dla ścian zewnętrznych w celu zapewnienia stateczności ścian po rozbiórce stropów nad parterem i I piętrzem.
3. Zabezpieczenie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych oraz schodów prowadzących na I piętro.
4. Wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wymianę przyłącza kanalizacji deszczowej po istniejącej trasie,
5. Rozebranie ścian działowych na I piętrze i poddaszu
6. Wykonanie prac konstrukcji stropów (wymiana belek drewnianych na stalowe, wykonanie podłóg bez warstwy wykończeniowej). Rozbiórkę stropów prowadzić etapami. Po robótce na części kondygnacji uzupełnić nową konstrukcją i dopiero wtedy przystąpić do rozbiórki kolejnej części.
7. Rozebranie nadpalonej konstrukcji dachu. Wykonanie nowej konstrukcji dachu, obudowa nowoprojektowanych kominów, wykonanie izolacji i pokrycia dachu.
8. Wykonanie wewnętrznych ścian działowych, naprawa schodów prowadzących na I piętro i budowa schodów na poddasze, instalacji (w tym gazowej) oraz obudów kominów .
9. Usunięcie zniszczonych tynków, naprawa spękań murów, uzupełnienie tynków. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i piwnicznych.
10. Prace związane z naprawą detali architektonicznych.
11. Prace związane z renowacją i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
12. Przygotowanie ścian elewacji bocznej i tylnej pod planowane ocieplenie, montaż ocieplenia, wykonanie tynków na ociepleniu
13. Przygotowanie tynków pod malowanie, zagruntowanie i malowanie. Montaż obróbek blacharskich, parapetów, prace wykończeniowe.
14. Montaż nowych rynien i rur spustowych.

11a. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic i ścian fundamentowych

Izolacja pionowa - w całym budynku należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych. W tym celu odkopać ściany fundamentowe do łąw na głębokość do łąwy fundamentowej, odcinkami o długości 1 m, następnie skuć istniejące warstwy tynku. Następnie uzupełnić ubytki w spoinach. Następnie wykonać izolację pionową ściany fundamentowej tj: - poniżej poziomu terenu pokryć szlamem uszczelniającym oraz zabezpieczyć folią kubełkową z listwą startową. Powyżej poziomu terenu: część cokołowa ściany do wysokości boniowania ok. 25cm - zaizolować mineralnym materiałem powłokowym na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających przeznaczonym do uszczelniania powierzchni ścian przed wilgocią i wodą gruntową odpornym na działanie wody pod ciśnieniem, mrozoodpornym z dobrą przyczepnością do podłoża, następnie nałożyć ciepłowodoporny tynk cokołowy o właściwościach hydraulicznych na bazie cementu, trasy, mrozoodpornych piasków dolomitowych jako rozwiązanie systemowe izolacyjne. Grunt wokół fundamentów należy obsypać 30 cm warstwą żwiru płukanego, który od gruntu rodzimego należy oddzielić geowłókniną. Izolację pionową ścian piwnic i fundamentowych należy wyprowadzić ponad teren do wysokości 30 cm na elewacji bocznej i tylnej. Na elewacji frontowej do poziomu terenu.

2) Izolacja pozioma - w miejscu istniejącego podpiwniczenia należy wykonać osuszanie murów poprzez iniekcję we wszystkich zewnętrznych ścianach piwnicy. Po odbiciu tynków i oczyszczeniu ściany należy nawiercić otwory w dwóch warstwach pod skosem (45 stopni) o średnicy ok. 12 mm w rozstawie osiowym co ok. 12 cm. Roboty związane z iniekcją wykonywać należy według instrukcji firmy produkującej preparaty iniekcyjne. Otwory wiercić należy pod stropem parteru. Do wypełnienia wykonanych otworów należy użyć rozwiązań systemowych, które tworzą w murach przepone, przerywającą podciąganie kapilarne wilgoci.

11b. Prace remontowe elewacji frontowej:



1. Usunąć istniejącą farbę i zabrudzenia – zmycie elewacji za pomocą myjki ciśnieniowej z dodatkiem środków myjących biodegradowalnych, a następnie czystą wodą, podczas prac należy zabezpieczyć stolarkę budynku.
2. W przypadku większych zabrudzeń powierzchni można je usunąć za pomocą środków chemicznych do czyszczenia zabrudzeń z powierzchni elewacji. Preparat należy nanosić ręcznie w stanie 1:1 lub w rozcieńczeniu 1:5, pozostawić na podany w instrukcji czas i zmyć ręcznie letnią wodą. Zaleca się przetestowanie środka na niewielkiej powierzchni. (np. Baumit FassadeCleaner lub równoważne)
3. Elewacja boczna i tylna naprawa tynku i przygotowanie pod montaż ocieplenia. Usunąć tynki odparzone, spękanne, zmurszałe o słabej przyczepności.
4. W miejscach, w których występuje cegła skorodowana, cegły wymienić na nowe o parametrach takich jak istniejące.
5. Naprawę spękanych murów, gzymsów murowanych oraz nadproży należy wykonać przez wzmocnienie murów w systemie wklejania prętów w spoiny (np. system Helfix, Festmur lub równoważne). Pręty wklejać zgodnie ze standardami napraw.
6. Uzupełnienie ubytków tynku oraz naprawa spękań: większe ubytki oraz miejsca po skutym tynku należy uzupełnić zaprawą mineralną o klasie i uziarnieniu jak istniejąca, rysy i pęknięcia należy poszerzyć, zmoczyć i wypełnić zaprawą jak istniejąca. Przed położeniem tynku w celu zwiększenia przyczepności podłoże należy zagruntować.
7. Mury zawilgocone należy zdezynfekować preparatem biobójczym (np. Baumit Sanierlösung), Keim Sikagard 715-W lub równoważne). Aplikacja preparatu metodą natryskową. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami. Stosowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

11c. Prace remontowe elewacji bocznej i tylnej:

1. Na murach elewacji bocznej i tylnej, gdzie planuje się montaż ocieplenia, należy skuć tynki spękanne, odparzone, o słabej przyczepności, uzupełnić ubytki tynku nową zaprawą o klasie jak tynki istniejące i wyrównać. Należy również rozebrać istniejące ocieplenie ściany mieszkania na parterze, oczyścić, sprawdzić stan ściany zewn. Ewentualne spękania naprawić. Całą elewację zmyć i zagruntować pod montaż ocieplenia, wykonać naprawę spękanych murów i nadproży wg opisu j.w. Podłoże pod mocowane ocieplenie powinno być nośne, czyste, suche, równe i płaskie, wolne od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynku, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany. Należy dobrać komplet materiałów wg przyjętego systemu ocieplenia. Zastosowany system powinien być zakwalifikowany jako NRO. Na ścianach stosować styropian samo gasnący grafitowy (NRO), frezowany, EPS 80-032 Fasada Grafit $\lambda=0,032\text{W/mK}$ o grubości 16cm. Na ościeża styropian j.w. gr. 3,0cm
2. Przed montażem płyt ocieplenia należy osadzić nowe wsporniki (powiększone o grubość docieplenia) do montażu rur spustowych i innych elementów, wsporniki zabezpieczyć farbą przeciwrdzewną. W narożach okiennych nie mogą występować styki płyt. W przypadku wystąpienia szczelin między płytami, wypełnić je klinami ze styropianu. Mocowanie styropianu na klej zgodnie z instrukcją stosowania oraz na kołki (6 szt/m² na całości ścian). Płyty należy mocować metodą „pasmowo-punktową” nakładając klej na zagruntowanym podłożu – co najmniej 40% powierzchni płyty. Kołkowanie wykonać po 24 godzinach od

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAPYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. K. J. Gałczyńskiego 1
tel./fax: 68 324 74 11

klejenia. Należy stosować kołki rozporowe do styropianu z atestem. Długość kołków ustalić na budowie: grubość płyty + grubość tynku istniejącego i projektowanego + zakotwienie w murze min. 8cm (razem ok. 27cm). Narożniki ścian i otworów wzmocnić aluminiowymi listwami kątowymi z fabrycznie wklejoną siatką. Na całości zamontować siatkę z włókna szklanego za pomocą masy klejącej, narożniki ścian budynku oraz narożniki otworów należy wzmocnić dodatkowym, ukosnie umieszczonym paskiem siatki (pod kątem 45°). Siatkę układać z zakładami min. 10cm. Na wykonanym ociepleniu i siatce zbrojącej należy wykonać wyprawę gruntującą w systemie przyjętego tynku, a następnie tynk silikonowy drobny typu „baranek” barwiony wmasie (ziarna do 1,2mm), dopuszcza się tynk gładki pod malowanie po scaleniu powierzchni masą szpachlową z mikrowłóknami typu MS, gruntowanie i malowanie wg wykazu kolorów.

