

Grudziądz, dnia 16.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający informuje:

Pytanie:

Ze względu na wielkość zadania inwestycyjnego, zwracamy się o udostępnienie przedmiarów do tego zadania. Brak przedmiarów uniemożliwia opracowania oferty i zaangażowania podwykonawców do wyceny robót branżowych i budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót. Zakres robót i materiałów określony jest w dokumentacji projektowej.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia

ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania została udostępniona kompletna dokumentacja projektową i techniczną.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, w tym dla projektowanej drogi pożarowej, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje podpisanymi oświadczeniami projektantów oraz osób sprawdzających.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania przedmiotową decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje budowy parkingu na działkach nr 20/9 i 20/10 obręb 106 w Grudziądzu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zamówienie nie obejmuje budowy parkingu na działkach nr 20/9 i 20/10 obręb 106 w Grudziądzu, a jedynie zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z PFU str. 5.

Pytanie:

Dotyczy § 12 ust. 1 pkt. 1 Umowy. Mając na uwadze nieadekwatnie wysoki poziom wskazanych kar do przedmiotu umowy, wnosimy o obniżenie wskazanego poziomu kar z 0,2% do 0,1%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt. 1 Umowy. Mając na uwadze nieadekwatnie wysoki poziom wskazanych kar do przedmiotu umowy, wnosimy o obniżenie wskazanego poziomu kar z 0,2% do 0,1%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt. 1 Umowy. Mając na uwadze nieadekwatnie wysoki poziom wskazanych kar do przedmiotu umowy, wnosimy o obniżenie wskazanego poziomu kar z 0,2% do 0,1%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy § 12 ust. pkt 4 Umowy. Mając na uwadze nieadekwatnie wysoki poziom wskazanych kar do przedmiotu umowy, wnosimy o obniżenie łącznej wysokości kar z 20% do 10%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia meblowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia meblowego, zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenie zaplecza gastronomicznego baru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia zaplecza gastronomicznego baru, zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie basenowe – liny torowe, piktogramy, atrakcje basenu dla dzieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie zawarte w projekcie wykonawczym branży architektonicznej część opisowa.

Pytanie:

Czy dostarczenie urządzeń aktywnych jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa urządzeń aktywnych nie wchodzi w zakres oferty.

Pytanie:

Czy zakres prac obejmuje demontaż ogrodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie obejmuje demontażu ogrodzenia.

Pytanie:

Wnosimy o przedstawienie opracowania – inwentaryzacja terenów istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną, celem określenia zakresu prac do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją terenów istniejących. W związku z powyższym zalecana jest wizja lokalna.

Pytanie:

Czy w ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawcy mają uwzględnić w swoich ofertach materiały eksploatacyjne, co zdecydowanie podwyższy kwotę oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty, w tym również koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej na czas budowy.

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „droga dojazdowa do budowy basenu Delfinek”.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż węzeł cieplny jest poza zakresem postępowania

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że węzeł cieplny nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o możliwość złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania oddzielnie na okres realizacji oraz oddzielnie na okres gwarancyjny z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.

Pytanie:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zgodnie z przepisem art. 647 Kodeksu cywilnego za poprawność oraz kompletność dokumentacji projektowej, a ponadto za przekazany na potrzeby realizacji inwestycji teren budowy – w szczególności jego prawidłowe zinventaryzowanie w zakresie infrastruktury podziemnej, warunków gruntowych, w tym m.in. hydrologicznych - odpowiada Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca, jako

profesjonalista w zakresie, będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wady w dokumentacji projektowej, których jako profesjonalista w zakresie wykonawstwa robót budowlanych nie jest w stanie wykryć przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem umowy oraz za takie wady, które wykonawca wykryje i nie zatai ich przed Zamawiającym przed zawarciem umowy, zgodnie z treścią art. 651 Kodeksu cywilnego".

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż w konstrukcji należy również zastosować izolację styków konstrukcji podziemia np. połączenie płyta-ściana, przerwy robocze itp. tzw. „biała wanna”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że izolacja części podziemnych ma być ciągła na wszystkich płaszczyznach przegrody. W niewrażliwych miejscach wg. Projektu należy zastosować dodatkowe zabezpieczenie w postaci taśm uszczelniających. Obiekt nie został zaprojektowany w systemie "białej wanny".

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie dodatkowej warstwy chudego betonu pod płytą denną zabezpieczającego po rozłożeniu izolacji przed jej uszkodzeniem przez przedziurawienie dystansami i prętami zbrojeniowymi płyty podczas ich montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że maty bentonitowe należy układać bezpośrednio pod elementem izolowanym (płytą fundamentową) bez warstwy "ochronnej".

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ i co Zamawiający rozumie przez zapisy zawarte w rozdziale XXI. Pkt. 7. Ppkt. 1):

7. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy musi obejmować następujący zakres ochrony:

1) odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową (z włączeniem szkód podczas wykonywania kontraktu jak również po przekazaniu przedmiotu kontraktu w użytkowanie odbiorcy) oraz pozostającą w zbiegu co najmniej do limitu w wysokości 46 000 000,00 PLN;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy zawarte w Rozdziale XXI pkt 7 ppkt 1) należy rozumieć w ten sposób, że zakres ochrony objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy musi obejmować również szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy ujawnione w okresie po jego odbiorze przez Zamawiającego.

/-/ Prezydent Grudziądz