



DR
6.12.2022
[Signature]

DE 372/2022
du. 04.12.2022r.

Egzemplarz nr 1

POSTANOWIENIE NR 176 / 2022

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP. z dnia 02 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, reprezentowanej przez Pana Rafała Bukowskiego, w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (dalej ET) sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i rzeczoznawcę budowlanego Pana Hieronima Pawłowskiego sporządzonej dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ulicy Wandy 1, dz. nr 259/52 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Występowaniu pasa o klasie odporności ogniowej EI60 w wymiarze co najmniej 1,48 m w licu ściany zewnętrznej pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a budynkiem posadowionym na działce nr 258/7, wobec wymogu zastosowania pasa o szerokości 2,0 m.
2. Drzwi prowadzących do piwnicy o kształcie łukowym i wysokości w najniższym punkcie 1,62 m oraz w najwyższym punkcie 1,92 m, wobec wymaganego wymiaru 2,0 m.
3. Występowania zaniżonej wysokości pomieszczeń technicznych w piwnicy do wymiaru 1,6 m, wobec wymogu zapewnienia wysokości co najmniej 2,0 m, a na drodze ewakuacyjnej 2,2 m.
4. Występowania zaniżonej szerokości biegów schodów ewakuacyjnej klatki schodowej w części nadziemnej do wymiaru co najmniej 0,95 m, wobec wymaganego wymiaru 1,2 m.
5. Występowania schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej, których szerokość stopnia o wymiarze 0,25 m nie jest osiągnięta w maksymalnej odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów, wobec istnienia takiego obowiązku.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w ET polegających na:

1. Wyposażeniu korytarza i klatki schodowej (od piwnicy do II piętra) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu nie niższym niż 5 lx.
2. Wyposażeniu budynku z przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3. Wyposażeniu korytarza i klatki schodowej (od parteru do II piętra) w czujniki sygnalizujące niedopuszczalny poziom stężenia gazu ziemnego.
4. Uznaniu istniejącej ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy rozpatrywanego budynku i budynku posadowionego na działce nr 258/7 wykonanej w klasie odporności ogniowej REI120 wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI60.

§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest mieszkalny budynek wielorodzinny dla którego inwestor zaplanował przebudowę, a tym samym dostosowanie do obecnych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, zaś ze względu na wysokość do budynków niskich.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne związane z konstrukcją i posadowieniem budynku, które uniemożliwiają pełne dostosowanie zamierzenia budowlanego do obowiązujących w tym zakresie wymagań, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w §1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze technicznym, które zostały wskazane w §2 postanowienia.

W ramach przystosowania obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej autorzy ET przewidzieli m.in.:

1. Wydzielenie klatki schodowej za pomocą przegród budowlanych w klasie odporności ogniowej REI30 oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
2. Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 stropu nad piwnicą poprzez zabezpieczenie jego stalowej konstrukcji nośnej.

3. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu do klasy reakcji na ogień – nierozprzestrzeniający ognia.
4. Zaopatrzenie okien II piętra od strony tylnej rozpatrywanego budynku w rolety przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI30.
5. Doprowadzenie biegów i spoczników klatki schodowej do stopnia co najmniej trudno zapalny.
6. Obłożenie od spodu biegu schodów prowadzących z parteru na I piętro materiałem zapewniającym wydzielenie piwnicy w klasie odporności ogniowej REI60.
7. Oddzielenie mieszkań zlokalizowanych na poddaszu od palnej konstrukcji dachu przegrodami systemowymi o klasie odporności ogniowej EI30.
8. Zastosowanie klapy wyjściowej na nieużytkowy strych, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15.
9. Oznakowanie drzwi przeciwpożarowych, kurka głównego instalacji gazowej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu znakami zgodnymi z PN.

Organ rozpoznając sprawę wezwał wnioskodawcę pismem znak WZ.52840.142.2022.LF z dnia 16 listopada 2022 r. do ustosunkowania się w zakresie przyjętych rozwiązań oraz wnoszonych odstępstw. Odpowiedź w przedmiotowej sprawie wpłynęła do tut. komendy w dniu 29 listopada i znalazła odzwierciedlenie w niniejszym postanowieniu.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w oparciu o całość materiału dowodowego uznaje się, że przedłożona koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



**Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej**

bryg. mgr inż. Maciej Iwko
Z - ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Lubuski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. (66-400 Gorzów Wlkp., ul. Wyszyńskiego 64, tel. 95 733 83 04, fax. 95 720 89 90, e-mail: sekretariat@straz.gorzow.pl);
2. w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Aleksandra Rano-Rybarczyk: (66-400 Gorzów Wlkp., ul. Wyszyńskiego 64, tel. 95 733 83 18, fax. 95 720 89 90, e-mail: inspektor.rod@straz.gorzow.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo-administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Pani/Pana do tut. organu;
4. podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
5. odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
11. przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.