11d. Naprawa istniejących detali architektonicznych:

- a) Prace należy przeprowadzić z odtworzeniem ubytków w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury
- b) Należy skuć tynk w miejscach zawilgoconych, odparzonych i o słabej przyczepności
- c) W miejscach spękań gzymsów, opasek oraz w miejscach gdzie występuje cegła zmurstała i skorodowana, należy cegły usunąć i przemurować zniszczone odcinki gzymsu nową cegłą pełną, przycinając ją wg stanu istniejącego
- d) Przygotować wzorniki do robót ciągnionych (szablony) dla każdego profilu gzymsu wg pomiaru z natury
- e) W miejscach ubytków i przemurowań należy wykonać nowy tynk mineralny za pomocą wzorników wykonanych z natury metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych, całość wyrównać za pomocą szpachli sztukatorskiej (np. Baumit SM86) metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych
- f) Powierzchnie gzymsów zabezpieczyć środkiem gruntującym wypełniającym rysy (np. Baumit FillPrimer lub równoważnym)
- g) Naprawiony detal powinien mieć wyraźny, wyostrzony rysunek profilu

Naprawioną i zmytą powierzchnię elewacji należy wyrównać mineralną masą szpachlową z mikrowłóknami, paroprzepuszczalną, nie zawierającą wapna (np. Fast MS) i zagruntować środkiem głębokogrunującym w systemie przyjętej farby. Podłoże pod mineralną zaprawę szpachlową winno być równe, mocne i suche, wolne od wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność zaprawy (kurzu, wapna, tłuszczu resztek starych odstających powłok malarskich). Przed nałożeniem zaprawy należy zagruntować podłoże. Podłoże osypujące się zagruntować FAST GRUNT G do uzyskania właściwej nośności, natomiast podłoża nośne, ale wymagające wyrównania chłonności gruntować FAST GRUNT U. Szpachlowane powierzchnie zewnętrzne należy chronić przed bezpośrednim działaniem słońca i opadami atmosferycznymi.

Obróbki gzymsów na elewacji frontowej za pomocą szlamu izolacyjnego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca (np. firmy Weber, Remmers lub równoważna), malowanie farbą wodoodporną, elastyczną, mostkującą pęknięcia, zapewniającą ochronę przed wnikaniem wilgoci i związków przyspieszających korozję. Stosować farbę w kolorze elewacji lub bezbarwną (np. Elastoflex lub równoważną). Obróbka blacharska gzymsów z blachy tytan-cynk patynowanej w naturalnym kolorze blachy. Parapety w elewacji frontowej w wymienianych oknach wykonać z patynowanej blachy tytan-cynk gr. min 0,7mm w naturalnym kolorze blachy. Parapety w wymienianych oknach elewacji tylnej wykonać jako aluminiowe malowane proszkowo w kolorze białym.

11e. Renowacja drewnianej stolarki drzwiowej (wejściowe drzwi w elewacji frontowej)

- a) Ostrożne usunięcie kolejnych warstw farby do surowego drewna metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania lub chemiczną np. scansolem

- b) Uzupełnienie ubytków przez flekowanie drewnem gatunkowo zbliżonym do istniejącego. Mniejsze ubytki i spękania uzupełnić szpachlą lub kitem do drewna
- c) Dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, wymiana spękanego szklenia
- d) Zawiasy i inne elementy metalowe należy oczyścić mechanicznie i chemicznie z korozji, pomalować i poprawić ich mocowanie do drewna. Zamontować nowe klamki z zamkiem patentowym, oraz samozamykacz.
- e) Elementy drewniane przed malowaniem należy odkurzyć i odtłuścić
- f) Zagruntowanie elementów w celu zmniejszenia chłonności i malowanie farbą do drewna wg wykazu kolorów
- g) Powłoki malarskie należy wykonać farbami na bazie żywicznej, zapewniającymi właściwą estetyką zgodną z wymogami konserwatorskimi oraz zabezpieczającymi przed wpływem warunków atmosferycznych (np. Tikkurilla, Beckers, Nobilux)

11f. Wymieniana stolarka okienna i drzwiowa

Wymianie podlegają okna na I piętrze i poddaszu budynku oraz drzwi zewnętrzne od strony podwórza. Zestawienie wymienianej stolarki pokazano na rysunku nr PT.A-08. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary otworów, w których wymieniana będzie stolarka.

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, w którym ma być osadzona ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży należy naprawić i oczyścić.

Montaż stolarki drzwiowej

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach, uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową, a szczelinę wyprawić tynkiem o normatywnej grubości lub przykryć listwą, ustawienia drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1,00 mm na 1,00 m wysokości drzwi, nie więcej niż 3,00 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 4,00 mm przy długości przekątnej powyżej 2,00 m.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym, szczeliny między ościeżem a ościeżnicą wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania (świadectwo ITB). Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemicznie szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzone drzwi po zamontowaniu należy wyregulować i zamknąć oraz oczyścić z resztek materiałów montażowych i umyć. Drzwi mocować kotwami stalowymi rozporowymi o średnicy min 10,00 mm. Mocowanie kotwami w każdym narożu na krawędzi pionowej i poziomej, a na długości krawędzi w rozstawie maksymalnym co 50,00 cm. Każda kotwa musi być osadzona w murze na głębokość min. 10,00 cm. Prześwit pomiędzy ościeżnicą a ościeżem nie może przekraczać 20,00 mm.

Montaż stolarki okiennej

Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżach zgodnie z wymaganiami producenta. Okna mocować kotwami stalowymi rozporowymi o średnicy min. 10,00 mm, bezpośrednio przez ościeżnicę lub za pomocą odpowiednich uchwyty. Mocowanie kotwami w każdym narożu na krawędzi pionowej i poziomej, a na długości krawędzi w rozstawie maksymalnym co 75,00 cm. Każda kotwa musi być osadzona w murze na głębokość min. 10,00 cm. Prześwit pomiędzy ościeżnicą a ościeżem nie może przekraczać 20,00 mm. Styki ościeżnicy z murem uszczelnić pianką poliuretanową, wypełnienie musi być całkowite. Parapety zewnętrzne montować ze spadkiem min. 5% w sposób zapewniający trwałość i szczelność.

Uszczelnienie i izolacje połączenia stolarki ze ścianą

Celem uszczelnienia jest zabezpieczenie szczeliny między stolarką a ościeżem przed zawilgoceniem, zarówno przed wodą opadową od strony zewnętrznej, jak i wilgocią z powietrza przenikającego z pomieszczenia od strony zewnętrznej.

Przy wykonywaniu uszczelniania należy przestrzegać wytycznych producenta materiałów uszczelniających, uwzględniając:

- zgodność chemiczną stykających się ze sobą materiałów,
- oczyszczenie powierzchni przylegania,
- zagruntowanie powierzchni przylegania,
- wymagania odnośnie do stosowania ze względu na wilgotność i temperaturę powietrza.

Uszczelnienie powinno być trwałe i nie powinno wchodzić w reakcję chemiczne z otaczającymi je materiałami. Generalną zasadą uszczelnienia połączenia stolarki ze ścianą jest: szczelniej po stronie wewnętrznej niż po stronie zewnętrznej. Przestrzeganie tej zasady umożliwia dyfuzję pary wodnej z połączenia na zewnątrz budynku.

11g. Kolorystyka elewacji

Zasadniczym elementem kompozycji elewacji jest symetryczny układ rysunku otworów okiennych i drzwiowych. Tło stanowić będzie sepiowoszary odcień współgrający zarówno z kolorystyką sąsiadujących budynków jak i nie będzie ulegał widocznemu brudzeniu spowodowanym bliskością ruchliwych ulic. Dla doboru kolorów przyjęto paletę NCS.

Malowanie naprawionej i zagruntowanej fasady. Malowanie zgodnie z opisem kolorystyki dwukrotnie silikatowymi farbami fasadowymi.

1. Przed malowaniem elewacji należy wykonać naprawę wszystkich detali, przeprowadzić wymianę i renowację stolarki, zamontować wsporniki zdemontowanych elementów, haki rynien, rur spustowych (oczyszczone i zabezpieczone farbą przeciwrdzewną).
2. Farby: Zastosowana farba powinna posiadać wysoką hydrofobowość, powinna być przenikająca dla pary wodnej, odporna na warunki atmosferyczne, wodorozcieńczalna, nieszkodliwa dla środowiska, dobrze kryjąca (w systemie Fast, Baumit, Keim, Caparol lub równoważna). W projekcie przyjęto wzornik kolorystyczny NCS.

Farbę zamawiać w ramach jednej dostawy. Dokładne zużycie należy określić na podstawie prób wykonawczych na budowie. Przed malowaniem ściany zagruntować.

Przyjęte kolory:

- a) Podstawowy kolor elewacji NCS S3010-Y10R
- b) Cokół elewacji NCS S3010-Y10R z dodatkiem środków wodoszczelnych
- c) Detale architektoniczne: gzymsy, opaski, pilastry NCS S1005-Y10R
- d) Drzwi zewnętrzne: NCS S6010-Y10R
- e) Stolarka okienna PCV biała
- f) Parapety na parterze z płytek ceramicznych istniejące, okna istniejące
- g) Parapety w elewacji frontowej, obróbka blacharska gzymsu, rynny, rury spustowe z blachy patynowanej tytan-cynk w naturalnym kolorze blachy.

UWAGA: Kolory na wydruku mogą różnić się od przyjętych i podanych w oryginale, dlatego należy posługiwać się paletą barw i numerem danego koloru.

Przed malowaniem, po naprawie i uzupełnieniu tynku, należy wykonać próbki o pow. min. 0,5m² bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór konserwatorski i autorski w celu potwierdzenia przyjętej barwy.

12. ODTWORZENIE I PRZEBUDOWA DACHU

Istniejący dach o konstrukcji mieszanej – od strony ul. Wandy stromy dwuspadowy z kalenicą biegnącą

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
45-043 Zielona Góra, ul. Konarskiego 1
tel. (71) 375 37 15

równoległe do ulicy. Dach o konstrukcji płatwiowo-jętkowej. Konstrukcję dachu stanowią krokwie z jednej strony oparte na płatwi dachu dwuspadowego, a drugim końcem na płatwi opartej na ścianie poddasza. Na tej samej płatwi opiera się konstrukcja dachu płaskiego. Z drugiej strony dach płaski opiera się na płatwi opartej na ścianie zewnętrznej od strony podwórza. Wcześniej dach stromy kryty był dachówką karpiówką, od strony podwórza dach płaski jednospadowy kryty papą i w takich wykończeniach zostanie odbudowany.

Stan istniejący: Dach stromy uległ zniszczeniu w czasie pożaru. Pozostały nadpalone krokwie, części łąt i kontrłat. W celu zabezpieczenia budynku przed opadami atmosferycznymi doraźnie nakryto dach folią. Konstrukcja dachu nie nadaje się do remontu. Planowane jest jej rozebranie i jej odbudowanie. Podłogi poddasza nie nadają się do użytkowania.

Zakres prac: W celu zapewnienia normatywnej wysokości pomieszczeń mieszkalnych od strony podwórza projektuje się podniesienie ściany zewnętrznej o 50cm i oparcie nie na niej dachu płaskiego.

Prace związane z remontem dachu:

- a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, usunięcie spalonych części dachów i podłóg, kominów.
- b) Budowa ogniomuru (30 cm ponad połac dachu) na ścianie zewnętrznej budynku sąsiadującej z kamienicą przy ul. Jedności 29.
- c) Budowa nowej konstrukcji dachu, impregnacja drewna,
- d) Obudowa kominów z cegły pełnej w naturalnym kolorze cegły ponad połacią dachu
- e) Montaż wyłazu dachowego oraz okien połaciowych
- f) Budowa drewnianej podłogi między poddaszem, a poddaszem nieużytkowym.
- g) Montaż nowego pokrycia (dachówka ceramiczna karpiówka na dachu dwuspadowym oraz papa na dachu płaskim), płotków śniegowych od ul. Wandy, obróbek blacharskich i orynnowania.

Roboty budowlane:

- a) Prace przygotowawcze: demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, anten i pozostałych elementów.
- b) Istniejące pokrycie z foli wraz z łąceniem i konstrukcją dachu w 100% do usunięcia.
- c) Demontaż zniszczonych, spalonych i spróchniałych desek i ścianek na poddaszu.
- d) Rozebranie kominów.
- e) Budowa ogniomuru na zewnętrznej ścianie od strony sąsiadującego budynku z cegły pełnej gr. 24 cm do wysokości 30 cm ponad połac dachu. Mur tynkowany i malowany w podstawowym kolorze elewacji. Opierzenie z balchy tytan-cynk patynowanej.
- f) Kominy ponad dachem wykonać z cegły pełnej licowej w kolorze ciemnoceglastym.
- g) Zniszczone elementy konstrukcji zostaną wymienione na nowe o takim samym przekroju, z zachowaniem właściwych połączeń ciesielskich.
- h) Całą konstrukcję dachu zaimpregnować metodą smarowania, a miejsca niedostępne metodą oprysku, zgodnie z instrukcją preparatu (impregnacja środkiem grzybo-owado i ognioochronnym np. Fobos 4M) prace wykonywać zgodnie z instrukcją stosowania i zachowania przepisów BHP.
- i) Na zaimpregnowanej konstrukcji dachu montować folię paroprzepuszczalną gr. min. 0,4mm oraz kontrłat i łąt z drewna impregnowanego.
- j) Wykonać nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej w koronkę w kolorze ciemnoceglastym. Nowa dachówka oraz dachowe wyroby ceramiczne w gat. I. powinny spełniać wymagania określone w normie PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Ap1:2004. Wszystkie zastosowane przy remoncie dachu materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta dachówek lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN. Przy wykonywaniu nowego pokrycia stosować dachówki kształtowe i niezbędne akcesoria: (dachówki wentylacyjne płaskie (wentylujące połac dachu po obu

- stronach poniżej kalenicy), dachówki i kominki wentylacyjne, odpowietrzniki instalacji sanitarnej, uszczelko wentylacyjne pod gąsiorami, płotki śniegowe w kolorze dachówki.
- k) Stosowane elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
 - l) Złożyć obróbki blacharskie z patynowanej blachy tytan-cynk w naturalnym kolorze blachy o gr min. 0,65 mm. Blachę układać na izolacji z pasków papu na osnowie elastycznej.
 - m) Nowe okna doświetlające oraz wyłaz dachowy zamontować po ofoliowaniu dachu. Wykonać obróbki blacharskie wg opisu jw.
 - n) Wytyczne do krycia dachu papą. Podłoże pod pokrycia papowe winny spełniać wymogi: odpowiedniej sztywności i wytrzymałości podłoża zapewniające przeniesienie obciążeń występujących w czasie robót budowlanych i eksploatacji dachu, równość podłoża dla prawidłowego spływu wody, podłoże winno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń. Papę należy układać pasami prostopadłymi do okapu. Arkusze papy łączyć ze sobą na zakładki podłużny 12 cm i poprzeczny 15cm. Zakładki powinny być wykonane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów tj. pd-zach. Na deskowaniu wykonać pokrycie dwuwarstwowe z papt termozgrzewalnej. Papa podkładowa mocowana mechanicznie, grubość papy 4,7mm, zakład 15-12cm. Papa wierzchnia z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 5,2mm. Mocowanie papy do podłoża drewnianego: Łączniki mechaniczne powinny znajdować się wzdłuż zakładu podłużnego, w układzie dwuwarstwowym są przykrywane następnym brytem papy. Papa mocowana mechanicznie stanowi warstwę podkładową, liczba łączników zgodnie z instrukcją producenta. Nie mniej niż 3szt./m² w strefie środkowej, 6szt/m² w strefie krawędziowej, 9szt./m² w narożnej.
 - o) Na załamaniu dachu w elewacji tylnej, na styku dachu krytego dachówką i papą należy wykonać kosz z blachy tytan-cynk o gr. 0,65mm na deskowaniu kryty papą, z dodatkową warstwą papy bna osnowie technicznej, deskowanie wykonać na szerokości po 1, 0m z każdej strony załamania dachu.
 - p) Przy wykonywaniu hydroizolacji dachu drewnianej unikać pap o niewielkim współczynniku rozszerzalności względnej – na skutek pracy dachu mogą się rozzerwać i stracić szczelność.
 - q) Przy obróbkach elementów wystających ponad dach i pionowych stosować kliny z twardej wełny mineralnej lub styropianu oklejonego papą. Przygotowane podłoże chronić przed opadami, wszystkie przejścia przez dach wywietrzaków i innych elementów uszczelnić zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - r) W dachu przy kominie zamocować przepust dla późniejszego montażu okablowania zbiorczego

13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana przebudowa budynku zapewni dostępność dla osób niepełnosprawnych na parter budynku.

14. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy Wandy.

Odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulicy Wandy z nowoprojektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulicy Wandy – remont istniejącej instalacji wraz z remontem istniejącego przyłącza (po istniejącej trasie).

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – istniejące złącza kablowe zostaną dostosowane do nowych warunków pracy, nie jest konieczna rozbudowa sieci.

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia z istniejącego przyłącza.

Wywóz odpadów – bez zmian. Mieszkańcy gromadzą odpady stałe wspólnie z mieszkańcami budynku przy ul. Wandy 2, na terenie działki nr 389. Odległość do miejsca do czasowego gromadzenia odpadów znajduje się w odległości mniejszej niż 80m od wyjścia z budynku. Odpady są wywożone i utylizowane na podstawie odrębnych umów przez wyspecjalizowaną jednostkę.

15. INFORMACJE o zasadniczych elementach wyposażenia bud.- instalacyjnego

W przebudowywanym budynku przewidziane jest wykonanie następujących elementów / prac konstrukcyjnych:

- a) rozebranie elementów nienadających się do dalszej eksploatacji;
- b) wykonanie nowych stropów nad parterem i 1 piętrzem;
- c) wykonanie nowych ścian na I piętrze i poddaszu
- d) wstawienie podciągów pod ściany nośne;
- e) wykonanie nowego dachu
- f) budowa nowych schodów drewnianych z I piętra na poddasze

Prace sanitarne:

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą poprzez projektowane piony i poziomy kanalizacyjne do projektowanego przyłącza kan. sanitarnej do sieci miejskiej.

Zasilanie projektowanej instalacji wodociągowej istniejącego przyłącza do sieci miejskiej.

Zasilanie pomieszczeń w ciepło i ciepłą wodę zaprojektowano z nowoprojektowanych gazowych piecy dwufunkcyjnych zlokalizowanych w poszczególnych mieszkaniach. Przyłącze gazowe znajduje się na szczytowej ścianie budynku.

Prace elektryczne:

Projektowane pomieszczenia oraz oświetlenie terenu zasilic z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w ścianie zewnętrznej budynku, dostosowując je do nowych potrzeb. Tablice główne zlokalizowane będą na parterze budynku. Tam także będzie znajdował się przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Okablowanie z tablic głównych do mieszkań będzie prowadzone w szachcie zlokalizowanym w głównym korytarzu budynku.

W mieszkaniach projektuje się instalację kuchenek gazowych.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ekspertyzą ppoż. wykonaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Wiktora Wiśniewskiego upr. nr 309/94 KG PSP Warszawa oraz konstruktora mgr inż. Hieronima Pawłowskiego upr nr 115/97 LUKZ/BO/0783/01.

16.1 Podstawa prawna

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2018 Nr 620),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowanie działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021r. poz. 1722),

- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne,
- N SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,
- PN-IEC 60364-4-42 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego,
- PN-HD 60364-5-51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne,
- PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie,
- PN-HD 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
- PN-HD 60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa,
- PN-E-05204 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń,
- PN-EN 1443 Kominy. Wymagania ogólne,
- PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe,
- PN-N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

16. 2 Charakterystyka obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Budynek zbudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek jest obiektem przylegającym jedną ścianą do sąsiadującej 2-kondygnacyjnej kamienicy z poddaszem nieużytkowym. Budynek posiada 4 kondygnacje w tym jedną piwniczną.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Na każdej kondygnacji naziemnej zlokalizowano jedno mieszkanie. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz przyłącze wody. Komunikację pionową zapewniają schody drewniane zabiegowe. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej. W części stromej (38°) dwuspadkowy kryty dachówką ceramiczną, w części płaskiej 3,48° kryty papą.

1.	Powierzchnia wewnętrzna budynku	256,77 m ²
2.	Wysokość budynku	11,99 m
3.	Liczba kondygnacji, grupa wysokości	4 – budynek niski
4.	Minimalna odległość od budynków sąsiednich	2,61 m
5.	Gęstość obciążenia ogniowego (Q)	do pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczeń gospodarczych przyjęto 500 MJ/m ²
6.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIV
7.	Przewidywana liczba osób w budynku	11 (piwnica-0, parter -3, I piętro -4, poddasze -4)
9.	Ocena zagrożenia wybuchem	W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

16.2. 1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego – do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku zalicza się typowe elementy wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych: papier, drewno wyroby gumowe

oraz tworzywa sztuczne. Materiały niebezpieczne pożarowo - piece gazowe dwufunkcyjne, kuchenki gazowe zasilane gazem ziemnym.

16.3 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany będzie stanowił jedną strefę pożarową:

SP 1 - ZLIV – piwnica oraz część mieszkalna nadziemna od parteru do poddasza z klatką schodową, pow. wewnętrzna 256,77m².

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń gospodarczych przyjmuje się bez obliczeń na poziomie 500 MJ/m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL IV w budynku niskim – 8.000 m² – warunek spełniony.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego 500 KJ/m² – 20.000 m² – warunek spełniony.

16.4 Klasa odporności

Budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i grupy wysokości – „D”.

ELEMENT BUDYNKU	ZASTOSOWANY MATERIAŁ PRZEGRODY	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
KLASA ODPORNOŚCI BUDYNKU „D”		
Główna konstrukcja nośna	Ściany murowane z cegły pełnej min. grubość 24cm. Bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm	Wymagane: R30 Zastosowane: R240
Konstrukcja dachu	Dach dwuspadowy oraz jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Poddasze użytkowe zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu płytą GK <u>klasa odporności ogniowej REI30</u>	Wymagane: - Zastosowane: -
Strop	Nad parterem i I piętrzem projektowany strop żelbetowy WPS na belkach stalowych. Nad piwnicą istniejący odcinkowy strop Kleina;	Wymagane: REI30 Zastosowane: REI30
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły pełnej.	Wymagane: EI30 Zastosowane: REI120
Ściany wewnętrzne	Zewnętrzne ściany mieszkań murowane z bloczków betonu komórkowego, Wewnętrzne systemowe z płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną - materiał NRO.	Wymagane: - Zastosowane: -
Przekrycie dachu	Projektowana dachówka ceramiczna.	Wymagane: - Zastosowane: RE15
Klasa odporności pożarowej budynku		Wymagana: D Realizowana: D

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.4.1 Poddasza

Mieszkanie na poddaszu zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami systemowymi o klasie odporności ogniowej EI30.

16.5 Warunki ewakuacji

Drogi ewakuacyjne - wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz

Przewidywana liczba osób w budynku – 11. Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne. Oba otwierają się

do wewnątrz. W budynku nie występują drzwi rozsuwane.

Przejścia ewakuacyjne - W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście, zwane "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej: w strefach pożarowych ZL - 40 m – długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 14m.

Przejście, o którym mowa powyżej, nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wyjścia ewakuacyjne - Brak pomieszczeń dla których wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi ewakuacyjne – *Drzwi do piwnicy zaprojektowano o zaniżonej wysokości 1,6-1,93 m, jednakże piwnica nie stanowi pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby)*

Drzwi ewakuacyjne w budynku mają szerokość 0,9 m i wysokość 2m w świetle przejścia. Drzwi obrotowe i podnoszone, bramy oraz ściany przesuwne w budynku nie występują.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI30.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Wysokość pomieszczenia piwnicy 1,6-1,8 m

W budynku nie występują korytarze stanowiące drogi ewakuacyjne dłuższe niż 50m.

Na drogach ewakuacyjnych schody ze stopniami zabiegowymi. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków i ocalałe w pożarze drewniane schody zabiegowe stanowią wartość historyczną. Ponadto planuje się odtworzenie formy spalonego biegu schodowego prowadzącego na poddasze budynku.

Graniczne wymiary schodów stałych – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalna szerokość biegu winna wynosić 1,2m szerokość spocznika 1,5m, maksymalna wysokość stopni 0,175m. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,00m, wobec wymaganej 1,2m. Wysokość stopni 19,4 oraz 20,6cm

Biegi schodów klatki schodowej drewniane – (materiał palny).

Piwnice w budynkach ZLIV N nie muszą być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o odporności ogniowej REI60, i zamknięte drzwiami EI30.

Poddasze – wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe jest zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30.

Długość drogi ewakuacyjnej - maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z mieszkania nr 3 na poddaszu przy jednym kierunku ewakuacji wynosi: - korytarzem, klatką schodową na poziom parteru do wyjścia głównego na zewnątrz budynku wynosi 20 m, wobec dopuszczalnej długości 60m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej 9,95m. Maksymalne długości dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie zostały przekroczone.

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) – korytarze oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.

16. 6 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

Kurek główny - kurek główny instalacji gazowej zostanie umieszczony na zewnątrz budynku w niepalnej, wentylowanej szafce. Kurek główny instalacji gazowej zostanie oznakowany znakiem zgodnie z PN

Instalacje elektryczne – przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) - Tablica rozdzielcza prądu z elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie zlokalizowana na zewnętrznej ścianie budynku.

Element uruchamiający PWP zostanie umieszczony wewnątrz budynku przy wejściu głównym.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm przechodzące przez ściany i strop rozdzielni prądu nr T.O2 zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

Instalacje sanitarne – izolacje cieplne i akustyczne, instalacji wod-kan i c.o. powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja odgromowa – w obiekcie zastosowano podstawową ochronę odgromową (zgodnie z PN-IEC-61024-11:2001) – szczegóły rozwiązania przedstawiono w PT branży elektrycznej niniejszego projektu.

16. 8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

16. 8.1 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - Hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

16. 8.2 System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany.

16. 8.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany.

16. 8.4 System usuwania dymu z klatki schodowej - nie jest wymagany.

16. 8.5 Wyposażenie w gaśnice – w obiekcie stosowanie gaśnic nie jest wymagane.

16. 8. 6 Sprzęt i urządzenia ratownicze – nie są wymagane w przedmiotowym obiekcie.

16. 9 PRZYJĘTE PONADSTANDARDOWE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów:

- *WYPOSAŻENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH (KORYTARZA I KLATKI SCHODOWEJ) W AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE O MINIMALNYM NATĘŻENIU NIE NIŻSZYM NIŻ 5lx.*
- *WYPOSAŻENIE BUDYNKU W PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRZĘDU*
- *WYPOSAŻENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH (KORYTARZA I KLATKI SCHODOWEJ) NA PARTERZE, I PIĘTRZE I PODDASZU, GDZIE PRZEBIEGA INSTALACJA GAZOWA W CZUJKI STGALIZUJĄCE NIEDOPUSZCZALNY POZIOM STĘŻENIA GAZU,*
- *UZNANIE ODDZIELENIA BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ OD ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ŚCIANĄ ODDZIELENIA PPOŻ O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI120, WOBEC WYMAGANEJ REI60.*

17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały zastosowane muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektanta prowadzącego. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Wszystkie elementy (materiały) budynku, których typ lub numer katalogowy w projekcie nie jest określony należy przed zamówieniem i wbudowaniem przedstawić inwestorowi lub jego służbom inwestycyjnym do akceptacji.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych w stropach.

Opracowała

mgr inż. arch. Ewa Dębska



1. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierzy zaprojektowanych na klatce schodowej do kotłów gazowych dwufunkcyjnych, kondensacyjnych o mocy 25 kW każdy oraz kuchenek gazowych czteropalnikowej z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. (instalacja prowadzona po klatce schodowej) oraz miedzianych zaciskowych (instalacja prowadzona w mieszkaniach).

Kształtkę przejściową stal/Cu należy montować na instalacji gazu od strony mieszkania za ścianą rozgraniczającą klatkę schodową i lokal mieszkalny. Przewody mocować do ścian zgodnie z rzutem. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Przy układaniu rur zachować min. normatywne odległości od pozostałych instalacji. Zachować odległość min. 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączników, łączników, bezpieczników, przełączników, gniazd wtykowych). Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm.

Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5 m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o dwie dymensje większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Rozwiązania techniczne na etapie wykonawstwa powinny zapewnić samokompensację wydłużeń cieplnych rur oraz eliminować powstałe naprężenia.

Należy utrzymać spadek przewodów 0,4% w kierunku przyborów gazowych.

Na przewodzie zasilającym urządzenie grzewcze zainstalować zawór kulowy w miejscu widocznym i łatwo dostępnym oraz filtr gazowy. Montować zawory gazowe atestowane z wybitą na korpusie grupą bezpieczeństwa „B” i dopuszczone do stosowania w Polsce.

Gaz dostarczany będzie do kondensacyjnych wiszących kotłów dwufunkcyjnych gazowych, o mocy cieplnej 25 kW każdy i projektowanych kuchenek gazowych. Urządzenia gazowe umieszczone będą w pomieszczeniu kuchni. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód

powietrzno-spalinowy o $\varnothing 100/80$ do projektowanego komina, który zostanie wykorzystany do poboru powietrza do spalania dla kotła.

Powietrze do spalania pobierane będzie z zewnątrz przestrzeni pomiędzy kominem, a rurą spalinową $\varnothing 80$. Zakończenie komina przy pomocy nasady systemowej do tego rodzaju kotła.

Wywiew powietrza z pomieszczenia kotła poprzez wentylację grawitacyjną, kratkę wywiewną należy zamontować na istniejącym przewodzie grawitacyjnym wskazanym w opinii kominiarskiej.

Nawiew przy pomocy nawietrzaka okiennego higrosterowanego, który należy zamontować w ramie okiennej.

Spadek przewodu spalinowego powinien wynosić minimum 5% w kierunku kotła gazowego. Długość przewodu spalinowego na odcinku pionowym nie może być mniejsza niż 22cm.

Przed kotłem gazowym w miejscu łatwo dostępnym należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Prawidłowość wykonania podłączenia przewodu spalinowego do komina oraz działania wentylacji nawiewno-wywiewnej winna być poświadczona przez uprawnionego kominiarza.

Kontrole szczelności przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza dwuetapowo :

1 - o ciśnieniu 50 kPa przez 30 minut bez połączenia urządzeń gazowych ze szczelnym zamknięciem końcówek rur.

2 - o ciśnieniu 15 kPa po podłączeniu urządzeń gazowych.

Instalacja powinna być odebrana i dopuszczona do eksploatacji protokolarnie przy udziale dystrybutora gazu. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym należy całą instalację przemontować na nowo.

Po wykonaniu próby szczelności i odbiorze instalacji przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

Odbiornikami gazu w budynku będą :

- kocioł gazowy co i cw (dwufunkcyjny) - szt. 3,
- kuchenka gazowa czteropalnikowa – szt. 3.

Zamontować czujnik czadu.

Kondensat odprowadzić grawitacyjnie (zasyfonować) do umywalek (parter i 1 piętro) i bezpośrednio do pionu kanalizacyjnego na 2 piętrze.

PROJEKT techniczny

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ ZESTAWY WODOMIERZOWE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 57 45

Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny trzylokalowy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze
dz. nr 259/52, 254 obręb 0019.

Nazwa inwestora:

Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110,
65-120 Zielona Góra.

Projektant:

Barbara Fogel

mgr inż. Inżynierii Środowiska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
NR 95/2005/ZG

BARBARA FOGEL
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Nr 95/2005/ZG

Kwiecień 2022

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel: 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str.1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2
OPIS TECHNICZNY	str.3-6
OŚWIADCZENIE	str.7
UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY	str. 8-9
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ	
	str. 10
CZĘŚĆ GRAFICZNA	

- | | | | |
|--|------------------------|----------------|----------------|
| 1) Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys.S1 | str. 11 |
| 2) Profil przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej | skala 1:100/100 | rys. S2 | str. 12 |
| 3) Zestawy wodomierzowe | schemat | rys. S3 | str. 13 |
| 4) Rzut piwnic. Lokalizacja wodomierzy. | skala 1:100 | rys. S4 | str. 14 |

OPIS TECHNICZNY

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji ogólnospławnej nr TR-JM-1/87/2022 z dnia 29.07.2022 r. wydane przez Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra.
3. Rysunki architektoniczne
4. Uzgodnienia międzybranżowe
5. Normy i wytyczne projektowania

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przebudowy zestawu wodomierzowego do budynku przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze dz. nr 259/52 obręb 0019.

3. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku, odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300 przebiegającej w drodze dz. nr 254.

Na zmianie kierunku przyłącza zaprojektowano studnię 0,425 PVC.

Miejscem włączenia będzie projektowana studzienka oznaczona na Projekcie Zagospodarowania Terenu **ST 2** o rzędnej terenu **139,06** i rzędnej dna **135,95**.

Studzienkę należy wybudować na istniejącej sieci DN 300.

Wykonać ją z cegły kanalizacyjnej klasy 20 oraz kręgów betonowych klasy B45. Dobrano ją jako kompletną studzienkę kanalizacyjną DN 1200 mm ze zintegrowaną uszczelką oraz żeliwnymi szczelblami złazowymi, wykonaną z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych wykonać zgodnie z normą PN-B-10729, z betonu C35/45 klasa W8 wg PN-EN 1971 o włączach żeliwnych D400 zgodnie z PN-EN 124.2000 z wypełnieniem betonowym i stopniami włazowymi typowymi wg DIN 1211 E. Wlot do studni systemowe przejścia szczelne. Kręgi betonowe łączone przy użyciu uszczelki gumowych.

Włączenie przyłącza wykonać na rzędnej 137,70 za pomocą kaskady.

Przyłącze z budynku zaprojektowano z rur PVC-U 0,160 PVC litych klasy „S” SN 8 o jednolitej strukturze (z litą ścianką) łączonych za pomocą uszczelki wargowych BL.

Wykopy wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z infrastrukturą podziemną i bezpośrednią bliskością budynków wykopy wykonać ręcznie. Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm oraz wykonać obsypkę piaskową gr. 30 cm ponad wierzch rur. Wykop zabezpieczyć szalunkami do liniowej obudowy wykopu typu OWS 5 lub ściankami segmentowymi.

Wykop wykonać zgodnie z PN-B-10736.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację. Sposób przeprowadzenia pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności w normie PN-B-10735. Po pozytywnym przeglądzie technicznym wykop zasypać.

Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 9. Wykop pod przyłącze i instalacje zewnętrzną wykonać sposobem mechanicznym i ręcznym. Przed zasypaniem

ziemią wykonane przyłącze zinwentaryzować i przeprowadzić odbiór techniczny w obecności przedstawiciela ZWiK w Zielonej Górze.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

4. Przebudowa zestawu wodomierzowego.

Budynek zasilany jest z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe 32 PE, które wchodzi do piwnicy budynku na wysokości 0,46 m od poziomu posadzki. Zestaw wodomierzowy dla budynku przy ul. Wandy 1 ul. Wandy 1A znajduje się w piwnicy budynku.

Należy przebudować istniejące zestawy wodomierzowe zgodnie z rysunkiem S 3.

Dobrano wodomierze DN 15 R 160 takie jak Flodis Socla o długości zabudowy 190 mm. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające do wody zimnej DN 25. Przed wodomierzem w odległości min 5 średnic wodomierza tj. min. 75 mm, natomiast za wodomierzem w odległości min. 3 średnic przyłącza tj. min 45 mm. Za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy z filtrem DN 25 taki jak typ EA firmy Honeywell.

Ułożony rurociąg przyłącza wodociągowego zabezpieczyć przed uszkodzeniami układając nad nim taśmę ostrzegawczą niebieskiego. Wkładkę należy połączyć z armaturą metalową przy wodomierzu jak i zaworze odcinającym przyłącze. Zabudowa wodomierzy wg PN-B-10720.

5. UWAGI

- Całość robót montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem a także warunkami technicznymi wykonania, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi producentów rur oraz pod fachowym nadzorem.
- Ściśle przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót
- Wszelkie skrzyżowania z obcymi urządzeniami wykonać zgodnie z uzgodnieniami i „Warunkami” wydanymi przez Instytucje mające te urządzenia w posiadaniu.
- W sytuacji natrafienia na urządzenia podziemne nie naniesione na mapach należy przerwać prace ziemne w celu określenia dalszego postępowania w porozumieniu z Inwestorem.
- O terminie przystąpienia do wykonania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników obcych sieci i wraz z nim zlokalizować w terenie położenie uzbrojenia, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.
- Po zakończeniu realizacji przyłączy i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej przekazać użytkownikowi komplet dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem geodezyjnym.
- Należy dokonać odbioru w obecności uprawnionego przedstawiciela sieci.
- Trasa przyłączy i instalacji zewnętrznej, ich średnice i spadki jak na rysunkach.
- Materiały stosowane do wykonania sieci i przyłączy muszą posiadać atest.

Opracowała: mgr inż. Barbara Fogel

mgr inż. inżynier: środowiska,
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Nr 05/00000000

02.08.2022



„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A
tel.: 68 45 19 300, fax: 68 45 19 340; poczta@zwik.zgora.pl;
www.zwik.zgora.pl

NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
REGON 978093091; Kapitał zakładowy 146 083 000,00 zł

TR-JM-1/87/2022

Zielona Góra, 29.07.2022 r.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Dział Remontów
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

Dotyczy: w n i o s k u o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej istn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 259/52, przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze.

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dn. 27.07.2022r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej istn. budynku jw., „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że w celu rozpoczęcia procedury przyłączeniowej należy załączony do wniosku szkic sytuacyjny/plan zabudowy uzupełnić o planowany przebieg przyłącza kanalizacyjnego ze wskazaniem miejsca włączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø300mm zlokalizowanej w ul. Wandy, z podaniem istotnych dla prawidłowego funkcjonowania - projektowanych danych. Biorąc pod uwagę konieczność ułożenia przyłącza w ul. Wandy, gdzie przebiega liczne uzbrojenie, w pełni uzasadnionym jest załączenie do wniosku profilu podłużnego przyłącza.

W związku z powyższym, „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. wnoszą o uzupełnienie wniosku - załącznika graficznego w nieprzekraczalnym terminie **30 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma. W celu uproszczenia i przyspieszenia procedury ponownej weryfikacji wniosku w piśmie przewodnim należy powołać się na znak sprawy jw..

Informujemy również, iż nieuzupełnienie wniosku w terminie **30 dni** spowoduje **odmowę wydania warunków przyłączenia do sieci kan.**

Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju i Inwestycji

Sprawę prowadzi: Jolanta Monko tel.: 068 45-19-350 lub mail: jolanta.monko@zwik.zgora.pl





„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A

tel.: 68 45 19 300, fax: 68 45 19 340; poczta@zwik.zgora.pl;

www.zwik.zgora.pl

NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
REGON 978093091; Kapitał zakładowy 146 083 000,00 zł

TR-JM-1/ 87A /2022

Zielona Góra, 04.10.2022 r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Dział Remontów
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACYJNEJ -do realizacji-

Na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku z dnia 26.07.2022r. i dokumentów uzupełniających z dnia 29.09.2022r. oraz w oparciu o art. 19 a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.) „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- ilość odprowadzanych ścieków bytowych

$Q_{d \max}$ (m³/d): 0,99

z nieruchomości położonej przy **ul. Wandy 1 (dz. nr 259/52) w Zielonej Górze**, na której znajduje się **remontowany budynek wielorodzinny (3 lokale)**, nastąpi po zrealizowaniu zamierzonego zakresu przyłącza kanalizacyjnego na podstawie wytycznych technicznych oraz zaopiniowanego w „ZWIK” Sp. z o.o. planu sytuacyjnego przedłożonego 29.09.2022 r.

A. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:

1. Odbiór ścieków odbywać się będzie do istniejącego kanału sanitarnego o przekroju \varnothing 300 mm zlokalizowanego w pasie drogowym, w ul. Wandy, dz. nr 254.

W tym celu należy wykonać, przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku, o średnicy \varnothing 160 mm PVC połączone z instalacją wewnętrzną budynku

Miejsce włączenia: projektowana studnia rewizyjna \varnothing 1200mm betonowa na kanale ogólnospławnym \varnothing 300 mm przebiegającym w **ul. Wandy**.

Rzędna dna kanału w miejscu włączenia: **ustali projektant**

2. Koszty włączenia do sieci kanalizacyjnej w całości ponosi Inwestor.
3. **Wytyczne techniczne w zakresie przewidzianej do realizacji kanalizacji:**
 - 3.1. Rury układać na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu, napisami do góry, ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 160 mm – 1,5 %
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm – 1,0 %

z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.



- c) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni;
- kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiające zmianę kierunku ustawienia o min $\pm 6,5^\circ$ w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring;
- trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 1000mm i sztywności obwodowej $SN \geq 2 \text{ KN/m}^2$;
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm;
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160 i DN200;
- stożek studzienki zmieniający średnice z 1000 na 600 wykonany z PP lub PE;
- wewnątrz studzienki montowana na stałe bezpieczna, ergonomiczna drabinka z dwoma wzdłużnikami wykonana z GRP spełniająca wymagania normy PN-EN 14396:2006, co potwierdza trwałe cechowanie znakiem CE;
- system kanalizacyjny (rury, kształtki, studzienki) od jednego producenta.

3.7.3. Studzienki tworzywowe $\varnothing 600 \text{ mm}$:

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe);
- studzienki spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem);
- kinety z PP lub z PE prefabrykowane z podwójnym dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej z dospawaną fabrycznie płytą denną;
- parametr dopuszczalnego poziomu wody gruntowej (5m) i dopuszczalnej głębokości (6m) potwierdzony trwałym cechowaniem na kinecie w postaci piktogramu zgodnego z wzorem z normy PN-EN 13598-2;
- żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na wypór przez wody gruntowe;
- różne typy kinet:
 - d) kinety przelotowe o kątach 0, 30, 60 i 90 stopni;
 - e) połączeniowe z jednym dopływem pod kątem 90 stopni;
 - f) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni;
- kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiające zmianę kierunku ustawienia o min $\pm 6,5^\circ$ w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring;
- trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 600 mm i sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$;
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm;
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160 i DN200.

3.8. Na terenie Inwestora dopuszcza się stosowanie studni tworzywowych $\varnothing 315 \text{ mm}$, $\varnothing 400 \text{ mm}$ i $\varnothing 425 \text{ mm}$.

3.9. Studnie o średnicach $\varnothing 315 \text{ mm}$, $\varnothing 400 \text{ mm}$ i $\varnothing 425 \text{ mm}$, stosować w taki sposób, aby możliwe było wprowadzenie kamery TV do kanału. Wymagania w tym zakresie dotyczą szczególnie obszarów, na których występuje system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do przepompowni.

3.10. Studzienki o głębokości powyżej 3,0 m wykonać jako $\varnothing 1200 \text{ mm}$, o głębokości do 3,0 m - $\varnothing 1000 \text{ mm}$, natomiast o głębokości poniżej 2,0 m jako niewłazowe min. 600 mm.

4. Realizacja włączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez istniejące lub projektowane studnie, lub z zastosowaniem włączenia siodłowego, może nastąpić dopiero po okazaniu miejsca przewidzianego do włączenia Inspektorowi „ZWik” Sp. z o.o.
5. Inwestor/Wykonawca, po wykonaniu wykopu w miejscu przewidzianym do włączenia (istniejąca studnia, komora na kolektorach, odcinek kanału, na którym przewidziano postawienie nowej studni lub włączenie z zastosowaniem siodła) okazuje to miejsce Inspektorowi „ZWik” Sp. z o.o., celem oceny możliwości realizacji włączenia.
6. Włączenie do istniejącej studni, wykonać „na półkę”, w dno (w uzasadnionym przypadku) lub z zastosowaniem kaskady (przy włączeniu powyżej 0,5 m od dna studni). W każdym przypadku wyprofilować kinetę w dnie studni umożliwiając ukierunkowany spływ ścieków. Przejście kanału przez ścianę studni

7. Ciągłość odbioru ścieków gwarantowana jest w sieci kanalizacji sanitarnej będącej własnością lub w dyspozycji „ZWIK” Sp. z o.o. **Wybudowane przyłącze przez Inwestora wraz z instalacją pozostaną na majątku i w eksploatacji Inwestora.**
8. Inwestor zobowiązany jest do inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu przyłącza kanalizacyjnego, aktualizacji mapy w zakresie istniejącego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, a przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość w oparciu o akty prawa geodezyjnego i kartograficznego.
9. **Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowią będą odczyty wodomierzy głównych, zamontowane na przewodzie wodociągowym modernizowanego budynku (przebudowa podejścia wodomierzowego).**
10. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny opracowany przez Inwestora i załączony do wniosku o wydanie warunków przyłączenia.
11. Powyższe warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.
12. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora.

sporządzający warunki:
mgr inż. Jolanta Mońko
tel. 68/45 19 350

DZIAŁ ROZWOJU
KIEROWNIK

mgr inż. Arkadiusz Karpacz

Z-ca Dyrektora
ds. Rozwoju i Inwestycji

mgr inż. Jolanta Mońko

Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny opracowany przez Inwestora, załączony do wniosku (uzgodnione rozwiązanie projektowe).
2. Oświadczenie Inwestora.

VIA TERENU

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 500

m. Zielona Góra

Jednostka ewidencyjna: 086201_1 m. Zielona Góra

Nr identyfikatora obrębu: 086201_1.0019

UZGODNIONO

ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SP. Z O.O.

dz. ewid.: 254, 259/52 (wg zakresu)

Nr ewidencyjny TR-JM-1/8p.B/2022

z uwagami - bez uwag

ul. Wandy

jak niżej podanymi w piśmie nr

z dnia

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Zielona Góra, kontrolnej terenowej i pomiaru uzupełniającego wycofanego 15768 w lipcu 2022 r.

Układ współrzędnych : PL-2000 Poziom odniesienia

Nie wyklucza się występowania na określonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które uwidocznione są na mapie.

Zakres aktualizacji zaznaczony linią przerywaną.

Identyfikator: DR-GE.6440.644.2022.AS

Data opracowania mapy: 22.08.2022 r.

Wzrostnik Wzrostu

WYDZIAŁ ROZWOJU KIEROWNIK

mgr inż. Arkadiusz Karpacz

Z-ca Dyrektora

ds. Rozwoju

GEODETA UPRAWNIONY Jacek Jazgar

nr upr. 15768

65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4 tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

"GEOJAZ" JACEK JAZGAR

65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4 tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285 NIP 929-110-58-94, Regon 970693880

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera opiewał techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

(Nazwa zgodnie z przepisami o państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym)

P.0862.2022.578

(identyfikator ewidencyjny opiewał techniczny)

12-08-2022 z up. PREZYDENTA MIASTA

(Data przyjęcia opiewał technicznego do zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wystawienia mapy)

Biurowo Geodety i Katastru Geodeta Miejski

LEGENDA:

PROJEKTOWANE
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI
SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ
PROJEKTOWANA
INSTALACJA KANALIZACJI
DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
GRANICA DZIAŁKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W TYM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w ramach zadania pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych – II etap ul. Wandy 1 65-127 Zielona Góra, dz. 259/52, 254, obręb 0019

INWESTOR: Miasto Zielona Góra, ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 65-120 Zielona Góra

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Podpis

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Barbara Fogel
upr. bud. nr 95/2005

SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ RYSUNKU: Projekt Zagospodarowania Terenu.

DATA: WRZESIEŃ 2022

SKALA: 1:500

NR PROJEKTU: 9022

FAZA:

BRANŻA

NR RYSUNKU:

REWIZJA:

SANITARNA: S1

PROJEKT techniczny

REMONTU ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PO ISTNIEJĄCEJ TRASIE

Nazwa i adres obiektu:
Budynek mieszkalny trzylokalowy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze dz. nr 259/52, 254 obręb 0019.
Nazwa inwestora:
Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra.
Projektant:
Barbara Fogel mgr inż. Inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych NR 95/2005/ZG
BARBARA. FOGEL mgr inż. inżynierii środowiska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych Nr 95/2005/ZG

wrzesień 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

str.1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

str.2

OPIS TECHNICZNY

str.3-6

OŚWIADCZENIE

str.7

UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY

str. 8-9

CZĘŚĆ GRAFICZNA

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

1) Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

rys.S1

str. 10

2) Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

skala 1:100/100

rys. S2

str. 11

31.10.2022
31.10.2022

Zielona Góra, 24 października 2022r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a, ust. 2, art. 39, ust. 1 w związku z ust. 3ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000);
po rozpatrzeniu wniosku

reprezentującego

Pan Rafała Bukowskiego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110, 66-120 Zielona Góra;

znak: DR.4400.13.15.2022.AM otrzymanego w dniu 03 października 2022r., dotyczącego uzgodnienia projektu technicznego sieci: instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Wandy (dz. nr 254 – obr. 0019) do budynku mieszkalnego 3 lokalowego zlokalizowanego przy ul. Wandy 1 na dz. nr 259/52 - obr. 0019 w Zielonej Górze;

zezwałam

na lokalizację zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ø160PVC-U SN8 SDR34 typ „S” wraz z przyłączem w pasie drogowym ul. Wandy, drogi publicznej gminnej nr 104466F (dz. nr 254 – obr. 0019)

do budynku mieszkalnego trzylokalowego zlokalizowanego przy ul. Wandy 1, na dz. nr 259/52 - obr. 0019 w Zielonej Górze;

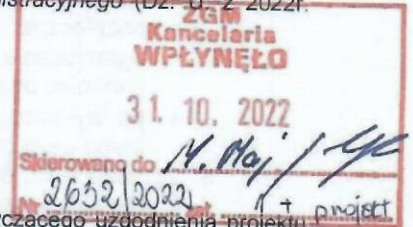
na niżej podanych warunkach:

1. Trasę instalacji z przyłączem należy lokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- **uzyskać pozwolenie konserwatorskie [ul. Wandy (dz. nr 254 – obr. 0019) znajduje się w Ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej],**
- uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowanie instalacji z przyłączem w związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji zgodnie z art. 28b ust. 7 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.);
- uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością położoną na dz. nr 254 – obr. 0019 na cele budowlane w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym (po przedłożeniu kserokopii protokołu z narady koordynacyjnej),
- uzgodnić projekt techniczny instalacji w „ZWIK” Sp. z o. o.,
- uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy instalacji w ww. Urzędzie, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej,
- w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę; uzgodnić projekt budowlany instalacji w ww. Urzędzie, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym,
- uzyskać w ww. Departamencie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu:
 - prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych i §1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1264),
 - umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2) u. d. p.,

Zgodnie z art. 40, ust 3 u. d. p. **za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę;**

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej instalacji z istniejącymi drzewami lub krzewami uzyskać:
 - upoważnienie do dysponowania nieruchomością w celu wycinki drzew lub krzewów w ww. Departamencie,
 - zezwolenie na wycinkę wydane w drodze decyzji administracyjnej. Po uzyskaniu ww. zezwolenia Inwestor dokona usunięcia drzew lub krzewów własnym staraniem i na własny koszt;



Załącznik nr 1

do decyzji nr DZ-PD.7216.5.348.2022.KK z dnia 24 października 2022r.

Aby uzyskać zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu:

- wykonania robót;
- umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w gruncie,

wydanych w drodze decyzji administracyjnej przez Prezydenta Miasta Zielona Góra;

należy opracować i dostarczyć materiały zgodnie z następującymi aktami normatywnymi:

- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.),
- ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000),
- ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784);

czyli:

1. Wnioski o wydanie ww. zezwoleń;
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (2 egz.). Na planie wyraźnie zaznaczyć linie krawężników, obrzeży oraz pasów zieleni, określić rodzaj nawierzchni,
3. Zatwierdzony w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Ruchu Drogowego projekt organizacji ruchu (2 egz.); jeżeli zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, wpływa lub na ruch drogowy i ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
4. Oświadczenie o:
 - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę wydanego w ww. Urzędzie, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej,
 - albo
 - zgłoszeniu ww. Departamentowi budowy przyłącza,
5. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy dołączyć, oryginał udzielonego przez mocodawcę pełnomocnictwa lub jego kserokopię potwierdzoną notarialnie za zgodność oryginałem, wraz z potwierdzeniem dowodu wpłaty opłaty skarbowej w kwocie: 17,00 zł, którą należy uiścić na konto Urzędu Miasta Zielona Góra - PKO BP: 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258.

Ponadto należy dołączyć:

1. Kserokopię pozwolenia konserwatorskiego;
2. Kserokopię upoważnienia do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przy uzgadnianiu projektu czasowej organizacji ruchu oraz przy wystąpieniu o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót należy podać nr przedmiotowej decyzji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Michał Szulc
Zastępca Dyrektora
Departamentu Zarządzania Drogami

Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500



Jednostka ewidencyjna: 086201_1 m. Zielona Góra

Urząd Miasta Zielona Góra

dz ewid.: 254, 259/52 (wg zakresu)

ul. Wendy

Drukowano na podstawie mapy zasiedlonej m. Zielona Góra, skł.: j.p. 5.167.25, 5.167.25.17.4.1 oraz koordynat terenowej i planu uzupełniającego wykonanego przez geodetę uprawnionego do tego rodzaju prac, nr. 5708 w lipcu 2022 r.

Układ współrzędnych: PL-2000, Poziomie odniesienia: PL-KatUN 90, NIT

mjr inż. Michał Szule
danej nieprzebieg w zakresie fizjologicznej struktury
Departament Zarządzania Organizacją

GEOIDETA-4HPBÁVNIONY

Jacek Jędrzejewski

15768

Zwischenfächer 1779

VZDSJE(B)ORSI WOI WOI ORKANZOWE

“QED.2”

JACEK JAZGARS
U.S. 757 Zielona Góra, ul. Obrodowa 17/4

☎ 6A:323 5190, kom. 601 874 785
☎ 6A:323 5190, kom. 601 874 785

LEGENDA:

PROJEKTOWANE

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI

SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ

PROJEKTOWANA

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

GRANICA DZIAŁKI

NAZWA | ADRES ORYGINALNY | SŁOWA KLUCZE

PROTEGIENDO LA VIDA

PRZEBUDOWA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W TYM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, TOWARZYSZĄCA W RAMACH ZADANIA pn. Modernizacja budynków i lokali komunalnych – II etap

Miasto Zielona Góra, ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
65-120 Zielona Góra

www.projektory.pl

mgr inż. Barbara Fogel
upr. bud. nr 95/2005

SPRINGFIELD, ILL.

1. *Introduction*

Projekt Zagospodarowania Terenu.

NR PROJEKTU:
9022

4A2A

Abstract

118 STUDENT REVIEW

ACKNOWLEDGMENTS

SANITARNA: S1

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Rysunki architektoniczne
3. Uzgodnienia międzybranżowe
4. Normy i wytyczne projektowania

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny remontu istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej po istniejącej trasie dla budynku mieszkalnego 3 lokalowego przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze dz. nr 259/52, działka drogowa nr 254.

3. Kanalizacja deszczowa - zewnętrzna instalacja

1.1. Odprowadzenie wód deszczowych z dachu.

Woda deszczowa z dachu systemem grawitacyjnym poprzez rynny, rury spustowe i kanały doziemne odprowadzana będzie do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej DN 300 kamionka w ul. Wandy dz. nr 254.

U podstawy każdej z rur spustowych należy zamontować osadniki deszczowe, żeliwne typu Geiger.

Podłączenie rur spustowych wykonać rurami kielichowymi z PVC-U kl. SN8 o jednorodnej strukturze ścianki (wg PN-EN 1401: 1999).

1.2 Rury kanalizacji deszczowej i studnie.

Kanalizacje deszczowa zaprojektowano z rur 0,160 x 4,7 PVC-U SN 8 SDR 34 typ „S” z litą ścianką łączonych za pomocą uszczelek wargowych BL.

Długości i spadki wg profilu kanalizacji deszczowej.

Zmiany kierunku kanalizacji deszczowej i wejścia boczne wykonane będą za pomocą studni 0,315 PVC. Studnię SD3 DN 315 PVC wybudować na istniejącym przyłączy kanalizacji deszczowej.

Posadowienie studni na wzmocnionym podłożu w postaci podbudowy z wilgotnego betonu kl. C12/15 grubości 20 cm.

1.3. Ułożenie kanalizacji

Rurociągi kanalizacji deszczowej układać zgodnie z PN-81/B-03020 w wykopie wąskoprzestrzennym o ścianach umocnionych wypraskami stalowymi.

Przed ułożeniem rur dno wykopu należy dokładnie oczyścić z ostrych przedmiotów

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm i obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy zagęścić do współczynnika I_d 0,95-0,98 2g Proctora. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej długości symetrycznie do osi.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację. Sposób przeprowadzenia pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności w normie PN-B-10735;1994 odcinkami między zlokalizowanymi studzienkami rewizyjnym przy próbie ciśnienia wody do 3,0 m sł. wody.

Kształtki przyłączone, stosowane przy montażu, powinny być składane w miejscu suchym, w temperaturze powyżej $+5^{\circ}\text{C}$. Podczas obróbki i montażu, temperatura powietrza nie może być mniejsza niż $+5^{\circ}\text{C}$.

Po pozytywnym przeglądzie technicznym wykop zasypać.

Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 9.

Wykop pod przyłącze wykonać sposobem mechanicznym i ręcznym. Przed zasypaniem ziemią wykonane przyłącze zinwentaryzować i przeprowadzić odbiór techniczny w obecności przedstawiciela Inwestora.

Opracowała: mgr inż. Barbara Fogel

BARBARA. FOGEL
mgr inż. inżynierii środowiska
-prawnie budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Nr 95/2005/76